

Statytojas: MB "TRAUKOS SLĖNIS"

Objektas: DVIEJŲ ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (7.2.) PASTATŲ
ANYKŠČIŲ M. SAV., DARIAUS IR GIRĖNO G. 8
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

Statinio pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI

Statinio kategorija: NEYPATINGAS

Statybos rūšis: STATINIŲ REKONSTRAVIMAS

Stadija: PP - PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Dalis: SA - STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS

Laida: 0

Direktorė: Gabrielė Kunevičiūtė

Projekto vadovas: Dalė Vileitienė
Kv. atest. Nr. A 1185

Architektė: Gabrielė Kunevičiūtė

Architektė: Kristina Uosytė

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ SUĖTIES ŽINIARAŠTIS					
BRĖŽINIO NR.		BRĖŽINIO PAVADINIMAS		MAŠTELIS	PASTABOS
00 TEKSTINIAI DOKUMENTAI					
		TITULINIS LAPAS			
	01	ARCHITEKTŪRINĖS DALIES DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ SUĖTIES ŽINIARAŠTIS			
	02	ARCHITEKTŪRINĖS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS			
00 SKLYPO PLANAS					
	03	SKLYPO PLANAS			
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS01					
A100 AUKŠTŲ PLANAI					
	A100	BALDŲ PLANAI		1:100	
	A101.1	GRIAUNAMŲ SIENŲ PLANAI		1:100	
	A101.2	GRIAUNAMŲ PERDANGŲ PLANAI		1:100	
A200 STOGO PLANAS					
	A200	STOGO PLANAS		1:100	
A300 PJŪVIAI					
	A300	GRIAUNAMŲ SIENŲ PJŪVIAI 1-1, 2-2, 3-3		1:100	
	A301	PJŪVIAI 1-1, 2-2, 3-3		1:100	
A400 FASADAI					
	A400	FASADAI		1:100	
	401.1	EKSTERJERO VAIZDAI			
	401.2	EKSTERJERO VAIZDAI			
	402	INTERJERO VAIZDAI			
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS02					
A100 AUKŠTŲ PLANAI					
	A100.1	PIRMO AUKŠTO BALDŲ PLANAS		1:100	
	A100.2	ANTRO AUKŠTO BALDŲ PLANAS		1:100	
	A101.1	PIRMO AUKŠTO GRIAUNAMŲ SIENŲ PLANAS		1:100	
	A101.2	ANTRO AUKŠTO GRIAUNAMŲ SIENŲ PLANAS		1:100	
A200 STOGO PLANAS					
	A200	STOGO PLANAS		1:100	
A300 PJŪVIAI					
	A300.1	GRIAUNAMŲ SIENŲ PJŪVIAI 1-1 IR 4-4		1:100	
	A300.2	GRIAUNAMŲ SIENŲ PJŪVIAI 2-2 IR 5-5		1:100	
	A301.1	PJŪVIAI 1-1 IR 4-4		1:100	
	A301.2	PJŪVIAI 2-2 IR 5-5		1:100	
A400 FASADAI					
	A400.1	FASADAI 7-1, A-C		1:100	
	A400.2	FASADAI 1-7, C-A		1:100	
	401.1	EKSTERJERO VAIZDAI			
	401.2	EKSTERJERO VAIZDAI			

KVAL. PATV. DOK. NR.	S_____0088 IĮ "STUDIJA 0088" Įm.k.: 305636603 Vienuolyno g. 39-12 Trakai			Objektas: DVIEJŲ ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (7.2.) PASTATŲ ANYKŠČIŲ M. SAV., DARIAUS IR GIRĖNO G. 8 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS						
				Statinio pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI						
				A 1185	PV	Dalė Vileitienė		Dokumento pavadinimas: ARCHITEKTŪRINĖS DALIES DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ SUĖTIES ŽINIARAŠTIS		Laida
					Arch.	Gabrielė Kunevičiūtė				0
					Arch.	Kristina Uosytė				
LT	Statytojas / užsakovas: MB "TRAUKOS SLĖNIS"			Dokumento žymuo: 22/12 - 00 - PP - SA - 01			Lapas	Lapų		
							1	1		

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS

1.1. LR istatymai:

1. LR Statybos įstatymas. 2016 06 30, Nr. XII-2573
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1996 05 28, Nr. I-1352
3. LR Žemės įstatymas. 1994 04 26, Nr. I-446
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas. 2013 06 27, Nr. XII-407
5. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 1998 06 16, Nr. VIII-787

1.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
- *Archyviniai teisės aktai, susiję su statinių klasifikavimu
- STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
- *Archyviniai teisės aktai, susiję su statybos produktų atitikties vertinimu, techninio vertinimo įstaigų paskyrimu ir kt.
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
- STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
- *Archyviniai teisės aktai, susiję su statybos dalyvių atestavimu ir teisės pripažinimu
- STR 1.02.09:2011 Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
- STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
- *Archyviniai teisės aktai, susiję su esamų statinių tyrimais, statinių avarijų tyrimais, statinių pripažinimu avariniais
- STR 1.03.02:2008 Statybos produktų atitikties deklaravimas
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
- STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
- *Archyviniai teisės aktai, susiję su statinių naudojimu ir jų technine priežiūra
- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
- *Archyviniai teisės aktai, susiję su statinio projektavimu
- *Archyviniai teisės aktai, susiję su statinio projekto ekspertize ir statinio ekspertize
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas

KVAL. PATV. DOK. NR.	S_____0088 IĮ „Studija 0088“ im.k. 305636603 studija0088@gmail.com Vienuolyno g. 39-12, Trakai			Objektas: DVIEJŲ ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (7.2.) PASTATŲ ANYKŠČIŲ M. SAV., DARIAUS IR GIRĖNO G. 8 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
A 1185	P.V.	Dalė Vileitienė		Dokumento pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS			LAIDA	
	Arch.	Gabrielė Kunevičiūtė					0	
	Arch.	Kristina Uosytė						
LT	Statytojas / užsakovas: MB „TRAUKOS SLĖNIS“			Dokumento žymuo: 22/12-00-PP-BD-AR-01			LAPAS	LAPŲ
							1	8

- *Archyviniai teisės aktai, susiję su statybą leidžiančiais dokumentais, savavališkos statybos padarinių šalinimu
- *Archyviniai teisės aktai, susiję su statybos užbaigimu
- *Įmokos už savavališkos statybos įteisinimą mokėjimo tvarkos aprašas
- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
- STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai
- STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas
- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
- STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
- STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
- STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

1.3. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
- HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
- HN 33-1:2003 „Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai“
- HN 105:2004 "Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos"
- HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“
- HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose"

2. BENDRI DUOMENYS

Dviejų administracinės paskirties (7.2.) pastatų Anykščių m. sav., Dariaus ir Girėno g. 8 rekonstravimo projektiniai pasiūlymai paruošti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ bei projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, patvirtinta Anykščių rajono savivaldybės administracijos.

- **Statybos geografinė vieta:** Anykščių m. sav., Dariaus ir Girėno g. 8 .
- **Statytojas (užsakovas):** MB „Traukos slėnis“.
- **Projektuotojas:** Projektinius pasiūlymus parengė IĮ "STUDIJA 0088", Įm. kodas 305636603, Vienuolyno g. 39-12 Trakai, direktorė Gabrielė Kunevičiūtė, P.V. Dalė Vileitienė, atestato Nr. A 1185, išduotas 2018-06-14, architektė Kristina Uosytė, diplomas BK Nr. 015046, išduotas 2014-06-20
- **Projekto rengimo pagrindas:** Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis teisės aktais, pagal projektavimo užduotį ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Brėžinio indeksas:	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
22/12-00-PP-BD-AR-02	-	2	8

- **Projektavimo etapai (stadijos):** Rengiamas Dviejų administracinės paskirties (7.2.) pastatų rekonstravimo projektiniai pasiūlymai. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.
- **Esama naudojimo paskirtis:** Administracinės paskirties.
- **Būsima naudojimo paskirtis:** Nesikeičia.
- **Statinių kategorija:** Statinys priskiriamas neypatingų statinių kategorijai.

3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

3.1. BENDROJI DALIS

3.1.1. Nuosavybės teisė.

Administracinės paskirties pastatas, kurio unikalus daikto nr. 3493-1000-1204, esantis Anykščių m. sav., Dariaus ir Girėno g. 8, nuosavybės teise priklauso MB „Traukos slėnis“ ir UAB "MV GROUP Asset Management". Gautas pastato bendraturčio raštiškas sutikimas atlikti kapitalinį remontą. Statiniui paskirta žemės naudojimosi tvarka tarp statinio savininkų. Administracinės paskirties pastatas, kurio unikalus daikto nr. 3493-1000-1215, esantis tuo pačiu adresu, nuosavybės teise priklauso MB „Traukos slėnis“.

3.1.2. Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai.

Sklypas apima beveik visą kvartalą, besiribojantį su K. Donelaičio g., Dariaus ir Girėno g., K. Ladigos g., Kęstučio g. ir Leliūno g. Sklype iš viso 38 statiniai, kurie nuosavybės teise priklauso skirtingiems savininkams.

Projektuojamiems pastatams reikalingi inžineriniai tinklai: vandentiekis, buitinės nuotekos, numatomi projektuojant ir prisijungiant prie miesto inžinerinių tinklų pagal išduotas prisijungimo sąlygas. Elektros ir elektroninių ryšių tinklai numatomi prijungti pagal elektros įrenginių prijungimo prie operatoriaus elektros tinklų technines sąlygas. Lietaus nuotekos bus surenkamos nuo stogų ir lietvamzdžiais nuvedamos į požeminius tinklus, kurie bus prijungti prie K. Donelaičio gatvėje projektuojamų lietaus nuotekų tinklų.

3.1.3. Teritorijos analizė. Apsaugos zonos, saugomos teritorijos.

Pagal miesto bendrąjį planą, teritorija, kurioje yra projektuojami pastatai, patenka į modernizuojamą ir/arba konvertuojamą teritoriją ir į Anykščių regioninio parko teritoriją, Anykščių senamiesčio urbanistinį draustinį (konservacinė funkcinio prioriteto zona) (Pav.1).

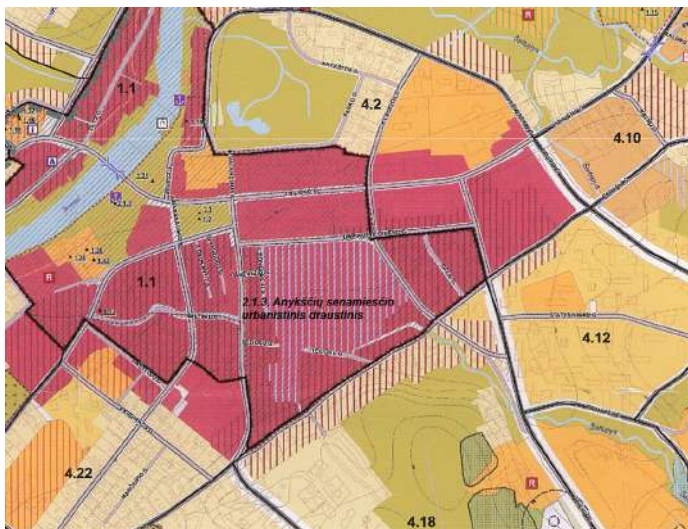
Vyraujantys teritorijos (funkcinės zonos) požymiai - mišrios miesto centro teritorijos su visuomenine, komercine, gyvenamąja statyba, kurioms keliami ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūrai. Rekomenduojamas viešo naudojimo želdynų kiekis ≤5%. Teritorijai taikomi specialieji reglamentai:

- konservacinio funkcinio prioriteto zonos tvarkymo reglamentai.
- Kultūros paveldo objektų ir teritorijų specialieji reikalavimai.
- Miesto centro teritorijai taikomų specialiųjų planų reikalavimai.
- Gamtinio karkaso želdynų reglamentai.
- Galima gyvenamoji statyba, jei leidžia higienos sąlygos.

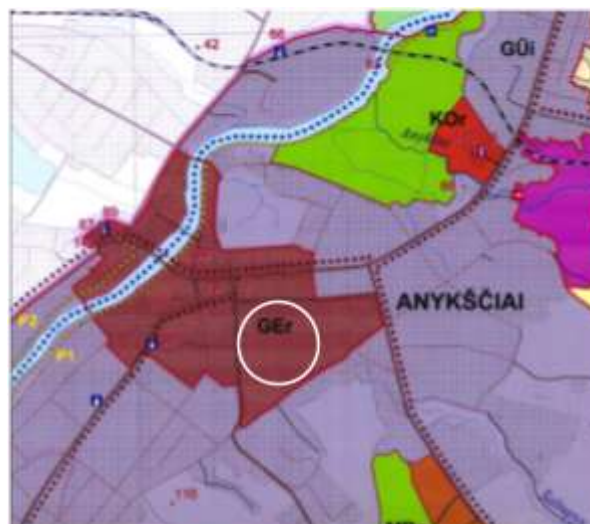
Pagal Anykščių miesto regioninio parko tvarkymo planą, kultūros paveldo požiūriu vertingų miestų, miestelių, kaimų ar jų dalių kraštovaizdžio tvarkymo zonų grupėje nustatoma kraštovaizdžio atnaujinamojo tvarkymo (GEr) kraštovaizdžio tvarkymo zona (Pav.2).

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje) - Anykščių senojo miesto vieta (kodas 17147).

Brėžinio indeksas:	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
22/12-00-PP-BD-AR-03	-	3	8



Pav.1. Ištrauka iš Anykščių miesto bendrojo plano



Pav.2. Ištrauka iš Anykščių regioninio parko tvarkymo plano



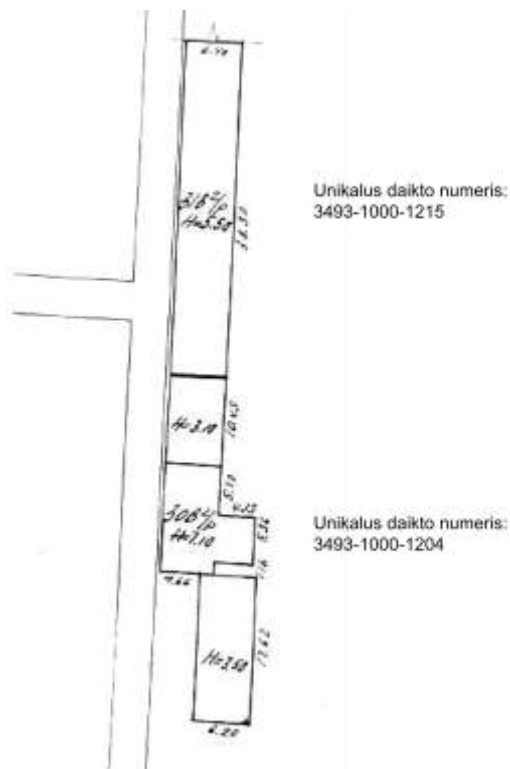
Pav.3. Esamos teritorijos fotofiksacija. Anyksta.lt

Brėžinio indeksas:	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
22/12-00-PP-BD-AR-04	-	4	8

3.2. SKLYPO PLANAS

3.2.1. Sklypo plano sprendiniai

Atliekamas dviejų administracinės paskirties pastatų, kurių unikalūs nr. 3493-1000-1204 ir 3493-1000-1215 Anykščių m. sav., Dariaus ir Girėno g. 8 rekonstravimo projektas (Pav.3). Pastatui, kurio unikalūs nr. 3493-1000-1204, rekonstravimo projektas atliekamas tik tai pastato daliai, kuri nuosavybės teise priklauso MB „Traukos slėnis“. Kita pastato dalis nuosavybės teise priklauso UAB "MV GROUP Asset Management", gautas bendrasavininko raštiškas sutikimas.



Pav.4. Pastatų žymėjimas ir unikalūs nr. Ištrauka iš kadastrinės bylos



Pav.5. Teritorijos ortofoto.

Abu administracinės paskirties pastatai ribojasi su K. Donelaičio g. iš kurios numatomi pagrindiniai įėjimai į pastatus. Šiaurinė pastato dalis ribojasi su kitu pastatu, kuriuos jungia bendros laikančios konstrukcijos. Rekonstravimo projekto metu, šios bendros konstrukcijos nebus keičiamos, griunamos ar kitaip liečiamos.

Laikoma, kad pastatų išorės matmenys (ilgis, plotis) nekeičiami, kadangi pastatai tik apšiltinami iš išorės. Keičiamas pastato (unik. nr. 3493-1000-1215) aukštis.

Prieiga prie pastato projektuojama be judėjimui kliudančių elementų. Užtikrinami keliama reikalavimai žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius projektuojamiems administracinės paskirties pastatams numatomos remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“.

Bendrieji reikalavimai“:

30 lentelė Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto

Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius:

Brėžinio indeksas:	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
22/12-00-PP-BD-AR-05	-	5	8

Administracinės paskirties pastatams – 15 automobilių stovėjimo vietų (planuojamas administracinės paskirties patalpų plotas – 367,46 kv.m.).

Remiantis Anykščių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano pakeitimais, savivaldybėje formuotina darni, mažiau nuo automobilių priklausomo, gyvenimo būdo, poilsio ir turizmo skatinimo politika. Tikslinga kurti infrastruktūrą, kuri sudarytų galimybę palikti automobilį ar dviratį specialioje stovėjimo aikštelėje šalia viešojo transporto terminalų ir toliau važiuoti viešuoju transportu, derinti asmeninį ir viešąjį transportą (naudotis transporto kombinuotomis paslaugomis), tai pat skatinti ir plėtoti dalijimosi automobiliais (angl. Car-sharing), kasdienių kelionių automobiliu pavežant bendrakeleivius (angl. Carpooling, Ride-sharing) ir viešųjų dviračių sistemos (angl. Bike-sharing) iniciatyvas.

Todėl numatoma naudotis esamomis automobilių parkavimo vietomis sklypo teritorijoje, bei K. Donelaičio gatvėje. Taip pat ateityje numatoma naudotis naujomis automobilių stovėjimo vietomis, kurios bus sukurtos kapitalinio K. Donelaičio ir Panevėžio g. remonto metu (Pav.6). Naujos automobilių parkavimo vietos sklype neplanuojamos.

Siekiant skatinti darnų judumą mieste numatomos dviračių stovėjimo vietos šalia rekonstruojamų pastatų. Vietoj to numatomos dviračių parkavimo vietos šalia projektuojamų pastatų. Minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius rekonstruojamiems administraciniam pastatams numatomas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“:

43 lentelė. Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.	Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai	1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto

Minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius:

Administracinės paskirties pastatams - 2 dviračių stovėjimo vietos (planuojamas administracinės paskirties patalpų plotas – 367,46 kv.m.). Dviračių vietų numatoma daugiau nei reikalaujama, jos planuojamos prie pietinio fasado, besiribojančio su K. Donelaičio g. Taip pat ateityje numatoma naudotis naujomis dviračių stovėjimo vietomis, kurios bus sukurtos kapitalinio K. Donelaičio ir Panevėžio g. remonto metu (Pav.6).



Pav.6. Ištrauka iš K. Donelaičio ir Panevėžio g. Kapitalinio remonto, Šaltupio g. Akligatvio, kitų inžinerinių statinių (vaikų žaidimo aikštelė, aikštelė) ir lietaus nuotekų tinklų statybos anykščių mieste, anykščių r. sav. techninio projekto

Sklypo ribose esantis želdynų plotas atitinka želdynų poreikį pagal Anykščių miesto bendrąjį planą (Pav.4). Kadangi sklypo plotas ribotas su rekonstruojamais pastatai, papildomai apželdinama dalis administracinio pastato fasado. Numatomas želdynų plotas - 94,70 kv.m. fasado ploto.

Sklypo plano sprendinius žiūrėti sklypo plano brėžinyje.

3.3. ARCHITEKTŪRA

3.1.1. Architektūriniai sprendimai.

Rengiamas dviejų pastatų rekonstravimo projektas, kurio metu pastatų fasadai apšiltinami, keičiamas fasadų apdailos medžiagiškumas, nekeičiant statinio išorės matmenų – ilgio, pločio. Keičiamas pastato (unik. nr. 3493-1000-1215) aukštis. Virš dalies pastato pakeliamas stogas, sudarant 3 vienslaičius tūrius.

