

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-11-24 13:27:25

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **34/6536**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1996-05-22**
Adresas: **Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Paluknių k. 4**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **3430-0003-0005**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3430/0003:5 Katlėrių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo plotas: **9.2100 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **8.6600 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **7.3300 ha**
iš jo: sodų plotas: **0.0500 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **1.2800 ha**
Užstatyta teritorija: **0.2000 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.2300 ha**
Kitos žemės plotas: **0.1200 ha**
Nusausintos žemės plotas: **4.4000 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **45.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-12-15**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100365560**
Teritorijos nustatymo data: **2022-08-09**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-10-21**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100042824**
Teritorijos nustatymo data: **2021-09-15**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-09-27**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100043076**
Teritorijos nustatymo data: **2021-09-15**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-09-27**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **1/3 žemės sklypo Nr. 3430-0003-0005, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1999-03-26 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 1-783**
Įrašas galioja: **Nuo 1999-03-26**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **1/3 žemės sklypo Nr. 3430-0003-0005, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1999-03-26 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 1-783**
Įrašas galioja: **Nuo 1999-03-26**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **1/3 žemės sklypo Nr. 3430-0003-0005, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1999-03-26 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 1-783**
Įrašas galioja: **Nuo 1999-03-26**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0003-0005, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.05 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.2. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0003-0005, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.05 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.3. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0003-0005, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **4.40 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.4. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0003-0005, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.20 ha**

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0003-0005, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.47 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.6.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0003-0005, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai-registro nr.90/22643

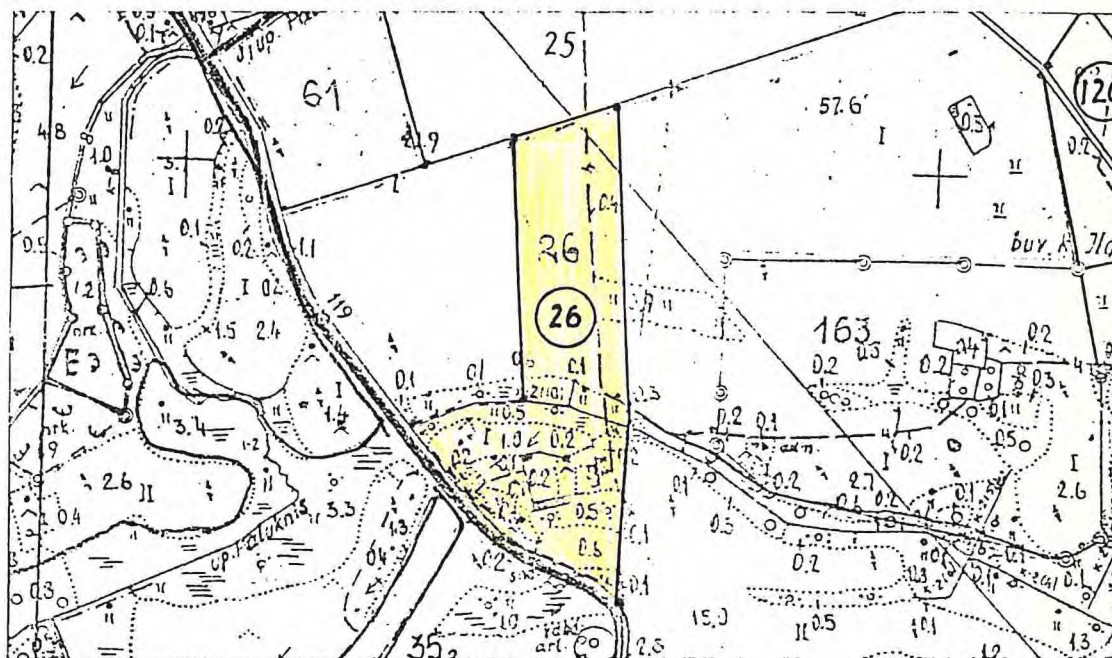
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

M 1 : 10000

Pastaba. Šis planas galioja iki sklypo ribų geodezinių matavimų.



Ribojama ūkinė veikla: Lietuvos Respublikos
Vyriausybės 1992 05 12 nutarimu Nr. 343

- | | |
|---|-------------------------|
|  | koordinuotos |
|  | nekoordinuotos |
|  | griovio viduriu |
|  | kelio pakraščiu |
|  | nematuotos |
|  | sklypo projekto numeris |

1. KYŠIŲ LINIJ. APSG. ZONA p. I
2. KELIO NR. 119 SANIT. APSG. ZONA II
3. 10. KV. ETL APSG. ZONA / OMA VI
4. MELIORACIJOS ĮRENGINIJ. APSAUGA XXI
5. GYJOVIO PAKRANTĖS APSG. JUOSTA IM XXIV

Gretimybė	Gretimo sklypo savininkas (naudotojas)
25	VŽF

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-11-24 16:24:33

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1523074**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2012-06-07**
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Paluknių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Paluknių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-2378-2474**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3430/0001:418 Katlėrių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **5.5591 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **5.1212 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **5.1212 ha**
Kelių plotas: **0.1341 ha**
Kitos žemės plotas: **0.3038 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **27.4**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **2505 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-02-27**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-04-25**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2378-2474, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-03-06 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. II-478**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-03-18**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2378-2474, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-06-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-(14.38.110)-239**
Plotas: **5.5591 ha**
Aprašymas: **Teisė važiuoti ,varyti galvijus, naudotis pėsčiųjų taku, indeksas "S"**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-06-25**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2378-2474, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-03-06 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. II-478**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-03-18**

8. Žymos:

8.1.

Apribojimas pagal Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinąjį įstatymą nekeisti pagrindinės žemės naudojimo paskirties 5 metus
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2378-2474, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-03-06 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. II-478**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-03-18**

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2378-2474, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **5.1212 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2378-2474, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.4813 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2378-2474, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-01-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

2012-06-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 38SK-(14.38.110)-239

Įrašas galioja: Nuo 2012-06-25

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2378-2474, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-374

2012-01-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2012-06-25

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

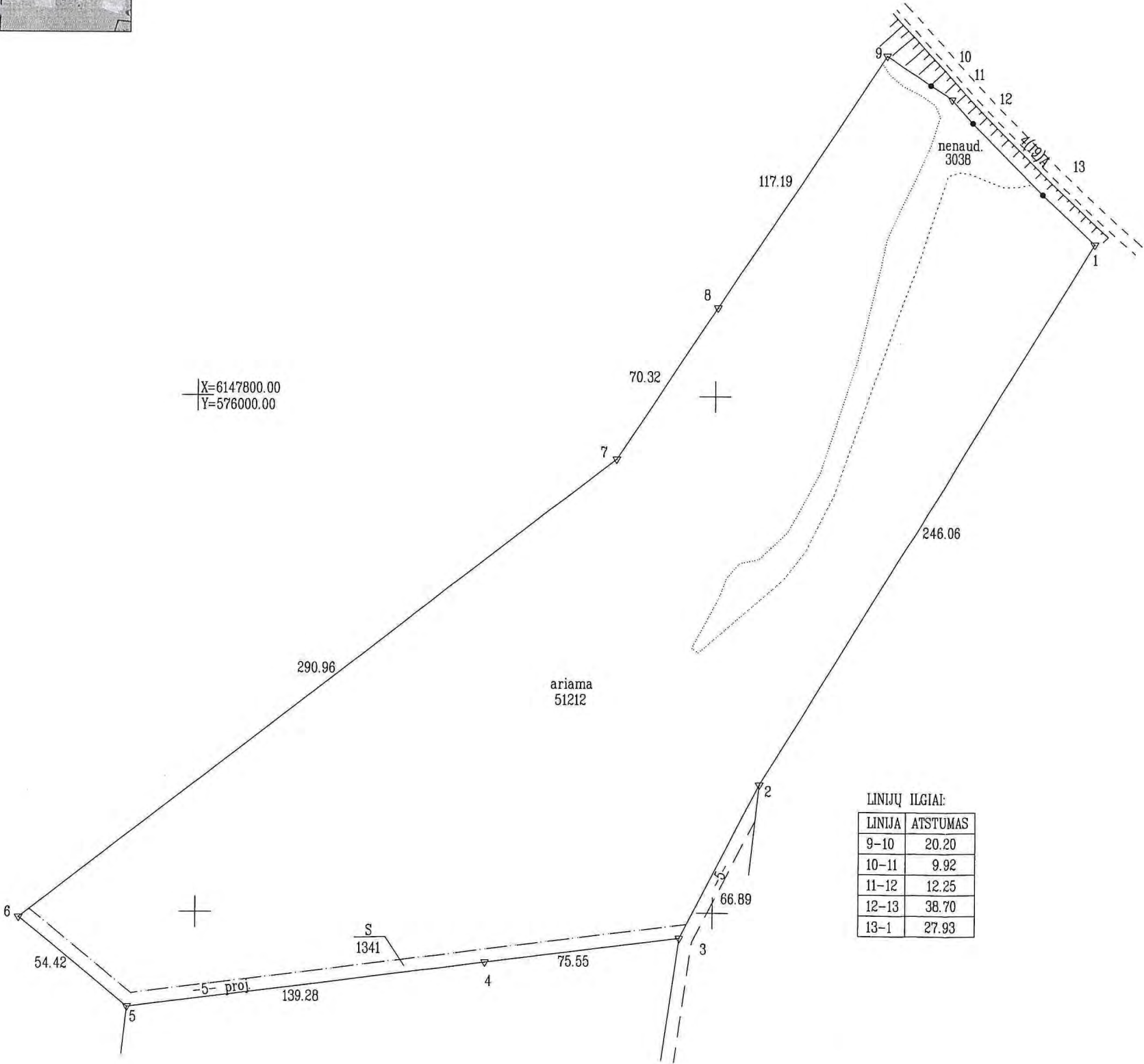
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000
Sklypo plotas 55591 m²



LINIJŲ ILGIAI:

LINIJĄ	ATSTUMAS
9-10	20.20
10-11	9.92
11-12	12.25
12-13	38.70
13-1	27.93

Kadastro:	vietovė	Katlėrių	blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.			3	4	3	0	0	0	0	1

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Paluknių
Seniūnija	Skiemonių
Miestas (rajonas)	Anykščių
Apskritis	Utenos

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	3430 / 0001 : 416	
2-3		5 m pločio kelias
3-4-5	3430 / 0001 : 366	
5-6		Laisvos valstybinės žemės fondas
6-7-8-9		Valstybinės žemės fondas
9-10-11-12-13-1		19m pločio kelias

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2011 m.balandžio mėn. 29 d. ir 2012 m.balandžio mėn. 25 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo aktuose, ir nustatytu plotu sutinku:

Žemės savininkas (naudotojas):
(vardas, pavardė) _____ (data) _____

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 55591 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 3430001

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6147859.61	576346.35				
2	R	6147649.79	576217.81				
3	R	6147590.27	576187.28				
4	R	6147580.82	576112.32				
5	R	6147563.32	575974.14				
6	R	6147597.71	575931.96				
7	R	6147775.70	576162.13				
8	R	6147834.43	576200.80				
9	R	6147932.13	576265.52				
10	R	6147920.78	576282.23				
11	R	6147915.27	576290.48				
12	R	6147906.32	576298.85				
13	R	6147878.79	576326.05				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacių sistema		Koordinatės X/Y		Planšeto nomenklatūra			
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		X=6147714 Y=576163		75/49			
Valstybinė LKS-1994		X=6147714 Y=576163		75/49			
Žiniaraštį sudarė (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.) (parašas) (vardas ir pavardė) (data)							

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:
47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.
48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS				
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, m²
1	2	II	Kelių apsaugos zonos	4813
2	52	LII	Dirvožemio apsauga	51212

SERVITUTAS				
Eil. Nr.	Servituto Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m²
1	S	214	Leisti kitiems asmenims eiti, važiuoti arba varyti galvijus projektuojamu 5 m pločio keliu, plane pažymėtu indeksu S.	1341

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-11-24 13:27:41

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1490918
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2012-02-13
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Paluknių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Paluknių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-2300-3661
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3430/0001:416 Katlėrių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo plotas: 4.4800 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 3.4200 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 3.4200 ha
Kelių plotas: 0.0600 ha
Kitos žemės plotas: 1.0000 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 29.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 1828 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-11-25
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 1992-08-04
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100043076
Teritorijos nustatymo data: 2021-09-15
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-09-27

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2300-3661, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-11-28 Dovanojimo sutartis Nr. 2440
Įrašas galioja: Nuo 2014-12-02

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2300-3661, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-11-28 Dovanojimo sutartis Nr. 2440
Įrašas galioja: Nuo 2014-12-02

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2300-3661, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2300-3661, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2300-3661, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Suformuotas naujas registras, ištaisius reg. Nr.34/2453 klaidą.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

3430 KATLERIU, kadastro vietovėje
(pavad. kodas)

(žemės savininko (bendrasavininkų) vardas(ai), pavardė(ės), asmens kodas(ai))

Sklypo Nr. 35-2

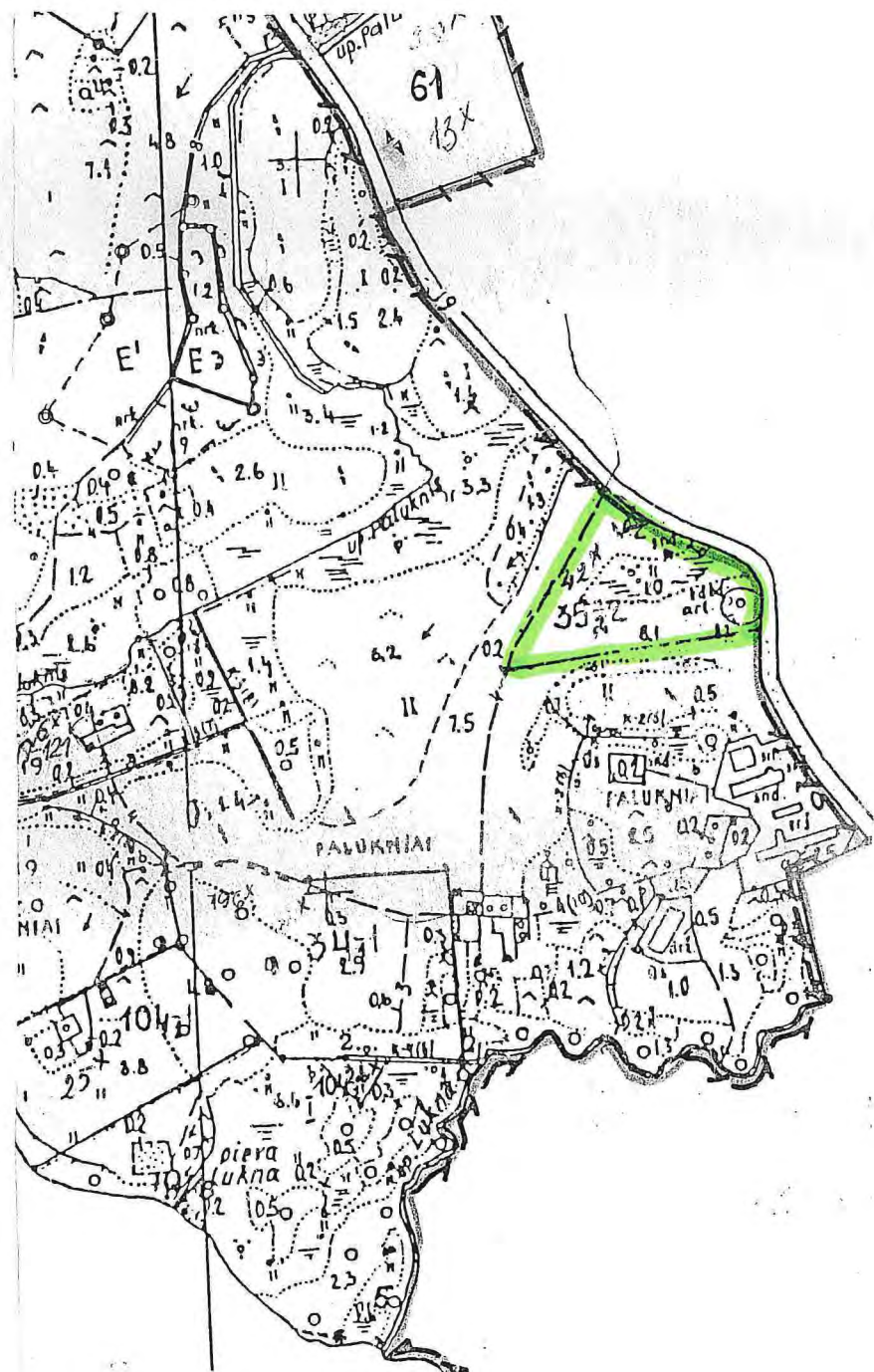
PLANAS M 1:10000

Sklypo Nr. projekto plane	Sklypo plotas ha	Kadastrinio bloko Nr.	Kadastrinio sklypo Nr.
35-2	4.48	0001	416

Suderinimai:

Su žemės sklypo(u) ribomis, paženklintomis vietoje
ir nustatyto žemės ploto sutinku(ame):
žemės savininkas (bendrasavininkai)

(Vardas, pavardė)



6138
1267

Sutarminiai ženklai:

Žemės sklypo ribos:

— — — — — paženklintos riboženkliais

— — — — — G-8 griovio viduriu

— — — — — kelio, vandens telkinio pakraščiu

Kitos ribos:

— — — — — saugomų teritorijų

— — — — — naudingų iškasenų telkinio

Nuvestos komunikacijos:

— — — — — elektros linija

— — — — — D — dujotiekis

— — — — — N — naftotiekis

Žemės sklypo riboženkliai:

— — — — — pastovūs

— — — — — laikini

Žemės sklypo riboje:

— — — — — nusausinama žemė

— — — — — drėkinama žemė

— — — — — S — servitutų pažymėjimas

Žemės sklypo(u) ribos suformuotos pagal metodinius reikalavimus
žemės ūkio paskirties žemėnaudų projektavimui ir suderintos su
kitais rengiamo žemės reformos projekto sprendimais

Anykščių žemėtvarkos skyriaus

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-11-24 13:28:12

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 34/19909
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2001-08-14
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Pašilių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Pašilių k.
Unikalus daikto numeris: 3430-0003-0178
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3430/0003:178 Katlėrių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 2.2869 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 2.2869 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 2.2869 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.5206 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 32.9
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 4200 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-05-11
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-09-02
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100365560
Teritorijos nustatymo data: 2022-08-09
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-10-21

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0003-0178, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-05-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RS-4364
Įrašas galioja: Nuo 2022-05-25

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0003-0178, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-05-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RS-4364
Įrašas galioja: Nuo 2022-05-25

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0003-0178, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 2.2869 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0003-0178, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.5206 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0003-0178, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.4479 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0003-0178, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0003-0178, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-12-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-01-14 Asmens prašymas Nr. 10370821
Įrašas galioja: Nuo 2016-01-28

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0003-0178, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-04-05 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1761
2015-12-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2016-01-28

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



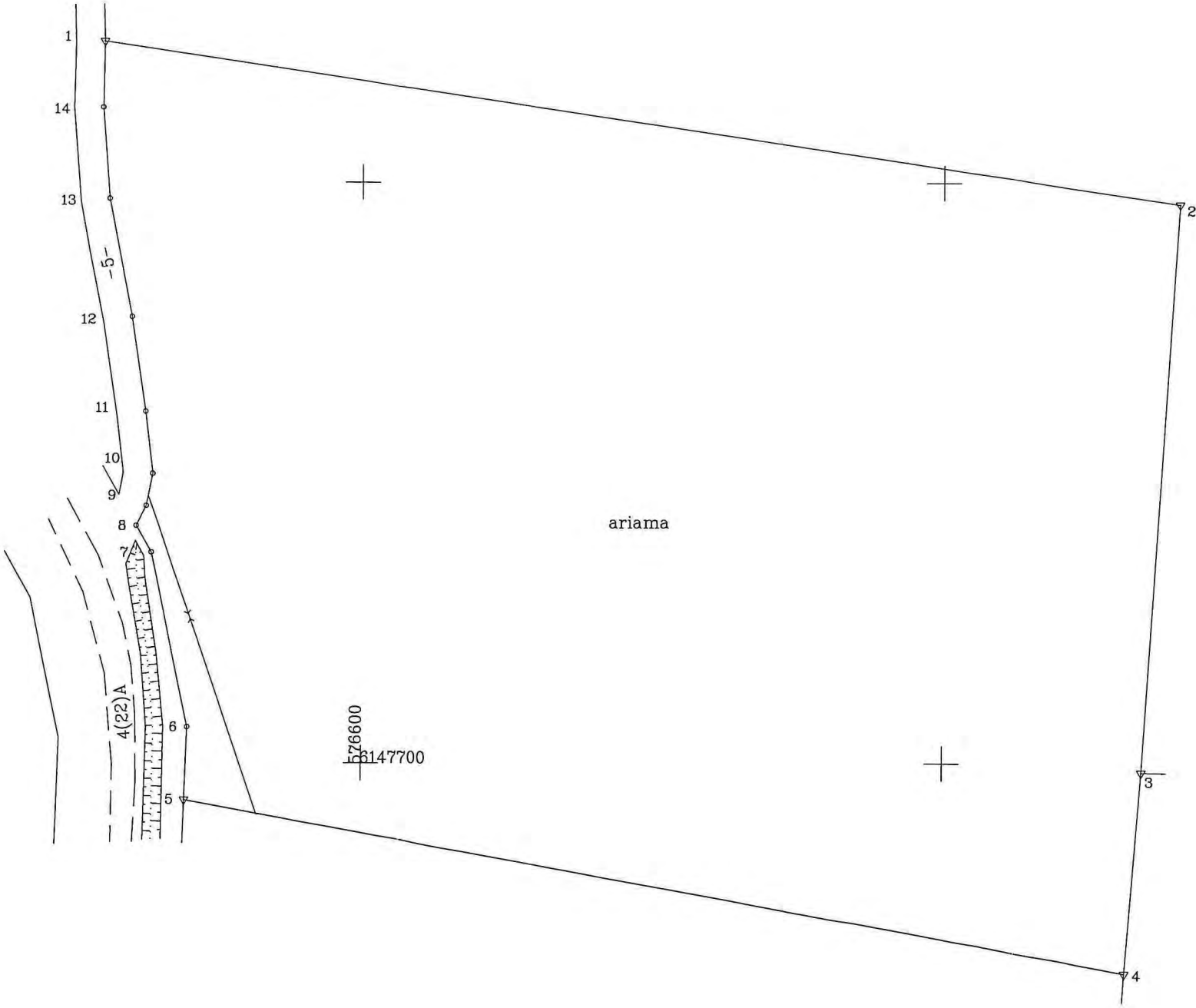
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 22869 m²

