

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-11-24 13:17:08

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **34/17002**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2000-07-14**
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Kurklelių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Kurklelių k.
Unikalus daikto numeris: **3430-0002-0106**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3430/0002:106 Katlėrių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo plotas: **0.7500 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1700 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.1700 ha**
Miško žemės plotas: **0.5100 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: **0.6473 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastre įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2021-04-02**
Vandens telkinių plotas: **0.0700 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **27.1**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **1680 Eur**
Miško medynų vertė: **350 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2113 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-08-23**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-12-28**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100042824**
Teritorijos nustatymo data: **2021-09-15**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-09-27**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0002-0106, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-08-30 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 1-2466**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-09-10**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0002-0106, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-08-30 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 1-2466**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-09-10**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0002-0106, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.01 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0002-0106, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.01 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0002-0106, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.07 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0002-0106, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.51 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.5.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0002-0106, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.18 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.6.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0002-0106, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.05 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

Utenos apskrityje Anykščių rajone KATLĖRIŲ kaime

KATLĖRIŲ 3430 kadastro vietovėje
(pavad. kodas)

(žemės savininko (bendrasavininkų) vardas(ai), pavardė(ės), asmens kodas(ai))

grąžinamos natūra žemės valdos Nr. 235-4

PLANAS M 1:10000

Sklypo Nr. projekto plane	Sklypo plotas ha	Kadastrinio bloko Nr.	Kadastrinio sklypo Nr.
235-4	0,75	0002	

Suderinimai:

Su žemės sklypo(u) ribomis, paženklintomis vietoje

ir nustatyto žemės ploto sutinku(ame):

žemės savininkas (bendrasavininkiai) arba įgaliotas asmuo(enys)

Sutartiniai ženklai:

Žemės sklypo ribos:

paženklintos riboženkliais

G-S griovio viduriu

kelio, vandens telkinio pakraščiu

Kitos ribos:

saugomų teritorijų

naudingų iškasenų telkinio

Nutiestos komunikacijos:

elektros linija

D dujotiekis

N naftotiekis

Žemės sklypo riboženkliai:

pastovūs

laikini

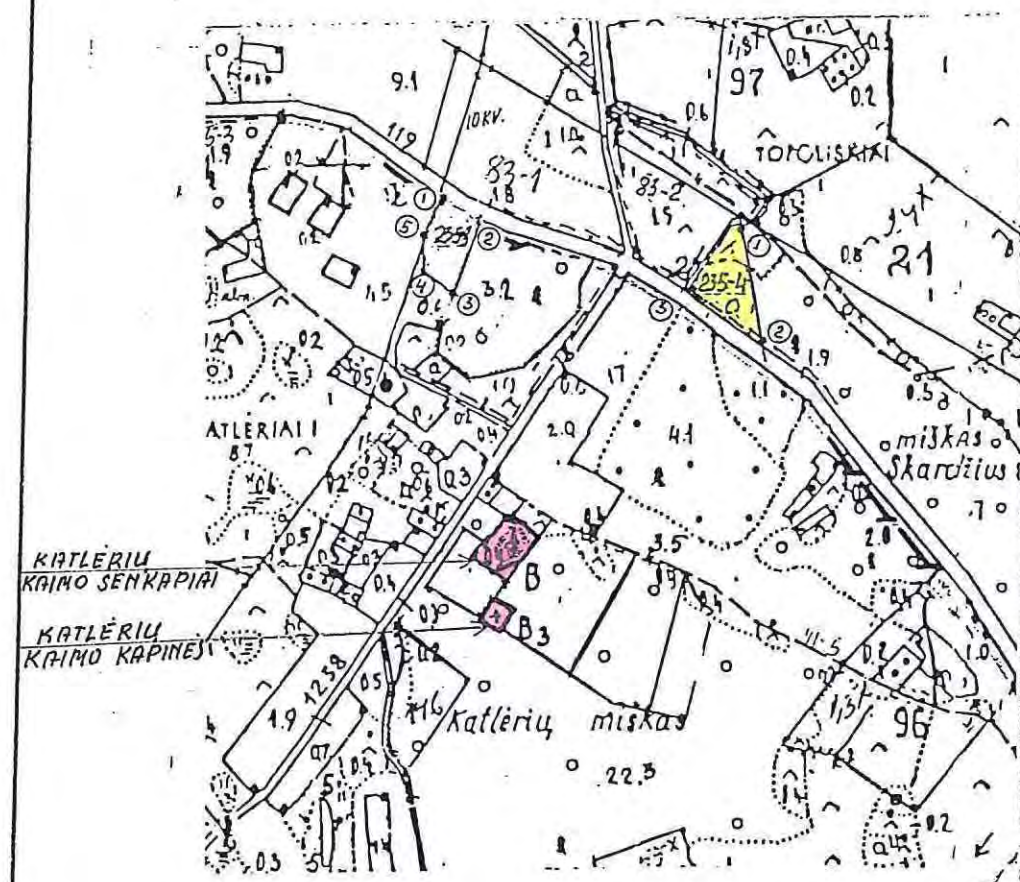
Žemės sklypo riboje:

nusausinta žemė

drėkinama žemė

S servitutų pažymėjimas

RYŠIŲ KABELIS



6139
1266

LINIJŲ ILGIAI:
1-2-156,2
3-1-119,6

Gretimybė	Gretimų sklypų savininkai (naudotojai)
1-2	NEPAŠKIRTAS ANYKŠČIŲ ŪRĖDITOS MIŠKAS
2-3	KRAŠTO KELIAS ANYKŠČIAI-MOLĖTAI Nr. 119
3-4	SKL 83-2 ŽEMĖ

PRIVATŲ MIŠKŲ NAUDOJIMAS IR TVARKYMAS XXVI
KELIO SANITAR. APSAUGOS ZONA II
XXIV VANDENS TELKINIAI XXVIII VANDENS TELK. PAKR. APSTUDINTA
RYŠIŲ LINIJŲ APSAUGA I
DIRVOŽEMIO APSAUGA LII
NEILN. KULTŪROS VERT. TER. APSAUGA XIX

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-11-24 13:17:22

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/335304**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2005-01-06**
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Kurklelių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Kurklelių k.
 Unikalus daikto numeris: **4400-0494-3024**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3430/0002:236 Katlėrių k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
 Žemės sklypo plotas: **2.5500 ha**
 Miško žemės plotas: **2.5100 ha**
 Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: **2.2587 ha**
 Duomenų apie Miškų valstybės kadastrę įregistruotą miško plotą
 pateikimo data: **2020-12-20**
 Kitos žemės plotas: **0.0400 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **34.5**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**
 Indeksuota miško medynų vertė: **8246 Eur**
 Miško medynų vertė: **1718 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **8675 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-03-17**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-08-11**
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo
 sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100042824**
 Teritorijos nustatymo data: **2021-09-15**
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-09-27**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas:
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0494-3024, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2015-04-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. NK-765**
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-04-28**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0494-3024, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.06 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0494-3024, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **2.51 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0494-3024, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.20 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-11-24 13:17:43

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 34/19603
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2001-06-22
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Katlėrių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Katlėrių k.
Unikalus daikto numeris: 3430-0001-0189
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3430/0001:189 Katlėrių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo plotas: 5.0000 ha
Miško žemės plotas: 2.0000 ha
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: 1.7691 ha
Duomenų apie Miškų valstybės kadastre įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2021-04-02
Kitos žemės plotas: 3.0000 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 34.5
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus
Indeksuota miško medynų vertė: 384 Eur
Miško medynų vertė: 80 Eur
Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-02-15
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100043111
Teritorijos nustatymo data: 2021-09-15
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-09-27

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0001-0189, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2001-05-02 Apskritis viršinininko sprendimas Nr. 54409-34-17165
Įrašas galioja: Nuo 2001-05-02

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0001-0189, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0001-0189, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0001-0189, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2001-05-02 Žemės reformos žemėtvarkos projektas Nr. 10-05-313
Įrašas galioja: Nuo 2001-05-02