Brėžinio indeksas:	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
22/12-00-PP-BD-AR-06	-	6	8

Šiuo projektu ketinama didinti angas esamų sąramų vietose, dalį esamų angų užmūryti, pakeisti esamas išorės duris ir langus. Pastato viduje bus ardoma dalis perdangų, todėl sumažėja pastatų bendras plotas.

Sprendinius žiūrėti aukštų planuose, fasadų ir pjūvių brėžiniuose.

3.1.2. Įtaka kultūros paveldo objektų vertingosioms savybėms.

Rekonstruojami statiniai yra senojo miesto vietoje, tačiau neįtraukti į nekilnojamojo kultūros paveldo objektų sąrašą. Pastatyti 1977 m. ir 1991 m. Baltų silikatinių plytų, prastos būklės. Numatomais darbais gerinama pastatų išvaizda, keičiamas medžiagiškumas. Esami pastatai savo dydžiu ir lokacijos vieta nedominuoja aplinkoje, nėra apžvelgiami iš pagrindinių senamiesčio panoramų, todėl numatomi darbai neturės neigiamos vizualinės įtakos teritorijos saugomoms vertingosioms savybėms.



Pav.7. Esamos situacijos fotografacijos

Renovacijos projektu pastatai vizualiai skaidomi į tris dalis su skirtingomis fasado apdailomis, siekiant susmulkinti tūrių mastelį (Pav.8):

Brėžinio indeksas:	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
22/12-00-PP-BD-AR-07	-	7	8



Pav.8. Administracinių pastatų vizualizacija

Pirmojo tūrio fasadų apdailai naudojamas šviesus plonasluoksnis ir vertikaliai šukuotas modeliuojamas tinkas. Vidurinio tūrio fasadui parinktas plonasluoksnis plytų raudonos spalvos tinkas, prie kurio tvirtinamas artimos spalvos metalinis rėmas su kirstai tempto tinklo užpildu. Trečiojo tūrio fasadui naudojamas tamsus plonasluoksnis ir vertikaliai šukuotas modeliuojamas tinkas.

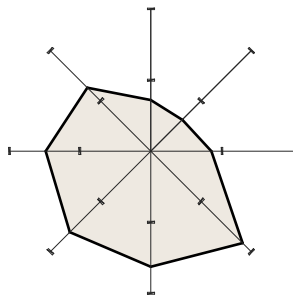
Vidurinio pastato tūrio fasadas, kurio apdaila plytų spalvos struktūrinis tinkas ir kirstai temptas tinklas, iš išorės apželdinamas - vijokliais. Virš šios pastato dalies numatoma terasa, kuri bus aptverta turėklų iš to paties tinklo struktūros, o jo aukštis atitinka STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" reikalavimus - 1,20 m.

Pastatai pritaikomi žmonėms su negalia pagal statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ 8, 9 ir 11 skirsnius.

Projektiniai pasiūlymai atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Statinio statyba ir naudojimas nepažeis ir nepablogins trečiųjų asmenų interesų.

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą.

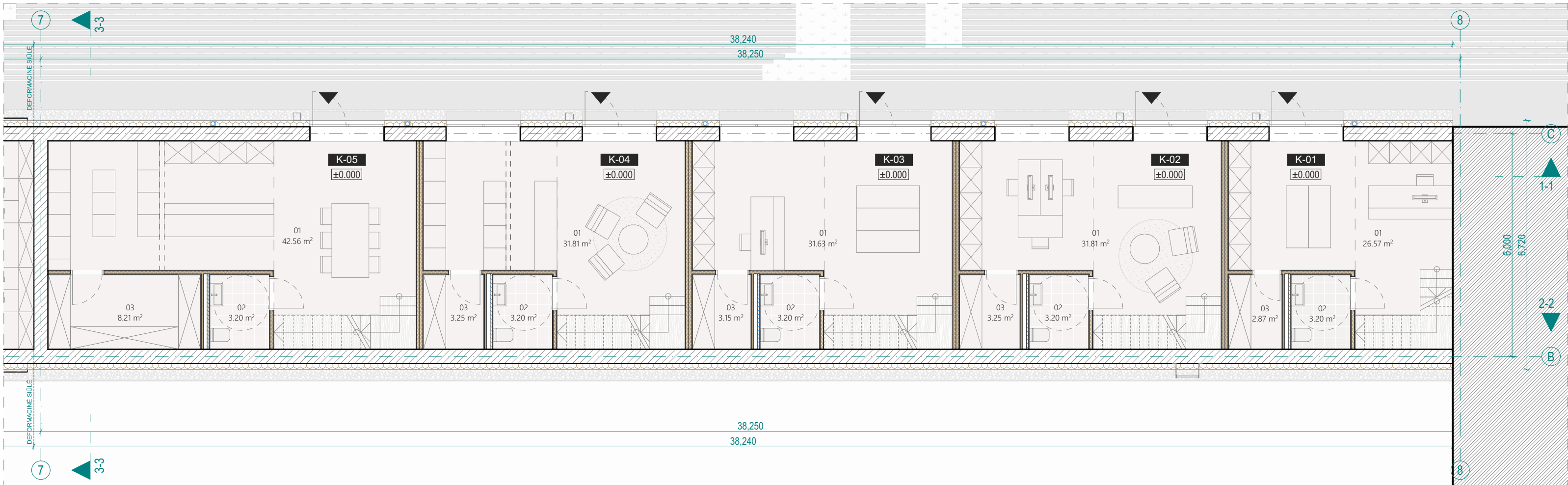
Brėžinio indeksas:	BRĖŽINYS	LAPAS	LAPŲ
22/12-00-PP-BD-AR-08	-	8	8



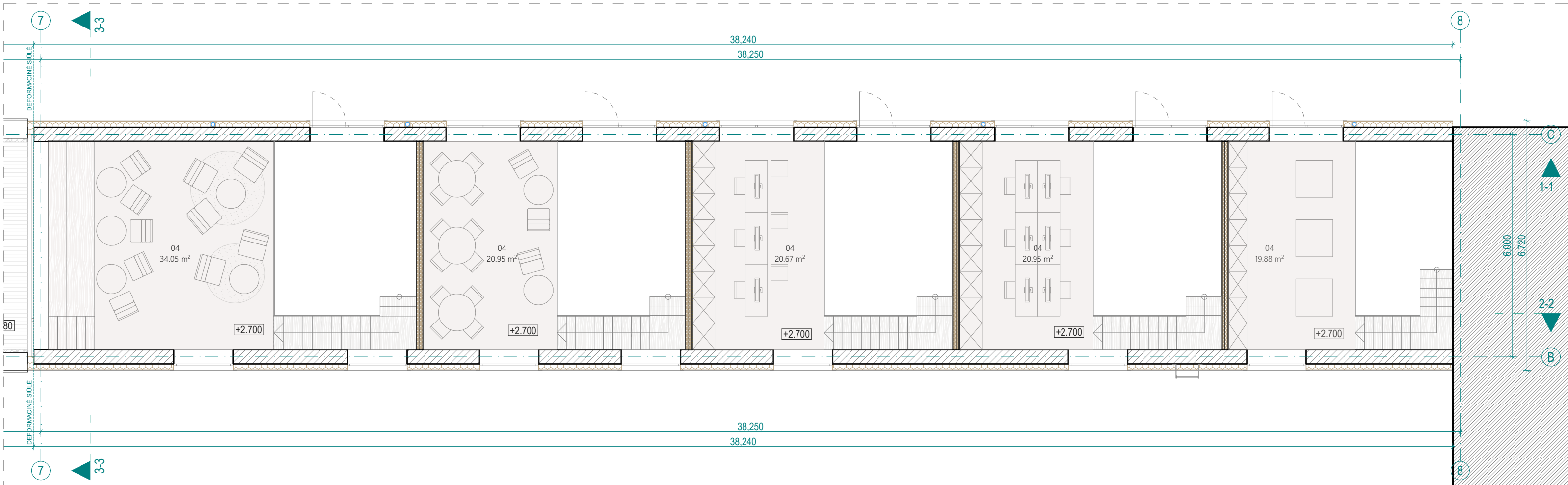
6154800

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
1.	Rekonstruojamas pastatas 01		Sklypo ribos
2.	Rekonstruojamas pastatas 02		Užstatymo zona
			Rekonstruojamas pastatas
			Patekimas į pastatą
			Įvažiavimas į sklypą

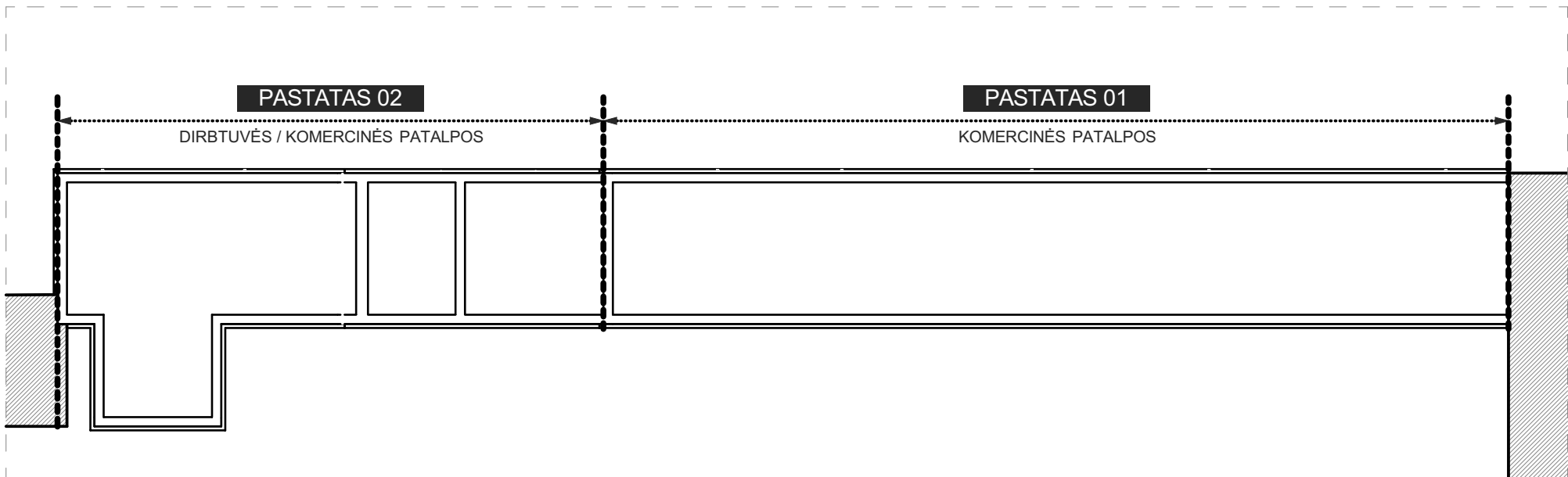
KVAL. PATV. DOK. NR.	S_____0088 IĮ "STUDIJŲ 0088" Įm.k.: 305636603 Vienualyno g. 39-12 Trakai			Objektas: DVIEJU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (7.2.) PASTATŲ ANYKŠČIŲ M. SAV., DARIAUS IR GIRĖNO G. 8 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
				Statinio pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI				
				Dokumento pavadinimas: SKLYPO PLANAS 1:500			Laida 0	
				Dokumento žymuo: 22/12 - 00 - PP - SA - 03			Lapas 1	Lapų 1
A 1185	PV	Dalė Vileitienė						
	Arch.	Gabrielė Kunevičiūtė						
	Arch.	Kristina Uosytė						
LT	Statytojas / užsakovas: MB "TRAUKOS SLĖNIS"			22/12 - 00 - PP - SA - 03			Lapas 1	Lapų 1



1A PIRMO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100



2A ANTRESOLĖS BALDŲ PLANAS 1:100



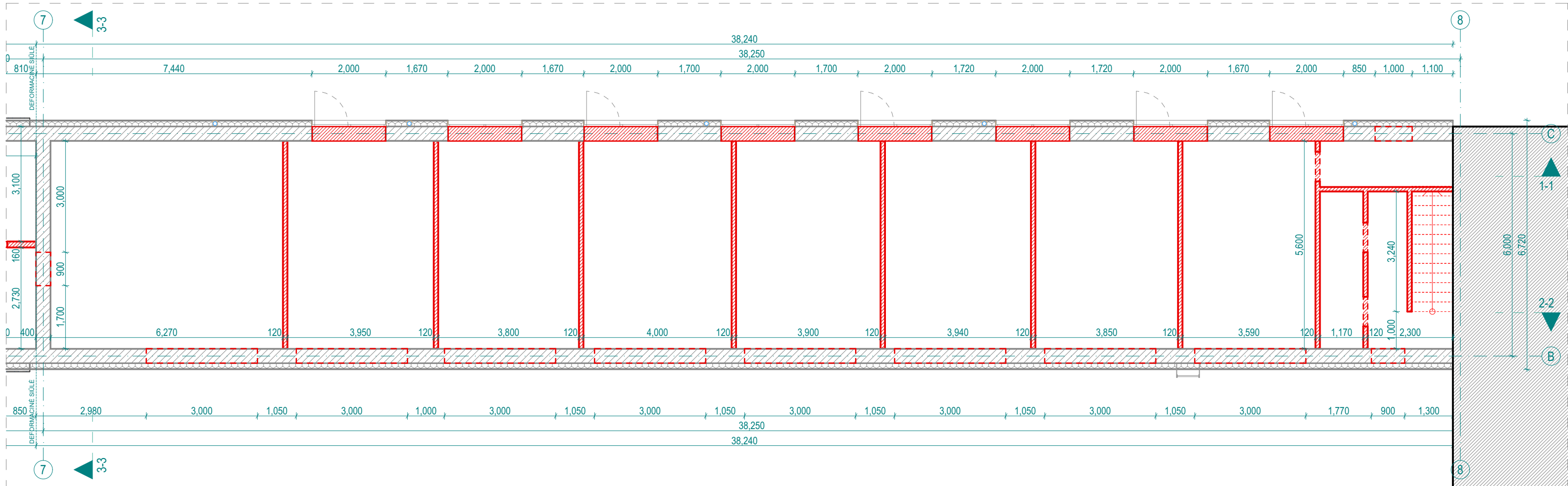
PASTATŲ IŠSIDĖSTYMO SCHEMA

1:250

PASTATO 01 PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
K-01		
01	KOMERCINĖS PATALPOS	26.57
02	WC	3.20
03	PAGALBINĖ PATALPA	2.87
04	KOMERCINĖS PATALPOS - ANTRESOLĖ	19.88
		52.52 m²
K-02		
01	KOMERCINĖS PATALPOS	31.81
02	WC	3.20
03	PAGALBINĖ PATALPA	3.25
04	KOMERCINĖS PATALPOS - ANTRESOLĖ	20.95
		59.21 m²
K-03		
01	KOMERCINĖS PATALPOS	31.63
02	WC	3.20
03	PAGALBINĖ PATALPA	3.15
04	KOMERCINĖS PATALPOS - ANTRESOLĖ	20.67
		58.65 m²
K-04		
01	KOMERCINĖS PATALPOS	31.81
02	WC	3.20
03	PAGALBINĖ PATALPA	3.25
04	KOMERCINĖS PATALPOS - ANTRESOLĖ	20.95
		59.21 m²
K-05		
01	KOMERCINĖS PATALPOS	42.56
02	WC	3.20
03	PAGALBINĖ PATALPA	8.21
04	KOMERCINĖS PATALPOS - ANTRESOLĖ	34.05
		88.02 m²
	BENDRAS AUKŠTO PLOTAS	317.61 m²

- PASTABOS:**
- Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm);
 - Visos altitudės nurodytos metrais (m);
 - Langų ir durų priėjimai nurodo angos dydį konstrukcijoje;
 - Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdailinio paviršiaus;
 - Visus pakeitimus derinti su projekto architektu.

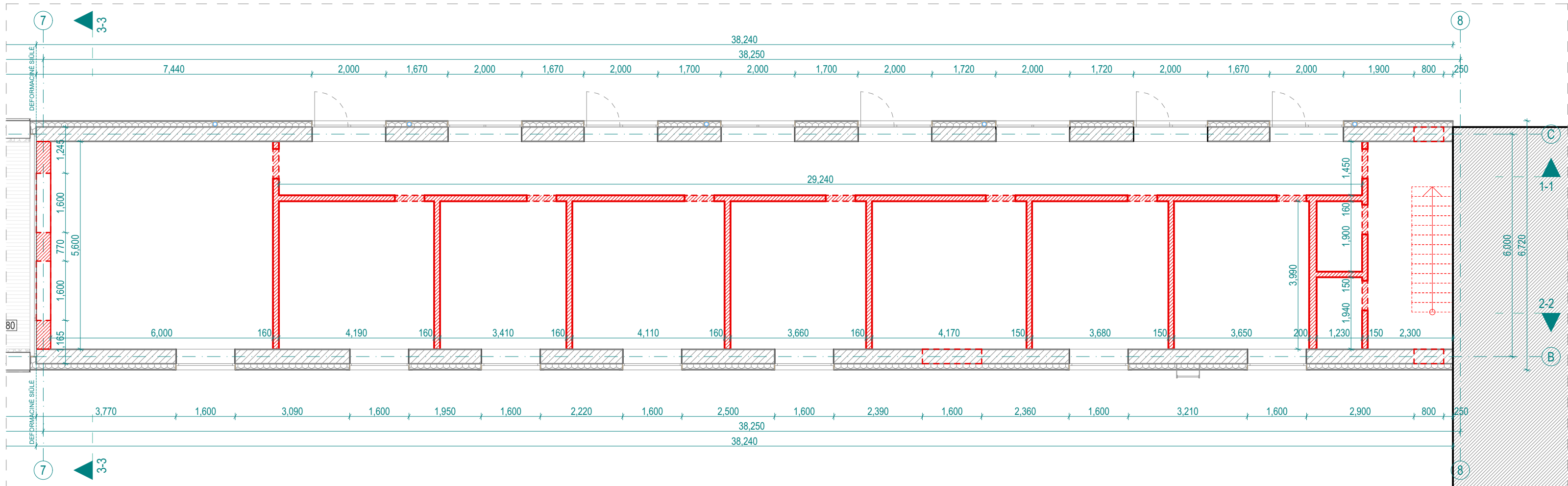
KVAL. PATV. DOK. NR.	S_____0088 II "STUDIJŲ 0088" [m.k.: 305636603 Versuolyno g. 39-12 Trakai]			Objektas: DVIEJU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (7.2.) PASTATŲ ANYKŠČIŲ M. SAV., DARIAUS IR GIRĖNO G. 8 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
				Statinio pavadinimas: 01 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS		
	A 1185	PV	Dalė Vileitienė	Dokumento pavadinimas: BALDŲ PLANAI 1:100		Laida
		Arch.	Gabrielė Kunevičiūtė			0
		Arch.	Kristina Uosytė	Dokumento žymuo: 22/12 - 01 - PP - SA - A100	Lapas	Lapų
					1	1
LT	Statytojas / užsakovas: MB "TRAUKOS SLĖNIS"					