Kadastro:	vietovė	Katlėrių				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr:		3	4	3	0	0	0	0	3	0	1	7	8

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Pašilių
Seniūnija	Skiemonių
Miestas (rajonas)	Anykščių
Apskritis	Utenos

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2-3		Valstybės žemės fondas
3-4	3430/0003:207	
4-5	3430/0003:219	
5-6-7-8		22m pločio kelias Nr. 119
8-...-14-1		5m pločio kelias



Linijų anotacijų lentelė

Gretimybė	Atstumas
1-2	187.42
2-3	98.03
3-4	34.80
4-5	164.96
5-6	12.58
6-7	30.73
7-8	5.25
8-9	3.83
9-10	5.63
10-11	10.77
11-12	16.48
12-13	20.73
13-14	15.76
14-1	11.38

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2015 m. 09 mėn. 02 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:

Žemės savininkas (naudotojas):

(vardu, pavardę) (parašas) (data)

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 22869 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 343000030178

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6147824.20	576555.48				
2	R	6147796.34	576740.82				
3	R	6147698.51	576734.62				
4	R	6147663.82	576731.91				
5	R	6147693.57	576569.65				
6	R	6147706.14	576570.10				
7	R	6147736.22	576563.82				
8	R	6147740.79	576561.24				
9	R	6147744.22	576562.94				
10	R	6147749.75	576564.02				
11	R	6147760.45	576562.77				
12	R	6147776.75	576560.36				
13	R	6147797.11	576556.45				
14	R	6147812.82	576555.26				
15	R	6147812.82	576555.26				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacių sistema				Koordinatės X/Y			
Valstybinė LKS-1994				X=6147746 Y=576650			
Žiniaraštį sudarė				2015-09-02			
(parašas)				(data)			
(vardas ir pavardė)				(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)			

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-11-24 13:28:32

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 34/8920
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 1996-11-06
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Paluknių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Paluknių k.
Unikalus daikto numeris: 3430-0001-0078
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3430/0001:78 Katlėrių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo plotas: 1.5100 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.5100 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 1.5100 ha
Nusausintos žemės plotas: 1.5100 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 34.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 794 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-09-08
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-12-04
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100043076
Teritorijos nustatymo data: 2021-09-15
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-09-27

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0001-0078, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-11-28 Dovanojimo sutartis Nr. 2437
Įrašas galioja: Nuo 2014-12-02

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0001-0078, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-11-28 Dovanojimo sutartis Nr. 2437
Įrašas galioja: Nuo 2014-12-02

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1.
Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0001-0078, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2.
Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0001-0078, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3.
Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0001-0078, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.07 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

KATLĖRIŲ 3430 kadastro vietovėje

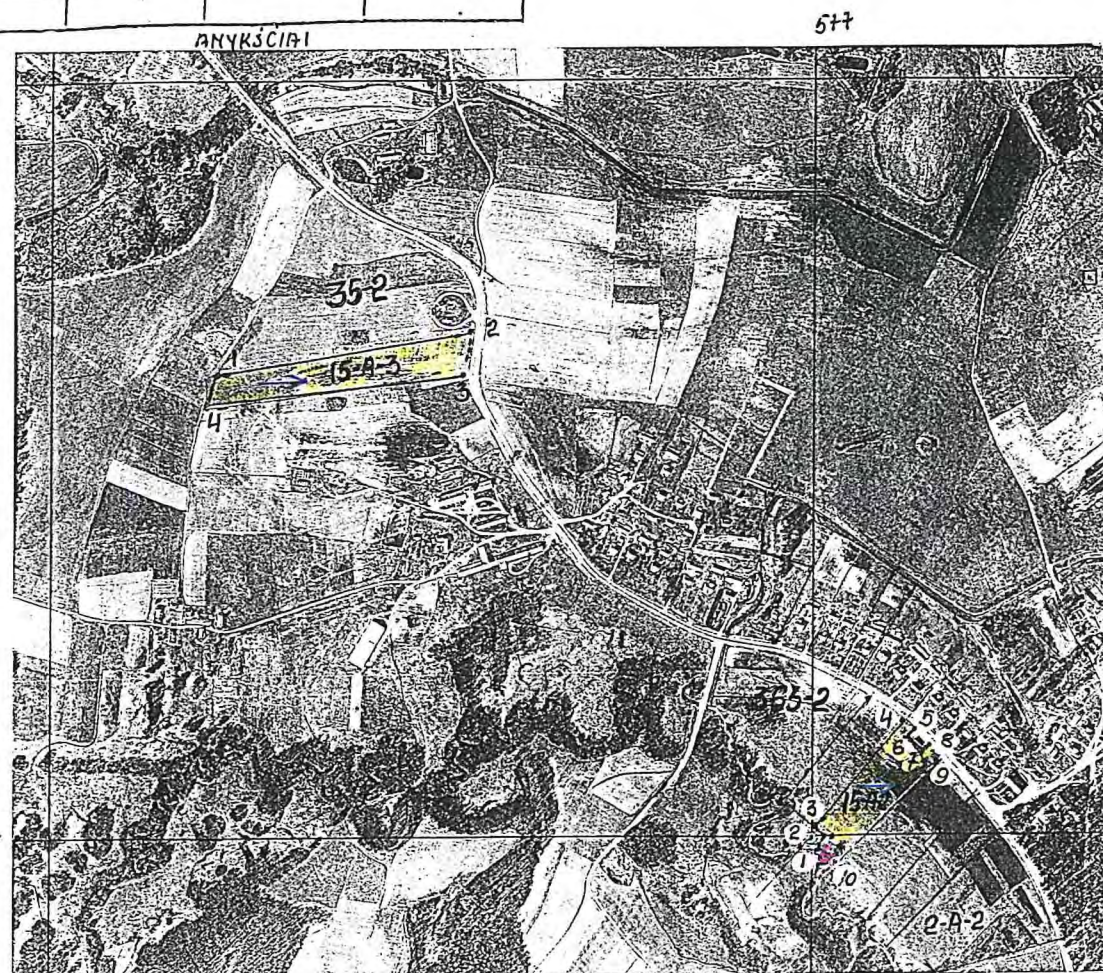
(gavėd. kodas)

(žemės savininko (bendrasavininkų) vardas(ai), pavardė(ės), asmens kodas(ai))

grąžinamos natūra žemės valdos Nr. 15-A-2 15-A-3

PLANAS M 1:10000

Sklypo Nr. projekto plane	Sklypo plotas ha	Kadastrinio bloko Nr.	Kadastrinio sklypo Nr.
15-A-2	1.14	0003	72
15-A-3	1.51	0001	78



Sutartiniai ženklai:

Žemės sklypo ribos:

— paženklintos riboženkliais
G-S — griovio viduriu

— kelio, vandens telkinio pakr.

Kitos ribos:

— saugomų teritorijų
— naudingų iškasenų telkinio

Nutiestos komunikacijos:

— elektros linija
D — dujotiekis
N — naftotiekis

Žemės sklypo riboženkliai:

= pastovūs
= laikini

Žemės sklypo riboje:

— nusausinta žemė
— drėkinama žemė
— servitutų pažymėjimas

Suderinimai:

Su žemės sklypo(ų) ribomis, paženklintomis vietoje
ir nustatytu žemės plotu sutinku(ame):
žemės savininkas (bendrasavininkiai) arba įgaliotas asmuo(ens)

DEPAR... ir žemės servitutai vadovaujantis
LRV 1992.05.12 Nut.Nr.343 (1995.12.29 Nutarimo Nr.1640 redakcija)
LRV 1997 07 24 Nutarimas Nr. 799 SKL-15-A-2 II-KELIO SANITARINĖS
APS.ZONA XXIX-VANDENŲ TELKINIŲ PAKRANTĖS JUOSTA IR ZONA
LII-DIRVOŽEMIO APSAUGA XXI-MELIORACINĖS SISTEMOS BEI ĮRENGINIAI
LI-UŽTIKRAUTI GYVENTOJŲ TEISĖ PRIEITI PRIE LUKNOS UPELIO APSAUGOS
JUOSTA, PLANE PAŽYMĖTA INDEKSU KURIOS PLOTIS 10m IR PLOTAS 0.18
SKL-15-A-3 II-KELIO SANITARINĖ APS.ZONA LII-DIRVOŽEMIO APSAUGA
XXI-MELIORACINĖS SISTEMOS, BEI ĮRENGINIAI

Suderinta pagal žemės reformos žemėtvarkos projektą.

įtvirtintą 2000 m. 03 mėn. 29 d.

Utenos apskrityje viršutinio įsakymo Nr. 10-08-43

SKL-15-A-2 1-2	24.8
2-3	22.1
3-4	180.5
4-5	20.2
5-6	17.5
6-7	30.0
7-8	17.5
8-9	20.6
9-10	186.4
10-1	NEMATUOTA
SKL-15-A-3 1-2	335.0
2-3	NEMATUOTA
3-4	340.2
4-1	42.0

Gretimybė	Gretimų sklypų savininkai (naudotojai)
SKL-15-A-2	
1-2-3	S SKL-2-A-3
3-4	VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDAS
4-5	KRAŠTO KELIAS ANYKŠČIAI-MOLETAI
5-6-7-8	VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDAS
8-9	KRAŠTO KELIAS ANYKŠČIAI-MOLETAI
9-10	VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDAS
10-1	NEPRIY. UP. LUKNA
SKL-15-A-3 1-2	..O SKL-35-2
2-3	KRAŠTO KELIAS ANYKŠČIAI-MOLETAI
3-4-1	VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDAS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-11-24 13:28:53

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 34/25431
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2003-02-14
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Paluknių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Paluknių k.

Unikalus daikto numeris: 3430-0001-0255

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 3430/0001:255 Katlėrių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio

Žemės sklypo plotas: 1.1500 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.1500 ha

iš jo: ariamos žemės plotas: 1.1500 ha

Nusausintos žemės plotas: 1.1500 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 30.8

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus

Vidutinė rinkos vertė: 492 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-04-03

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-08-08

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100043076

Teritorijos nustatymo data: 2021-09-15

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-09-27

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 3430-0001-0255, aprašyto p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2012-04-05 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 1-955

Įrašas galioja: Nuo 2012-04-18

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 3430-0001-0255, aprašyto p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2012-04-05 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 1-955

Įrašas galioja: Nuo 2012-04-18

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 3430-0001-0255, aprašyto p. 2.1., 4.1.

Įregistravimo pagrindas: 2012-04-05 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 1-955

Įrašas galioja: Nuo 2012-04-18

7.2.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 3430-0001-0255, aprašyto p. 2.1., 4.2.

Įregistravimo pagrindas: 2012-04-05 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 1-955

Įrašas galioja: Nuo 2012-04-18

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0001-0255, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 1.15 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0001-0255, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 1.15 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0001-0255, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.13 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

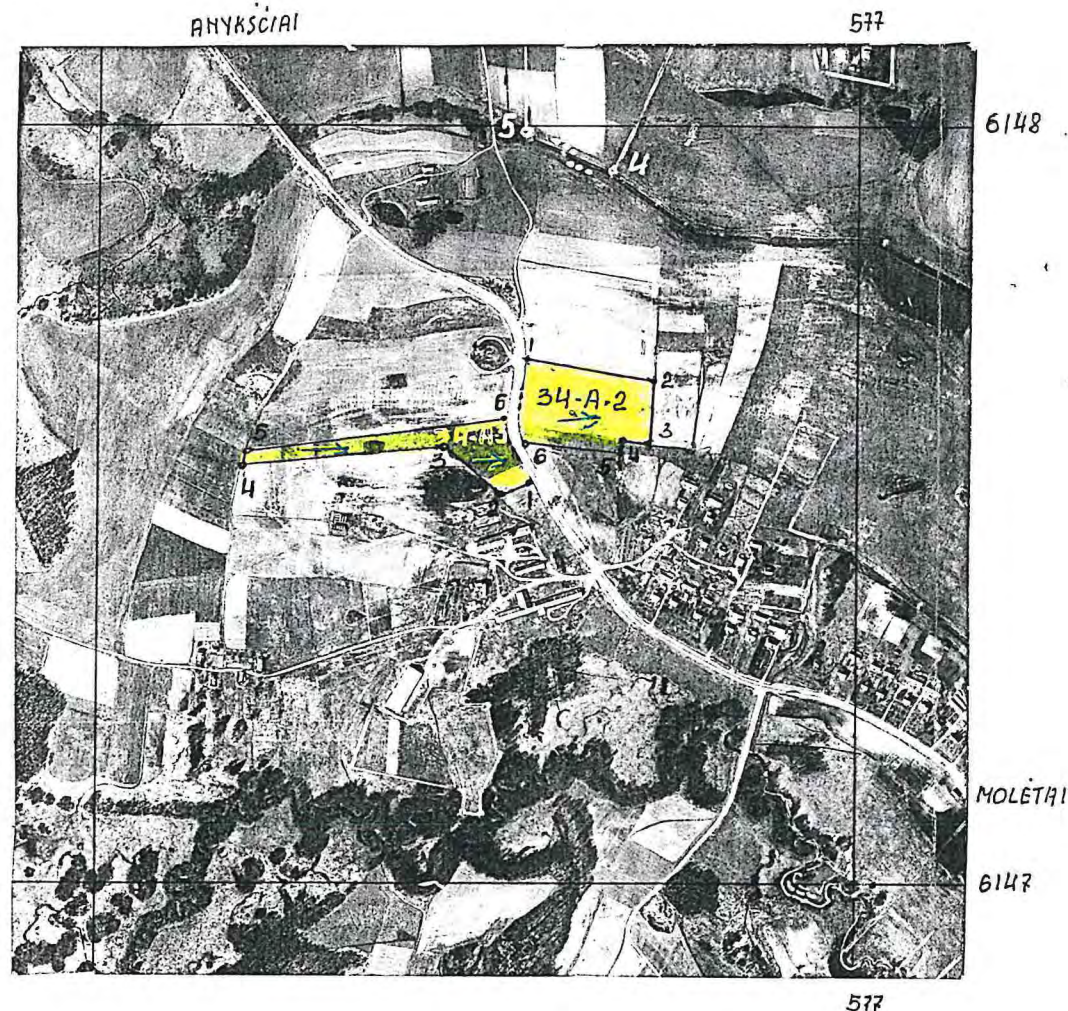
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

UTENOS apskrities ANYKŠČIŲ rajono PAŠILIŲ, PALUKNIŲ,
KATLĖRIŲ 3430 kadastro vietovėje 57.

ŽEMĖS SKLYPO 34-A-2 34-A-3
PLANAS M 1:10000



Sutartiniai ženklai:
Žemės sklypo ribos:
paženklintos riboženkliais
griovio viduriu
kelio, vandens telkinio pakraščiu

Kitos ribos:
regioninio parko
saugomų teritorijų
naudingų iškasenų telkinio

Nutiestos komunikacijos:
elektros linija
Žemės sklypo riboženkliai:
pastovūs
laikini

Žemės sklypo riboje:
nusausinta žemė
drėkinama žemė
servitutų pažymėjimas
projekt. 5m. kelias
ryšių linija
naftotiekis
dujotiekis

LINIJŲ ILGIAI
SKL-34-A-2 SKL-34-A-3
1-2-164.9 1-2-44.3
2-3-97.6 2-3-96.2
3-4-35.6 3-4-263.5
4-5-14.0 4-5-19.1
5-6-119.9 5-6-347.1

Sklypo(u) Nr. projekto plane	Sklypo(u) Plotas(ai), ha	Kadastro bloko Nr.	Kadastro sklypo Nr.
34-A-2	1.63	0003	219
34-A-3	1.15	0001	255

SUDERINIMAI:

Su žemės sklypo(u) ribomis, paženklintomis vietovėje,
ir nustatytu plotu sutinku:

žemės savininkas (bendrasavininkiai) arba jo(u) įgaliotas asmuo

vardas(ai), pavardė, parašas(ai) data

Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos suderintos su projektu,
patvirtintu Utenos apskrities viršininko įsakymu
Nr. Data 10-08-43 2000 03 29

Žemės sklypui nustatytos specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir žemės servitutai
vadovaujantis LRV 1992.05.12 Nut.Nr.343 (1995.12.29 Nutarimo Nr.1640 redakcija)
LRV 1997 07 24 Nutarimas Nr.799

Žemės sklypų Nr.	Pagal nutar. sąlygas Nr.	Ūkinės veiklos apribojimas	Žemės plotas, ha
SKL-34-A-2	LII	DIRVŲ ŽEMIO APSAUGA	1.63
	II	KELIO SANITARINĖ APS. ZONA	0.16
	I	RYŠIŲ LINIJŲ APS. ZONA	0.05
	XXI	MELIORACINĖS SISTEMOS BEI ĮRENGINIAI	1.63
SKL-34-A-3	LII	DIRVŲ ŽEMIO APSAUGA	1.15
	II	KELIO SANITARINĖ APS. ZONA	0.13
	XXI	MELIORACINĖS SISTEMOS BEI ĮRENGINIAI	1.15

Gretimybė	Gretimų sklypų savininkai (naudotojai)
SKL-34-A-2 1-2	S SKL-24
2-3	SKL-2-A-4
3-4-5	SKL-18
5-6	VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDAS
6-1	KRAŠTO KELIAS ANYKŠČIAI-MOLETAI
SKL-34-A-3 1-2	VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDAS
2-3-4	S SKL-18
4-5	VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDAS
5-6	SKL-15-A-2
6-1	KRAŠTO KELIAS ANYKŠČIAI-MOLETAI

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-11-24 13:29:17

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **34/25430**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2003-02-14**
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Pašilių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Pašilių k.
Unikalus daikto numeris: **3430-0003-0219**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3430/0003:219 Katlėrių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo plotas: **1.6300 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.6300 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **1.6300 ha**
Nusausintos žemės plotas: **1.6300 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **695 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-04-03**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-08-08**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,**
sąlygos: **vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100365560**
Teritorijos nustatymo data: **2022-08-09**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-10-21**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 3430-0003-0219, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-04-05 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 1-955**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-04-18**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 3430-0003-0219, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-04-05 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 1-955**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-04-18**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 3430-0003-0219, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-04-05 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 1-955**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-04-18**

7.2. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 3430-0003-0219, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-04-05 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 1-955**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-04-18**

8. Žymos: įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1. **Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0003-0219, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **1.63 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0003-0219, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **1.63 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0003-0219, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.16 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0003-0219, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.05 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

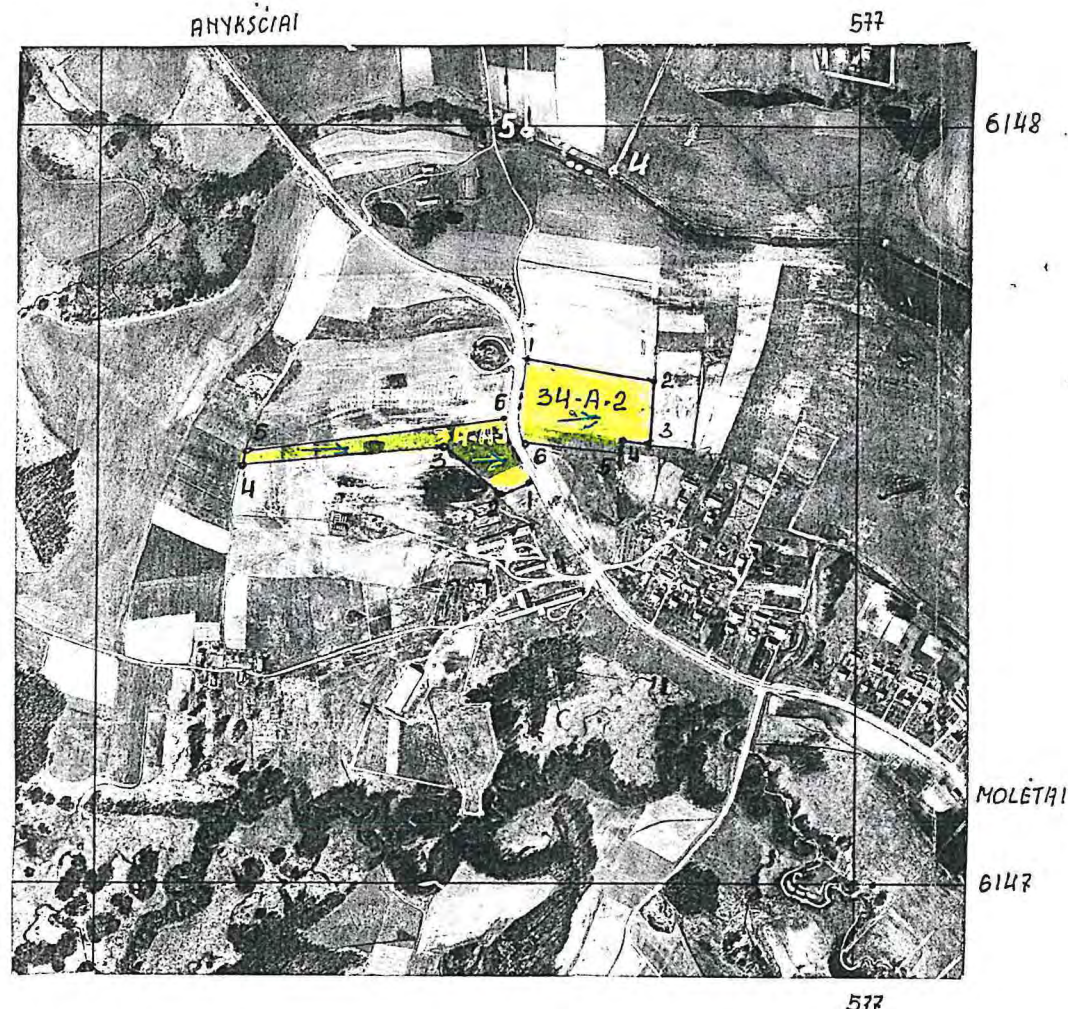
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

UTENOS apskr. ANYKŠČIŲ rajono PAŠILIŲ, PALUKNIŲ,
KATLĖRIŲ 3430 kadastro vietovėje 5.