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

kadastru vietovėje

(žemės savininko (bendrasavininkų) vardas(ai), pavardė(ės), asmens kodas(ai))

grāžinamos natūra zemes valdos Nr. 283-2

PLANAS M 1:10000

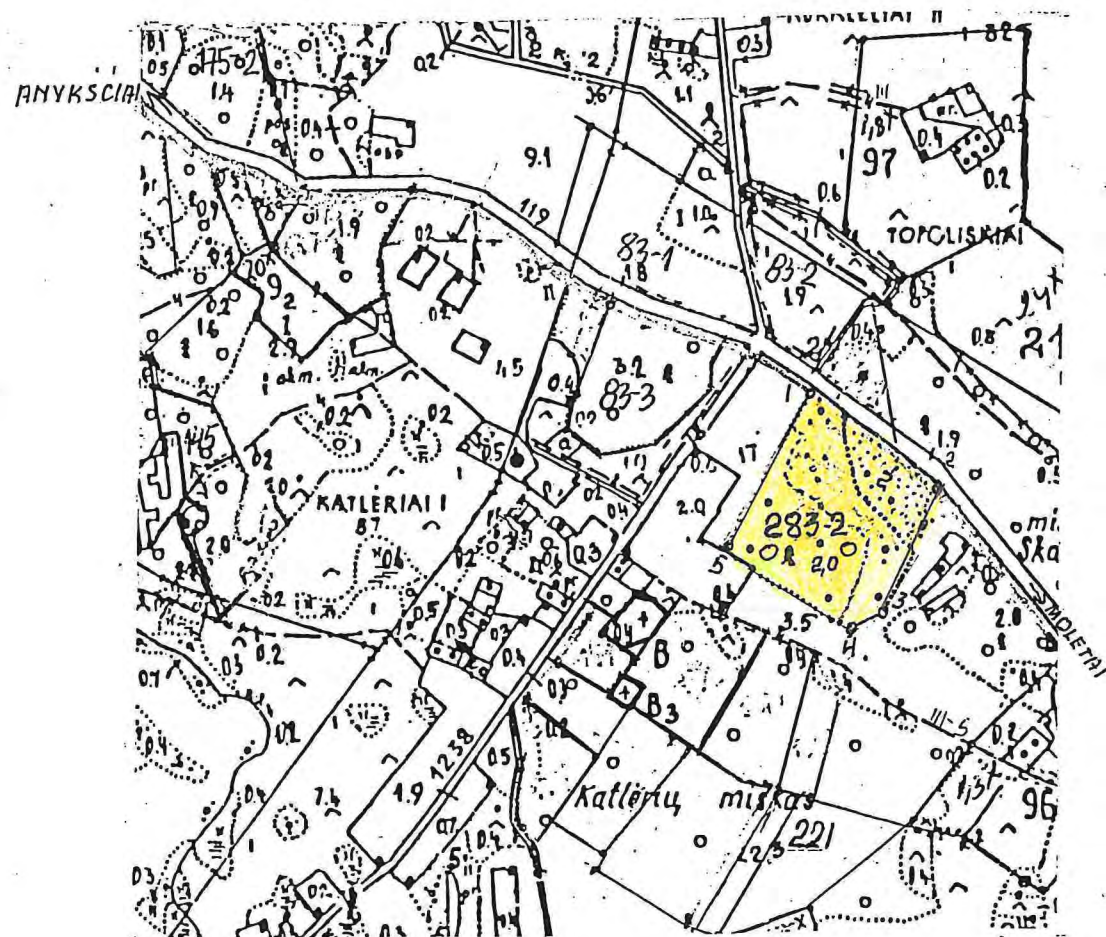
Sklypo Nr. projekto plane	Sklypo plotas ha	Kadastrinio bloko Nr.	Kadastrinio sklypo Nr.
283-2	50	0001	189

Suderinimai:

Su žemės sklypo(ų) ribomis, paženkliuntomis vietoje

ir nustatyti žemės plotu sutinku(ame):

žemės savininkas (bendrasavininkiai) arba įsaliotas asmuo(enys)



Sutartiniai ženklai:

Žemės sklypo ribos:

paženklintos riboženkliais

—griovio viduriu

kelio, vandens telkinio pakraščiu

Kitos ribos:

– saugomų teritorijų

naudingu iškasenu telkinio

Nutiestos komunikācijas:

elektros linija

- dujotiekis

naftotiekis

Žemės sklypo riboženkliai:

pastorūs

laikini

Žemės sklypo riboje:

nusausinta žemė

drèkinama žemė

servitutu pažymėjimas

Linijų ilgiai

[illegible][illegible]

Žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo
sąlygos ir žemės servitutai vadovaujantis
LRV 1992.05.12 Nut.Nr.343 (1995.12.29 Nutarimo Nr.1640 redakcija)
LRV 1997.07.24 Nutarimas Nr. 799

XXVI - PRIVAČIŲ MIŠKŲ TVARKYMAS IR NAUDOJIMAS
II - KELIO SANITARINĖ APSAUGOS ZONA

Suderinta pagal žemės reformos žemėtvarkos projektą.

petvintinta 2000 m. 03 mèn. 29 d.