1A

PIRMO AUKŠTO GRIAUNAMŲ SIENŲ PLANAS

1:100



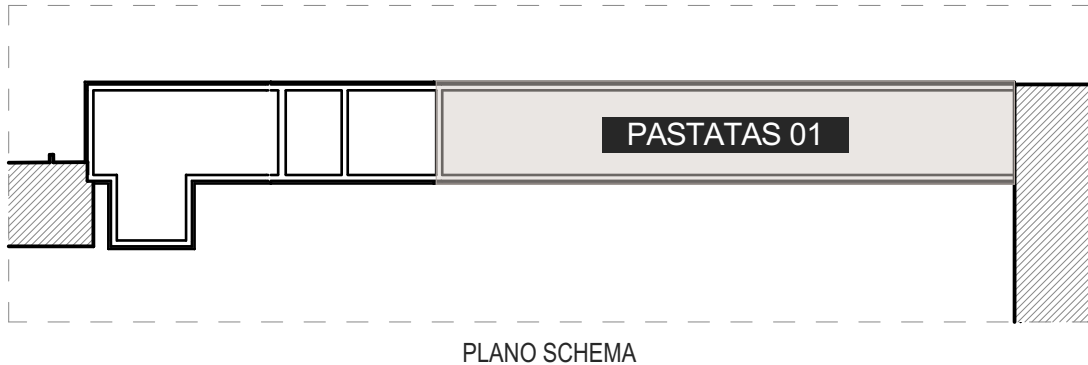
2A

ANTRESOLĖS GRIAUNAMŲ SIENŲ PLANAS

1:100

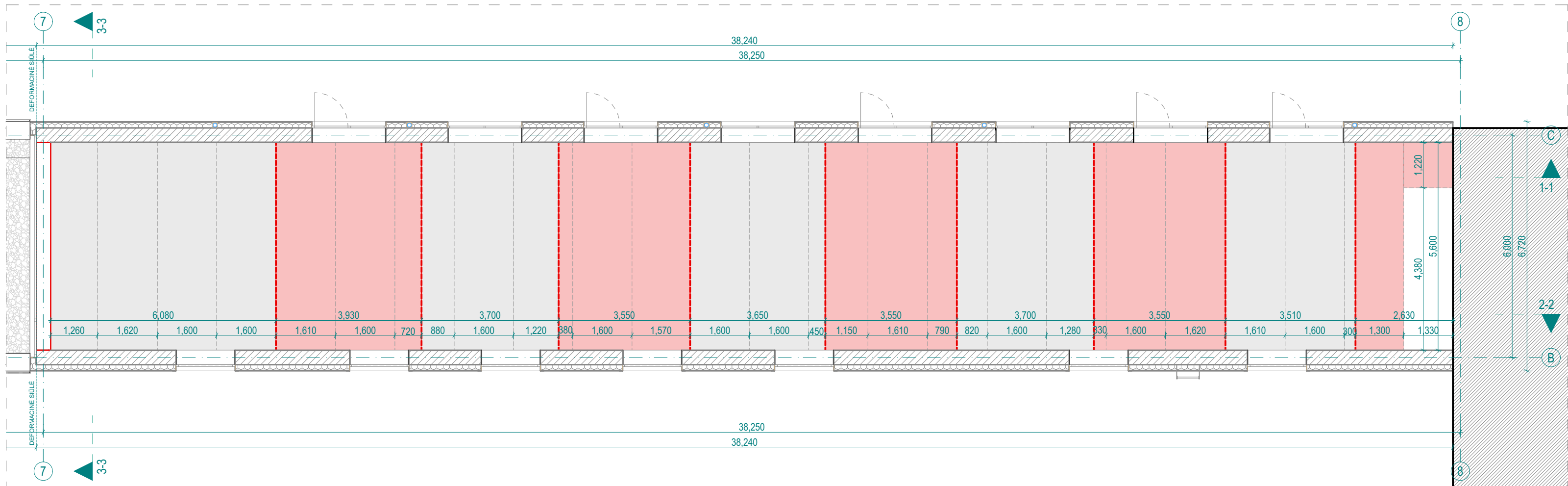
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamos sienos
	Projektuojamas išorės sienų apšiltinimo sluoksnis
	Užmūrijamos angos
	Griaunamos angos
	Griaunamos sienos
	Esamos g/b perdangos plokštės
	Griaunamos g/b perdangos plokštės
	Griaunami laiptai

- PASTABOS:**
1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm);
 2. Visos altitudės nurodytos metrais (m);
 3. Langų ir durų pririšimai nurodo angos dydį konstrukcijoje;
 4. Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdailinio paviršiaus;
 5. Visus pakeitimus derinti su projekto architektu.



PLANO SCHEMA

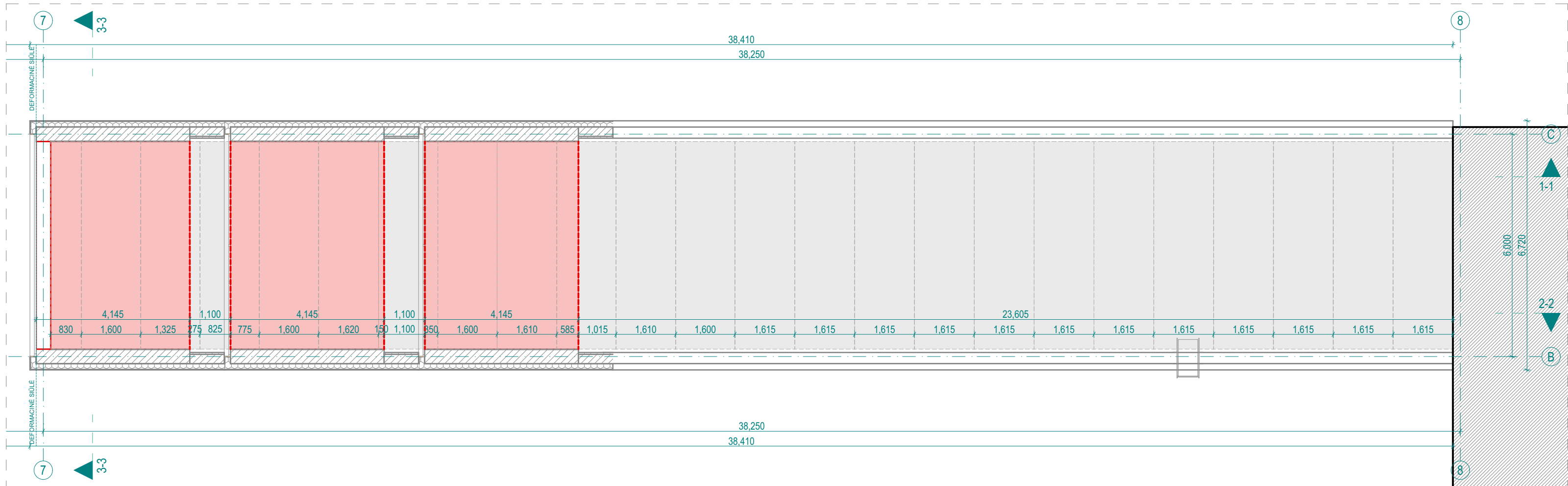
KVAL. PATV. DOK. NR.	S_____0088 II "STUDIJŲ 0088" m.k.: 305638603 Vienasimio g. 39-12 Trakai			Objektas: DVIEJŲ ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (7.2.) PASTATŲ ANYKŠČIŲ M. SAV., DARIAUS IR GIRĖNO G. 8 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
				Statinio pavadinimas: 01 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS			
				Dokumento pavadinimas: GRIAUNAMŲ SIENŲ PLANAI 1:100			Laida 0
				Dokumento žymuo: 22/12 - 01 - PP - SA - A101.1			Lapas 1
LT	Statytojas / užsakovas: MB "TRAUKOS SLĖNIS"						



1A

PIRMO AUKŠTO GRIAUNAMŲ PERDANGŲ PLANAS

1:100



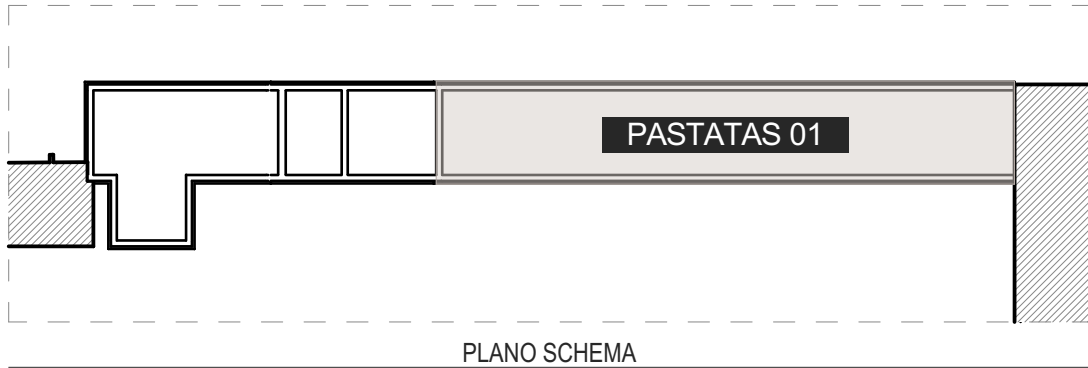
2A

ANTRO AUKŠTO GRIAUNAMŲ PERDANGŲ PLANAS

1:100

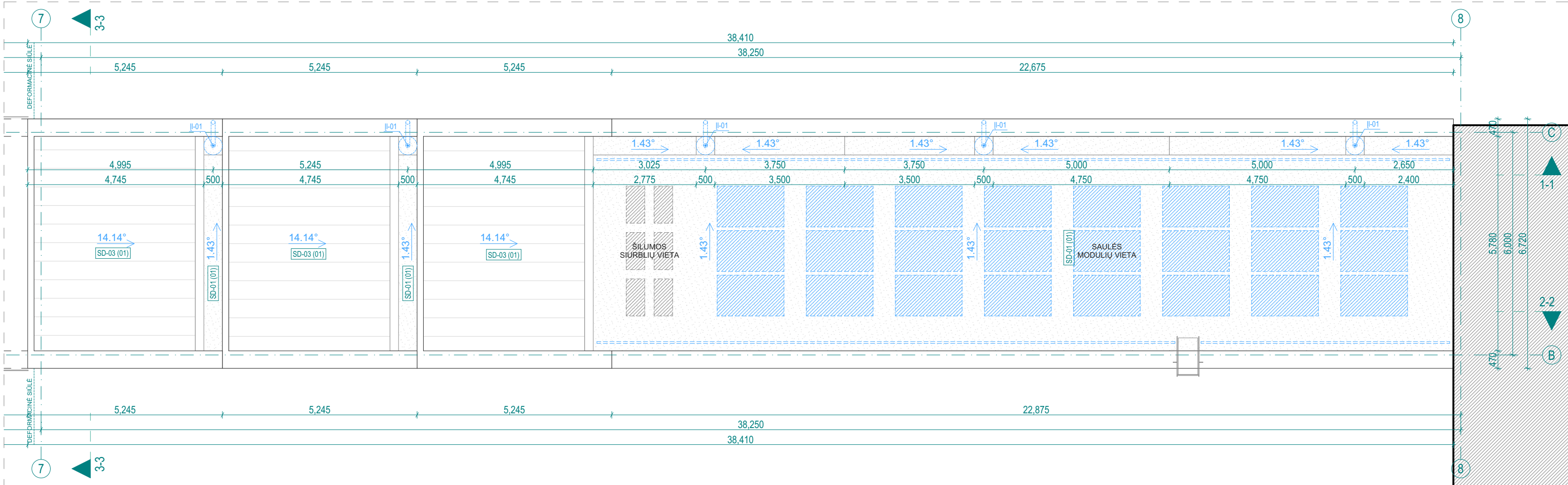
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamos sienos
	Projektuojamas išorės sienų apšiltinimo sluoksnis
	Užmūrijamos angos
	Griaunamos angos
	Griaunamos sienos
	Esamos g/b perdangos plokštės
	Griaunamos g/b perdangos plokštės
	Griaunami laiptai

- PASTABOS:**
- Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm);
 - Visos altitudės nurodytos metrais (m);
 - Langų ir durų pririšimai nurodo angos dydį konstrukcijoje;
 - Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdailinio paviršiaus;
 - Visus pakeitimus derinti su projekto architektu.



PLANO SCHEMA

KVAL. PATV. DOK. NR.	S_____0088 II "STUDIJŲ 0088" (m.k. 305636603 Viešpatulio g. 39-12 Trakai			Objektas:				DVEJŲ ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (7.2.) PASTATŲ ANYKŠČIŲ M. SAV., DARIAUS IR GIRĖNO G. 8 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS					
				Statinio pavadinimas:				01 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS					
				A 1185			PV	Dalė Vileitienė					
							Arch.	Gabrielė Kunevičiūtė					
							Arch.	Kristina Uosytė					



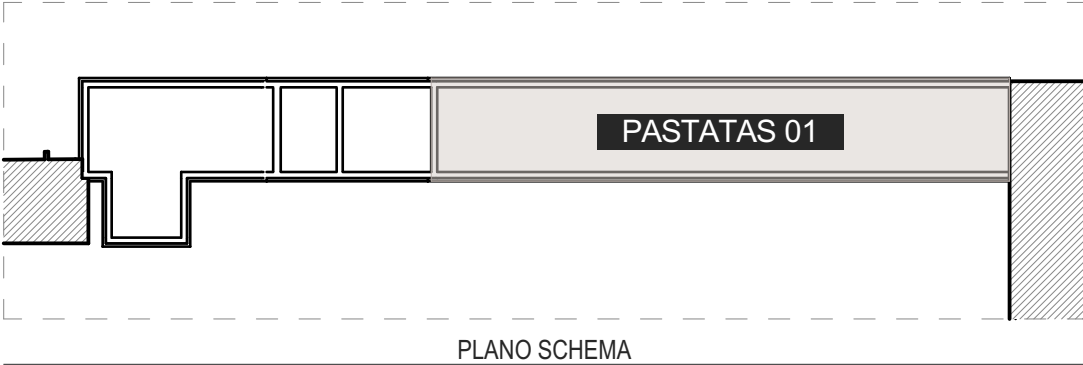
2A

STOGO PLANAS

1:100

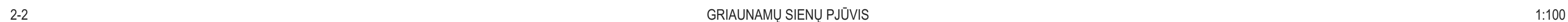
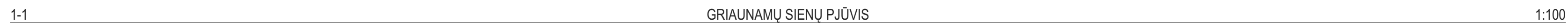
- PASTABOS:**
- Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm);
 - Visos altitudės nurodytos metrais (m);
 - Langu ir durų pririšimai nurodo angos dydį konstrukcijoje;
 - Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdailinio paviršiaus;
 - Visus pakeitimus derinti su projekto architektu.

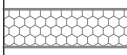
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PVC stogo danga, spalva - tamsiai pilka.
	Valcuota stogo danga, spalva - tamsiai pilka.
	Skalda, spalva - šviesiai pilka.
	Lauko terasa - medinės lentos.
	Apsauginė tvorelė, H - min. 600 mm. Spalva - tamsiai pilka.
	Galima saulės modulių pastatymo vieta.
	Galima šilumos siurblių pastatymo vieta.

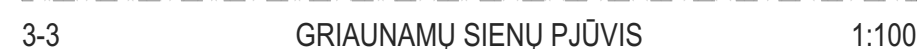


PLANO SCHEMA

KVAL. PATV. DOK. NR.	S_____0088			II "STUDIJŲ 0088" (m.k.: 305639603) Verslo plano p. 39-12 Trakai			Objektas:																				
							DVIJŲ ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (7.2.) PASTATŲ ANYKŠČIŲ M. SAV., DARIAUS IR GIRĖNO G. 8 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS																				
	A 1185			PV			Dalė Vileitienė			Arch.			Gabrielė Kunevičiūtė			Arch.			Kristina Uosytė			Statinio pavadinimas:			01 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS		
LT			Statytojas / užsakovas:			MB "TRAUKOS SLĖNIS"			Dokumento pavadinimas:			STOGO PLANAS 1:100			Laida			0									
LT			Statytojas / užsakovas:			MB "TRAUKOS SLĖNIS"			Dokumento žymuo:			22/12 - 01 - PP - SA - A200			Lapas			Lapų									
															</												



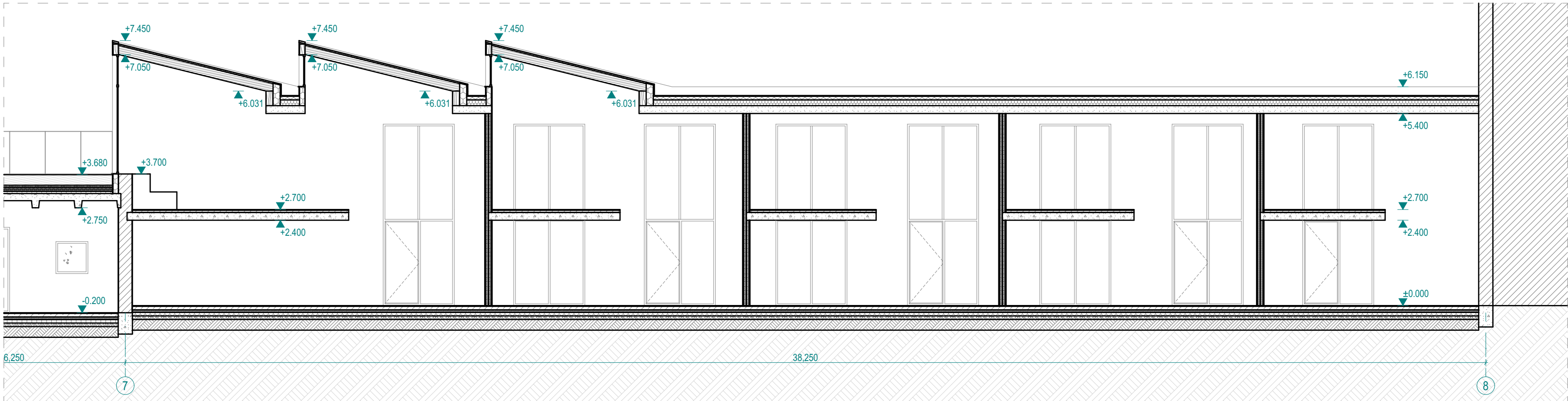
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamos sienos
	Projektuojamas išorės sienų apšiltinimo sluoksnis
	Projektuojama mūro siena
	Esamos perdangos
	Esamos angos
	Užmūrijamos angos
	Griaunamos angos
	Griaunamos sienos / g/b perdangos



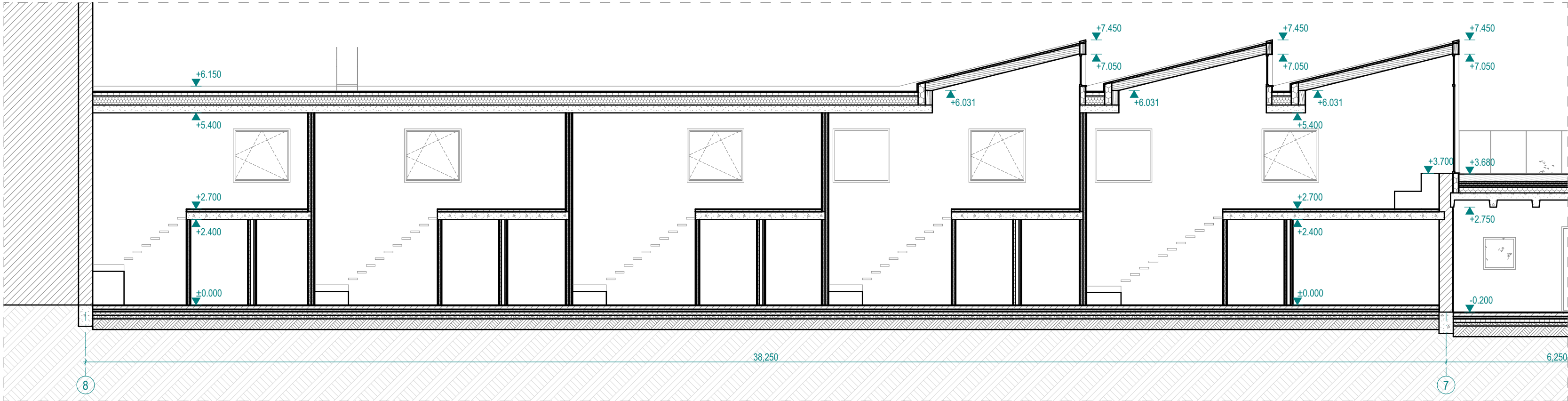
PASTABOS:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm);
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m);
3. Langų ir durų pririšimai nurodo angos dydį konstrukcijoje;
4. Visus pakeitimus derinti su projekto architektu.