ŽEMĖS SKLYPO 34-A-2 34-A-3
PLANAS M 1:10000



Sutartiniai ženklai:
Žemės sklypo ribos:
paženklintos riboženkliais
griovio viduriu
kelio, vandens telkinio pakraščiu

Kitos ribos:
regioninio parko
saugomų teritorijų
naudingų iškasenų telkinio

Nutiestos komunikacijos:
elektros linija
Žemės sklypo riboženkliai:
pastovūs
laikini

Žemės sklypo riboje:
nusausinta žemė
drėkinama žemė
servitutų pažymėjimas
projekt. 5m. kelias
ryšių linija
naftotiekis
dujotiekis

LINIJŲ ILGIAI
SKL-34-A-2 SKL-34-A-3
1-2-164.9 1-2-44.3
2-3-97.6 2-3-96.2
3-4-35.6 3-4-263.5
4-5-14.0 4-5-19.1
5-6-119.9 5-6-347.1

Sklypo(u) Nr. projekto plane	Sklypo(u) Plotas(ai), ha	Kadastro bloko Nr.	Kadastro sklypo Nr.
34-A-2	1.63	0003	219
34-A-3	1.15	0001	255

SUDERINIMAI:

Su žemės sklypo(u) ribomis, paženklintomis vietovėje,
ir nustatytu plotu sutinku:

žemės savininkas (bendrasavininkiai) arba jo(u) įgaliotas asmuo

vardas(ai), pavardė, parašas(ai) data

Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos suderintos su projektu,
patvirtintu Utenos apskrities viršininko įsakymu
Nr. Data 10-08-43 2000 03 29

Žemės sklypui nustatytos specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir žemės servitutai
vadovaujantis LRV 1992.05.12 Nut.Nr.343 (1995.12.29 Nutarimo Nr.1640 redakcija)
LRV 1997 07 24 Nutarimas Nr.799

Žemės sklypų Nr.	Pagal nutar. sąlygas Nr.	Ūkinės veiklos apribojimas	Žemės plotas, ha
SKL-34-A-2	LII	DIRVOŽEMIO APSAUGA	1.63
	II	KELIO SANITARINĖ APS. ZONA	0.16
	I	RYŠIŲ LINIJŲ APS. ZONA	0.05
	XXI	MELIORACINĖS SISTEMOS BEI ĮRENGINIAI	1.63
SKL-34-A-3	LII	DIRVOŽEMIO APSAUGA	1.15
	II	KELIO SANITARINĖ APS. ZONA	0.13
	XXI	MELIORACINĖS SISTEMOS BEI ĮRENGINIAI	1.15

Gretimybė	Gretimų sklypų savininkai (naudotojai)
SKL-34-A-2 1-2	S SKL-24
2-3	SKL-2-A-4
3-4-5	SKL-18
5-6	VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDAS
6-1	KRAŠTO KELIAS ANYKŠČIAI-MOLETAI
SKL-34-A-3 1-2	VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDAS
2-3-4	SKL-18
4-5	VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDAS
5-6	SKL-15-A-2
6-1	KRAŠTO KELIAS ANYKŠČIAI-MOLETAI

Žemės sklype pažymėti žemės naudmenų kontūrai, žemės
naudmenų rūšys ir plotai atitinka faktinę padėtį.

Žemės reformos žemėtvarkos projekto rengėjas
A.V.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
 2022-11-24 13:30:03

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **34/7196**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **1996-08-07**
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Paluknių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Paluknių k.

Unikalus daikto numeris: **3430-0001-0001**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3430/0001:1 Katlėrių k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
 Žemės sklypo plotas: **2.5771 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **2.5771 ha**
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **2.5771 ha**
 Nausausintos žemės plotas: **2.1143 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **27.4**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Vidutinė rinkos vertė: **2920 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-10-04**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-05-11**
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100043076**
 Teritorijos nustatymo data: **2021-09-15**
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-09-27**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas:

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0001-0001, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2018-10-18 Mainų sutartis Nr. 4846**
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-30**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0001-0001, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2022-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas**
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-30**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0001-0001, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2022-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas**
Nr. 38SK-2373-(14.38.110 E.)
 Plotas: **9.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-07**

9.2.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0001-0001, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas**
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **2.1143 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0001-0001, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas**
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.0207 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0001-0001, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2022-05-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2022-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 38SK-2373-(14.38.110 E.)

[rašas galioja: **Nuo 2022-10-07**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0001-0001, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-05-13 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2707
2022-05-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

[rašas galioja: **Nuo 2022-10-07**

10.3.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0001-0001, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2018-01-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 38SK-60-(14.38.110.)**

[rašas galioja: **Nuo 2018-01-22**

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0001-0001, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2012-08-13 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1803
2017-11-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

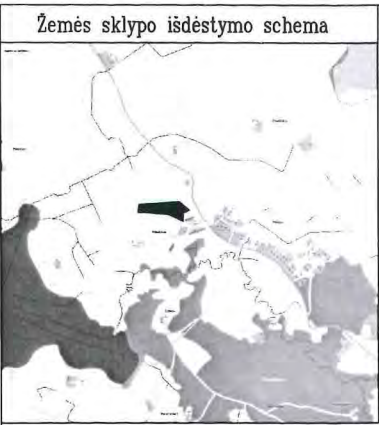
[rašas galioja: **Nuo 2018-01-22**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

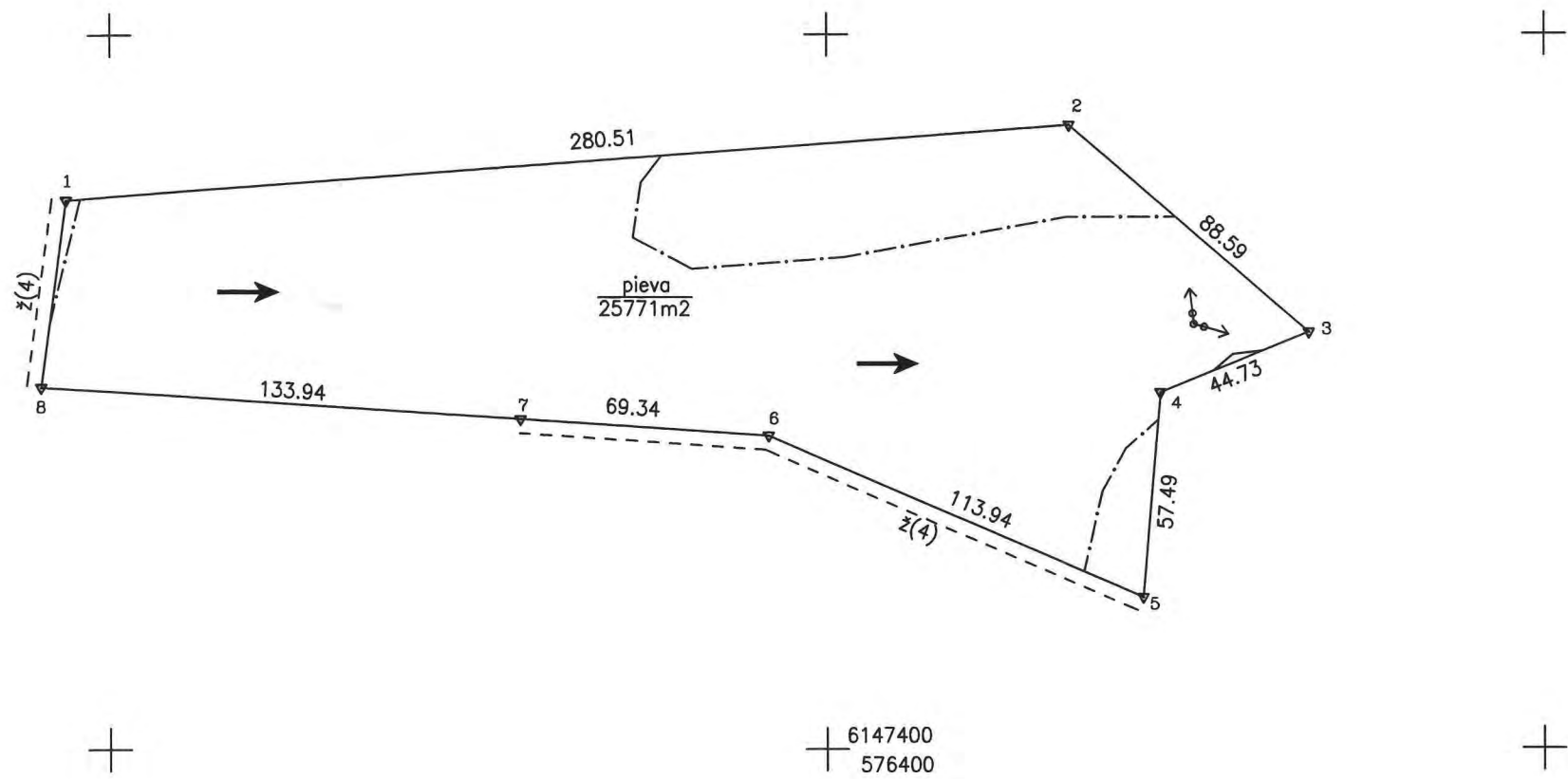
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000
Sklypo plotas 25771 m²



Kadastro:	vietovė	Katliųų				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		3	4	3	0	0	0	0	1	0	0	0	1

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Paluknių
Seniūnija	Skiemonių
Miestas (rajonas)	Anykščių
Apskritis	Utenos

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1–3	3430/0001:255	
3–4	3430/0001:379	
4–5		valstybinė žemė
5–7		4 m pločio kelias
7–8		valstybinė žemė
8–1		4 m pločio kelias

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
	25771						

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . 2017 . . . m.
 rugpjūčio mėn. 23 d. žemės sklypo paženklinimo–parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

(vardas, pavardė) (parašas) *U* (data)

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 2000

Sklypo plotas 25771 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 343000010001

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema				LKS-94			
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6147553.88	576187.89				
2	R	6147574.48	576467.64				
3	R	6147516.32	576534.46				
4	R	6147499.47	576493.02				
5	R	6147442.18	576488.26				
6	R	6147487.58	576383.76				
7	R	6147492.32	576314.58				
8	R	6147501.48	576180.96				

SERVITUTAS			
Eil. Nr	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m²

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m²
1	2	3	4
1	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	207
2	21	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	21143

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-11-24 13:30:22

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/890627**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2007-11-20**
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Paluknių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Paluknių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-1302-5399**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3430/0001:379 Katlėrių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **0.1900 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1900 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **33.9**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **74 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-02-27**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-05-10**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100042385**
Teritorijos nustatymo data: **2021-09-15**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-09-27**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100043076**
Teritorijos nustatymo data: **2021-09-15**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-09-27**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: **7/19 žemės sklypo Nr. 4400-1302-5399, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-11-06 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 14-1475**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-03-15**

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: **12/19 žemės sklypo Nr. 4400-1302-5399, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-03-03 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-1328**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-03-15**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **7/19 žemės sklypo Nr. 4400-1302-5399, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: **12/19 žemės sklypo Nr. 4400-1302-5399, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-03-03 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-1328**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-03-15**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1302-5399, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-10-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-2595-(14.38.110 E.)**
Plotas: **22.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-12**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1302-5399, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-05-13 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2707**
2022-05-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-12**

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1302-5399, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2022-05-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2022-10-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 38SK-2595-(14.38.110 E.)
[rašas galioja: **Nuo 2022-10-12**

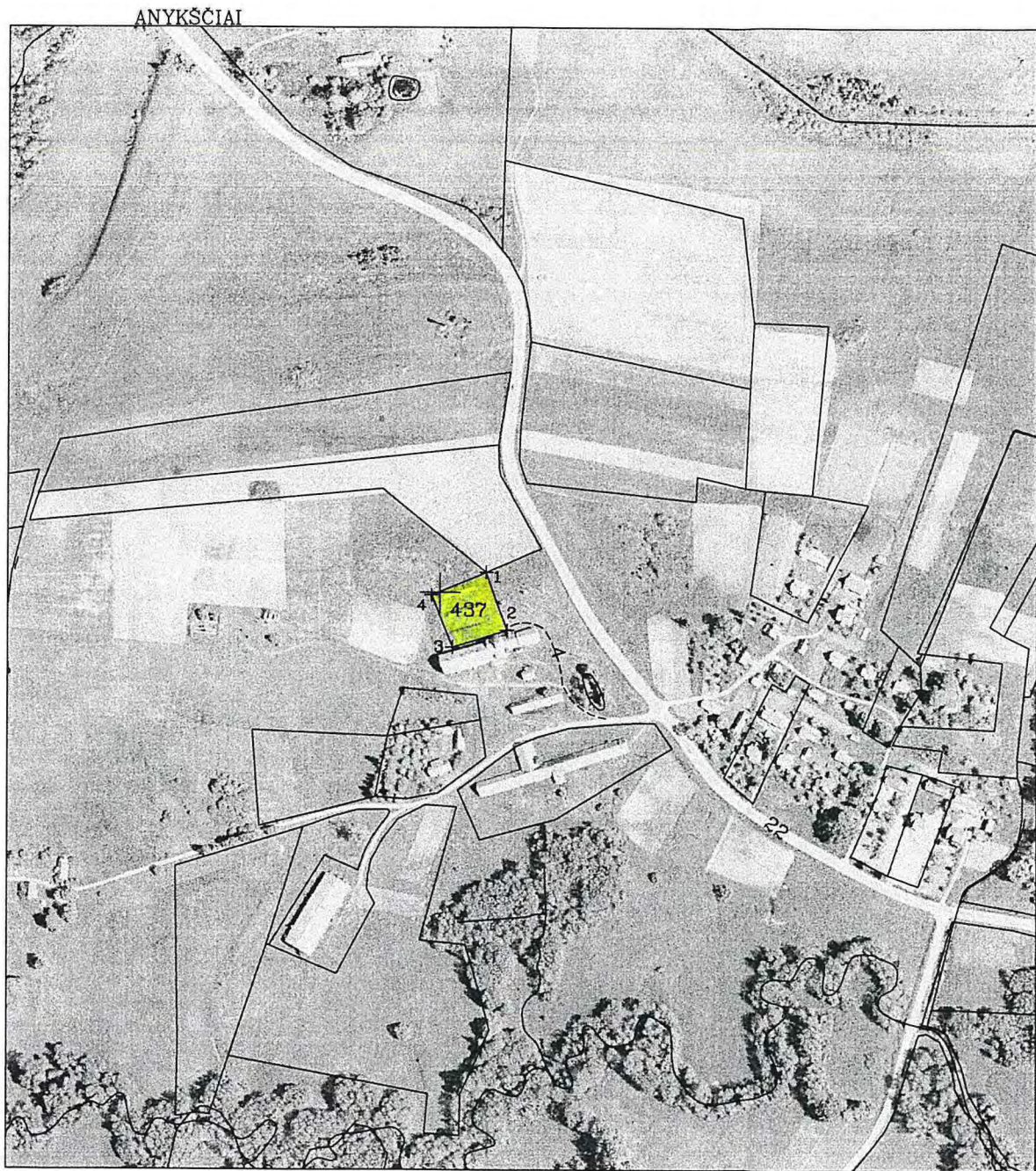
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000
Sklypo plotas (ha): 0,19



MOLETAI
Linijų ilgiai:

1-2	45.2
2-3	43.0
3-4	42.3
4-1	44.5

Gatvė, namo Nr.		
Kaimas (miestelis)	Paluknių	
Seniūnija	Skiemonių	
Miestas (rajonas)	Anykščių	
Apskritis	Utenos	
Kadastro vietovė:	Katlėrių 3430	
Sklypo(u) Nr. projekto plane:	Kadastrinis numeris	
437	bloko Nr. 0003-1	sklypo Nr. 803379
Gretimybės	Sklypo numeris	Pastabos
1-2-3-4-1	projekto plane kadastro žemėlapyje	VŽF

Su žemės sklypo ribomis, paženklintomis vietovėje 200 ± m.
04 mėn. 03 d. žemės sklypo paženklimo-parodymo aktą ir
nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

(vardas ir pavardė) 2007.05.14
(data)

SUDERINTA: _____
(pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Žemės naudmenų eksplikacija (ha)											nusausinta žemė	
Žemės ūkio naudmenos				miškai	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista		nenaud.
-	-	-	-	-	-	0,19	-	-	-	-	-	

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-11-24 13:30:37

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2369716
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2019-08-05
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Paluknių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Paluknių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-5212-7225
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3430/0001:105 Katlėrių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 0.6690 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.5475 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.5475 ha
Kelių plotas: 0.0155 ha
Vandens telkinių plotas: 0.0205 ha
Kitos žemės plotas: 0.0855 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.0411 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 21.4
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 731 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-08-07
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-04-02
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100365560
Teritorijos nustatymo data: 2022-08-09
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-10-21
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100038744
Teritorijos nustatymo data: 2021-09-15
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-09-22
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100042019
Teritorijos nustatymo data: 2021-09-15
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-09-24
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100042385
Teritorijos nustatymo data: 2021-09-15
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-09-27
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100042824
Teritorijos nustatymo data: 2021-09-15
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-09-27
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100043076
Teritorijos nustatymo data: 2021-09-15
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-09-27

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5212-7225, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-08-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-732-(14.38.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2019-08-14

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis:
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5212-7225, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-08-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-732-(14.38.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2019-08-14

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5212-7225, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-08-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-732-(14.38.110.)
Plotas: 72.00 kv. m

Aprašymas: **Plane pažymėtas indeksu "S1"**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-08-14**

- 6.2. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5212-7225, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-08-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-732-(14.38.110.)**
Plotas: **83.00 kv. m**
Aprašymas: **Plane pažymėtas indeksu "S"**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-08-14**

- 6.3. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5212-7225, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-08-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-732-(14.38.110.)**
Plotas: **173.00 kv. m**
Aprašymas: **Plane pažymėtas indeksu "S2"**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-08-14**

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **EVALDAS BALDAUSKAS, gim. 1974-08-18**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5212-7225, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-09-12 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 38SŽN-214-(14.38.55.)**
Plotas: **0.669 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-09-19**
Terminas: **Nuo 2019-09-12 iki 2044-09-12**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. **Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5212-7225, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **5475.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.2. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5212-7225, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **4825.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.3. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5212-7225, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **411.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.4. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5212-7225, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **3101.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5212-7225, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-04-05 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1761**
2019-04-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2019-08-07**
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5212-7225, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-08-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-732-(14.38.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-08-07**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000 Sklypo plotas 6690 m²

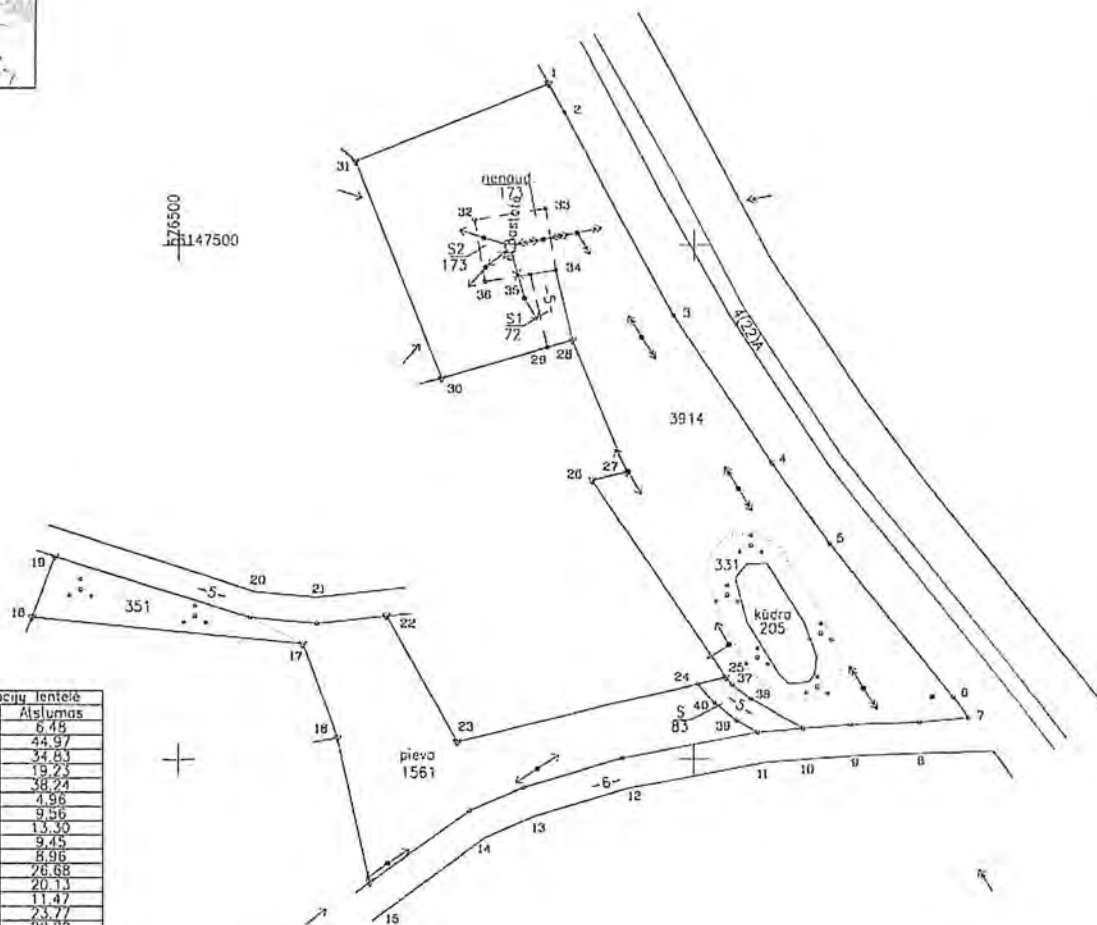
Kadastro vietovės pavadinimas:	Katlėrių									
	kodas				blokas			sklypas		
Žemės sklypo kadastro numeris:	3	4	3	0	0	0	0	1		

Savivaldybė	Anykščių
Seniūnija	Skiemonių
Gyvenamoji vietovė	Paluknių
Galvė, namo Nr.	