Utenos apskrities viršininko įsakymu Nr. 10-08-43

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-11-24 13:18:02

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 34/21183
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2002-02-28
Adresas: Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Katlėrių k., Miško g. 1

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 3430-0001-0210
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3430/0001:210 Katlėrių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo plotas: 0.4256 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2026 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.2026 ha
Užstatyta teritorija: 0.1811 ha
Kitos žemės plotas: 0.0419 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 22.5
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 728 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-12-13
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-10-28
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100043111
Teritorijos nustatymo data: 2021-09-15
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-09-27

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas:

Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0001-0210, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-05-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. II-1404
Įrašas galioja: Nuo 2015-05-13

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0001-0210, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-05-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. II-1404
Įrašas galioja: Nuo 2015-05-13

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0001-0210, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2021-10-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 56.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-12-13

9.2.

Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0001-0210, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2021-10-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 2026.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-12-13

9.3.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0001-0210, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2021-10-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 3174.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-12-13

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0001-0210, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: **2021-10-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-13**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0001-0210, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-02-13 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2214**
2021-10-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-13**

11. Registro pastabos ir nuorodos:
Statinių registras Nr.90/16668.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

Žemės sklypo išdėstymo schema

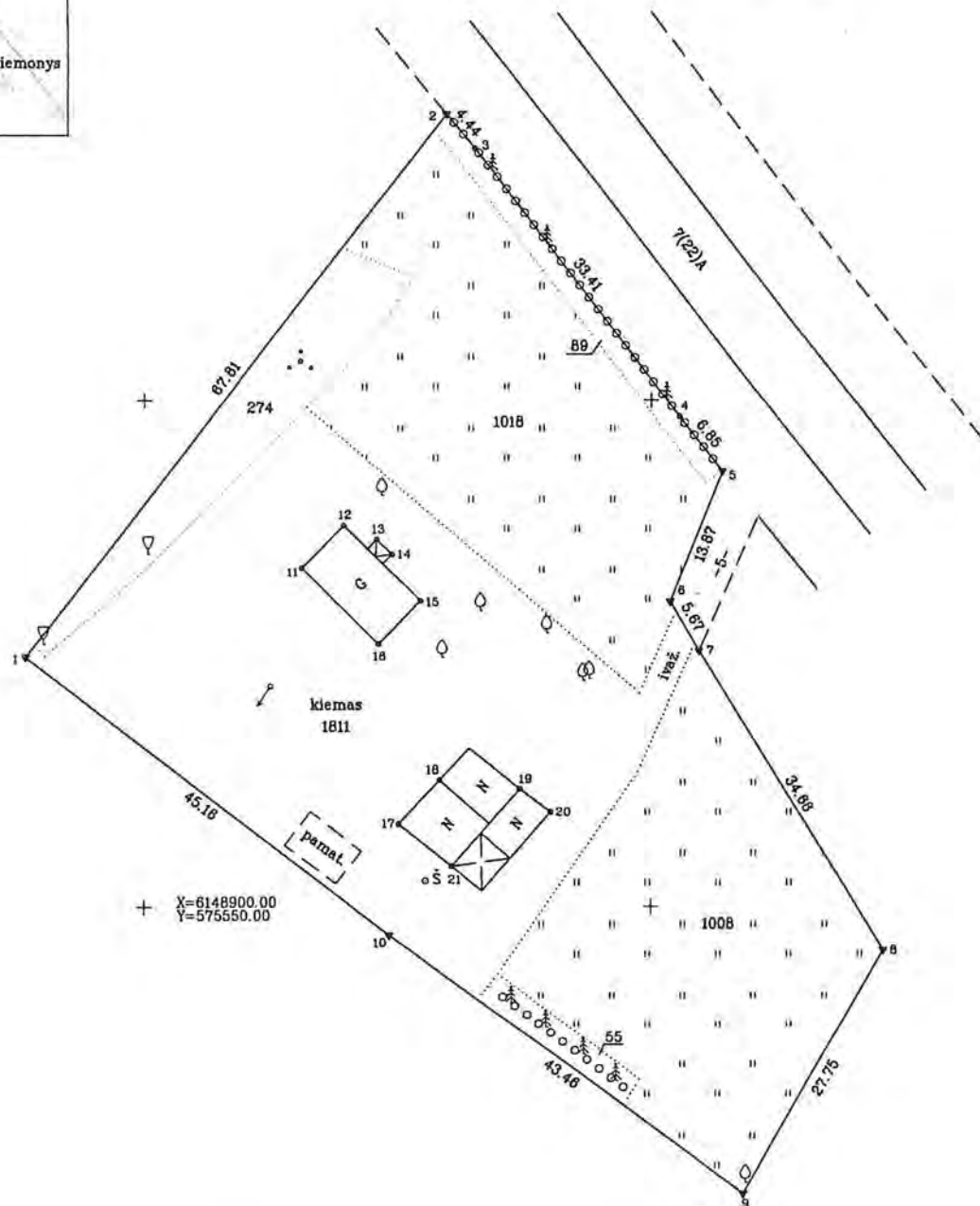
Anykščiai

Katlėriai

Skiemionys

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 4256 m²



X=6148900.00
Y=575550.00

Kadastro vietovės pavadinimas:		Katlėrių									
Žemės sklypo kadastro numeris:		kodas		blokas				sklypas			
		3	4	3	0	0	0	0	1	0	2
Savivaldybė		Anykščių									
Seniūnija		Skiemionių									
Gyvenamoji vietovė		Katlėrių k.									
Gatvė, namo Nr.		Miško g. 1									
Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.		Pastabos								
1-2	3430/0001:109										
2-5	3430/7001:1		g.l. (22m pločio kelias)								
5-7			5m pločio kelias								
7-9	3430/0001:348										