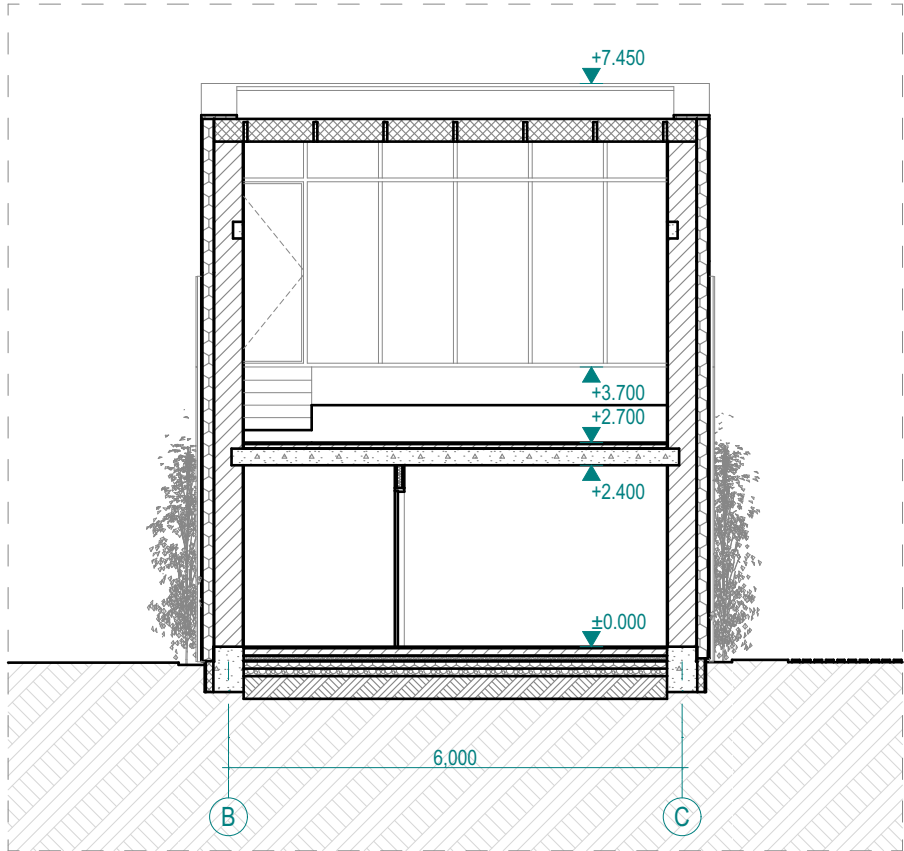
KVAL. PATV. DOK. NR.		S_____0088		# "STUDIJA 0088" m. k. - 3050308003 Versluojo g. 39-12 Trakai		Objektas: DVIEJŲ ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (7.2.) PASTATŲ ANYKŠČIŲ M. SAV., DARIAUS IR GIRENO G. 8 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1185		PV	Dalė Vileitienė		01 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS		
	Arch.	Gabrielė Kunevičiūtė					
	Arch.	Kristina Uosytė					
				Dokumento pavadinimas: GRIAUNAMŲ SIENŲ PĖJIVIAI 1-1, 2-2, 3-3 1:100		Laida	
						0	
LT	Statytojas / užsakovas: MB "TRAUKOS SLĖNIS"			Dokumento žymuo: 22/12 - 01 - PP - SA - A300		Lapas 1	Lapų 1



1-1 PJŪVIS 1:100



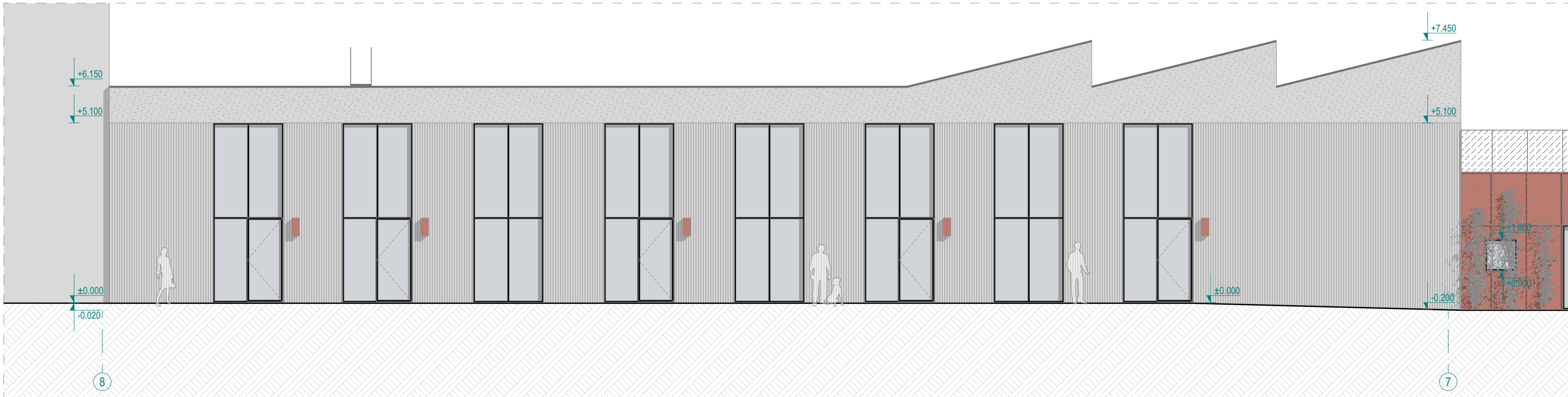
2-2 PJŪVIS 1:100



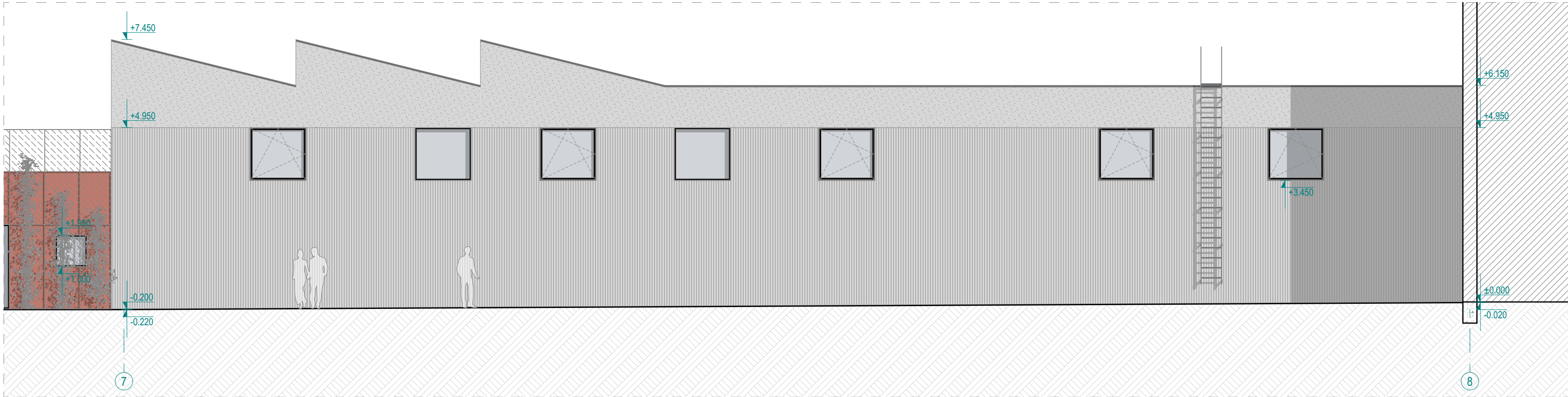
3-3 PJŪVIS 1:100

- PASTABOS:**
1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm);
 2. Visos altitudės nurodytos metrais (m);
 3. Langų ir durų priirišimai nurodo angos dydį konstrukcijoje;
 4. Visus pakeitimus derinti su projekto architektu.

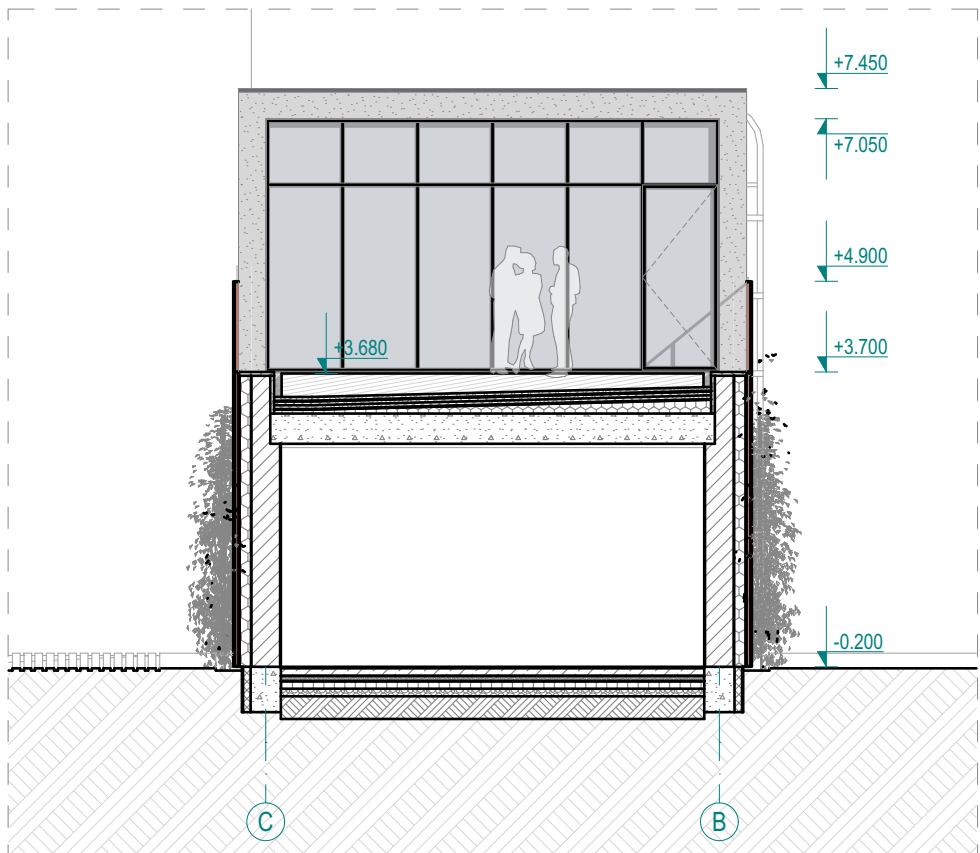
KVAL. PATV. DOK. NR.	S_____0088 II "STUDIJŲ 0088" Išl. k. 302639603 Viešpatyio g. 39-12 Trakai			Objektas: DVIJŲ ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (7.2.) PASTATŲ ANYKŠČIŲ M. SAV., DARIAUS IR GIRENO G. 8 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
				Statinio pavadinimas: 01 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
	A 1185	PV	Dalė Vileitienė	Dokumento pavadinimas: PJŪVIAI 1-1, 2-2, 3-3 1:100	Laida 0
		Arch.	Gabrielė Kunevičiūtė		
		Arch.	Kristina Uosytė		
LT	Statytojas / užsakovas: MB "TRAUKOS SLĖNIS"			Dokumento žymuo: 22/12 - 01 - PP - SA - A301	Lapas 1 Lapų 1



8-7 FASADAS 1:100



7-8 FASADAS 1:100



C-B FASADAS AŠYJE 7 1:100

- PASTABOS:**
1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm);
 2. Visos altitudės nurodytos metrais (m);
 3. Langų ir durų pririšimai nurodo angos dydį konstrukcijoje;
 3. Fasadų apdaila - vertikaliai šukuotas modeliuojamas šviesiai pilkas tinkas, plonasluoksnis šviesiai pilkas tinkas;
 4. Cokolio apdaila - granitinis tinkas. Spalva - tamsiai pilka;
 5. Stogo apdaila - falcais sujungti skardos lakštai. Spalva - tamsiai pilka;
 6. Skardos spalvą derinti prie langų rėmų spalvos - juoda;
 7. Keičiant apdailą reikia atsižvelgti į fasado konstrukciją ir sistemos tiekėjų specifikacijas;
 8. Visus pakeitimus derinti su projekto architektu.

Fasadų apdailos kiekiai		
	Granitinis cokolio tinkas - tamsiai pilkas.	7.69 m ²
	Modeliuojamas, vertikaliai šukuotas, armuotas tinkas - šviesiai pilkas.	292.79 m ²
	Plonasluoksnis armuotas tinkas - šviesiai pilkas.	119.10 m ²
	Skaidrus stiklas	-

KVAL. PATV. DOK. NR.	S_____0088 II "STUDIJŲ 0088" (m. k. 302639603) (Viešpatylio g. 39-12) Trakai			Objektas: DVIEJŲ ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (7.2.) PASTATŲ ANYKŠČIŲ M. SAV., DARIAUS IR GIRENO G. 8 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
				Statinio pavadinimas: 01 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
				Dokumento pavadinimas: FASADAI 1:100	Laida 0
				Dokumento žymuo: 22/12 - 01 - PP - SA - A400	Lapas 1 Lapų 1
LT	Statytojas / užsakovas: MB "TRAUKOS SLĖNIS"				



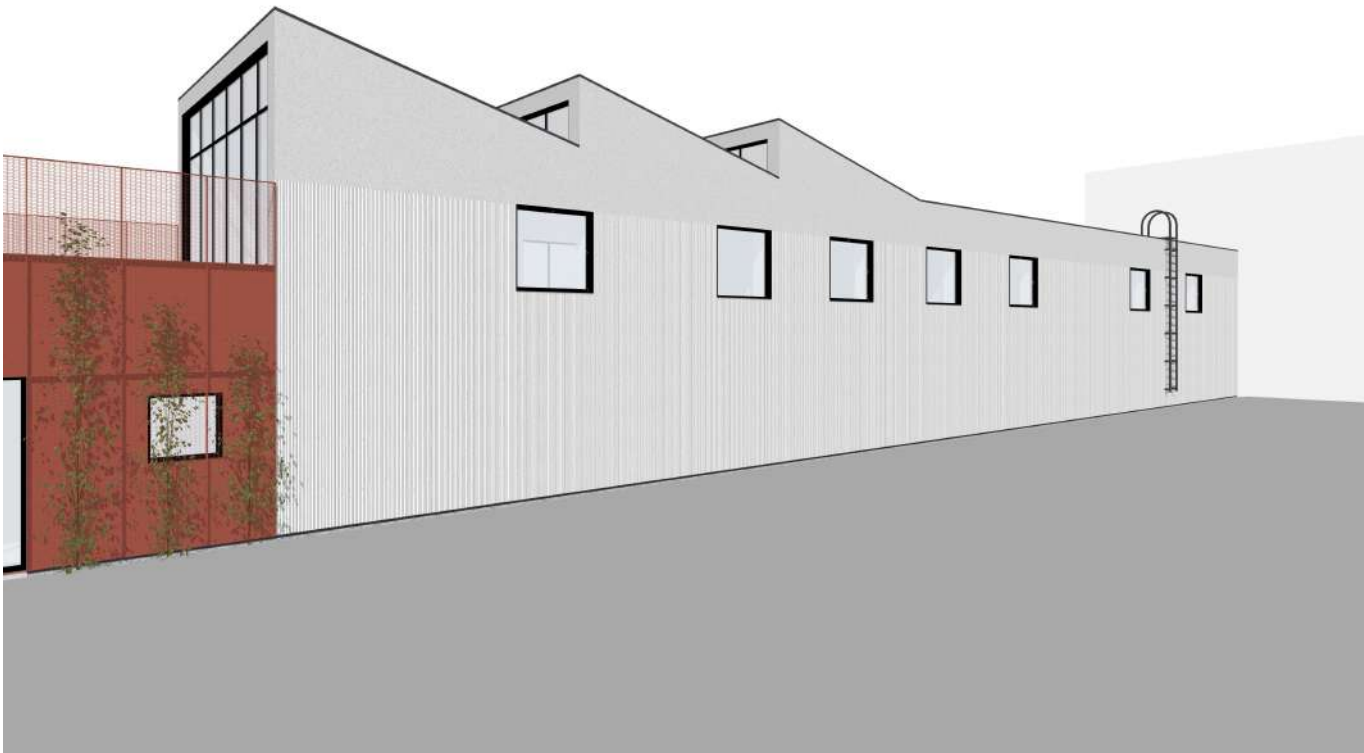
3D

EKSTERJERAS 01.1



3D

EKSTERJERAS 01.2



3D

EKSTERJERAS 01.3

KVAL. PATV. DOK. NR.	S_____0088			Objektas: DVIEJŲ ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (7.2.) PASTATŲ ANYKŠČIŲ M. SAV., DARIAUS IR GIRĖNO G. 8 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
				Statinio pavadinimas: 01 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS		
	A 1185	PV	Dalė Vileitienė	Dokumento pavadinimas: EKSTERJERO VAIZDAI		
		Arch.	Gabrielė Kunevičiūtė			
		Arch.	Kristina Uosytė	Dokumento žymuo: 22/12 - 01 - PP - SA - 401.1		
LT	Statytojas / užsakovas: MB "TRAUKOS SLĖNIS"			Lapas 1		
				Lapų 1		



3D

VAIZDAS IŠ VIRŠAUS

KVAL. PATV. DOK. NR.	S_____0088			Objektas: DVIEJŲ ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (7.2.) PASTATŲ ANYKŠČIŲ M. SAV., DARIAUS IR GIRĖNO G. 8 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
				Statinio pavadinimas: 01 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS		
	A 1185	PV	Dalė Vileitienė	Dokumento pavadinimas: EKSTERJERO VAIZDAI		Laida
		Arch.	Gabrielė Kunevičiūtė			0
		Arch.	Kristina Uosytė			
LT	Statytojas / užsakovas: MB "TRAUKOS SLĖNIS"			Dokumento žymuo: 22/12 - 01 - PP - SA - 401.2		Lapas
						Lapų
				1		1



3D

K-03 INTERJERAS



3D

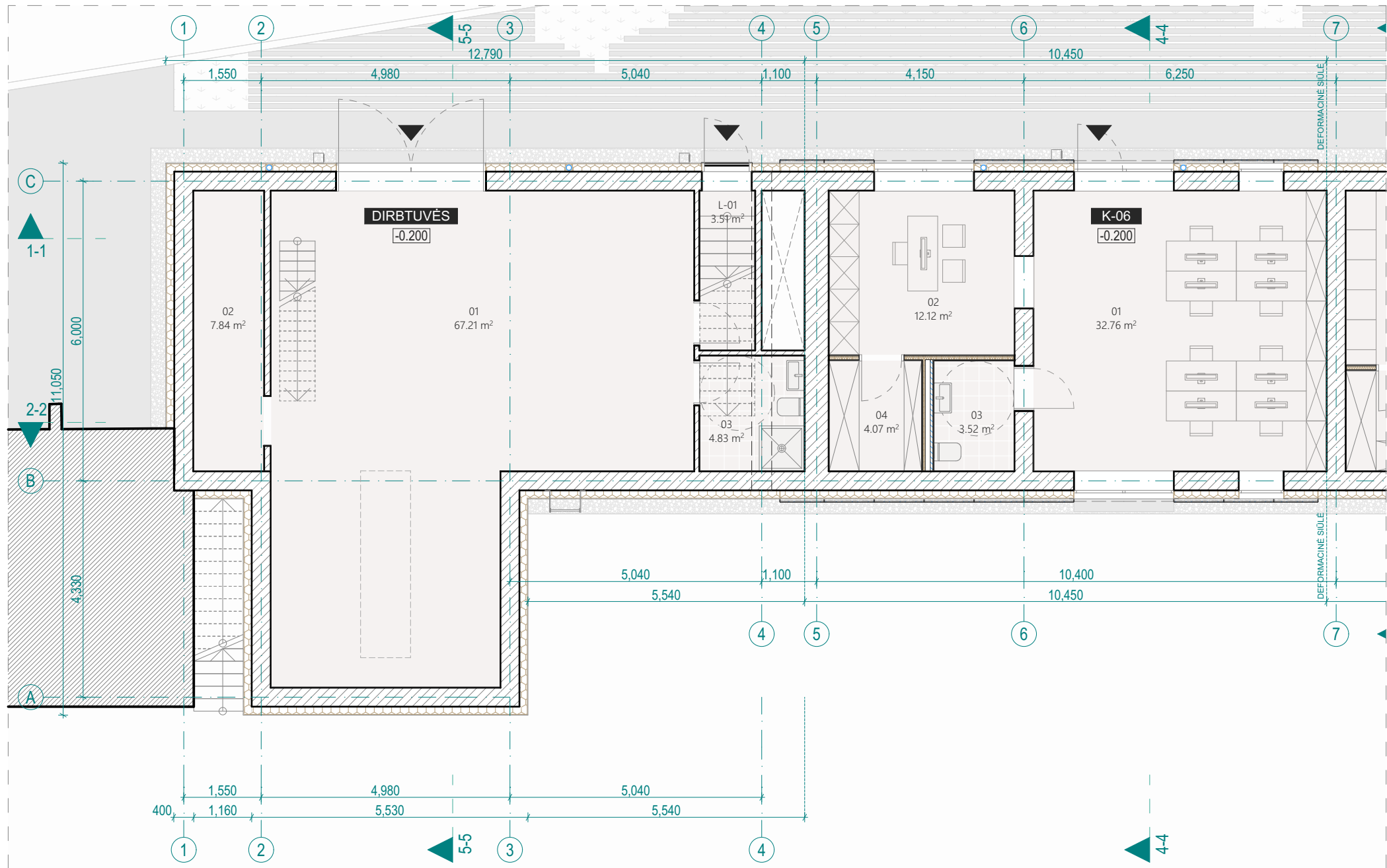
K-04 INTERJERAS



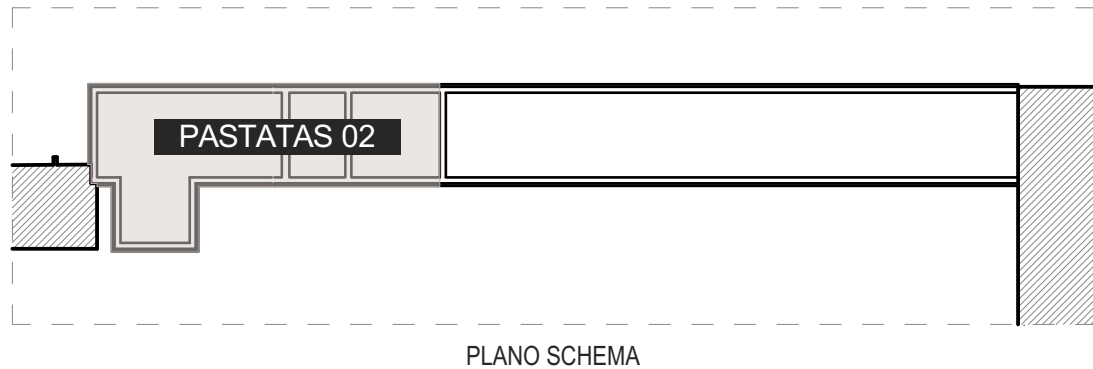
3D

K-05 INTERJERAS

KVAL. PATV. DOK. NR.	S_____0088			IĮ "STUDIJA 0088" Įm.k.: 305636603 Vienuolyno g. 39-12 Trakai			Objektas: DVIEJŲ ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (7.2.) PASTATŲ ANYKŠČIŲ M. SAV., DARIAUS IR GIRĖNO G. 8 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
							Statinio pavadinimas:			
	A 1185			PV	Dalė Vileitienė			01 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS		
				Arch.	Gabrielė Kunevičiūtė					
				Arch.	Kristina Uosytė					
</										