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-7	3430/7001:1	G.I
7-15		6m kelias
15-18	3430/0001:215	
18-19	3430/0001:216	
18-19		VZF
19-22		5m kelias
22-30		VZF
30-31	3430/0001:379	
31-1	3430/0001:255	

Linijų anotacijų lentelė

Gretimybė	Atstumas
1-2	6.48
2-3	44.97
3-4	34.83
4-5	19.23
5-6	38.24
6-7	4.96
7-8	9.56
8-9	13.30
9-10	9.45
10-11	8.98
11-12	28.68
12-13	20.13
13-14	11.47
14-15	23.77
15-16	28.82
16-17	19.56
17-18	57.51
18-19	12.42
19-20	39.30
20-21	13.22
21-22	13.66
22-23	27.95
23-24	48.09
24-25	5.61
25-26	46.14
26-27	6.67
27-28	27.87
28-29	5.01
29-30	21.42
30-31	45.58
31-1	40.28



Su pagal 2019 m. 01 mėn. 22 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku

..... (parašas) (data)

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 6690 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas			blokas			sklypas		
	3	4	3	0	0	0	1		

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6147531.52	576571.76	36	S	6147492.77	576559.36
2	R	6147525.82	576574.84	37	S	6147414.37	576607.46
3	R	6147486.13	576595.99	38	S	6147411.52	576611.09
4	R	6147457.12	576615.27	39	S	6147407.34	576608.33
5	R	6147441.61	576626.64	40	S	6147410.75	576603.98
6	R	6147411.88	576650.69				
7	R	6147407.91	576653.66				
8	R	6147406.98	576644.15				
9	R	6147406.56	576630.86				
10	R	6147405.81	576621.44				
11	R	6147405.09	576612.51				
12	R	6147400.15	576586.29				
13	R	6147394.45	576566.98				
14	R	6147389.89	576556.46				
15	R	6147375.91	576537.24				
16	R	6147404.03	576530.92				
17	R	6147422.36	576524.08				
18	R	6147427.55	576471.83				
19	R	6147439.18	576476.20				
20	R	6147427.49	576513.72				
21	R	6147426.27	576526.88				
22	R	6147427.73	576540.46				
23	R	6147403.29	576554.03				
24	R	6147414.47	576600.80				
25	R	6147415.78	576606.26				
26	R	6147453.95	576580.33				
27	R	6147455.47	576587.03				
28	R	6147481.22	576576.38				
29	R	6147479.82	576571.57				
30	R	6147473.85	576551.00				
31	R	6147516.32	576534.46				
32	S	6147504.92	576557.39				
33	S	6147507.17	576571.23				
34	S	6147495.02	576573.20				
35	S	6147494.22	576568.26				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinatinių sistema		Koordinatės X/Y		Data	2019-01-22		
Valstybinė LKS-1994		X=6147436 Y=576608		Prisijungta	08:19		
				Atsijungta	09:48		
Žiniaraštį sudarė:				2019-04-01			
v. pavardė				kval. paž. nr.	parašas	data	

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusizengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas
ištraukia baudą nuo septynioliasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



* 2 0 9 5 4 3 5 9 1 4 *

Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas

Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m²
1	2	II. Kelių apsaugos zonos	4825
2	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	3101
3	21	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	411
4	52	LII. Dirvožemio apsauga	5475

Duomenys apie žemės sklypo servitutus

Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
1	207	Servitutas - teisė aptarnauti požeminės, antžeminės komunikacijos (tarnaujantis)	173
2	214	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)	83
3	214	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)	72

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-11-24 13:31:00

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2789203
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2022-10-06
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Pašilių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Pašilių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-5954-8957
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3430/0003:357 Katlėrių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 1.2494 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.2494 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 1.2494 ha
Nusausintos žemės plotas: 1.1277 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 32.7
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 2210 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-10-06
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-05-14
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, sąlygos: vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100365560
Teritorijos nustatymo data: 2022-08-09
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-10-21
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100042824
Teritorijos nustatymo data: 2021-09-15
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-09-27

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5954-8957, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-09-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-2533-(14.38.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2022-10-12

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis:
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5954-8957, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-09-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-2533-(14.38.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2022-10-12

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5954-8957, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-09-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-2533-(14.38.110 E.)
Plotas: 1560.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2022-10-06

9.2. Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5954-8957, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-09-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-2533-(14.38.110 E.)
Plotas: 4328.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2022-10-06

9.3. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5954-8957, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-09-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-2533-(14.38.110 E.)
Plotas: 6816.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2022-10-06

9.4. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5954-8957, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-09-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 38SK-2533-(14.38.110 E.)
Plotas: 11277.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2022-10-06

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5954-8957, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-08-13 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1803
2019-05-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2022-10-06

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5954-8957, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-05-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-09-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 38SK-2533-(14.38.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2022-10-06

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

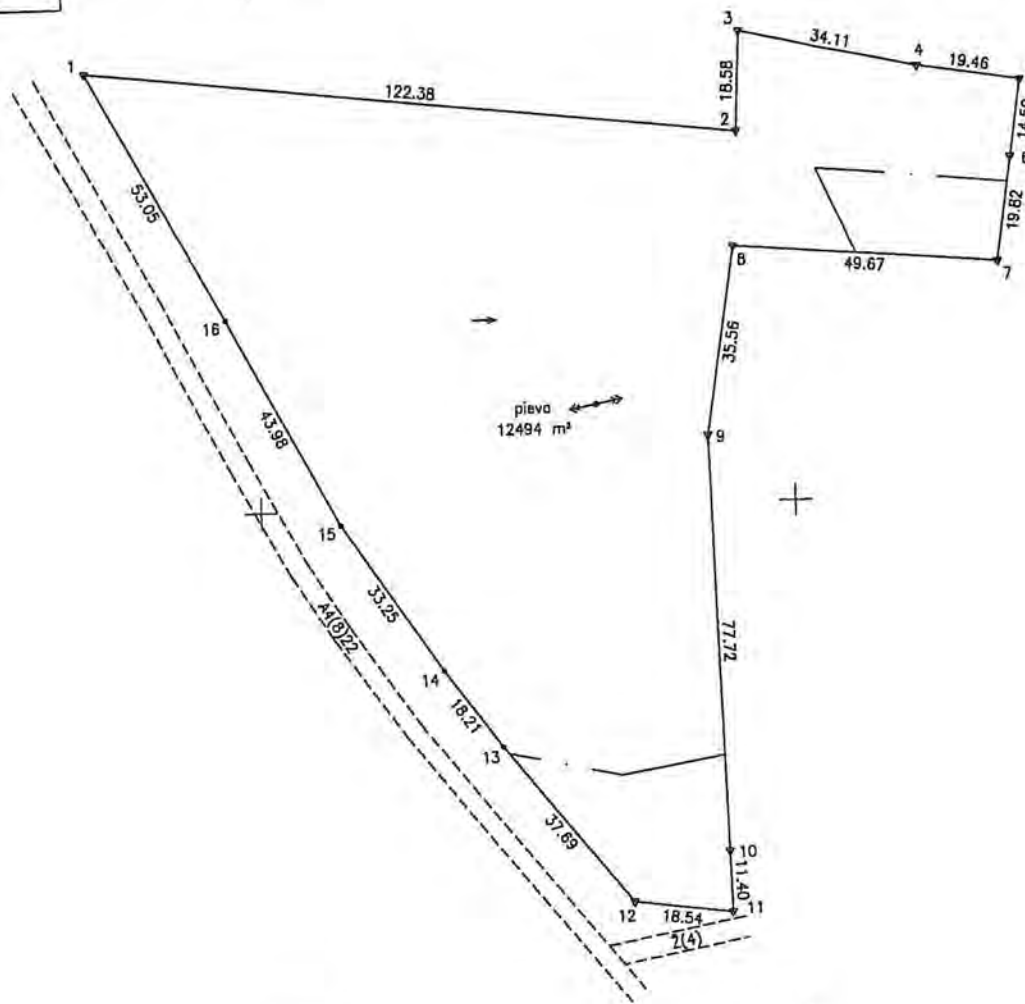
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000 Žemės sklypo plotas 12494 m²



Kadastro vietovės pavadinimas:	Katlėriai								
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas			blokas			sklypas		
	3	4	3	0	0	0	0	3	

357

Savivaldybė	Anykščių r.
Seniūnija	Sklemonių sen.
Gyvenamoji vietovė	Pašilių k.
Galvė, namo Nr.	Proj. Nr. 560-1

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-4	3430/0003:0219	prel.matavimai
4-5	3430/0003:0207	prel.matavimai
5-7	3430/0003:0198	geodez.matavimai
7-10	3430/0003:0013	geodez.matavimai
10-11	3430/0003:0162	geodez.matavimai
11-12		Kelias 4m
12-1	3430/7001:0001	geodez.matavimai

Naudojamas plotas							
Privatūs				Valstybinis			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
	12494						

Su pagal 2019. m. Q5. . mėn. 14 d. atliktą žemės sklypo ribų patikrinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytiomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

(..... (savo arba būstinės) vardas, pavardė) (parašas) (data)

6147400
576600

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-11-24 13:31:56

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **34/7194**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **1996-08-07**
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Pašilių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Pašilių k.
 Unikalus daikto numeris: **3430-0003-0013**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3430/0003:13 Katlėrių k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
 Žemės sklypo plotas: **0.4026 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.4026 ha**
 iš jo: ariamos žemės plotas: **0.1074 ha**
 iš jo: sodų plotas: **0.0714 ha**
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.2238 ha**
 Nusausintos žemės plotas: **0.3733 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **25.4**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Vidutinė rinkos vertė: **336 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-11-10**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-11-10**
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100042824**
 Teritorijos nustatymo data: **2021-09-15**
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-09-27**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: '
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0003-0013, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **1996-08-07 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. Pa34/96-0084**
 Įrašas galioja: **Nuo 1996-08-07**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0003-0013, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.3733 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0003-0013, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.1056 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0003-0013, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.028 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0003-0013, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.004 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0003-0013, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-01-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 38SK-61-(14.38.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2018-01-22

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0003-0013, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2012-08-13 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1803
2017-11-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

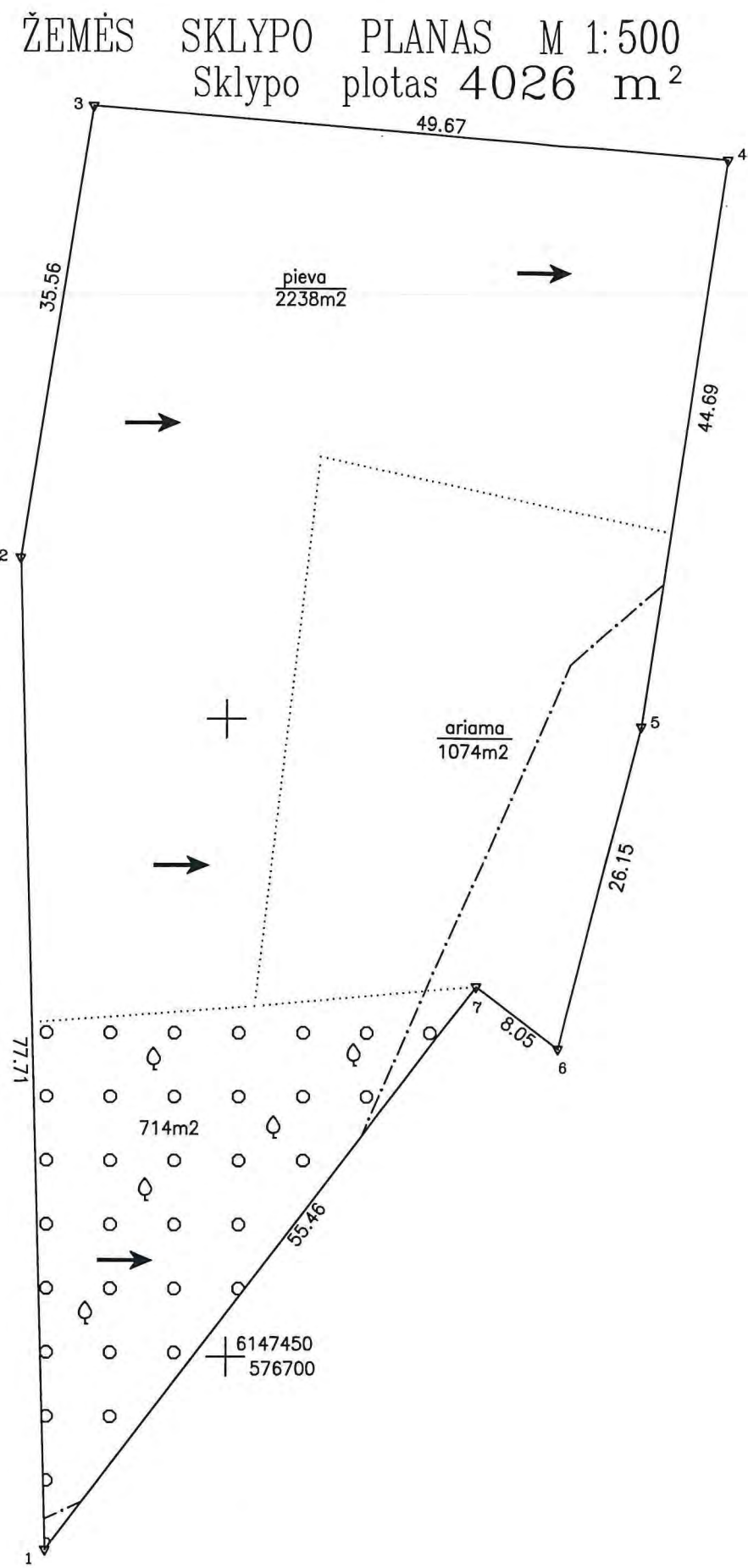
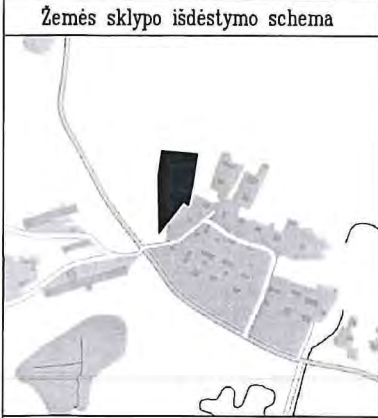
Įrašas galioja: Nuo 2018-01-22

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



Kadastro:	vietovė	Katliųų				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		3	4	3	0	0	0	0	3	0	0	1	3

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Pašilių
Seniūnija	Skiemonių
Miestas (rajonas)	Anykščių
Apskritis	Utenos

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-4		valstybinė žemė
4-5	3430/0003:198	geodeziškai išmatuotas
5-6		valstybinė žemė
6-1	3430/0003:12	

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
	4026						

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . 2017 . . . m.
rugpjūčio mėn. 23 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

(vaizdas, paraišys) (parašas) (data)

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Sklypo plotas 4026 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 343000030013

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6147434.90	576685.89				
2	R	6147512.59	576683.88				
3	R	6147547.70	576689.51				
4	R	6147543.63	576739.01				
5	R	6147499.43	576732.41				
6	R	6147474.09	576725.94				
7	R	6147478.98	576719.54				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacių sistema				Koordinatės X/Y			
Valstybinė LKS-1994				X=6147504 Y=576707			
Žiniaraštį sudarė							
(parašas)				(vardas ir pavardė)			
				(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)			
				(data)			

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

SERVITUTAS			
Eil. Nr	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m²

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m²
1	2	3	4
1	1	I. Rysių linijų apsaugos zonos	40
2	2	II. Kelių apsaugos zonos	280
3	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	1056
4	21	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sitemos bei įrenginiai	3733

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-11-24 13:32:09

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **34/22545**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2002-07-05**
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Paluknių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Paluknių k.
Unikalus daikto numeris: **3430-0001-0216**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3430/0001:216 Katlėrių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo plotas: **0.1500 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1500 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.1500 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **33.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **99 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-01-09**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-10-17**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0001-0216, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-01-16 Dovanojimo sutartis Nr. 1-209**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-01-27**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0001-0216, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-01-16 Dovanojimo sutartis Nr. 1-209**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-01-27**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0001-0216, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.15 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

KATLERIŲ 3430 kadastro vietovėje 1

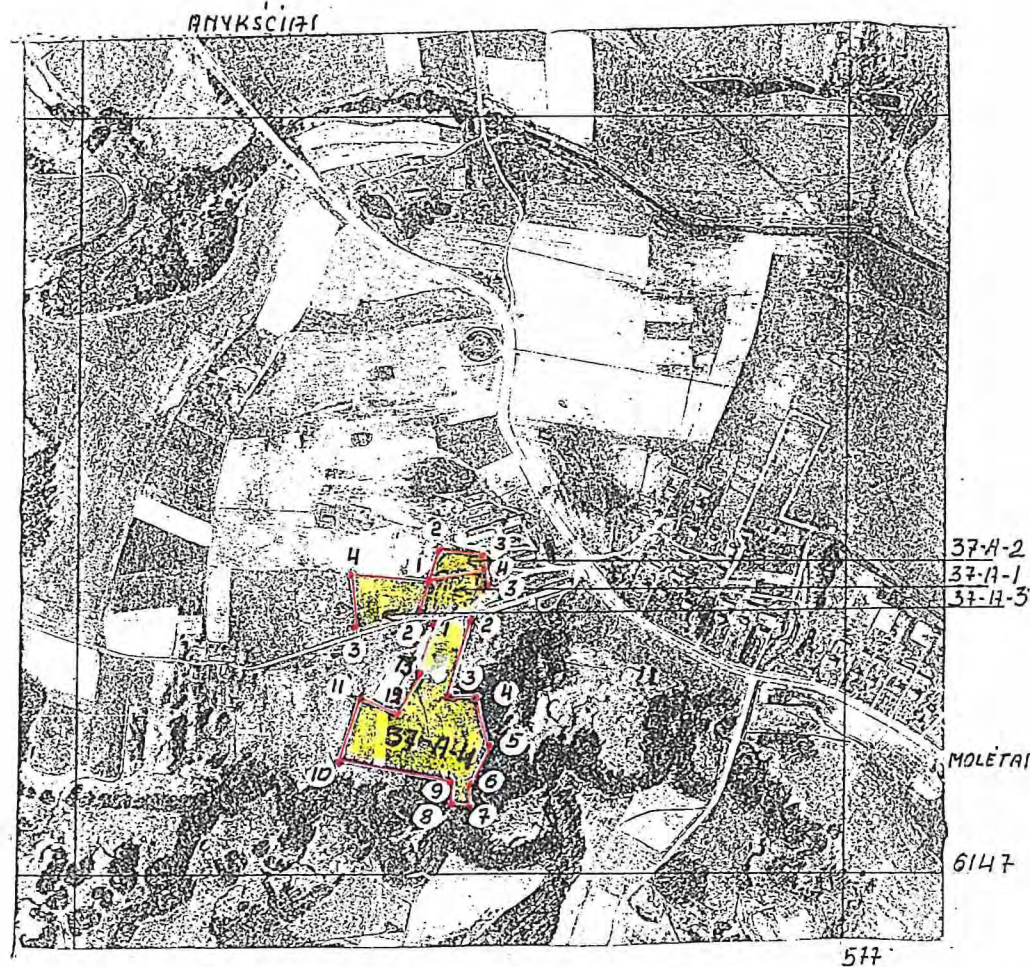
(pavard. kodas)

(žemės savininko (bendrasavininkų) vardas(ai), pavardė(ės), asmens kodas(ai))

grąžinamos natūra žemės valdos Nr. 37-A-1 37-A-2 37-A-3 37-A-4

PLANAS M 1:10000

Sklypo Nr. projekto plane	Sklypo plotas ha	Kadastrinio bloko Nr.	Kadastrinio sklypo Nr.
37-A-1	0.30	0001	215
37-A-2	0.15	0001	216
37-A-3	0.50	0001	214
37-A-4	2.18	0001	218



Sutartiniai ženklai:

Žemės sklypo ribos:

— paženklintos riboženkliais
— G-S — griovio viduriu

— ž — ėlio, vandens telkinio pakraščiu

Kitos ribos:

— saugomų teritorijų
— naudingų iškasenų telkinio

Nutiestos komunikacijos:

— elektros linija
— D — dujotiekis
— N — naftotiekis

Žemės sklypo riboženkliai:

— pastovūs
— laikini

Žemės sklypo riboje:

— nusausinta žemė
— nama žemė
— turtų pažymėjimas

Suderinimai:

Su žemės sklypo(u) ribomis, paženklintomis vietoje
ir nustatyto žemės ploto sutinku(ame):
žemės savininkas (bendrasavininkiai) arba įgaliotas asmuo(enys)

(vardas, pavardė, parašas, data)

SKL-37-A-1 ELEKTROS DRO LINIJOS APS. ZONA LII-DIRVOŽEMIO APS.
SKL-37-A-2 LII-DIRVOŽEMIO APSAUGA
SKL-37-A-3 LII-DIRVOŽEMIO APSAUGA
SKL-37-A-4 LII-DIRVOŽEMIO APSAUGA
VI-ELEKTROS DRO LINIJOS APS. ZONA

Suderinta pagal žemės reformos žemėtvarkos projektą.
patvirtintą 2000 m. 03 mėn. 29 d.