9-1	3430/0001:373										

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m²	ind.	m²	ind.	m²	ind.	m²

Su pagal 2021 m. gegužės 25 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytais ribomis ir apskaičiuotu sklypo plotu sutinku:

Žemės sklypo savininkas (esantis ar buvęs) (parašas)

(jei žemės sklypo savininkas (esantis ar buvęs) miręs, paveldėjęs) (parašas)

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 4256 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	3	4	3	0	0	0	0	1	0	2	1	0

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

[illegible]

Izstrūkta iz Latvijas Republikas administratīvajā pārkāpumu kodeksā:
112. straipsnis. Nuolatīnājam zemesaudos rībozēnkāj suaiķināmas arba sugādīnāmas
užtrāukia bauda mīo septīniasdesīnt īķī vīeno sīmta ķehīriasdesīnt euru.



Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m ²
1	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	3174
2	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	56
3	152	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	2026

Duomenys apie žemės sklypo servitutus

Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
1			

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-11-24 13:18:19

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

 Registro Nr.: **44/822173**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2007-09-03**
 Adresas: **Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Katlėrių k., Smėlio g. 8**
2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

 Unikalus daikto numeris: **4400-1212-1012**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

 pavadinimas: **3430/0001:373 Katlėrių k.v.**

 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**

 Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**

 Žemės sklypo plotas: **0.5400 ha**

 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.2600 ha**

 iš jo: ariamos žemės plotas: **0.2600 ha**

 Užstatyta teritorija: **0.1500 ha**

 Kitos žemės plotas: **0.1300 ha**

 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **34.0**

 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**

 Vidutinė rinkos vertė: **2298 Eur**

 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-06-11**

 Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-06-16**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

 sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

 Teritorijos unikalus numeris: **100043111**

 Teritorijos nustatymo data: **2021-09-15**

 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-09-27**

2.2.

Pastatas - Gyvenamas namas

 Unikalus daikto numeris: **3494-0027-5012**

 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**

 Žymėjimas plane: **1A1m**

 Statybos pabaigos metai: **1940**

 Baigtumo procentas: **100 %**

 Šildymas: **Krosninis šildymas**

 Vandentiekis: **Nėra**

 Nuotekų šalinimas: **Nėra**

 Dujos: **Nėra**

 Sienos: **Rąstai**

 Stogo danga: **Asbestcementis**

 Aukštų skaičius: **1**

 Bendras plotas: **48.97 kv. m**

 Naudingas plotas: **48.97 kv. m**

 Gyvenamasis plotas: **21.34 kv. m**

 Tūris: **144 kub. m**

 Užstatytas plotas: **61.85 kv. m**

 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **1**

 Kambarių skaičius: **1**

 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **11221 Eur**

 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**

 Atkuriamoji vertė: **3703 Eur**

 Vidutinė rinkos vertė: **741 Eur**

 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-08-16**

 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-01-08**

2.3.