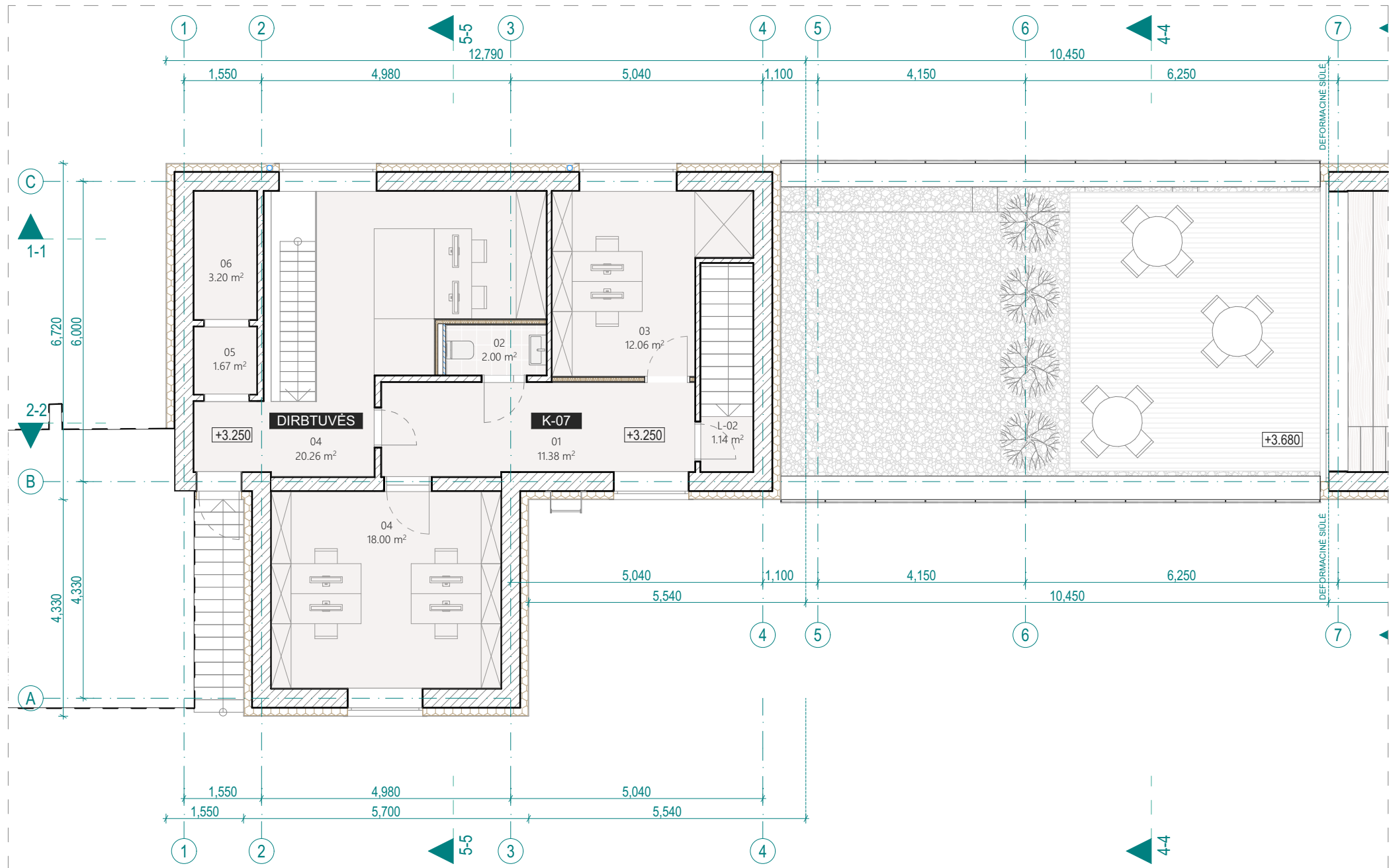
1A PIRMO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100



PASTATO 02 PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
DIRBTUVĖS		
01	DIRBTUVĖS	67.21
02	PAGALBINĖ PATALPA	7.84
03	WC	4.83
		79.88 m²
K-06		
01	KOMERCINĖS PATALPOS	32.76
02	KOMERCINĖS PATALPOS	12.12
03	WC	3.52
04	PAGALBINĖ PATALPA	4.07
		52.47 m²
PAGALBINĖS PATALPOS		
L-01	LAIPTINĖ	3.51
		3.51 m²
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS		135.86 m²

- PASTABOS:**
1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm);
 2. Visos altitudės nurodytos metrais (m);
 3. Langų ir durų priirišimai nurodo angos dydį konstrukcijoje;
 4. Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdailinio paviršiaus;
 5. Visus pakeitimus derinti su projekto architektu.

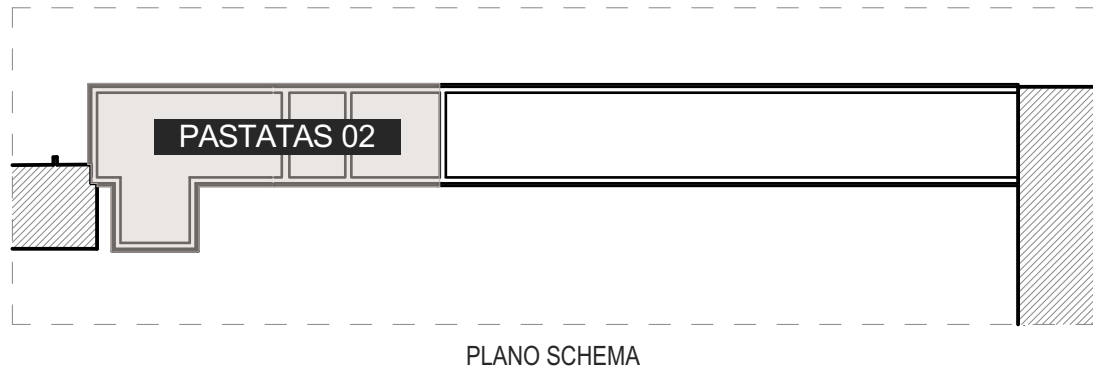
KVAL. PATV. DOK. NR.	S_____0088			Objektas: DVIEJŲ ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (7.2.) PASTATŲ ANYKŠČIŲ M. SAV., DARIAUS IR GIRĖNO G. 8 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
				Statinio pavadinimas: 02 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS				
	A 1185	PV	Dalė Vileitienė					
		Arch.	Gabrielė Kunevičiūtė					
		Arch.	Kristina Uosytė					
						Dokumento pavadinimas: PIRMO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	Laida 0	
LT	Statytojas / užsakovas: MB "TRAUKOS SLĖNIS"			Dokumento žymuo: 22/12 - 02 - PP - SA - A100.1			Lapas 1	Lapų 1



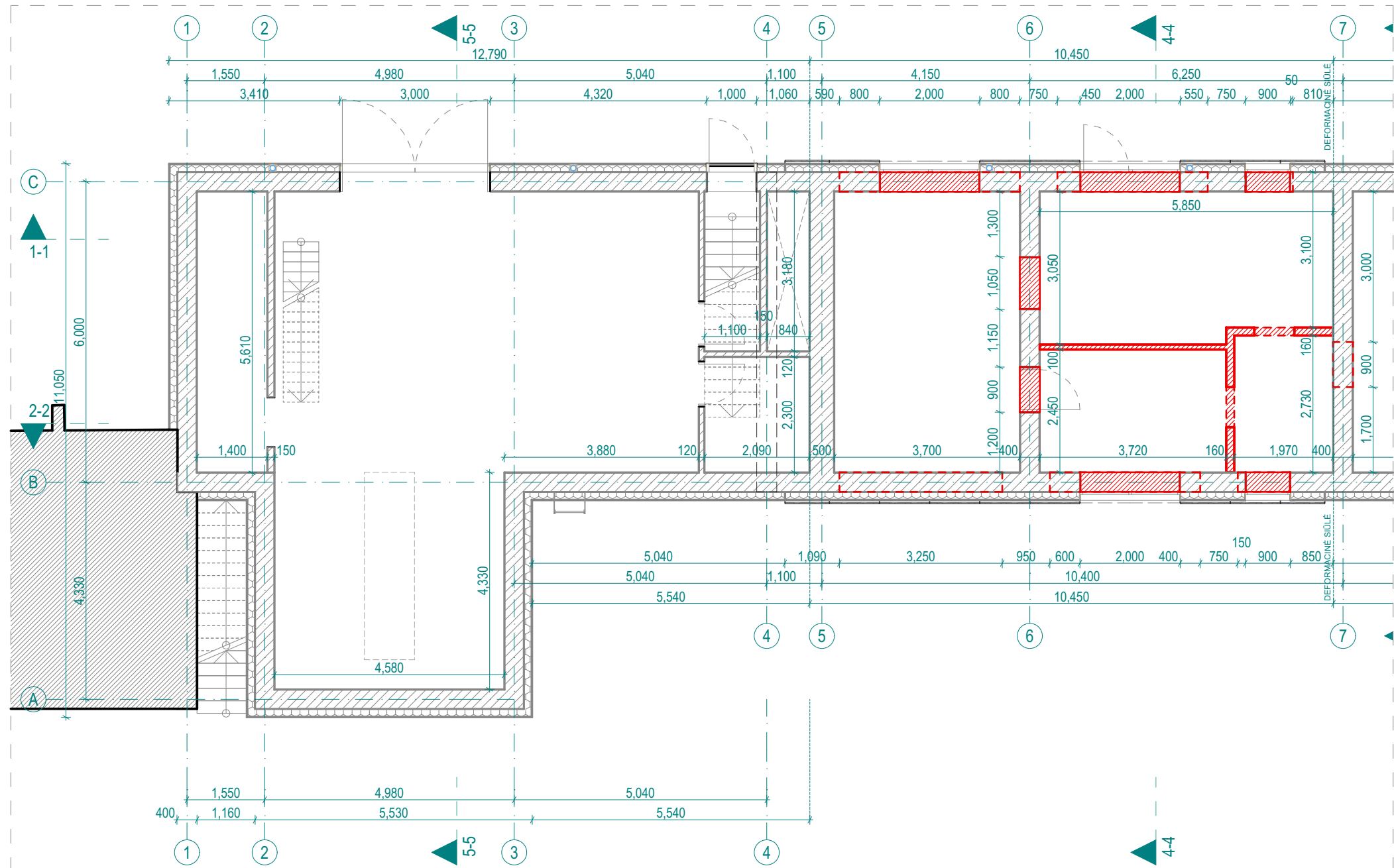
2A ANTRO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100

PASTATO 02 ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
DIRBTUVĖS		
04	DIRBTUVĖS	20.26
05	PAGALBINĖ PATALPA	1.67
06	PAGALBINĖ PATALPA	3.20
		25.13 m ²
K-07		
01	KOMERCINĖS PATALPOS	11.38
02	WC	2.00
03	KOMERCINĖS PATALPOS	12.06
04	KOMERCINĖS PATALPOS	18.00
		43.44 m ²
PAGALBINĖS PATALPOS		
L-02	LAIPTINĖ	1.14
		1.14 m ²
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS		69.71 m ²

- PASTABOS:**
- Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm);
 - Visos altitudės nurodytos metrais (m);
 - Langų ir durų pririšimai nurodo angos dydį konstrukcijoje;
 - Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdailinio paviršiaus;
 - Visus pakeitimus derinti su projekto architektu.



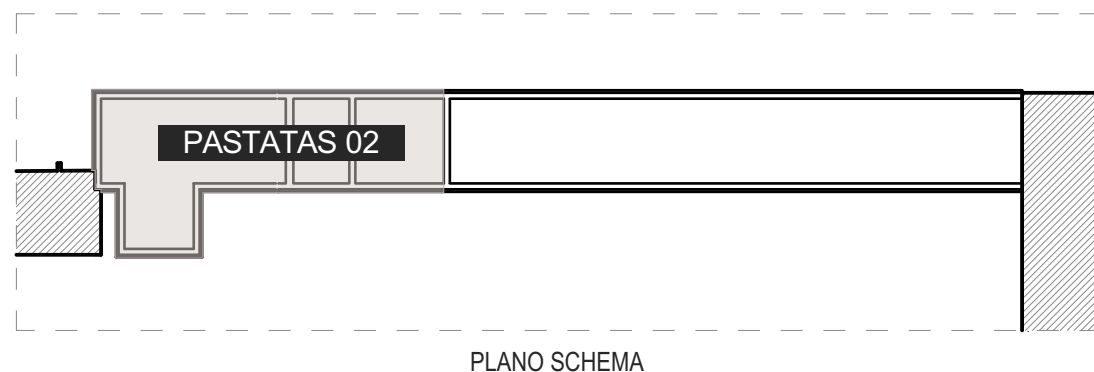
KVAL. PATV. DOK. NR.	S_____0088			Objektas:			
				DVIEJŲ ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (7.2.) PASTATŲ ANYKŠČIŲ M. SAV., DARIAUS IR GIRĖNO G. 8 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
	A 1185			Statinio pavadinimas:			
				02 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS			
				Dokumento pavadinimas:			
Arch.			Dalė Vileitienė		Laida		
Arch.			Gabrielė Kunevičiūtė		0		
Arch.			Kristina Uosytė		ANTRO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100		
LT	Statytojas / užsakovas: MB "TRAUKOS SLĖNIS"			Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
				22/12 - 02 - PP - SA - A100.2		1	1



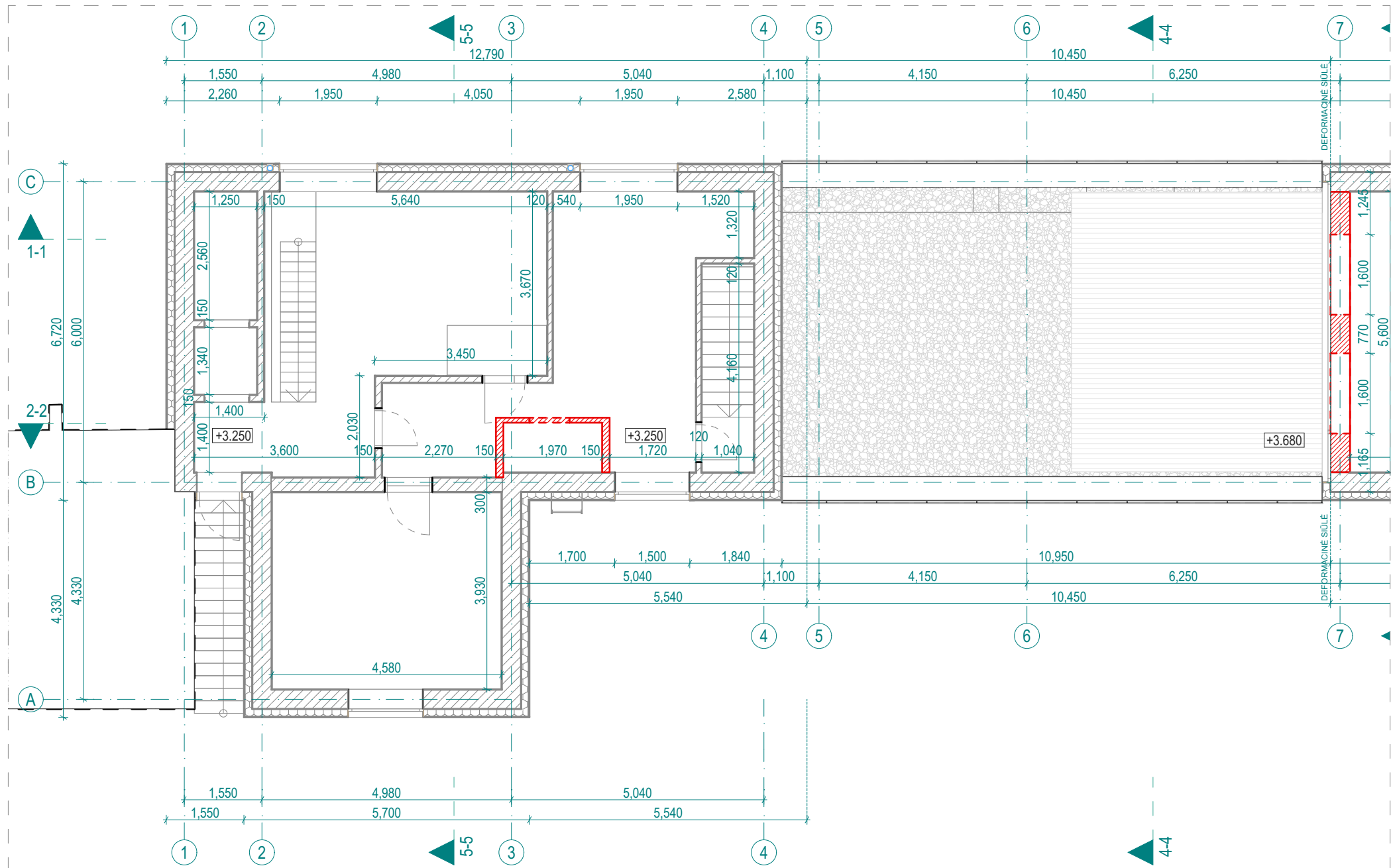
1A PIRMO AUKŠTO GRIAUNAMŲ SIENŲ PLANAS 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamos sienos
	Projektuojamas išorės sienų apšiltinimo sluoksnis
	Užmūrijamos angos
	Griaunamos angos
	Griaunamos sienos
	Esamos g/b perdangos plokštės
	Griaunamos g/b perdangos plokštės
	Griaunami laiptai

- PASTABOS:**
1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm);
 2. Visos altitudės nurodytos metrais (m);
 3. Langų ir durų priirišimai nurodo angos dydį konstrukcijoje;
 4. Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdailinio paviršiaus;
 5. Visus pakeitimus derinti su projekto architektu.