Linijų ilgiai

SKL-37-A-1	1-2	49.9	4-1	98.8		
	2-3	98.1	SKL-37-A-4-2	34.6		
	3-4	20.0	2-3	115.9		
	4-1	67.0	3-4	36.2		
SKL-37-A-2	1-2	33.9	4-5	64.4		
	2-3	53.0	5-6	50.0		
	3-4	23.1	6-7	30.7		
	4-1	67.0	7-8	25.6		
SKL-37-A-3	1-2	49.9	8-9	21.2	11-12	54.3
	2-3	80.8	9-10	153.1	12-13	58.5
	3-4	71.1	10-11	79.7	13-1	81.9

Gretimybė	Gretimų sklypų savininkai (naudotojai)
SKL-37-A-1	1-2 SKL-37-A-3
2-3-4	VALSTYBINIS ŽEMES FONDAI
4-1	SKL-37-A-2
SKL-37-A-2	1-2-3-4 VALSTYBINIS ŽEMES FONDAI
4-1	SKL-37-A-1
SKL-37-A-3	1-2 SKL-37-A-1
2-3-4-1	VALSTYBINIS ŽEMES FONDAI
SKL-37-A-4	1-2 SKL-37-A-1
2-3-4-5-6	
7-8-9-10-11	
12-13-1	VALSTYBINIS ŽEMES FONDAI

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-11-24 13:32:26

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **34/22544**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2002-07-05**
Adresas: **Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Paluknių k. 3**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **3430-0001-0215**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3430/0001:215 Katlėrių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Žemės sklypo plotas: **0.3000 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1600 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.0300 ha**
iš jo: sodų plotas: **0.1300 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1400 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **33.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **1430 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-01-09**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-10-17**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100042019**
Teritorijos nustatymo data: **2021-09-15**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-09-24**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0001-0215, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-01-16 Dovanojimo sutartis Nr. 1-206**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-01-27**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0001-0215, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-01-16 Dovanojimo sutartis Nr. 1-206**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-01-27**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0001-0215, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.04 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - Registro Nr. 90/22642. Buvęs adresas - Paluknių kaimas

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

KATLĒRIŅ 3430 kadastro vietovėje _____

(pavād. kods)

(žurnāls savienīko (bendrsavienīko) vārdu(s)ai), pavārde(š), asmens kodu(s)ai)

gražinamos natūra žemės valdos Nr. 37-A-1 37-A-2 37-A-3-37-A-4

PLANAS M 1:10000

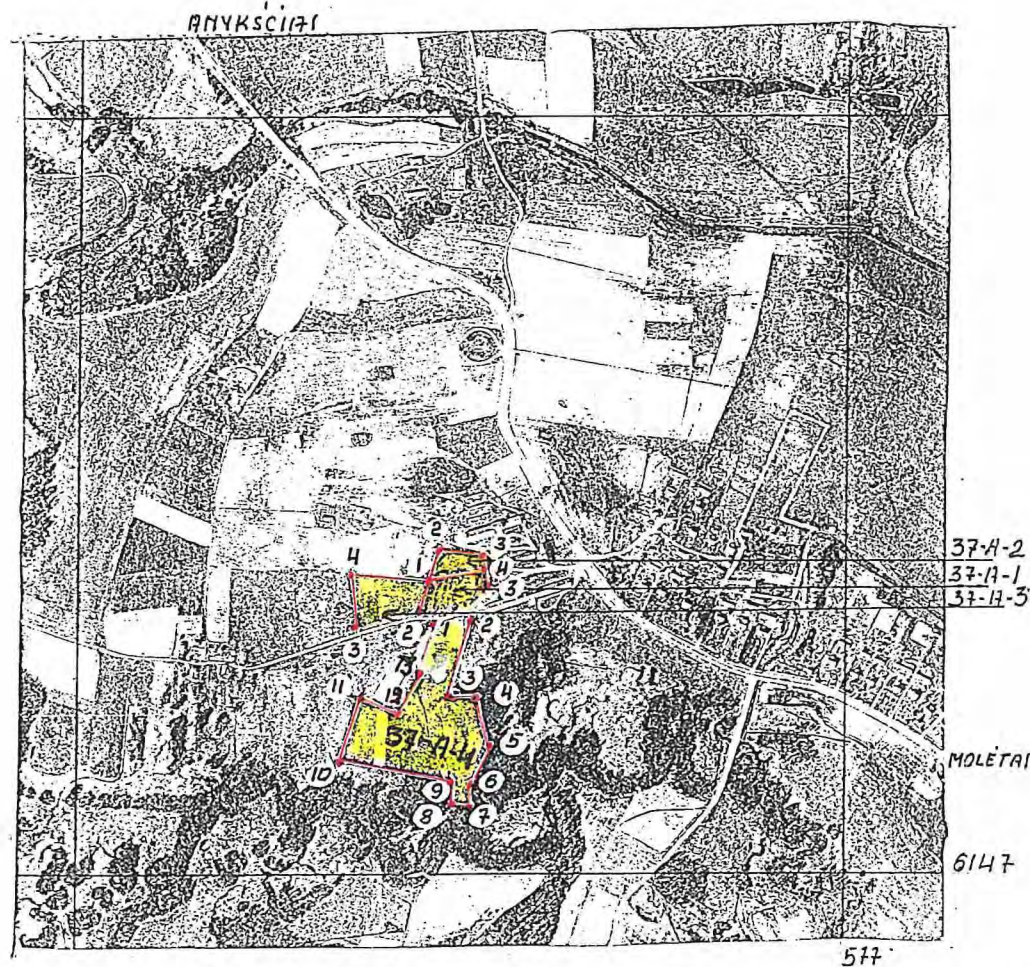
Sklypo Nr. projekto plane	Sklypo plotas ha	Kadastrinio bloko Nr.	Kadastrinio sklypo Nr.
37-A-1	0.30	0001	215
37-A-2	0.15	0001	216
37-A-3	0.50	0001	214
37-A-4	2.18	0001	218

Suderinimai:

Su žemės sklypo(u) ribomis, paženklinimomis vietoje

ir nustatytu žemės ploto sutinku(ame):

žemės savininkas (bendrasavininkiai) arba įgaliotas asmuo(enys)



Sutartiniai ženklai:

Žemės sklypo ribos:

paženklintos riboženkliais

G-S

griovio viduriu

kelio, vandens telkinio pakraščiu

Kitos ribes:

— saugomų teritorijų

naudingų iškasenų telkinio

Nutiestos komunikācijas:

elektros linija

— dujctiekis

– naftotiekis

Žemės sklypo riboženkliai:

pastorūs

laikini

Žemės sklypo riboje:

nusausinta žemė

nama žemė

utų pažymėjimas

Limite izial

SKL-37-A-1	1-2	49.9	4-1	98.8		
	2-3	98.1	SKL-37-A-4-2	34.6		
	3-4	20.0	2-3	115.9		
	4-1	67.0	3-4	36.2		
SKL-37-A-2	1-2	33.9	4-5	64.4		
	2-3	53.0	5-6	50.0		
	3-4	23.1	6-7	30.7		
	4-1	67.0	7-8	25.6		
SKL-37-A-3	1-2	49.9	8-9	21.2	11-12	54.3
	2-3	80.8	9-10	153.1	12-13	58.5
	3-4	71.1	10-11	79.7	13-1	81.9

SKL-37-A-1	1-2	SKL-37-A-3
	2-3-4	VALSTYBINES ŽEIMŲ FONDAS
	4-1	SKL-37-A-2
SKL-37-A-2	1-2-3-4	VALSTYBINES ŽEIMŲ FONDAS
	4-1	SKL-37-A-1
SKL-37-A-3	1-2	SKL-37-A-1
	2-3-4-1	VALSTYBINES ŽEIMŲ FONDAS
SKL-37-A-4	1-2	SKL-37-A-1
	2-3-4-5-6	
	7-8-9-10-11	
	12-13-1	VALSTYBINES ŽEIMŲ FONDAS

SKL-37-A-1 ELEKTROS ORO LIMITOS APS. ZONIA LII-DIRVOŽEMIO APS.

SKL-37-A-2 LIH-DIRVOŽEMIO APSAUGA

SKL-37-A-3 LII-DIRVOŽEMIO APSAUGA

SKL-37-17-4 LII-DIRVUŽEMIO APSAUGA

VI- ELEKTROS DRO LINIJOS APS. ZUNIA

Suderinta pagal žemės reformos žemėtvarkos projektą.

Altitudine 2000 m. 03 mên. 29 d.

Ukrainian Association of Industrial Banks Nr. 10-08-43

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-11-24 13:32:42

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/890620**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2007-11-20**
Adresas: **Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Paluknių k. 2**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-1302-5266**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3430/0001:378 Katlėrių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **0.7500 ha**
Užstatyta teritorija: **0.7500 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **33.9**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **276 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-02-27**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-04-03**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100365560**
Teritorijos nustatymo data: **2022-08-09**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-10-21**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100042824**
Teritorijos nustatymo data: **2021-09-15**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-09-27**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **27/75 žemės sklypo Nr. 4400-1302-5266, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-11-06 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 14-1475**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-03-15**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **48/75 žemės sklypo Nr. 4400-1302-5266, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-03-03 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-1328**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-03-15**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis:
Daiktas: **27/75 žemės sklypo Nr. 4400-1302-5266, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **48/75 žemės sklypo Nr. 4400-1302-5266, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-03-03 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-1328**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-03-15**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1302-5266, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.02 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.2. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1302-5266, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.05 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.3. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1302-5266, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.06 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1302-5266, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.01 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

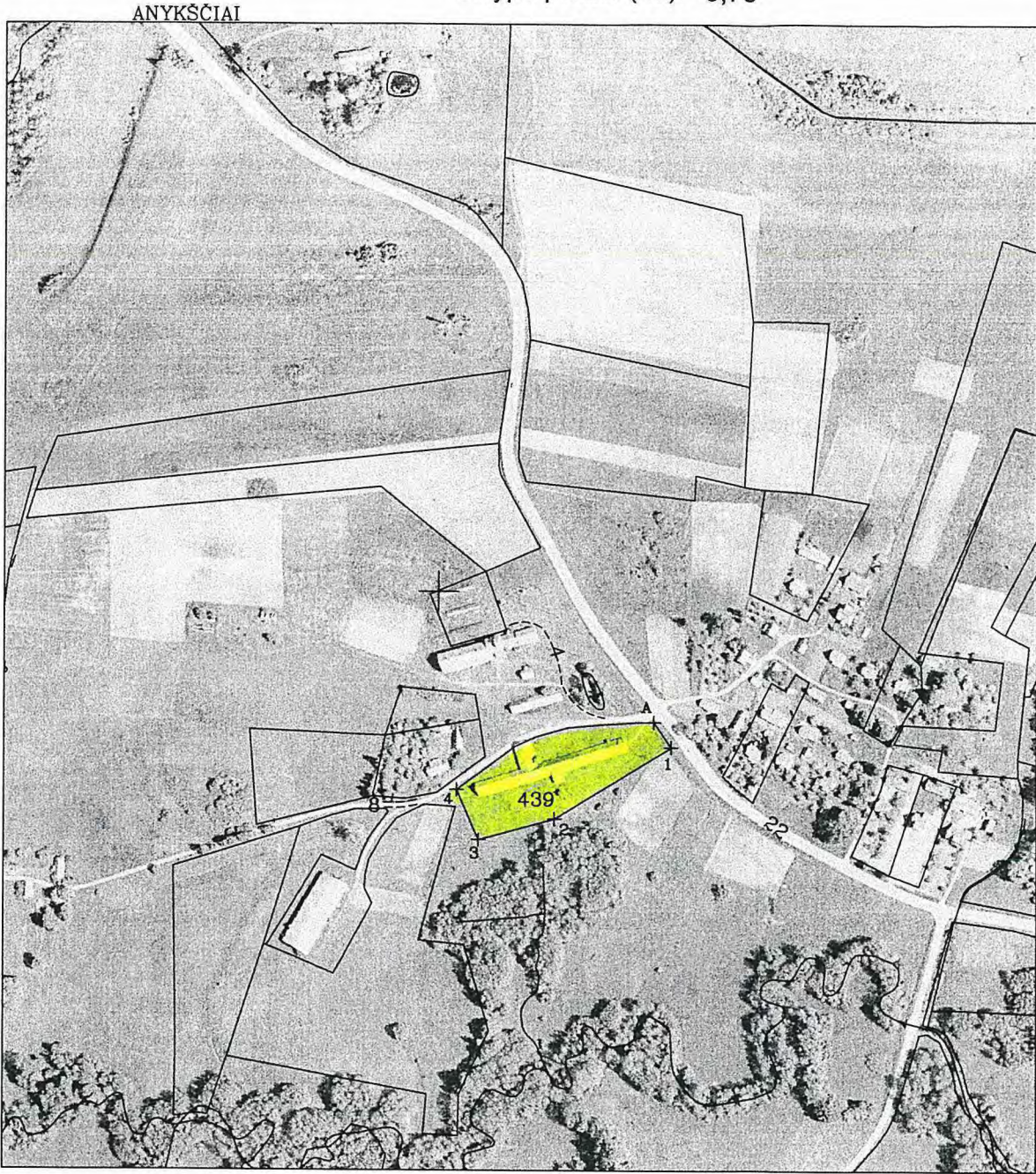
Statiniai - registro nr. 44/689355 Senas adresas - Paluknių kaimas

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000
Sklypo plotas (ha): 0,75



5770
+
61475

MOLETAI
Linijų ilgiai:

1-2	102.0
2-3	59.1
3-4	41.1

Gatvė, namo Nr.			
Kaimas (miestelis)	Paluknių		
Seniūnija	Skiemonių		
Miestas (rajonas)	Anykščių		
Apskritis	Utenos		
Kadastro vietovė:	Katlėrių 3430		
Sklypo(ų) Nr. projekto plane:	Kadastrinis numeris		
	bloko Nr.	sklypo Nr.	
439	0003-1	302-378	
Gretimybės	Sklypo numeris		2007 11 26 Pastabos
	projekto plane	kadastr. žemėlapyje	
1-2-3-4			VŽF
4-A	8m pločio kelias		
A-1	22m pločio kelias		Anykščiai-Molėtai

Žemės sklype taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos LRV 1992-05-12 nutarimu Nr.343		
kodas	aprašymas	plotas, ha
I-1	Ryšių linijų apsaugos zonos	0,01
II-2	Kelių apsaugos zonos	0,05
VI-6	Elektros linijų apsaugos zonos	0,06
XLIX-49	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0,02

Su žemės sklypo ribomis, paženklintomis vietovėje 200 ± m.
04 mėn. 03 d. žemės sklypo paženklavimo-parodymo aktą ir
nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

(vartotojas ir naudotojas) 2007.05.14
2007.05.14

SUDERINTA: (pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Žemės ūkio naudmenos				Žemės naudmenų eksplikacija (ha)								nusausta žemė
iš viso	ariama	sodai	pievos	miškai	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	želdiniai	pelkės	pažeista	nenaud.	
-	-	-	-	-	-	0,75	-	-	-	-	-	-

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS Plane Nr. 71
2022-11-24 13:32:57**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/2205266**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2018-01-22**
Adresas: **Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Pašilių k., Luknos g. 71**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-4909-9154**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3430/0003:162 Katlėrių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.1731 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0974 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.0402 ha**
iš jo: sodų plotas: **0.0572 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0757 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.0107 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **28.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **1200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-11-10**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-11-10**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100040705**
Teritorijos nustatymo data: **2021-09-15**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-09-23**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4909-9154, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-08-07 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. Pa34/96-0084**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-23**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4909-9154, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0107 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4909-9154, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0073 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4909-9154, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0583 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4909-9154, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0035 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

DONATAS JUCIUS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4909-9154, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2012-08-13 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1803

2017-11-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2018-01-22

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4909-9154, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-01-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 38SK-59-(14.38.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2018-01-22

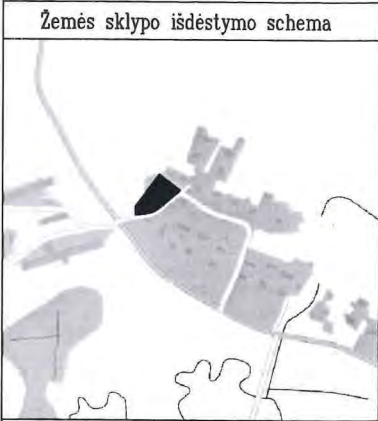
11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai-registro Nr.90/23381

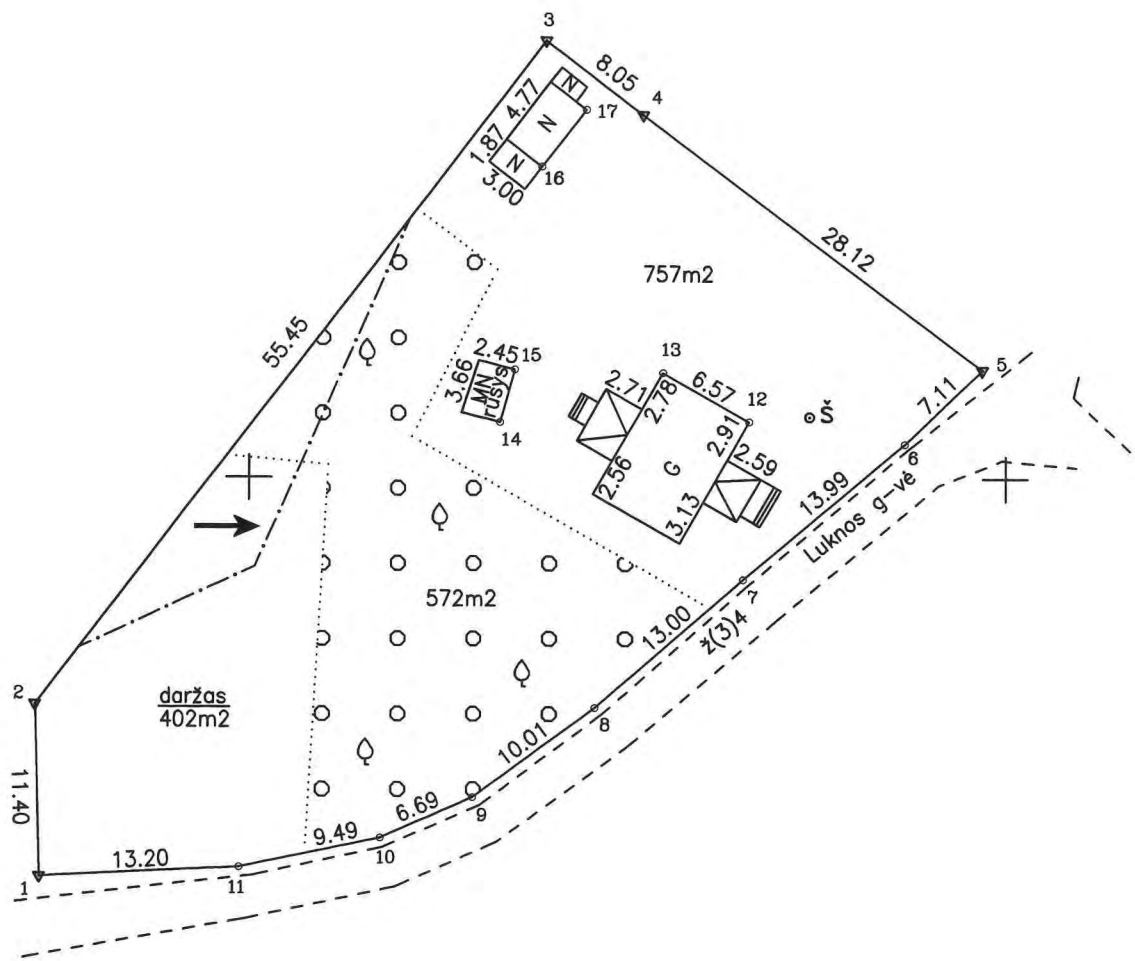
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 1731 m²