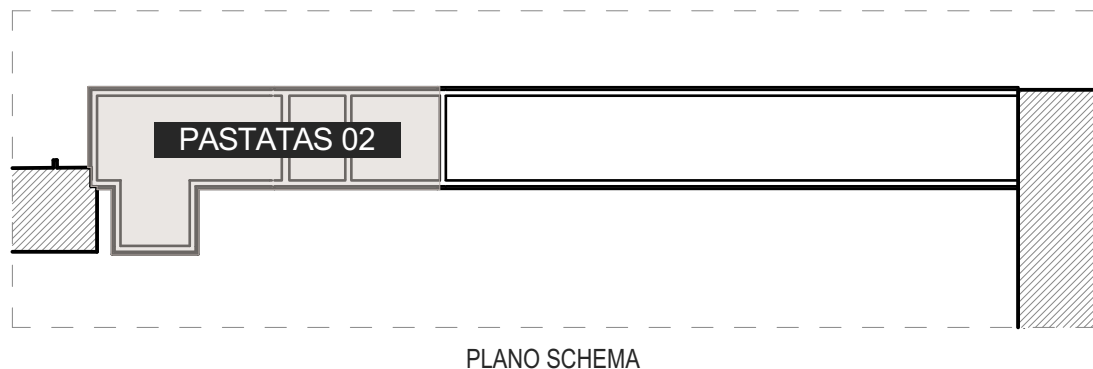
KVAL. PATV. DOK. NR.	S_____0088 II "STUDIJA 0088" Įm.k.: 305636603 Vienuočio g. 39-12 Trakai			Objektas: DVIEJŲ ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (7.2.) PASTATŲ ANYKŠČIŲ M. SAV., DARIAUS IR GIRĖNO G. 8 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
				Statinio pavadinimas: 02 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS		
				Dokumento pavadinimas: PIRMO AUKŠTO GRIAUNAMŲ SIENŲ PLANAS 1:100		Laida 0
				Dokumento žymuo: 22/12 - 02 - PP - SA - A101.1		Lapas 1
	Statytojas / užsakovas: LT MB "TRAUKOS SLĖNIS"			Lapų 1		



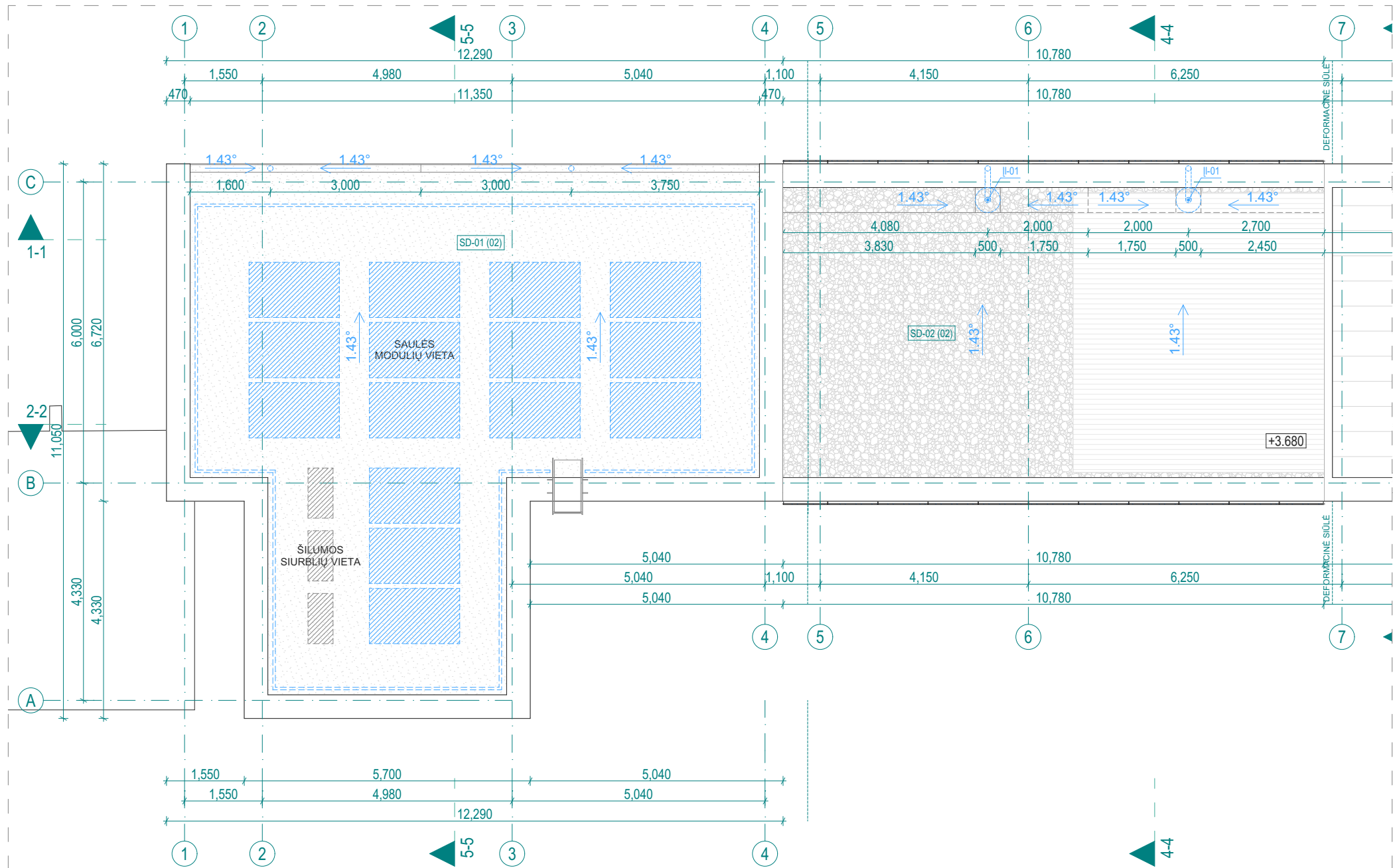
2A ANTRO AUKŠTO GRIAUNAMŲ SIENŲ PLANAS 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamos sienos
	Projektuojamas išorės sienų apšiltinimo sluoksnis
	Užmūrijamos angos
	Griaunamos angos
	Griaunamos sienos
	Esamos g/b perdangos plokštės
	Griaunamos g/b perdangos plokštės
	Griaunami laiptai

PASTABOS:
1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm);
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m);
3. Langų ir durų priirišimai nurodo angos dydį konstrukcijoje;
4. Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdailinio paviršiaus;
5. Visus pakeitimus derinti su projekto architektu.



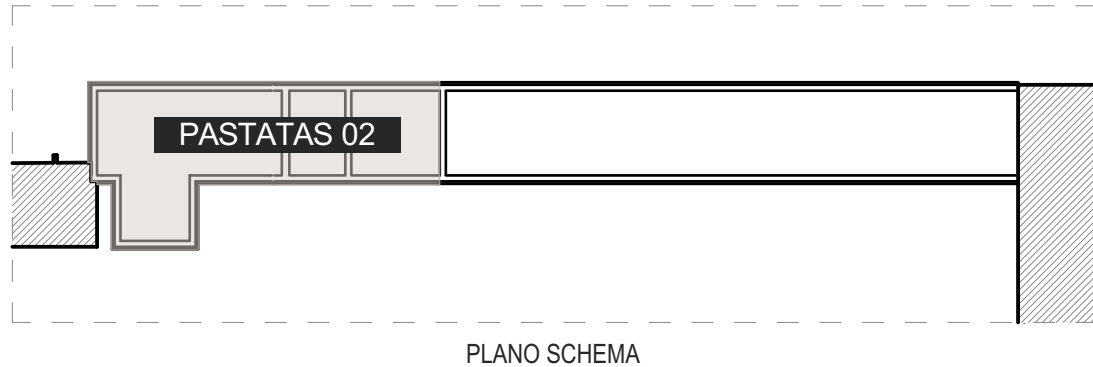
KVAL. PATV. DOK. NR.	S_____0088			Objektas: DVIEJŲ ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (7.2.) PASTATŲ ANYKŠČIŲ M. SAV., DARIAUS IR GIRĖNO G. 8 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	II "STUDIJA 0088" Įm.k.: 305636603 Vienuočio g. 39-12 Trakai			Statinio pavadinimas: 02 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS		
	A 1185	PV	Dalė Vileitienė	Dokumento pavadinimas: ANTRO AUKŠTO GRIAUNAMŲ SIENŲ PLANAS 1:100		
		Arch.	Gabrielė Kunevičiūtė			
		Arch.	Kristina Uosytė			
LT	Statytojas / užsakovas: MB "TRAUKOS SLĖNIS"			Dokumento žymuo: 22/12 - 02 - PP - SA - A101.2		Laida 0
						Lapas 1



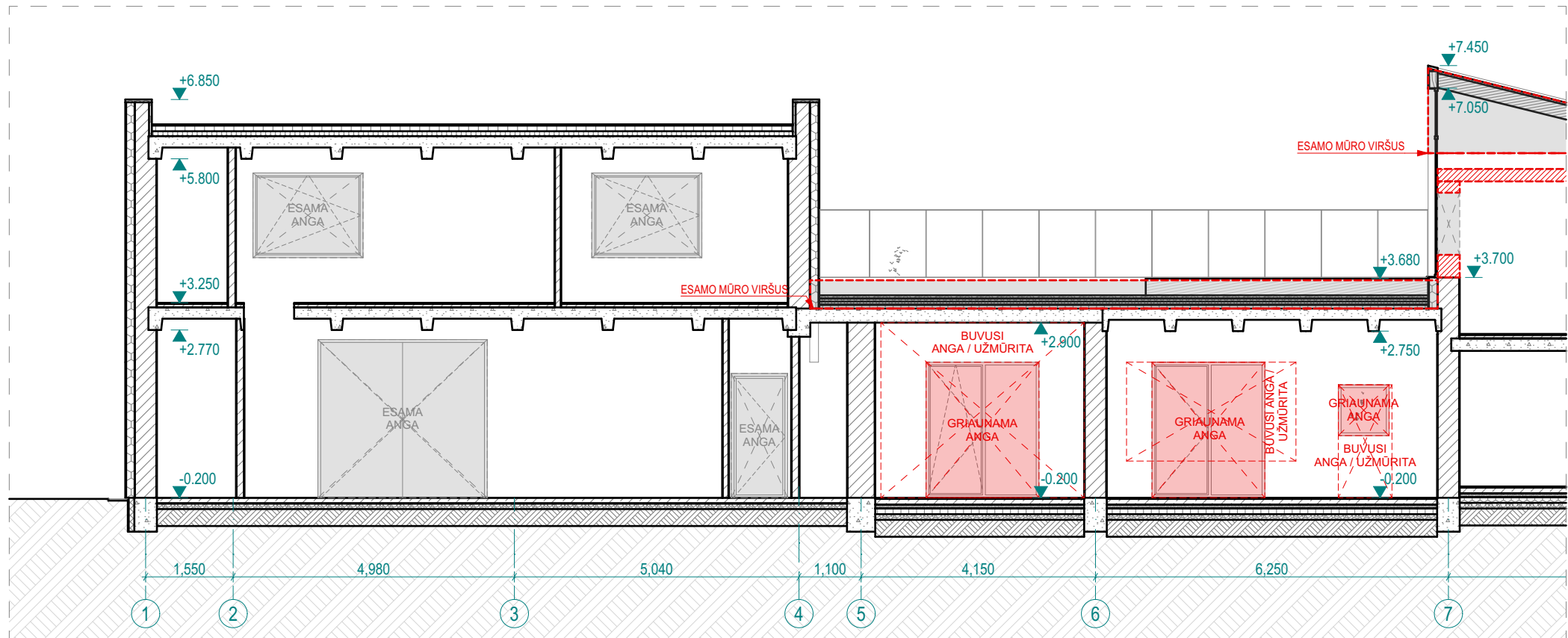
2A STOGO PLANAS 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PVC stogo danga, spalva - tamsiai pilka.
	Valcuota stogo danga, spalva - tamsiai pilka.
	Skalda, spalva - šviesiai pilka.
	Lauko terasa - medinės lentos.
	Apsauginė tvorelė, H - min. 600 mm. Spalva - tamsiai pilka.
	Galima saulės modulių pastatymo vieta.
	Galima šilumos siurblių pastatymo vieta.

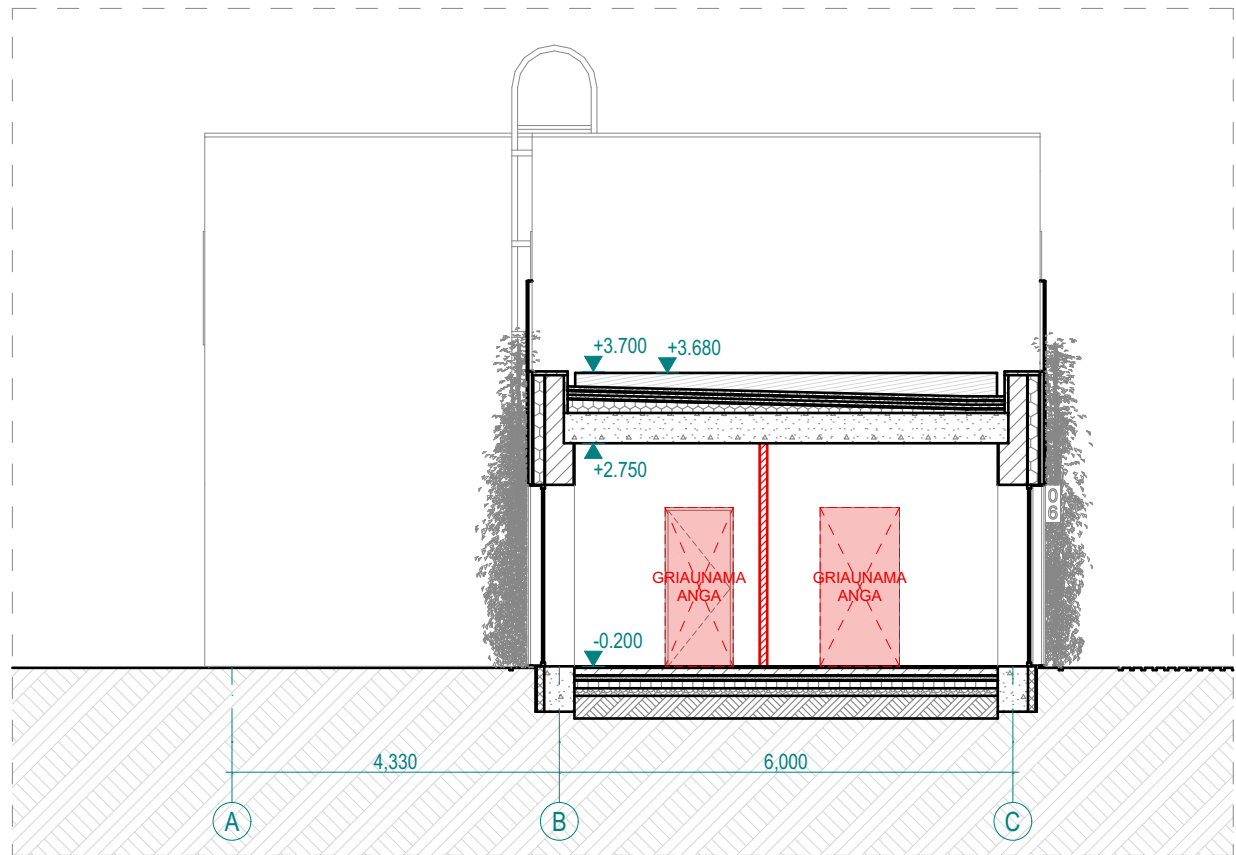
PASTABOS:
1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm);
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m);
3. Langų ir durų priirišimai nurodo angos dydį konstrukcijoje;
4. Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdailinio paviršiaus;
5. Visus pakeitimus derinti su projekto architektu.



KVAL. PATV. DOK. NR.	S_____0088			II "STUDIJA 0088" Im.k.: 305636603 Vienučio g. 39-12 Trakai			Objektas: DVIEJŲ ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (7.2.) PASTATŲ ANYKŠČIŲ M. SAV., DARIAUS IR GIRĖNO G. 8 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	A 1185			PV	Dalė Vileitienė		Statinio pavadinimas: 02 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS		
		Arch.	Gabrielė Kunevičiūtė						
		Arch.	Kristina Uosytė		Dokumento pavadinimas: STOGO PLANAS 1:100			Laida	
								0	
LT	Statytojas / užsakovas: MB "TRAUKOS SLĖNIS"			Dokumento žymuo: 22/12 - 02 - PP - SA - A200			Lapas	Lapų	
							1	1	



1-1 GRIAUNAMŲ SIENŲ PJŪVIS 1:100

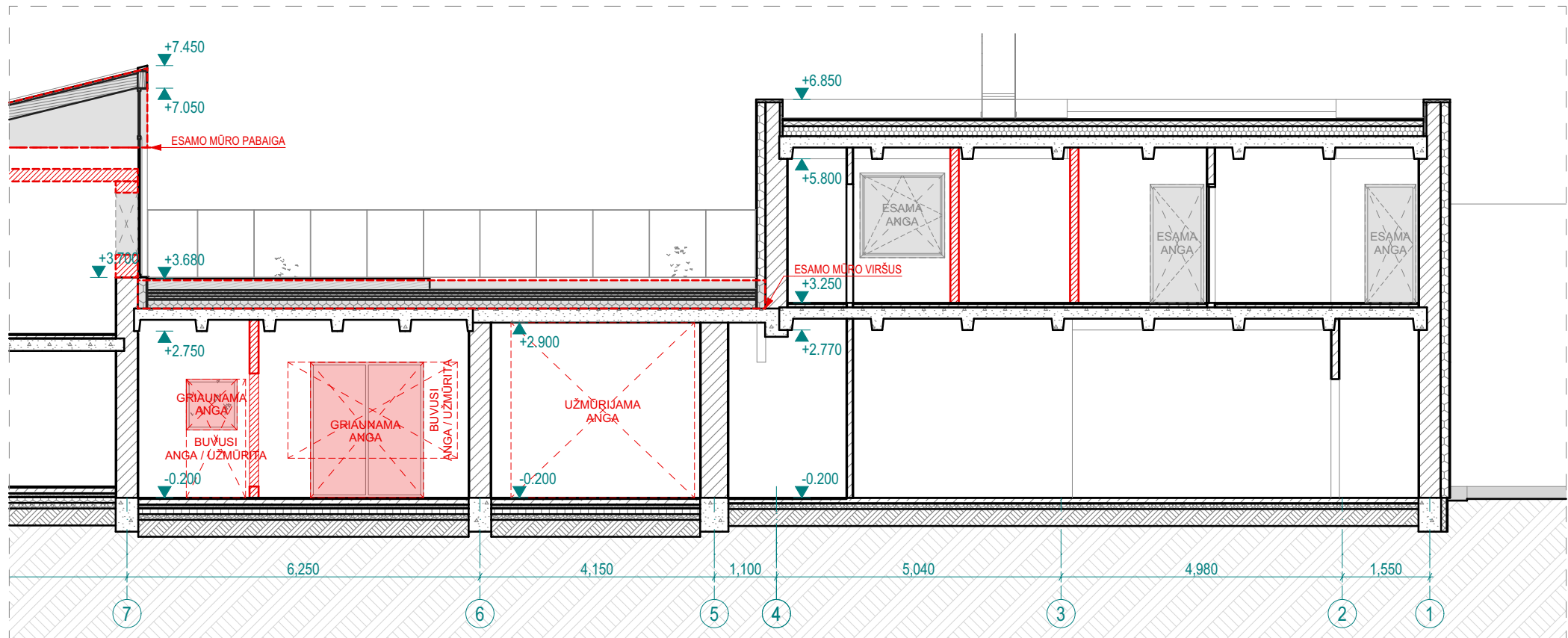


4-4 GRIAUNAMŲ SIENŲ PJŪVIS 1:100

PASTABOS:
1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm);
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m);
3. Langų ir durų prišiškai nurodo angos dydį konstrukcijoje;
4. Visus pakeitimus derinti su projekto architektu.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamos sienos
	Projektuojamas išorės sienų apšiltinimo sluoksnis
	Projektuojama mūro siena
	Esamos perdangos
	Esamos angos
	Užmūrijamos angos
	Griaunamos angos
	Griaunamos sienos / g/b perdangos

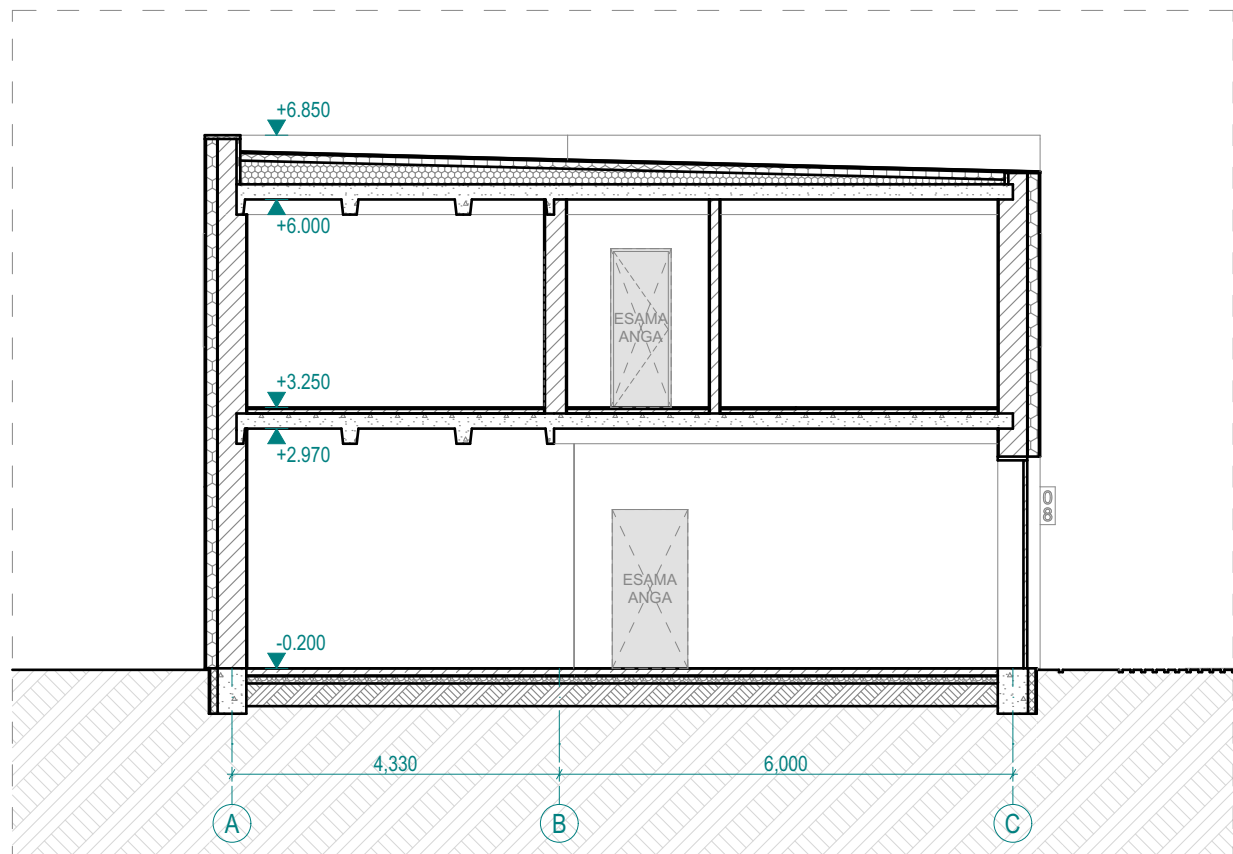
KVAL. PATV. DOK. NR.	S_____0088 II "STUDIJA 0088" Įm.k.: 305636603 Vilniaus g. 39-12 Trakai			Objektas: DVIEJŲ ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (7.2.) PASTATŲ ANYKŠČIŲ M. SAV., DARIAUS IR GIRĖNO G. 8 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
				Statinio pavadinimas: 02 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS		
				Dokumento pavadinimas: GRIAUNAMŲ SIENŲ PJŪVIAI 1-1 IR 4-4 1:100		Laida 0
				Dokumento žymuo: 22/12 - 02 - PP - SA - A300.1		Lapas 1
LT	Statytojas / užsakovas: MB "TRAUKOS SLĖNIS"			Lapų 1		



2-2

GRIAUNAMŲ SIENŲ PJŪVIS

1:100



5-5

GRIAUNAMŲ SIENŲ PJŪVIS

1:100

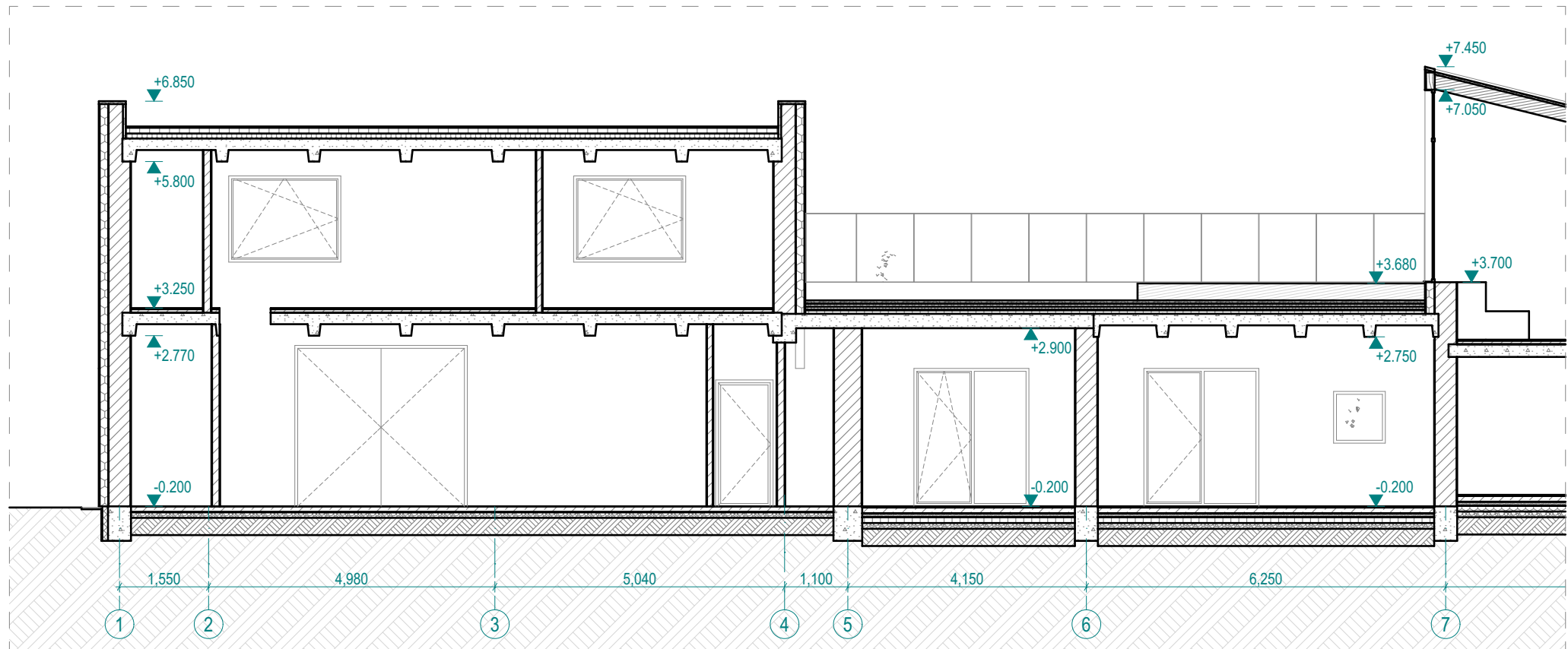
PASTABOS:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm);
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m);
3. Langų ir durų priiřimai nurodo angos dydį konstrukcijoje;
4. Visus pakeitimus derinti su projekto architektu.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esamos sienos
	Projektuojamas išorės sienų apšiltinimo sluoksnis
	Projektuojama mūro siena
	Esamos perdangos
	Esamos angos
	Užmūrijamos angos
	Griaunamos angos
	Griaunamos sienos / g/b perdangos

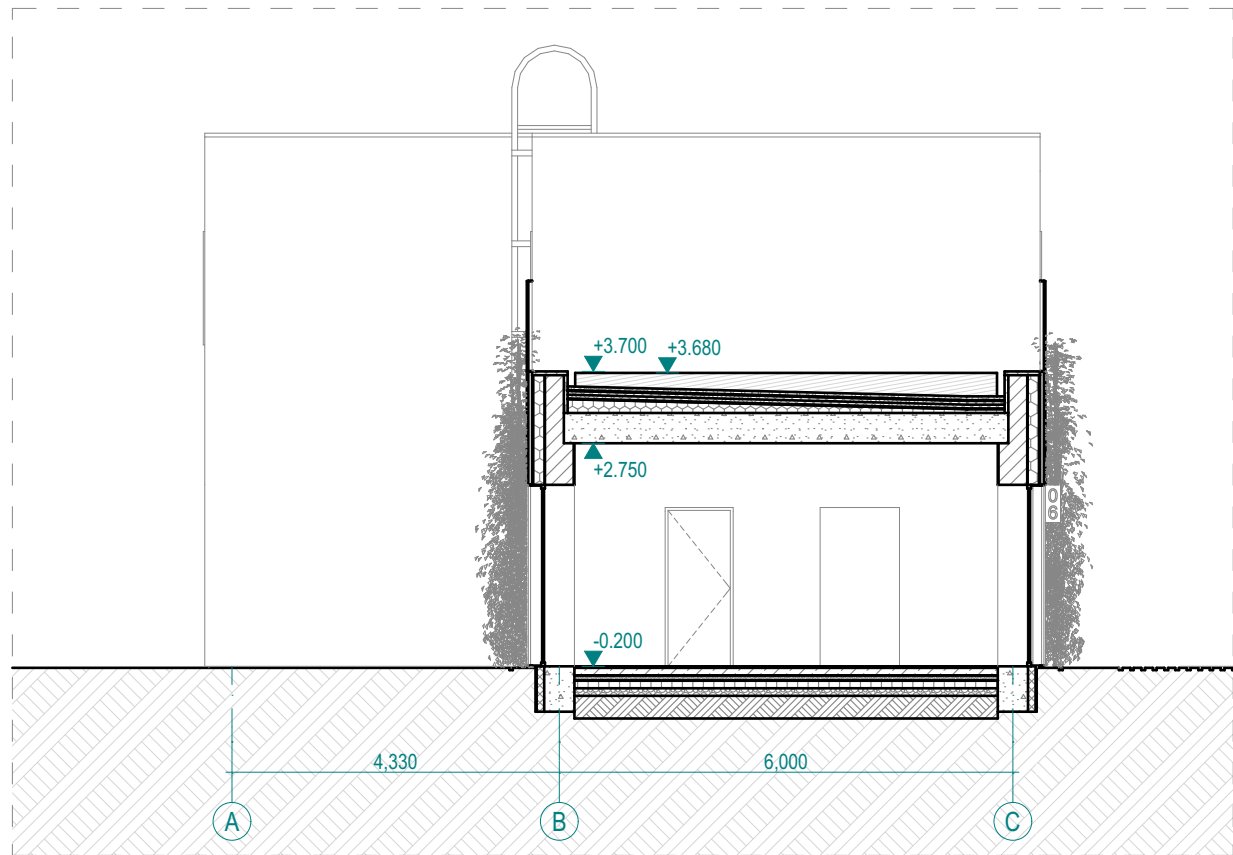
KVAL. PATV. DOK. NR.	S_____0088 II "STUDIJA 0088" Įm.k.: 305636603 Vienuoįlyno g. 39-12 Trakai			Objektas: DVIEJŲ ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (7.2.) PASTATŲ ANYKŠČIŲ M. SAV., DARIAUS IR GIRĖNO G. 8 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
				Statinio pavadinimas: 02 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS		
	A 1185	PV	Dalė Vileitienė	Dokumento pavadinimas: GRIAUNAMŲ SIENŲ PJŪVIAI 2-2 IR 5-5 1:100		
		Arch.	Gabrielė Kunevičiūtė			
		Arch.	Kristina Uosytė	Dokumento žymuo: 22/12 - 02 - PP - SA - A300.2		
LT	Statytojas / užsakovas: MB "TRAUKOS SLĖNIS"			Lapas 1		Lapų 1



1-1

PJŪVIS

1:100



4-4

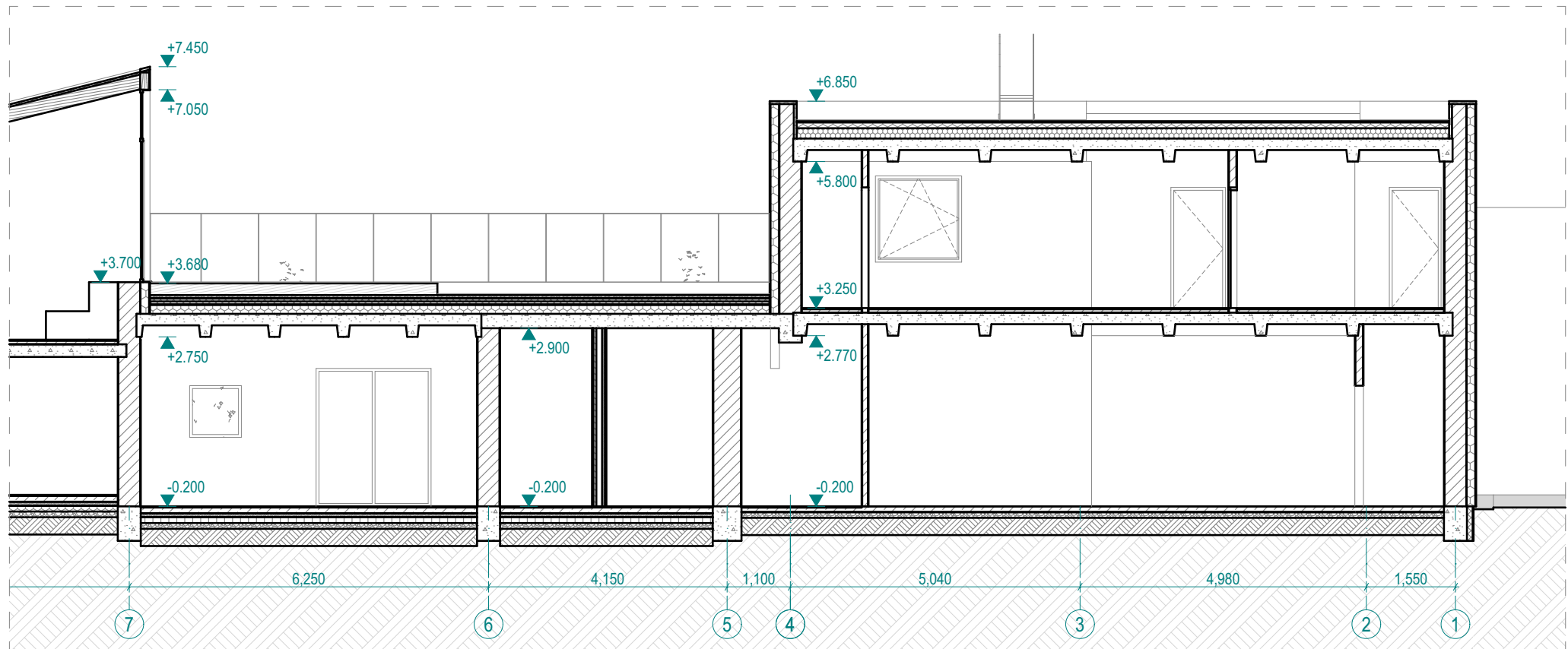
PJŪVIS

1:100

PASTABOS:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm);
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m);
3. Langų ir durų prišiimai nurodo angos dydį konstrukcijoje;
4. Visus pakeitimus derinti su projekto architektu.

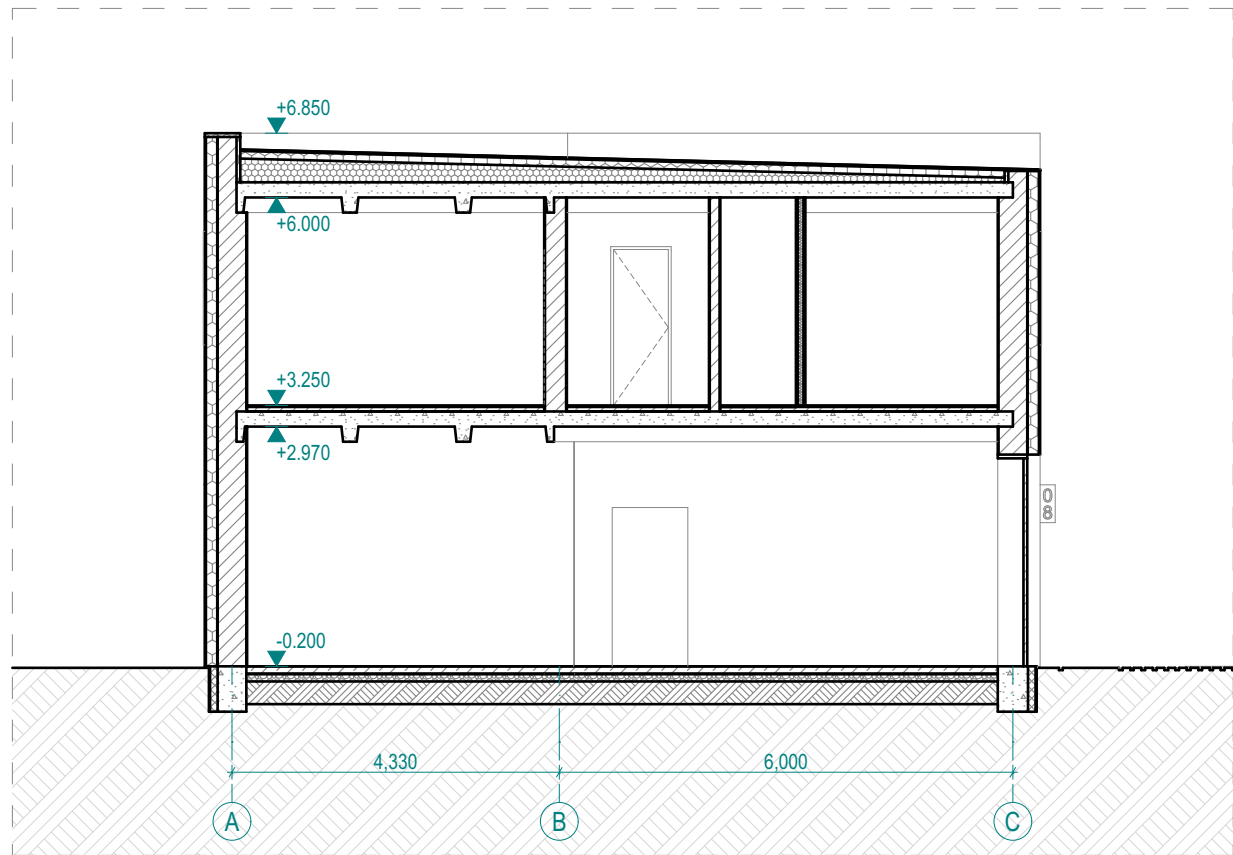
KVAL. PATV. DOK. NR.	S_____0088			Objektas: DVIEJŲ ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (7.2.) PASTATŲ ANYKŠČIŲ M. SAV., DARIAUS IR GIRĖNO G. 8 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	II "STUDIJA 0088" Įm.k.: 305636603 Vienuočio g. 39-12 Trakai			Statinio pavadinimas: 02 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS		
	A 1185	PV	Dalė Vileitienė	Dokumento pavadinimas: PJŪVIAI 1-1 IR 4-4 1:100		
		Arch.	Gabrielė Kunevičiūtė			
		Arch.	Kristina Uosytė	Dokumento žymuo: 22/12 - 02 - PP - SA - A301.1		
LT	Statytojas / užsakovas: MB "TRAUKOS SLĖNIS"			Lapas 1		Lapų 1