6147400
576700

Kadastro:	vieta	Katlėrių				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		3	4	3	0	0	0	0	3				

Gatvė, namo Nr.	Luknos g. 17
Kaimas (miestelis)	Pašilių
Seniūnija	Skiemonių
Miestas (rajonas)	Anykščių
Apskritis	Utenos

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		valstybinė žemė
2-4	3430/0003.13	
4-5		valstybinė žemė
5-1		Luknos g-vė

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
	1731						

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . 2017 . . . m.
 rugpjūčio mėn. 23 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

(vardas, pavardė) (parašas) (data)

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Sklypo plotas 1731 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 34300003

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6147423.50	576686.19				
2	R	6147434.90	576685.89				
3	R	6147478.98	576719.54				
4	R	6147474.09	576725.94				
5	R	6147457.23	576748.44				
6	R	6147452.31	576743.31				
7	R	6147443.26	576732.64				
8	R	6147434.72	576722.84				
9	R	6147428.76	576714.80				
10	R	6147426.07	576708.67				
11	R	6147424.11	576699.38				
12	NK	6147453.76	576733.02				
13	NK	6147457.01	576727.31				
14	NK	6147453.71	576716.54				
15	NK	6147457.19	576717.53				
16	NK	6147470.65	576719.28				
17	NK	6147474.43	576722.19				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacių sistema				Koordinatės X/Y			
Valstybinė LKS-1994				X=6147449 Y=576715			
Žiniaraštį sudarė				(data)			

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

SERVITUTAS			
Eil. Nr	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m²

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m²
1	2	3	4
1	1	I. Ryšių linijų apsaugos zonos	35
2	2	II. Kelių apsaugos zonos	583
3	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	73
4	21	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	107

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-11-24 13:33:11

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2205265**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2018-01-22**
Adresas: **Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Pašilių k., Luknos g. 10**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-4909-8380**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3430/0003:341 Katlėrių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.0615 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0615 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **28.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **447 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-11-10**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-11-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4909-8380, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-08-07 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. Pa34/96-0084**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-23**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4909-8380, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.002 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4909-8380, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-01-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-59-(14.38.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-22**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4909-8380, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-08-13 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1803**
2017-11-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-22**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

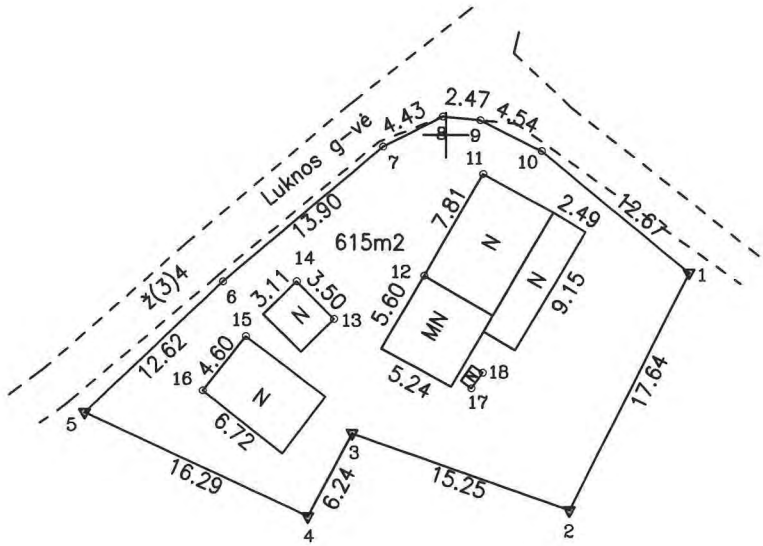
Statiniai-registro Nr.44/2155106

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 615 m²



6147400
576750

Kadastro:	vietovė	Katlerių				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		3	4	3	0	0	0	0	3				

Gatvė, namo Nr.	Luknos g. 10
Kaimas (miestelis)	Pašilių
Seniūnija	Skiemonių
Miestas (rajonas)	Anykščių
Apskritis	Utenos

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-4	3430/0003:218	
4-5		valstybinė žemė
5-1		Luknos g-vė

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
	615						

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . 2017 . . . m.
rugpjūčio mėn. 23 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

(vardas, pavardė) (parašas) (data)

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Sklypo plotas 615 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 34300003

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6147440.88	576766.07				
2	R	6147425.10	576758.19				
3	R	6147430.15	576743.80				
4	R	6147424.63	576740.89				
5	R	6147431.50	576726.12				
6	R	6147440.22	576735.24				
7	R	6147449.21	576745.84				
8	R	6147451.22	576749.79				
9	R	6147450.99	576752.25				
10	R	6147448.97	576756.32				
11	NK	6147447.41	576752.45				
12	NK	6147440.64	576748.55				
13	NK	6147437.74	576742.58				
14	NK	6147440.23	576740.12				
15	NK	6147436.58	576736.77				
16	NK	6147432.98	576733.91				
17	NK	6147433.18	576751.69				
18	NK	6147434.20	576752.42				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacių sistema				Koordinatės X/Y			
Valstybinė LKS-1994				X=6147437 Y=576748			
Žiniaraštį sudarė				(data)			

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

SERVITUTAS			
Eil. Nr	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	1	I. Ryšių linijų apsaugos zonos	20

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-11-24 13:33:27

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **34/25429**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2003-02-14**
Adresas: **Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Pašilių k., Pašilių g. 35**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **3430-0003-0218**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3430/0003:218 Katlėrių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Žemės sklypo plotas: **0.2200 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0800 ha**
iš jo: sodų plotas: **0.0800 ha**
Kelių plotas: **0.0200 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1200 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **927 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-04-03**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-08-08**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100040705**
Teritorijos nustatymo data: **2021-09-15**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-09-23**

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus daikto numeris: **4400-1619-5963**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**
Žymėjimas plane: **1A1p**
Statybos pradžios metai: **1973**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **90.22 kv. m**
Naudingas plotas: **73.88 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **52.14 kv. m**
Tūris: **395 kub. m**
Užstatytas plotas: **121.00 kv. m**
Kambarių skaičius: **3**
Koordinatė X: **6147380.2**
Koordinatė Y: **576735.8**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **86017 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **28 %**
Atkuriamoji vertė: **61979 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2008-07-22**
Vidutinė rinkos vertė: **3099 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-04-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-07-22**

2.3.

Pastatas - Virlinė
Unikalus daikto numeris: **4400-1619-5996**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **2I1m**
Statybos pradžios metai: **1983**
Statybos pabaigos metai: **1983**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Rąstai**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **55 kub. m**
Užstatytas plotas: **26.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7675 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **54 %**
Atkuriamoji vertė: **3533 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2008-07-22**
Vidutinė rinkos vertė: **185 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-04-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-07-22**

2.4. **Pastatas - Tvartas**
Unikalus daikto numeris: **4400-1619-6006**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **3I1p**
Statybos pradžios metai: **1973**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **403 kub. m**
Užstatytas plotas: **181.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **25573 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **55 %**
Atkuriamoji vertė: **11498 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2008-07-22**
Vidutinė rinkos vertė: **1500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-04-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-07-22**

2.5. **Pastatas - Pirtis**
Unikalus daikto numeris: **4400-1619-6017**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **4I1m**
Statybos pradžios metai: **1983**
Statybos pabaigos metai: **1983**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Rąstai**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **35 kub. m**
Užstatytas plotas: **20.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3823 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **60 %**
Atkuriamoji vertė: **1529 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2008-07-22**
Vidutinė rinkos vertė: **99 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-04-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-07-22**

2.6. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Aprašymas / pastabos: **Lauko tualetas**
Unikalus daikto numeris: **4400-1619-6028**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
Žymėjimas plane: **v**
Statybos pabaigos metai: **1983**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **429 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **129 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2012-04-03**
Vidutinė rinkos vertė: **4 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-04-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-07-22**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 3430-0003-0218, aprašyto p. 2.1.**
1/2 pastato Nr. 4400-1619-5963, aprašyto p. 2.2.
1/2 pastato Nr. 4400-1619-5996, aprašyto p. 2.3.
1/2 pastato Nr. 4400-1619-6006, aprašyto p. 2.4.
1/2 pastato Nr. 4400-1619-6017, aprašyto p. 2.5.
1/2 kitų statinių Nr. 4400-1619-6028, aprašytų p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: **2012-04-05 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 1-955**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-04-18**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 3430-0003-0218, aprašyto p. 2.1.**
1/2 pastato Nr. 4400-1619-5963, aprašyto p. 2.2.
1/2 pastato Nr. 4400-1619-5996, aprašyto p. 2.3.
1/2 pastato Nr. 4400-1619-6006, aprašyto p. 2.4.
1/2 pastato Nr. 4400-1619-6017, aprašyto p. 2.5.
1/2 kitų statinių Nr. 4400-1619-6028, aprašytų p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: **2012-04-05 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 1-955**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-04-18**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. Kelio servitutas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0003-0218, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2002-11-21 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 10-05-873
Plotas: 0.02 ha
Aprašymas: Leisti kitiems asmenims eiti, važiuoti, ginti gyvulius 6 m pločio esamu keliu, plane pažymėtu indeksu S
Įrašas galioja: Nuo 2003-02-14

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudarytas bendraturčių susitarimas dėl naudojimosi nekilnojamuoju daiktu

Daiktas: 1/2 pastato Nr. 4400-1619-5963, aprašyto p. 2.2., 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2013-07-11 Susitarimas dėl naudojimosi patalpomis tvarkos nustatymo
Įrašas galioja: Nuo 2013-07-18

7.2. Sudarytas bendraturčių susitarimas dėl naudojimosi nekilnojamuoju daiktu

Daiktas: 1/2 pastato Nr. 4400-1619-5963, aprašyto p. 2.2., 4.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-07-11 Susitarimas dėl naudojimosi patalpomis tvarkos nustatymo
Įrašas galioja: Nuo 2013-07-18

7.3. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 3430-0003-0218, aprašyto p. 2.1., 4.1.
1/2 pastato Nr. 4400-1619-5963, aprašyto p. 2.2., 4.1.
1/2 pastato Nr. 4400-1619-5996, aprašyto p. 2.3., 4.1.
1/2 pastato Nr. 4400-1619-6006, aprašyto p. 2.4., 4.1.
1/2 pastato Nr. 4400-1619-6017, aprašyto p. 2.5., 4.1.
1/2 kitų statinių Nr. 4400-1619-6028, aprašytų p. 2.6., 4.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-04-05 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 1-955
Įrašas galioja: Nuo 2012-04-18

7.4. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 3430-0003-0218, aprašyto p. 2.1., 4.2.
1/2 pastato Nr. 4400-1619-5963, aprašyto p. 2.2., 4.2.
1/2 pastato Nr. 4400-1619-5996, aprašyto p. 2.3., 4.2.
1/2 pastato Nr. 4400-1619-6006, aprašyto p. 2.4., 4.2.
1/2 pastato Nr. 4400-1619-6017, aprašyto p. 2.5., 4.2.
1/2 kitų statinių Nr. 4400-1619-6028, aprašytų p. 2.6., 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2012-04-05 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 1-955
Įrašas galioja: Nuo 2012-04-18

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0003-0218, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.03 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0003-0218, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.04 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0003-0218, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.01 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1619-5963, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2017-11-22 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LRS-92-171122-00033
Aprašymas: Rekonstravimas
Įrašas galioja: Nuo 2017-11-24

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

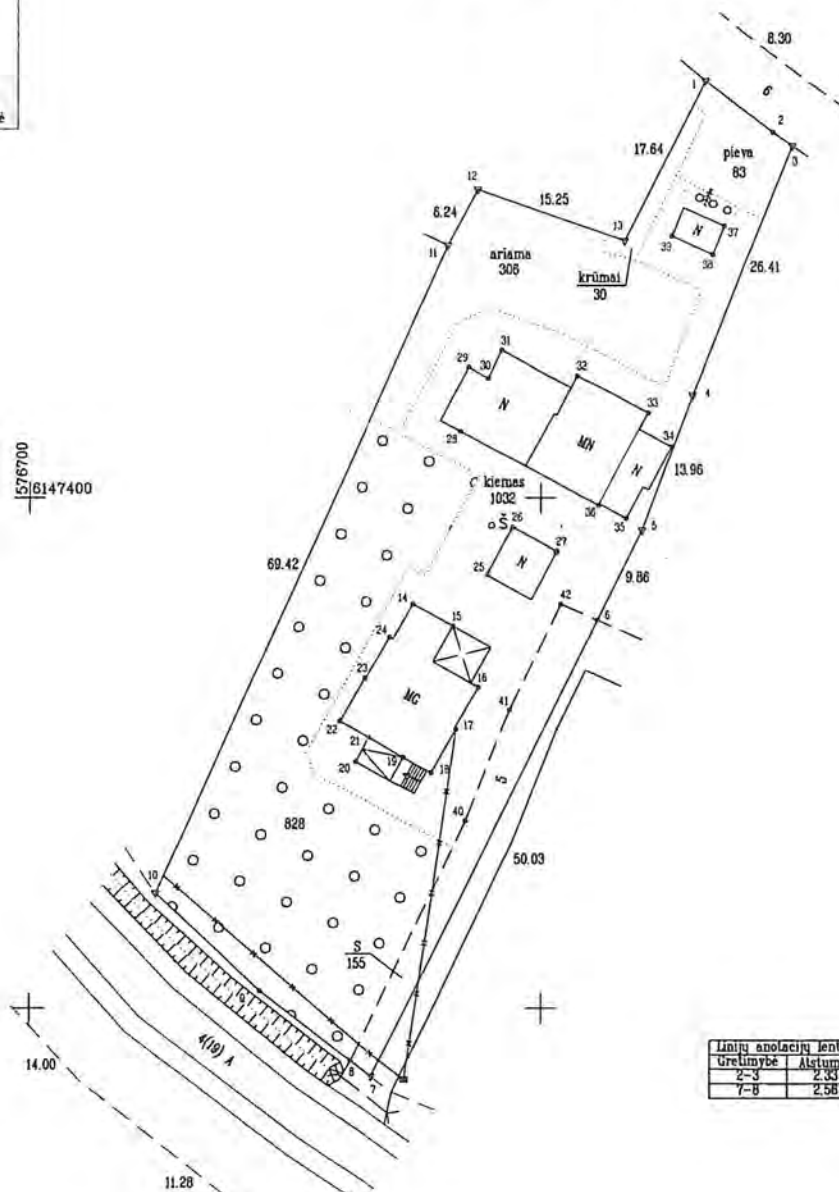
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Anykščiai

34A-1 ^{to Pasiliq k.}

Blizynė

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 2434 m²



Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
2-3	2.33
7-8	2.58

Kadastro vietovės pavadinimas:				Katlėrių											
Žemės sklypo kadastro numeris:				kodas				blokas				sklypas			
				3	4	3	0	0	0	0	3	0	2	1	6
Savivaldybė				Anykščių											
Seniūnija				Skiemonių											
Gyvenamoji vietovė				Pašilių											
Gatvė, namo Nr.				Pašilių g. 35											
Gretimybė		Gretimai žemės sklypo kadastro Nr.						Pastabos							
1-3								6 m pločio kelias							
3-7								Valstybinis žemės fondas							
7-10		3430/7001.1						19 m pločio kelias							
10-11								Valstybinis žemės fondas							
11-1		3430/0003.341													

[illegible]

Su pagal 2022 m. liepos mėn. 5 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku.

1 - _____ (izmes sljygo savinika (izamo arba bürimoy) vardas, pavardė) _____ (data)

2 - _____ (izmes sljygo savinika (izamo arba bürimoy) vardas, pavardė) _____ (paranos) _____ (data)

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 2434 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	3 4 3 0	0 0 0 3	0 2 1 8

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6147440.88	576766.07	36	NK	6147399.29	576755.65
2	R	6147435.84	576772.66	37	NK	6147426.56	576767.95
3	R	6147434.50	576774.57	38	NK	6147423.75	576766.83
4	R	6147409.94	576764.86	39	NK	6147425.56	576762.81
5	R	6147396.88	576759.94	40	S	6147368.41	576742.64
6	R	6147388.04	576755.57	41	S	6147379.26	576746.98
7	R	6147343.19	576733.40	42	S	6147389.62	576752.00
8	R	6147344.77	576731.38				
9	R	6147351.71	576722.49				
10	R	6147361.35	576712.34				
11	R	6147424.63	576740.89				
12	R	6147430.15	576743.80				
13	R	6147425.10	576758.19				
14	NK	6147389.65	576737.53				
15	NK	6147387.47	576741.43				
16	NK	6147381.43	576743.94				
17	NK	6147377.34	576741.73				
18	NK	6147373.08	576739.30				
19	NK	6147374.59	576736.57				
20	NK	6147374.14	576731.87				
21	NK	6147376.49	576733.15				
22	NK	6147378.10	576730.32				
23	NK	6147382.32	576732.77				
24	NK	6147386.37	576735.25				
25	NK	6147392.50	576744.77				
26	NK	6147397.21	576747.26				
27	NK	6147394.79	576751.58				
28	NK	6147406.51	576742.13				
29	NK	6147412.77	576742.96				
30	NK	6147411.67	576744.86				
31	NK	6147414.41	576746.20				
32	NK	6147411.92	576753.57				
33	NK	6147408.31	576760.53				
34	NK	6147404.97	576762.84				
35	NK	6147398.02	576758.39				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinatinių sistema		Koordinatės X/Y		Data		2022-07-05	
Valstybinė LKS-1994		X=6147391.76 Y=576742.21		Prisijungta		11:00	
				Atsijungta		13:00	
Žiniaraštį sudarė:				2022-08-24			
v. pavardė				kval. paž. nr.		parašas data	

Štrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nufotinuoti žemės naudojimo ribų/ženklų sutrikdymais arba sugadinimais
vibracija bandai nuo septyniolės iki vieno šimto keturiasdešimt eurų



* 2 1 8 5 6 8 1 1 1 4 *

Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m²
1	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	1385
2	106	Elektrės tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	107

Duomenys apie žemės sklypo servitutus

Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
1	214	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)	155

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-11-24 13:33:49

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **34/2453**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1994-04-10**
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Čivylišio k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Čivylišio k.
Unikalus daikto numeris: **3430-0001-0042**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3430/0003:329 Katlėrių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo plotas: **13.3000 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **8.6000 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **6.1000 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **2.5000 ha**
Miško žemės plotas: **4.3800 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: **4.2701 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrę įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2022-03-23**
Kelių plotas: **0.2400 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0800 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **29.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **16997 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-06-30**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-08-03**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100365560**
Teritorijos nustatymo data: **2022-08-09**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-10-21**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100042824**
Teritorijos nustatymo data: **2021-09-15**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-09-27**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0001-0042, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-07-07 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. II-2229**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-16**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas:
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0001-0042, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-08-01 Nuomos sutartis**
Plotas: **4.50 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-19**
Terminas: **Nuo 2021-08-01 iki 2026-01-01**

7.2. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0001-0042, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-07-07 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. II-2229**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-16**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0001-0042, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0001-0042, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0001-0042, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Taisyta klaida, suformuotas dar vienas skl. reg Nr.44/1490918 todėl sumažintas plotas

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

KATLERIŲ
(pavardės kodas)

kadastro vietovėje

avininko (bendrasavininkų) vardas(ai), pavardė(ės), asmens kodas(ai)