2-2

PJŪVIS

1:100



5-5

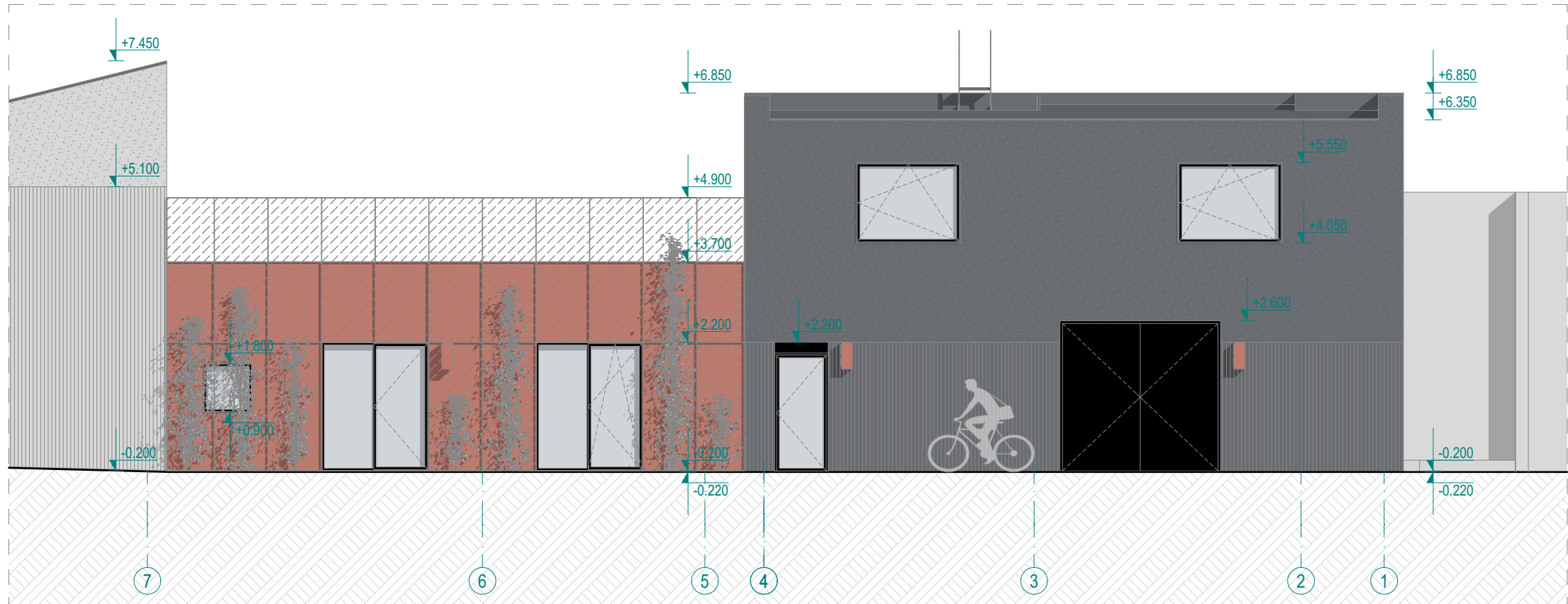
PJŪVIS

1:100

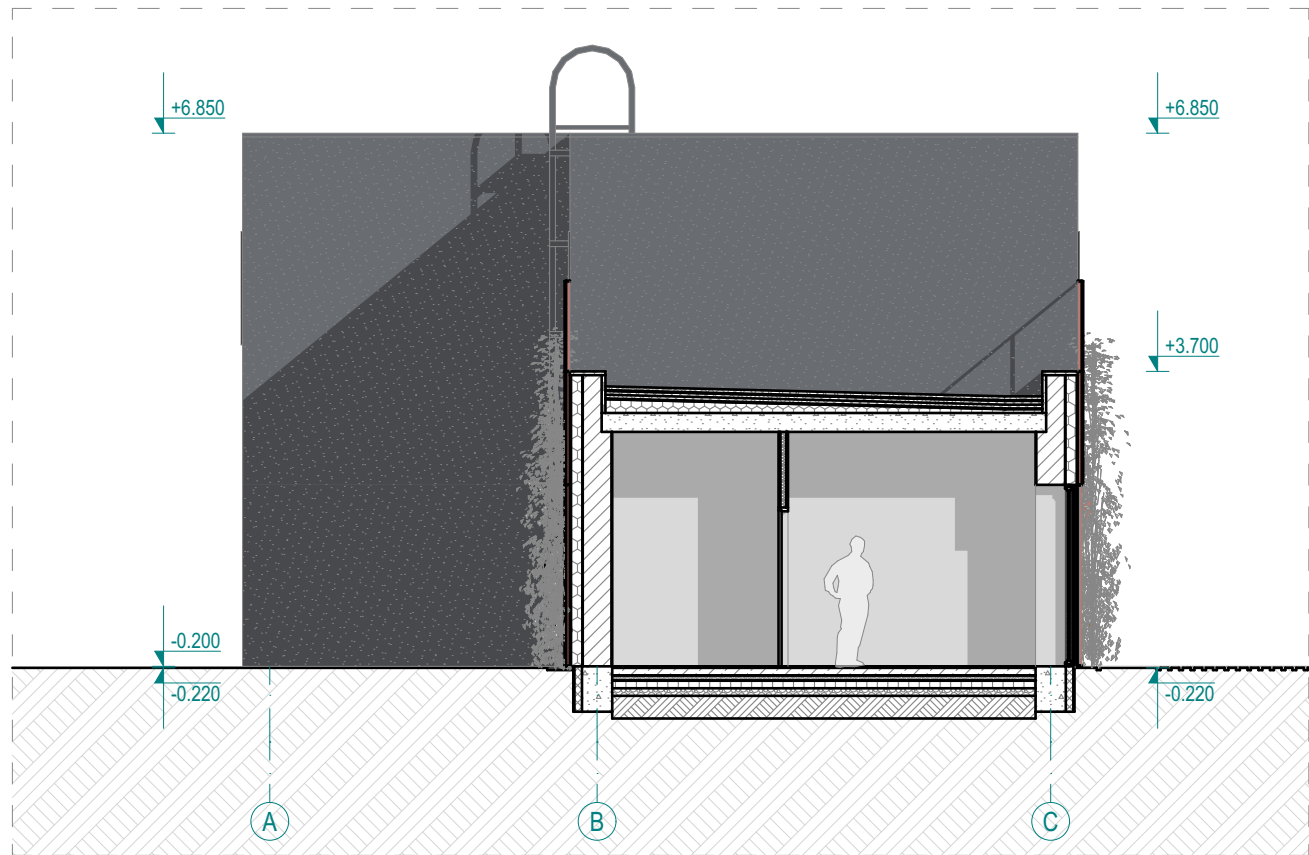
PASTABOS:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm);
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m);
3. Langų ir durų priiřimai nurodo angos dydį konstrukcijoje;
4. Visus pakeitimus derinti su projekto architektu.

KVAL. PATV. DOK. NR.	S_____0088 IĮ "STUDIJA 0088" Įm.k.: 305636603 Vienuoįlyno g. 39-12 Trakai			Objektas: DVIEJŲ ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (7.2.) PASTATŲ ANYKŠČIŲ M. SAV., DARIAUS IR GIRĖNO G. 8 REKONSTRĀVIMO PROJEKTAS		
				Statinio pavadinimas: 02 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS		
				Dokumento pavadinimas: PJŪVIAI 2-2 IR 5-5 1:100		Laida 0
				Dokumento žymuo: 22/12 - 02 - PP - SA - A301.2		Lapas 1 Lapų 1
LT	Statytojas / užsakovas: MB "TRAUKOS SLĖNIS"					



7-1 FASADAS 1:100



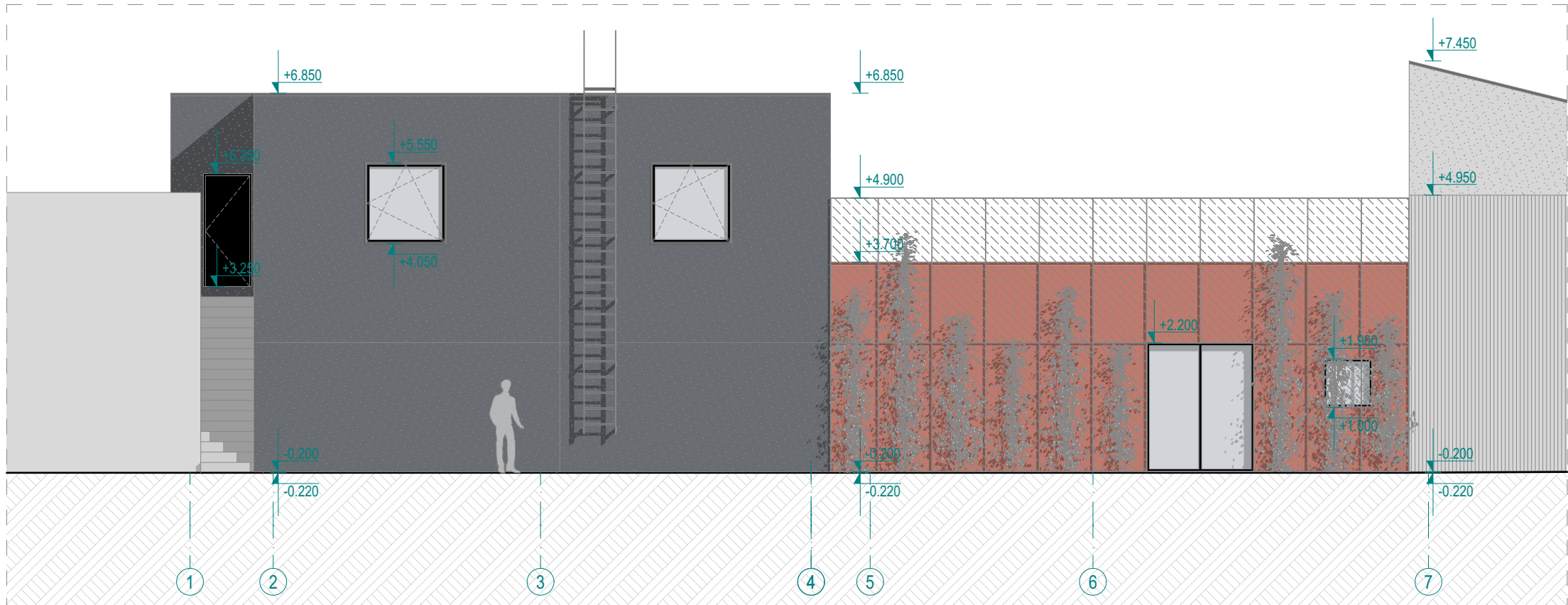
A-C FASADAS AŠYJE 4 1:100

PASTABOS:

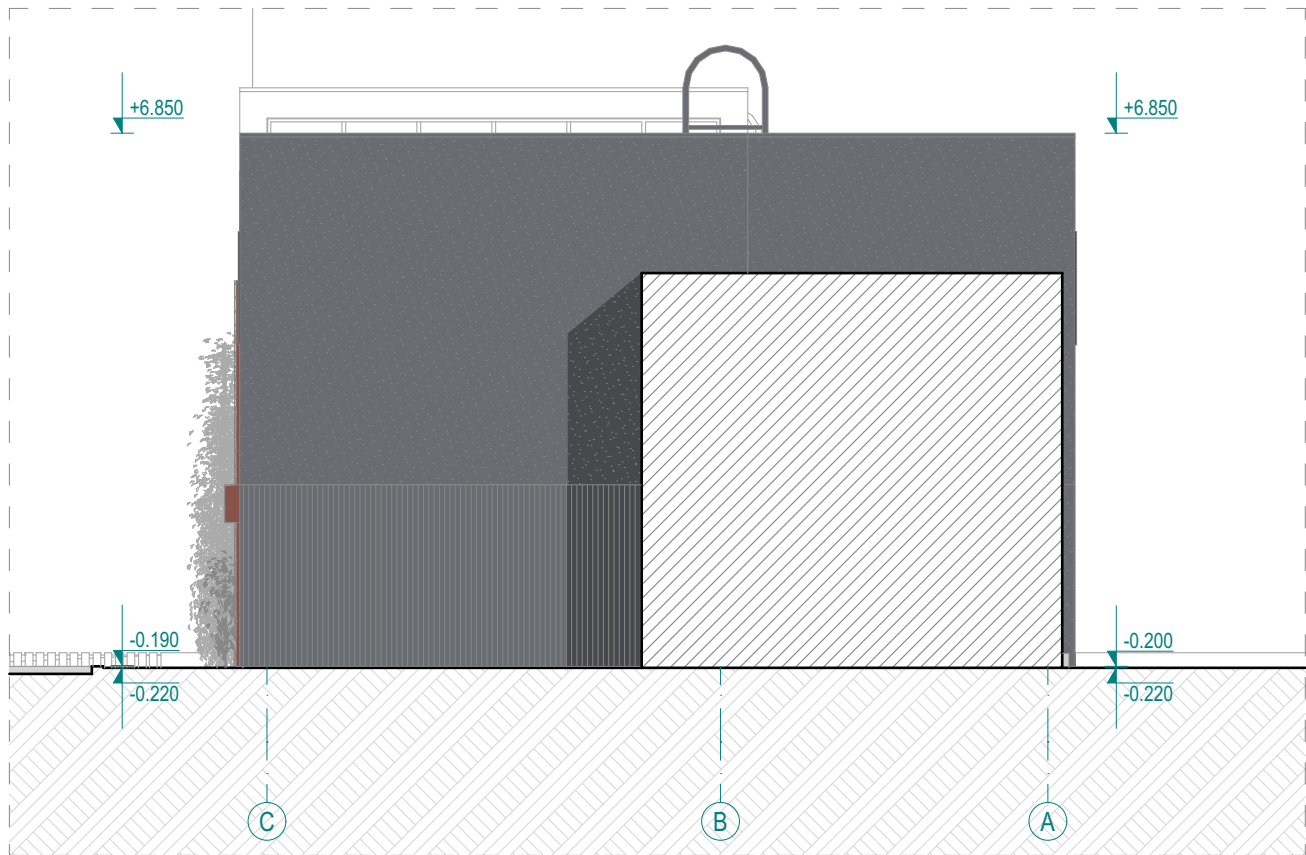
1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm);
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m);
3. Langų ir durų pririšimai nurodo angos dydį konstrukcijoje;
4. Fasadų apdaila - vertikaliai šukuotas modeliuojamas tamsiai pilkas tinkas, plonasluoksnis tamsiai pilkas ir plytų raudonas tinkas, kirstai temptas plytų raudonas tinkas;
5. Cokolio apdaila - granitinis tinkas. Spalva - tamsiai pilka;
6. Skardos spalvą derinti prie langų rėmų spalvos - juoda;
7. Keičiant apdailą reikia atsižvelgti į fasado konstrukciją ir sistemos tiekėjų specifikacijas;
8. Visus pakeitimus derinti su projekto architektu.

Fasadų apdailos kiekiai		
	Granitinis cokolio tinkas - tamsiai pilkas.	5.56 m ²
	Plonasluoksnis armuotas tinkas - tamsiai pilkas.	224.93 m ²
	Modeliuojamas, vertikaliai šukuotas, armuotas tinkas - tamsiai pilkas.	33.04 m ²
	Plonasluoksnis armuotas tinkas - plytų raudona.	67.51 m ²
	Kirstai temptas tinklas. Spalva - plytų raudona.	94.73 m ²
	Skaidrus stiklas	-

KVAL. PATV. DOK. NR.	S_____0088 II "STUDIJA 0088" Įm.k.: 305636603 Vilniaus g. 39-12 Trakai			Objektas: DVIEJŲ ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (7.2.) PASTATŲ ANYKŠČIŲ M. SAV., DARIAUS IR GIRĖNO G. 8 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
				Statinio pavadinimas: 02 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS		
				Dokumento pavadinimas: FASADAI 7-1, A-C 1:100		Laida 0
				Dokumento žymuo: 22/12 - 02 - PP - SA - A400.1		Lapas 1
LT	Statytojas / užsakovas: MB "TRAUKOS SLĖNIS"					Lapų 1



1-7 FASADAS 1:100



C-A FASADAS AŠYJE 1 1:100

PASTABOS:

1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm);
2. Visos altitudės nurodytos metrais (m);
3. Langų ir durų pririšimai nurodo angos dydį konstrukcijoje;
4. Fasadų apdaila - vertikaliai šukuotas modeliuojamas tamsiai pilkas tinkas, plonasluoksnis tamsiai pilkas ir plytų raudonas tinkas, kirstai temptas plytų raudonas tinklas;
5. Cokolio apdaila - granitinis tinkas. Spalva - tamsiai pilka;
6. Skardos spalvą derinti prie langų rėmų spalvos - juoda;
7. Keičiant apdailą reikia atsižvelgti į fasado konstrukciją ir sistemos tiekėjų specifikacijas;
8. Visus pakeitimus derinti su projekto architektu.

Fasadų apdailos kiekiai

	Granitinis cokolio tinkas - tamsiai pilkas.	5.56 m ²
	Plonasluoksnis armuotas tinkas - tamsiai pilkas.	224.93 m ²
	Modeliuojamas, vertikaliai šukuotas, armuotas tinkas - tamsiai pilkas.	33.04 m ²
	Plonasluoksnis armuotas tinkas - plytų raudona.	67.51 m ²
	Kirstai temptas tinklas. Spalva - plytų raudona.	94.73 m ²
	Skaidrus stiklas	-

KVAL. PATV. DOK. NR.	S_____0088			Objektas: DVIEJŲ ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (7.2.) PASTATŲ ANYKŠČIŲ M. SAV., DARIAUS IR GIRĖNO G. 8 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	II "STUDIJA 0088" Įm.k.: 305636603 Vienuolyno g. 39-12 Trakai			Statinio pavadinimas: 02 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS		
	A 1185	PV	Dalė Vileitienė	Dokumento pavadinimas: FASADAI 1-7, C-A 1:100		
		Arch.	Gabrielė Kunevičiūtė			
		Arch.	Kristina Uosytė	Dokumento žymuo: 22/12 - 02 - PP - SA - A400.2		
LT	Statytojas / užsakovas: MB "TRAUKOS SLĖNIS"			Lapas 1		Lapų 1



3D

EKSTERJERAS 02.1



3D

EKSTERJERAS 02.2



3D

EKSTERJERAS 02.3

KVAL. PATV. DOK. NR.	S_____0088 IĮ "STUDIJA 0088" Įm.k.: 305636603 Vienučio g. 39-12 Trakai			Objektas: DVIEJŲ ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (7.2.) PASTATŲ ANYKŠČIŲ M. SAV., DARIAUS IR GIRĖNO G. 8 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
				Statinio pavadinimas: 02 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS			
				Dokumento pavadinimas: EKSTERJERO VAIZDAI			Laida
							0
				A 1185	PV	Dalė Vileitienė	
	Arch.	Gabrielė Kunevičiūtė					
	Arch.	Kristina Uosytė					
LT	Statytojas / užsakovas: MB "TRAUKOS SLĖNIS"			Dokumento žymuo: 22/12 - 02 - PP - SA - 401.1		Lapas	Lapų
						1	1



3D

VAIZDAS IŠ VIRŠAUS

KVAL. PATV. DOK. NR.	S_____0088			Objektas: DVIEJŲ ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (7.2.) PASTATŲ ANYKŠČIŲ M. SAV., DARIAUS IR GIRĖNO G. 8 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
				Statinio pavadinimas: 02 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS		
	A 1185	PV	Dalė Vileitienė	Dokumento pavadinimas: EKSTERJERO VAIZDAI		
		Arch.	Gabrielė Kunevičiūtė			
		Arch.	Kristina Uosytė			
LT	Statytojas / užsakovas: MB "TRAUKOS SLĖNIS"			Dokumento žymuo: 22/12 - 02 - PP - SA - 401.2		Laida 0
						Lapas 1