Sklypo Nr. 35-1

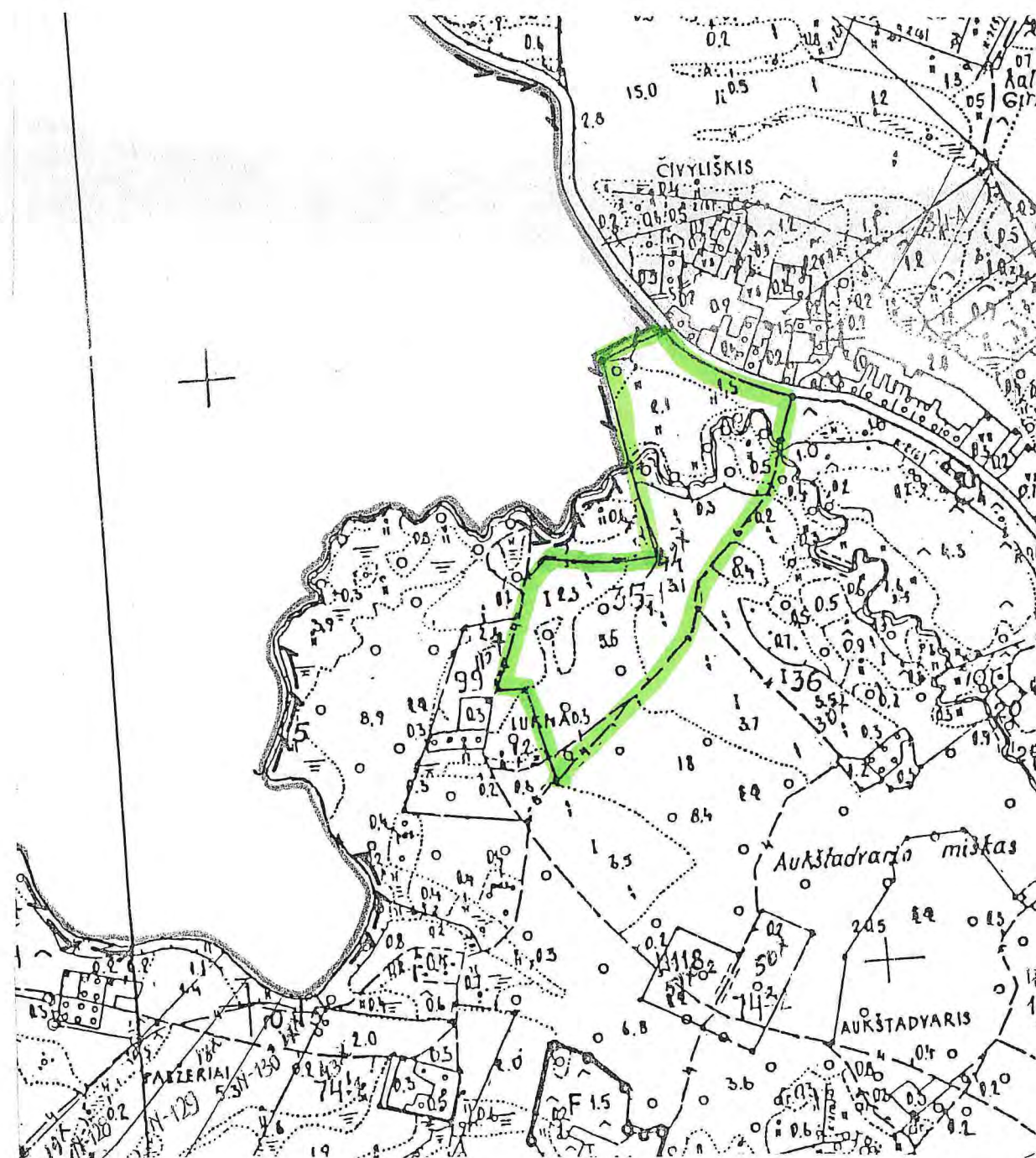
PLANAS M 1:10000

Sklypo Nr. projekto plane	Sklypo plotas ha	Kadastrinio bloko Nr.	Kadastrinio sklypo Nr.
35-1	13,30	0003	329

Suderinimai:

Su žemės sklypo(y) ribomis, paženklintomis vietoje
ir nustatyto žemės plotu sutinku(ame):
žemės savininkas (bendrasavininkiai)

(Vardas, pavardė)



Sutarminiai ženklai:

Žemės sklypo ribos:

— — — — — paženklintos riboženkliais
G-8 — — — — — griovio viduriu

— — — — — kelio, vandens telkinio pakraščiu

Kitos ribos:

— — — — — saugomų teritorijų
— — — — — naudingų iškasenų telkinio

Nuvestos komunikacijos:

— — — — — elektros linija
— D — — — — — dujotiekis
— N — — — — — naftotiekis

Žemės sklypo riboženkliai:

— — — — — pastovūs
— — — — — laikini

Žemės sklypo riboje:

— — — — — nusausinta žemė
— — — — — drėkinama žemė
— — — — — servitutų pažymėjimas

Žemės sklypo(y) ribos sušprnuotos pagal metodinius reikalavimus
žemės ūkio paskirties žemėnaudų projektavimui ir suderintos su
kitais rengiamo žemės reformos projekto sprendimais

A. V.

Specialiosios žemės naudojimo salygos ir žemės servitutai:

taikyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimo Nr. 343
(Žin., 1992, Nr. 22-652; Žin., 1996, Nr. 2-43):

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-11-24 13:34:06

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1034709**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2008-01-22**
Adresas: **Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Pašilių k., Luknos g. 5**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-1484-4263**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3430/0003:307 Katlėrių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Žemės sklypo plotas: **0.1700 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0500 ha**
iš jo: sodų plotas: **0.0500 ha**
Kelių plotas: **0.0200 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1000 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **624 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-01-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-08-16**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100040705**
Teritorijos nustatymo data: **2021-09-15**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-09-23**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1484-4263, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-12-27 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 14-1715**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-02-04**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis:
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1484-4263, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Kelio servitutas (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1484-4263, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-12-27 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 14-1715**
Plotas: **0.02 ha**
Aprašymas: **Leisti kitiems asmenims eiti,važiuoti,ginti gyvulius esamu 6m pločio keliu,plane pažymėtu indeksu S.**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-02-04**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1484-4263, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.04 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Anykščių skyriaus vedėjo 2022-08-03 išvada Nr. 38IŽ-43-(14.38.111E.) "Apie teisingai parengtą žemės sklypo planą". Žemės sklypo, kadastro Nr. 3430/0003:307, planas turi būti tikslinamas.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 5000
Sklypo plotas (ha): 0,17

ANYKŠČIAI



Linijų ilgiai:

1-2	22.4
2-3	69.0
3-4	22.4
4-5	48.6
5-1	17.7

MOLETAI

SUDERINTA:

Žemės naudmenų eksplikacija (ha)											nusausinta žemė	
Žemės ūkio naudmenos				miškai	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista		nenaud.
0,05	-	0,05	-	-	0,02	0,10	-	-	-	-	-	

Servitutai ir kiti apribojimai		
kodas	aprašymas	plotas, ha
201	-leisti kitiems asmenims eiti, važiuoti arba ginti gyvulius 6m pločio esamu keliu, plane pažymėtu indeksu S.	0,02

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Pašilių
Seniūnija	Skiemonių
Miestas (rajonas)	Anykščių
Apskritis	Utenos

Kadastro vietovė:	Katlėrių 3430	
Sklypo(ų) Nr. projekto plane:	Kadastrinis numeris	
	bloko Nr.	sklypo Nr.
36-A-1	0003	307

Gretimybės	Sklypo numeris		Pastabos
	projekto plane	kadastro žemėlapyje	
1-2	36-A-2		s skl.
2-3-4			Privati namų valda
4-5-1	32-A-1		skl.

Žemės sklype taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos LRV 1992-05-12 nutarimu Nr.343		
kodas	aprašymas	plotas, ha
VI-6	Elektros linijų apsaugos zonos	0,04
LII-52	Dirvožemio apsauga	0,05

Su žemės sklypo ribomis, paženklintomis vietovėje 2004 m. balandžio mėn. 22 d. žemės sklypo paženklavimo-parodymo aktą ir nustatytu plotu sutinku:

Žemės savininkas (naudotojas):

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-11-24 13:34:20

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/66898
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2003-09-29
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Pašilių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Pašilių k.

Unikalus daikto numeris: 4400-0098-4461

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 3430/0003:234 Katlėrių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio

Žemės sklypo plotas: 1.2797 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.2797 ha

iš jo: ariamos žemės plotas: 1.2797 ha

Nusausintos žemės plotas: 0.8467 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 46.1

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Vidutinė rinkos vertė: 2540 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-08-19

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-05-26

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100040705

Teritorijos nustatymo data: 2021-09-15

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-09-23

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100042824

Teritorijos nustatymo data: 2021-09-15

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-09-27

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100211748

Teritorijos nustatymo data: 2021-09-15

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-01-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0098-4461, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2012-05-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-1370

Įrašas galioja: Nuo 2012-06-08

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0098-4461, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2012-05-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-1370

Įrašas galioja: Nuo 2012-06-08

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0098-4461, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

2022-05-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Plotas: 8467.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2022-08-19

9.2.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0098-4461, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

2022-05-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Plotas: 2296.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2022-08-19

9.3.

Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0098-4461, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2022-05-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 12797.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2022-08-19

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0098-4461, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-01-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2199
2022-05-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2022-08-19

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0098-4461, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-05-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2022-08-19

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

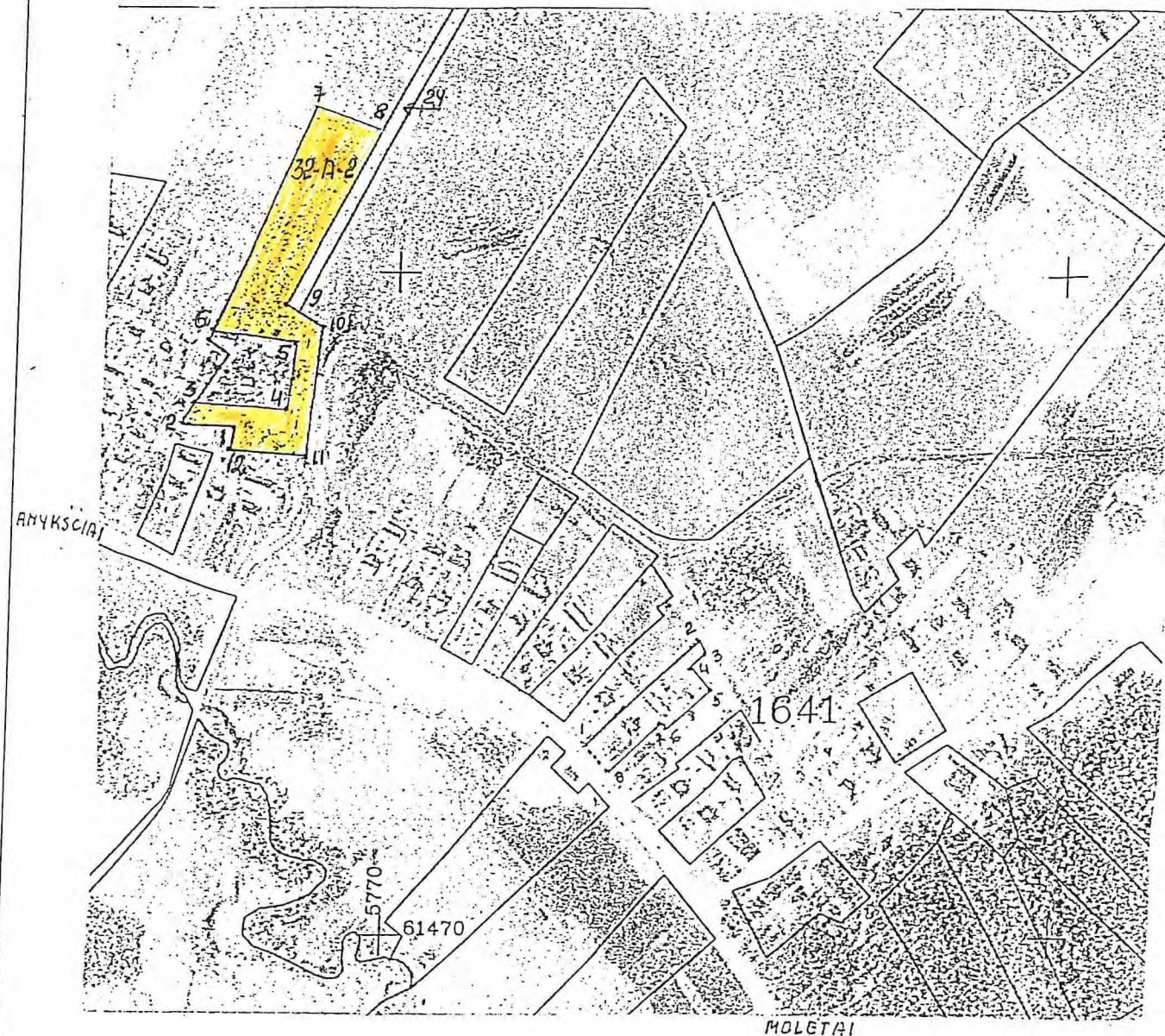
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

UTENOS apskrities ANYKŠČIŲ rajonoČIVYLISKIA..... kaime
KATLĖRIŲ 3430 kadastro vietovėje

ŽEMĖS SKLYPO NR. 32-A-2
PLANAS M 1:5000



- Sutartiniai ženklai:
Žemės sklypo ribos:
paženklintos riboženkliais
griovio viduriu
kelio, vandens telkinio pakraščiu
Kitos ribos:
regioninio parko
saugomų teritorijų
naudingų iškasenų telkinio
Nutiestos komunikacijos:
elektros linija
Žemės sklypo riboženkliai:
pastovūs
laikini
Žemės sklypo riboje:
nuseusinta žemė
drėkinama žemė
servitutų pažymėjimas
projekt. 5m. kelias
ryšių linija
naftotiekis
dujotiekis

Sklypo(u) Nr. projekto plane	Sklypo(u) Plotas(ai), ha	Kadastro bloko Nr.	Kadastro sklypo Nr.
32-A-2	1.27	0003	234

SUDERINIMAI:

Su žemės sklypo(u) ribomis, paženklintomis vietovėje,
ir nustatytu plotu sutinku:
žemės savininkas (bendrasavininkiai) arba jo(u) įgaliotas asmuo

Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos suderintos su projektu,
patvirtintu Utenos apskrities viršininko įsakymu
Nr. 10-08-43.....Data. 2000.03.29.

Linijų ilgiai:

1-2	36.2
2-3	18.4
3-4	67.2
4-5	52.3
5-6	64.5
6-7	135.5
7-8	57.6
8-9	149.5
9-10	35.2
10-11	100.4
11-12	62.8
12-1	19.8

Žemės sklypui nustatytos specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir žemės servitutai
vadovaujantis LRV 1992.05.12 Nut.Nr.343 (1995.12.29 Nutarimo Nr.1640 redakcija)
LRV 1997 07 24 Nutarimas Nr.799

Žemės sklypų Nr.	Pagal nutar. sąlygas Nr.	Ūkinės veiklos apribojimas	Žemės plotas, ha
32-A-2	LII	DIRVOŽEMIO APSAUGA	1.27
	VI	ELEKTROS DRO LINIJOS 10 KV APS. ZONA	0.16
	XXI	MELIORACINĖS SISTEMOS BEI ĮRENGINIAI	1.05

Gretimybė	Gretimų sklypų savininkai (naudotojai)
1-2-3	VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDAS
3-4-5-6	SKL-32-A-1
6-7-8	VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDAS
8-9-10	SKL-24
10-11	SKL-22
11-12-1	VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDAS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-11-24 13:34:34

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1521652**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2012-06-01**
 Adresas: **Ankščių r. sav., Skiemonių sen., Pašilių k., Luknos g. 3**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: **4400-2374-5531**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3430/0003:337 Katlėrių k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.3000 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1700 ha**
 iš jo: sodų plotas: **0.1700 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.1300 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Vidutinė rinkos vertė: **1850 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-01-30**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-07-26**
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100040705**
 Teritorijos nustatymo data: **2021-09-15**
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-09-23**
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100042824**
 Teritorijos nustatymo data: **2021-09-15**
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-09-27**
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100211748**
 Teritorijos nustatymo data: **2021-09-15**
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-01-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas:
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2374-5531, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2018-04-19 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 1-879**
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-03**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2374-5531, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2018-04-19 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 1-879**
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-03**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2374-5531, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.26 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2374-5531, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.08 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2374-5531, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.03 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2374-5531, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2012-05-31 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos sprendimas
Nr. 38S-(14.38.3.)-169

2012-07-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2014-03-19

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2374-5531, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1652

2012-07-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2014-03-19

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Past.reg.nr. 90/23366

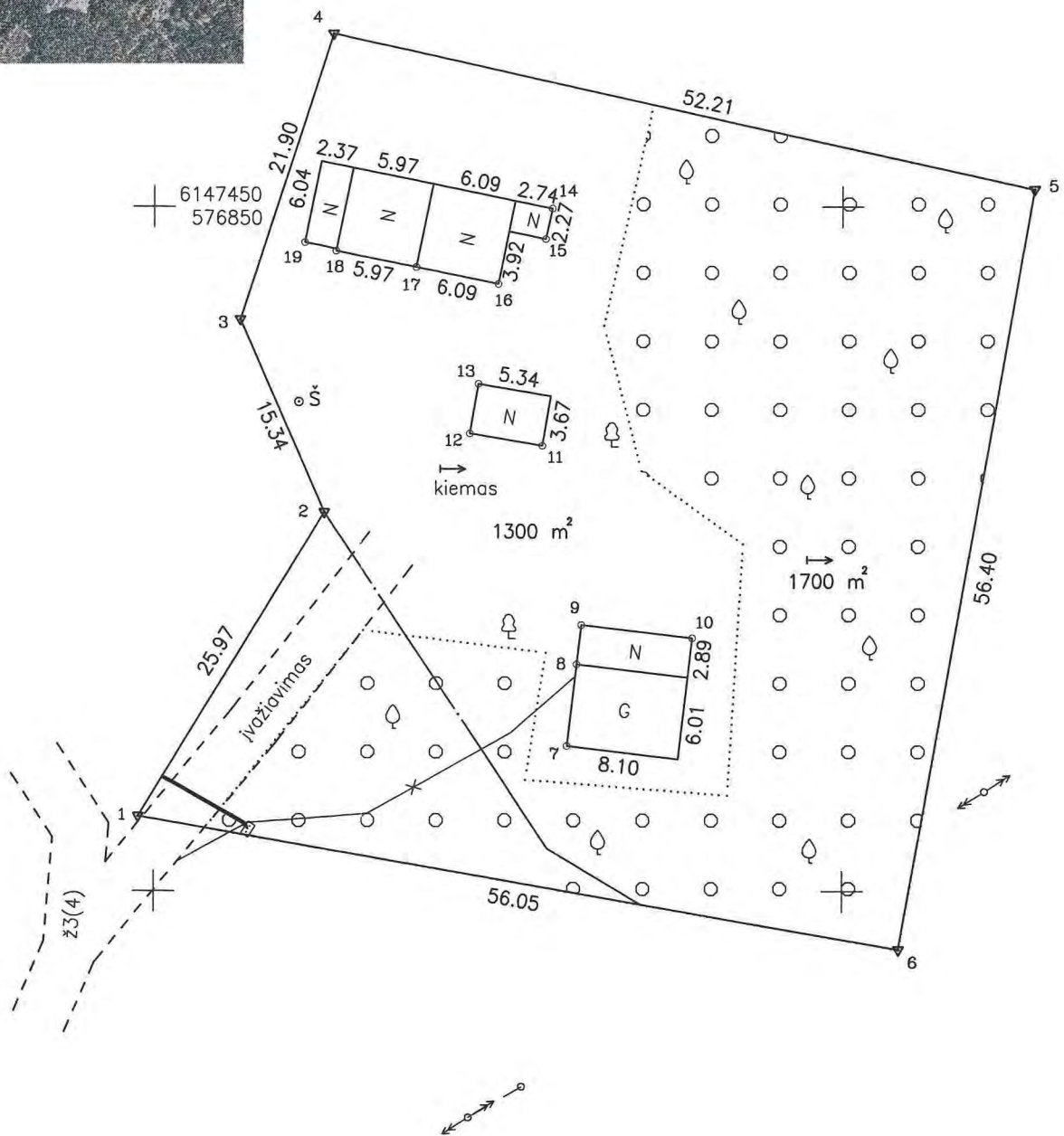
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 3000 m²



Kadastro:	vietovė	Katlėrių	blokas				sklypas							
Žemės sklypo kadastro Nr.			3	4	3	0	0	0	0	3	0	3	3	7

Gatvė, namo Nr.	Luknos g. 3
Kaimas (miestelis)	Pašilių
Seniūnija	Skiemonių
Miestas (rajonas)	Anykščių
Apskritis	Utenos

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3	Sklypas Nr. 343000030307	
3-4	Sklypas Nr. 343000030308	
4-6-1	Sklypas Nr. 343000030236	

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
	3000						

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2012 . . . m.
. . . liepos . mėn. 26 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

(vardas, pavardė) (parašas) (data)

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Sklypo plotas 3000 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 343000030337

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema Valstybinė							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6147405.48	576848.88				
2	R	6147427.71	576862.30				
3	R	6147441.79	576856.21				
4	R	6147462.63	576862.94				
5	R	6147451.28	576913.90				
6	R	6147395.74	576904.08				
7	NK	6147410.63	576879.98				
8	NK	6147416.60	576880.68				
9	NK	6147419.47	576881.02				
10	NK	6147418.52	576889.06				
11	NK	6147432.56	576878.17				
12	NK	6147433.45	576872.90				
13	NK	6147437.07	576873.51				
14	NK	6147449.87	576878.88				
15	NK	6147447.65	576878.40				
16	NK	6147444.36	576874.95				
17	NK	6147445.58	576868.99				
18	NK	6147446.78	576863.14				
19	NK	6147447.41	576860.85				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinatinių sistema		Koordinatės X/Y		Planšeto nomenklatūra			
Sistema, kurioje vykdyti matavimai							
Valstybinė LKS-1994		X=6147431 Y=576885		75/49			
Žiniaraštį sudarė (data)							

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markseidystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m²
1	2	3	4
1.	1	I-Ryšių linijų apsaugos zonos	300
2.	6	VI-Elektros linijų apsaugos zonos	800
3.	21	XXI-Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	2600
4.	52	LII-Dirvožemio apsauga	1700

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-11-24 13:34:49

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 34/25361
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2003-02-12
Adresas: Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Pašilių k., Pašilių g. 31

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 3430-0003-0221

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 3430/0003:221 Katlėrių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos

Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos

Žemės sklypo plotas: 0.1800 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0600 ha

iš jo: sodų plotas: 0.0600 ha

Užstatyta teritorija: 0.1200 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 58.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus

Vidutinė rinkos vertė: 1400 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-01-15

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-08-12

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100038087

Teritorijos nustatymo data: 2021-09-15

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-09-22

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100039503

Teritorijos nustatymo data: 2021-09-15

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-09-23

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0003-0221, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-01-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 225

Įrašas galioja: Nuo 2019-01-29

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Hipoteka

Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0003-0221, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-02-14 IDK Nr. 20120190062002

2019-02-14 Sutartinė hipoteka Nr. 473

Įrašas galioja: Nuo 2022-01-01

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0003-0221, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-01-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 225

Įrašas galioja: Nuo 2019-01-29

8. Žymos:

8.1.

Nuosavybės teisės perleidimo apribojimas pagal Finansinės paskatos pirmąjį būstą
įsigyjančioms jaunoms šeimoms įstatymą

Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0003-0221, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-01-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 225

Įrašas galioja: Nuo 2019-01-29

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0003-0221, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.03 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0003-0221, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.03 ha

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0003-0221, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.01 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:
Statiniai - Registro Nr. 90/85223

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

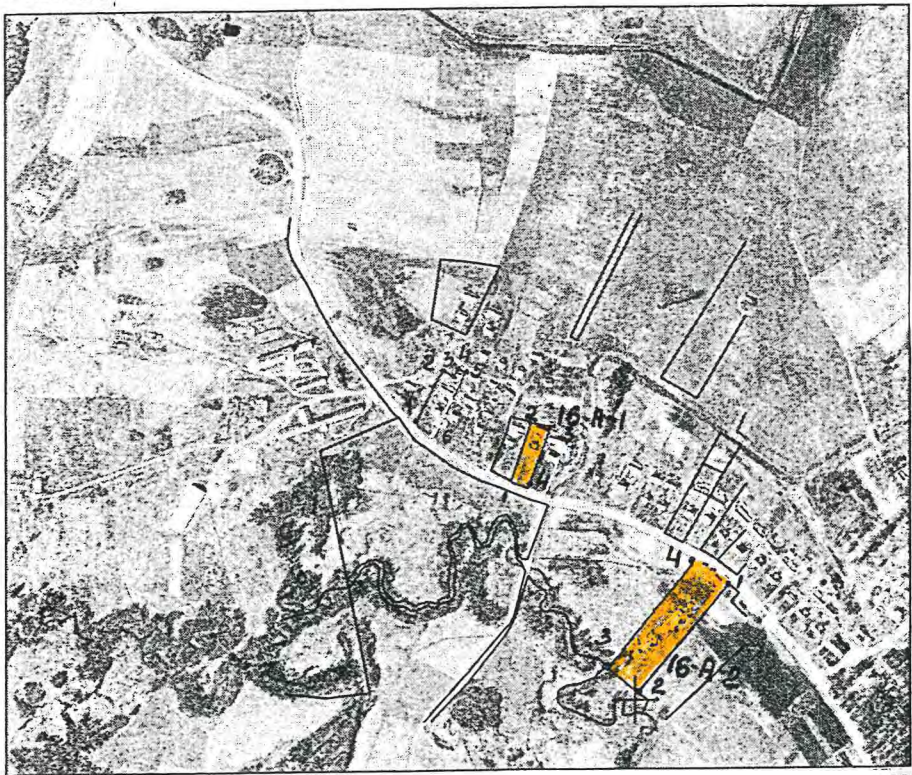
Dokumentą atspausdino

UTENOS apskr. ANYKŠČIŲ rajono **PAŠILIŲ** kaime
KATLĖRIŲ 3430 kadastro vietovėje

ŽEMĖS SKLYPO NR. 16-A-1,2
PLANAS M 1:10000

Sklypo(u) Nr. projekto plane	Sklypo(u) Plotas(ai), ha	Kadastro bloko Nr.	Kadastro sklypo Nr.
16-A-1	0.18	0003	221
16-A-2	0.85	0003	222

ANYKŠČIAI



MOLETAI

- Sutartiniai ženklai:
- Žemės sklypo ribos:
- paženklintos riboženkliais griovio viduriu
 - kelio, vandens telkinio pakraščiu
- Kitos ribos:
- regioninio parko saugomų teritorijų
 - naudingų iškasenų telkinio
- Nutiestos komunikacijos:
- elektros linija
- Žemės sklypo riboženkliai:
- pastovūs
 - laikini
- Žemės sklypo riboje:
- nusausinta žemė
 - drėkinama žemė
 - servitutų pažymėjimas
 - projekt. 5m. kelias
 - ryšių linija
 - naftotiekis
 - dujotiekis

LINIJŲ ILGIAI

SKL-16-A-1	SKL-16-A-2
1-2-86.5	1-2-173.5
2-3-22.4	2-3-48.7
3-4-84.3	3-4-149.5
4-1-NEMATUOTA	4-1-NEMATUOTA

SUDERINIMAI:

Su žemės sklypo(u) ribomis, paženklintomis vietovėje,
ir nustatytu plotu sutinku:

Žemės savininkas (bendrasavininkiai) arba jo(u) įgaliotas asmuo

Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos suderintos su projektu,
patvirtintu Utenos apskrities viršininko įsakymu
Nr. 10-08-43 Data 2000 03 29

Žemės sklypui nustatytos specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir žemės servitutai
vadovaujantis LRV 1992.05.12 Nut.Nr.343 (1995.12.29 Nutarimo Nr.1640 redakcija)
LRV 1997 07 24 Nutarimas Nr.799

Žemės sklypų Nr.	Pagal nutar. sąlygas Nr.	Ūkinės veiklos apribojimas	Žemės plotas, ha
16-A-1	VI	Elektros oro linija <1kV	0.03
16-A-1	LII	Dirvožemio apsauga	0.06
16-A-1	II	Kelių sanitarinės apsaugos zonos	0.03
16-A-1	I	Ryšių linijų apsaugos zonos 2m	0.01
16-A-2	II	Kelių sanitarinės apsaugos zonos	0.08
16-A-2	LII	Dirvožemio apsauga	0.85
16-A-2	XXI	Melioracinės sistemos bei įrenginiai	0.85
16-A-2	XXIX	Vandens telkinio apsaugos zona 200.07	0.60

Gretimybė	Gretimų sklypų savininkai (naudotojai)
16-A-1 1-2	10 SKL-35-1
2-3	VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDAS
3-4	SKL-22-A-1
4-1	KRAŠTO KELIAS ANYKŠČIAI-MOLETAI
16-A-2 1-2	SKL-15-A-2
2-3	IS SKL-2-A-3
3-4	SKL-263
4-1	KRAŠTO KELIAS ANYKŠČIAI-MOLETAI

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-11-24 13:35:09

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **34/9271**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1996-11-27**
Adresas: **Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Pašilių k., Pašilių g. 29**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **3430-0003-0077**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3430/0003:77 Katlėrių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.3421 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1543 ha**
iš jo: sodų plotas: **0.1183 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.0360 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1878 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **55.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **2720 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-08-05**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-09-02**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100039503**
Teritorijos nustatymo data: **2021-09-15**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-09-23**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0003-0077, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-08-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3160**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-08-22**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0003-0077, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-08-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3160**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-08-22**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0003-0077, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.1206 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0003-0077, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0194 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0003-0077, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0176 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0003-0077, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.1407 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.5. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0003-0077, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0106 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0003-0077, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-11-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-01-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-30-(14.38.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2016-01-28

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0003-0077, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-04-05 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1761
2015-11-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2016-01-28

11. Registro pastabos ir nuorodos:

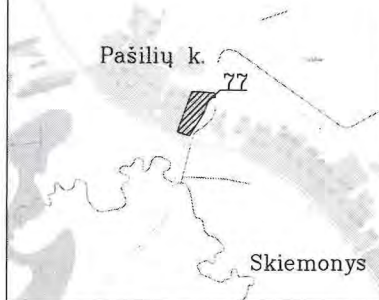
Statiniai - registro Nr. 90/85409

12. Kita informacija: įrašų nėra

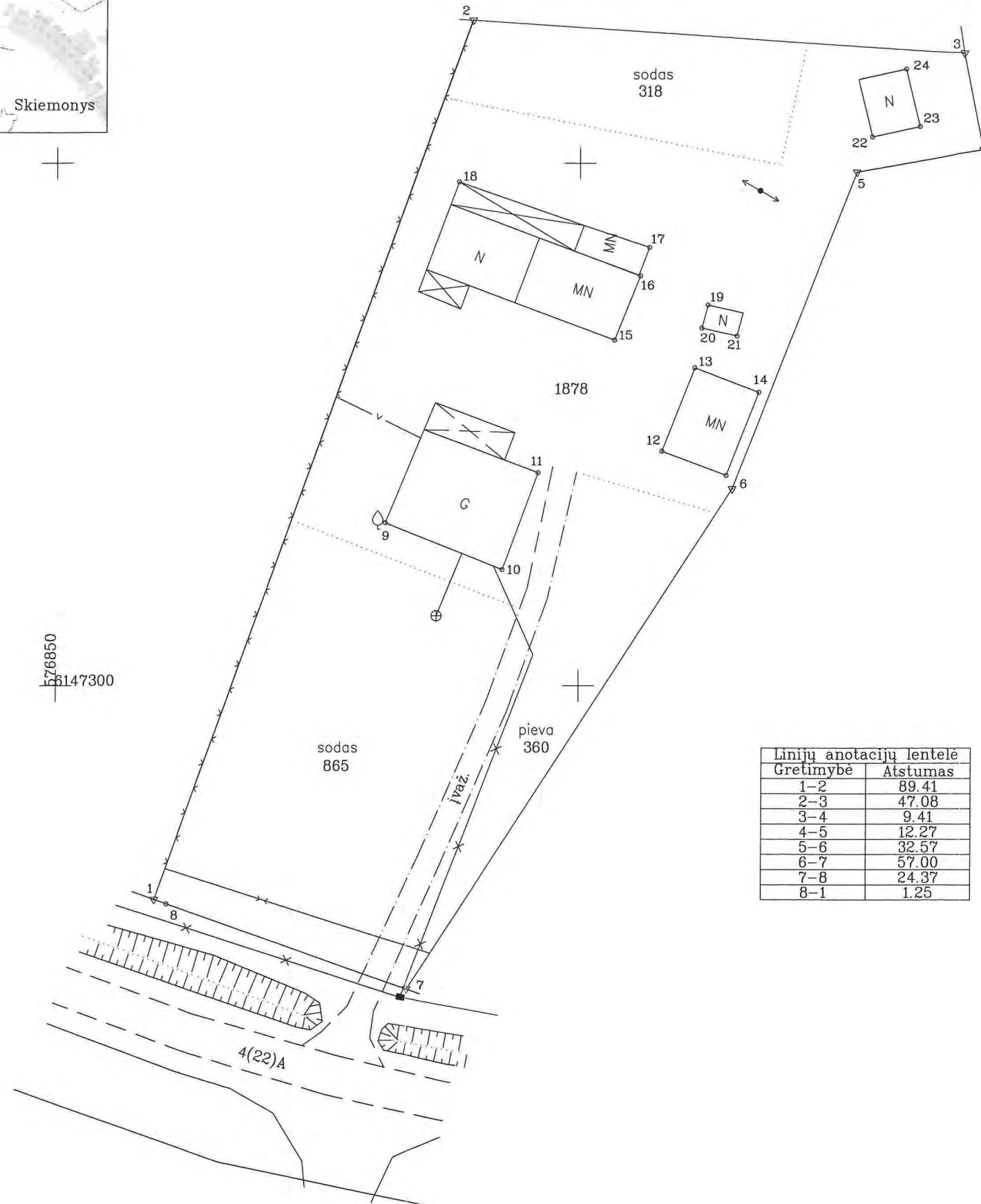
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

Anykščiai



Sklypo plotas 3421 m²



Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1-2	89.41
2-3	47.08
3-4	9.41
4-5	12.27
5-6	32.57
6-7	57.00
7-8	24.37
8-1	1.25

Kadastro:	vietovė	Katlėrių				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		3	4	3	0	0	0	0	3	0	0	7	7

Gatvė, namo Nr.	Pašilių g. 29
Kaimas (miestelis)	Pašilių
Seniūnija	Skiemonių
Miestas (rajonas)	Anykščių
Apskritis	Utenos

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	3430/0003: 221	
2-3	3430/0003: 234	
3-4	3430/0003: 245	
4-5-6-7	3430/0003: 70	
7-8-1		22m pločio kelias Nr. 119 (G.I)

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Sklypo plotas 3421 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 343000030077

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6147279.52	576859.52				
2	R	6147363.68	576889.71				
3	R	6147360.56	576936.69				
4	R	6147351.33	576938.51				
5	R	6147349.18	576926.43				
6	R	6147318.82	576914.64				
7	R	6147270.97	576883.67				
8	R	6147279.09	576860.69				
9	NK	6147315.57	576881.48				
10	NK	6147311.10	576892.67				
11	NK	6147320.37	576896.08				
12	NK	6147322.43	576907.92				
13	NK	6147330.41	576911.04				
14	NK	6147328.06	576917.15				
15	NK	6147333.07	576903.34				
16	NK	6147339.22	576905.81				
17	NK	6147341.96	576906.66				
18	NK	6147348.19	576888.43				
19	NK	6147336.42	576912.27				
20	NK	6147334.21	576911.68				
21	NK	6147333.44	576915.04				
22	NK	6147352.56	576927.89				
23	NK	6147353.57	576932.44				
24	NK	6147359.08	576931.10				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacių sistema				Koordinatės X/Y			
Valstybinė LKS-1994				X=6147322 Y=576895			
Žiniaraštį sudarė				2015-09-02			
(parašas)				(data)			

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-11-24 13:35:23

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 34/8804
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 1996-11-04
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Pašilių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Pašilių k.

Unikalus daikto numeris: 3430-0003-0070

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 3430/0003:70 Katlėrių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Žemės sklypo plotas: 0.1512 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1254 ha

iš jo: sodų plotas: 0.0140 ha

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.1114 ha

Vandens telkinių plotas: 0.0258 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 58.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Vidutinė rinkos vertė: 350 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-08-05

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-09-02

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100039503

Teritorijos nustatymo data: 2021-09-15

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-09-23

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0003-0070, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2022-08-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3160

Įrašas galioja: Nuo 2022-08-22

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0003-0070, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2022-08-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3160

Įrašas galioja: Nuo 2022-08-22

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0003-0070, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.1254 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0003-0070, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0363 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0003-0070, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0095 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0003-0070, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0707 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

- 9.5. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0003-0070, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.003 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

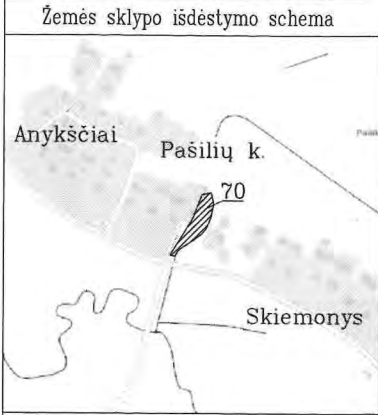
- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0003-0070, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-11-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-01-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-32-(14.38.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2016-01-28
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0003-0070, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-04-05 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1761
2015-11-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2016-01-28

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

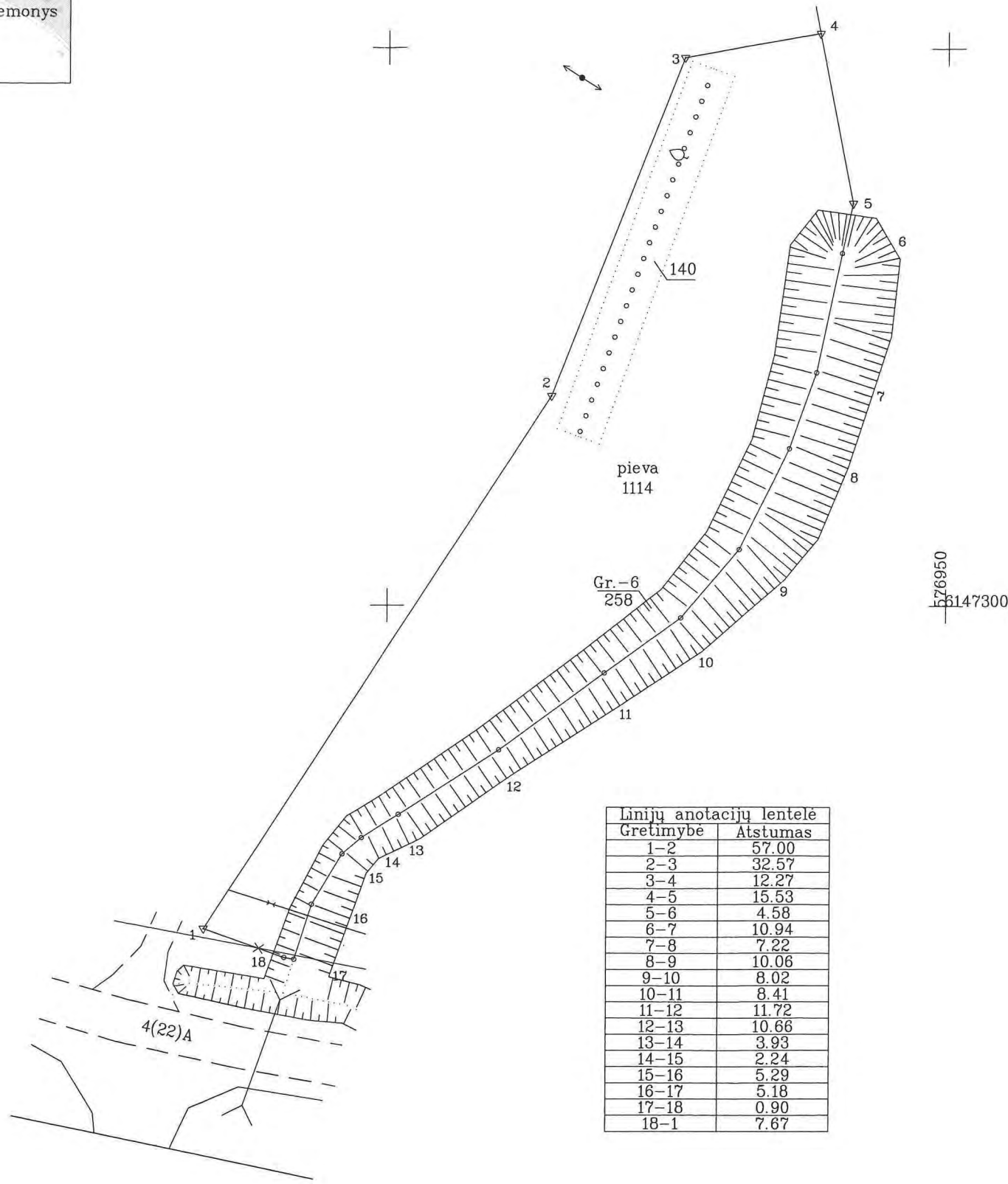
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1512 m²



Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1-2	57.00
2-3	32.57
3-4	12.27
4-5	15.53
5-6	4.58
6-7	10.94
7-8	7.22
8-9	10.06
9-10	8.02
10-11	8.41
11-12	11.72
12-13	10.66
13-14	3.93
14-15	2.24
15-16	5.29
16-17	5.18
17-18	0.90
18-1	7.67

Kadastro:	vietovė	Katlėrių				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.:		3	4	3	0	0	0	0	3	0	0	7	0

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Pašilių
Seniūnija	Skiemonių
Miestas (rajonas)	Anykščių
Apskritis	Utenos

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2-3-4	3430/0003:77	
4-...-17	3430/0003:245	
17-18-1		22m pločio kelias Nr.119 (G.I)

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2015 m.
09 mėn. 02 d. žemės sklypo paženkinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

(vardu, pavardę) (parašas) (data)

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Sklypo plotas 1512 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 343000030070

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema LKS–94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6147270.97	576883.67				
2	R	6147318.82	576914.64				
3	R	6147349.18	576926.43				
4	R	6147351.33	576938.51				
5	R	6147336.09	576941.52				
6	R	6147331.61	576940.57				
7	R	6147320.91	576938.31				
8	R	6147314.10	576935.92				
9	R	6147305.06	576931.50				
10	R	6147298.95	576926.30				
11	R	6147294.02	576919.49				
12	R	6147287.08	576910.05				
13	R	6147281.28	576901.11				
14	R	6147279.19	576897.78				
15	R	6147277.73	576896.08				
16	R	6147273.20	576893.34				
17	R	6147268.26	576891.79				
18	R	6147268.41	576890.90				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinatinių sistema				Koordinatės X/Y			
Valstybinė LKS-1994				X=6147313 Y=576919			
Žiniaraštį sudarė				2015-09-02			
(parašas)				(vardas ir pavardė)			
				(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)			
				(data)			

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki šimto keturiasdešimt keturių eurų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m²
1	2	3	4
1	1	I. Ryšių linijų apsaugos zonos	30
2	2	II. Kelių apsaugos zonos	707
3	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	95
4	63	XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos	363
5	52	LII. Dirvožemio apsauga	1254

SERVITUTAS			
Eil. Nr	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m²