Pastatas - Ūkinis pastatas

 Unikalus daikto numeris: **3494-0027-5023**

 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

 Žymėjimas plane: **2I1ž**

 Statybos pabaigos metai: **1967**

 Sienos: **Rąstai**

 Aukštų skaičius: **1**

 Tūris: **94 kub. m**

 Užstatytas plotas: **33.63 kv. m**

 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1567 Eur**

 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**

 Atkuriamoji vertė: **470 Eur**

 Vidutinė rinkos vertė: **94 Eur**

 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-08-16**

 Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-01-08**

2.4.

Pastatas - Ūkinis pastatas

 Unikalus daikto numeris: **3494-0027-5034**

 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

 Žymėjimas plane: **3I1m**

 Statybos pabaigos metai: **1967**

 Sienos: **Rąstai**

 Aukštų skaičius: **1**

 Tūris: **77 kub. m**

 Užstatytas plotas: **27.65 kv. m**

 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4288 Eur**

 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**

 Atkuriamoji vertė: **1415 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **283 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-08-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-01-08**

2.5. **Pastatas - Ūkinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: **3494-0027-5045**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **411Ž**
Statybos pabaigos metai: **1967**
Sienos: **Lentos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **22 kub. m**
Užstatytas plotas: **13.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **751 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **225 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **45 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-08-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-01-08**

2.6. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 3494-0027-5012, aprašytam p. 2.2.**

Aprašymas / pastabos: **(lauko tualetas, rūkykla)**
Unikalus daikto numeris: **3494-0027-5056**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pabaigos metai: **1967**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **231 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **80 %**
Atkuriamoji vertė: **46 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **9 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-08-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-01-08**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas:
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1212-1012, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-06-13 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. II-1883**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-06-13**

4.2. **Nuosavybės teisė**

Savininkas:
Daiktas: **pastatas Nr. 3494-0027-5012, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 3494-0027-5023, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 3494-0027-5034, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 3494-0027-5045, aprašytas p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 3494-0027-5056, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: **1999-08-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. DM-8762**
Įrašas galioja: **Nuo 1999-09-02**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1212-1012, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.04 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000
Sklypo plotas (ha): 0,54



Linijų ilgiai:

1-2	79.4
2-3	57.7
3-4	52.8
4-5	17.6
5-1	94.1

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Kurklelių
Seniūnija	Skiemonių
Miestas (rajonas)	Anykščių
Apskritis	Utenos

Kadastro vietovė:	Katlėrių 3430	
Sklypo(u) Nr. projekto plane:	Kadastrinis numeris	
	bloko Nr.	sklypo Nr.
475	0001	373

Gretimybės	Sklypo numeris		Pastabos
	projekto plane	kadastro žemėlapyje	
1-2	327-1		skl.
2-3-4	377		skl.
4-5			VZF
5-1	283-2		skl.

Žemės sklype taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos LRV 1992-05-12 nutarimu Nr.343		
kodas	aprašymas	plotas, ha
VI-6	Elektros linijų apsaugos zonos	0,04
LII-52	Dirvožemio apsauga	0,26

Su žemės sklypo ribomis, paženklintomis vietovėje 2007 m. birželio mėn. 16 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo aktą ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

(vardas ir pavardė)

(parašas)

(data)

Žemės naudmenų eksplikacija (ha)												nusausingta žemė
Žemės ūkio naudmenos				miškai	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaud.	
0,26	0,26	-	-	-	-	0,15	-	0,13	-	-	-	-

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2022-11-24 13:18:39

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/333984**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2005-01-05**
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Kurklelių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Kurklelių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-0492-6567**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3430/0002:235 Katlėrių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo plotas: **1.4500 ha**
Miško žemės plotas: **1.3900 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: **1.4216 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastre įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2020-12-20**
Kitos žemės plotas: **0.0600 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **34.5**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **4810 Eur**
Miško medynų vertė: **1002 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **4972 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-12-01**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-11-09**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0492-6567, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-12-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-2902**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-12-21**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0492-6567, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-12-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-2902**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-12-21**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0492-6567, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.04 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0492-6567, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **1.39 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0492-6567, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.14 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

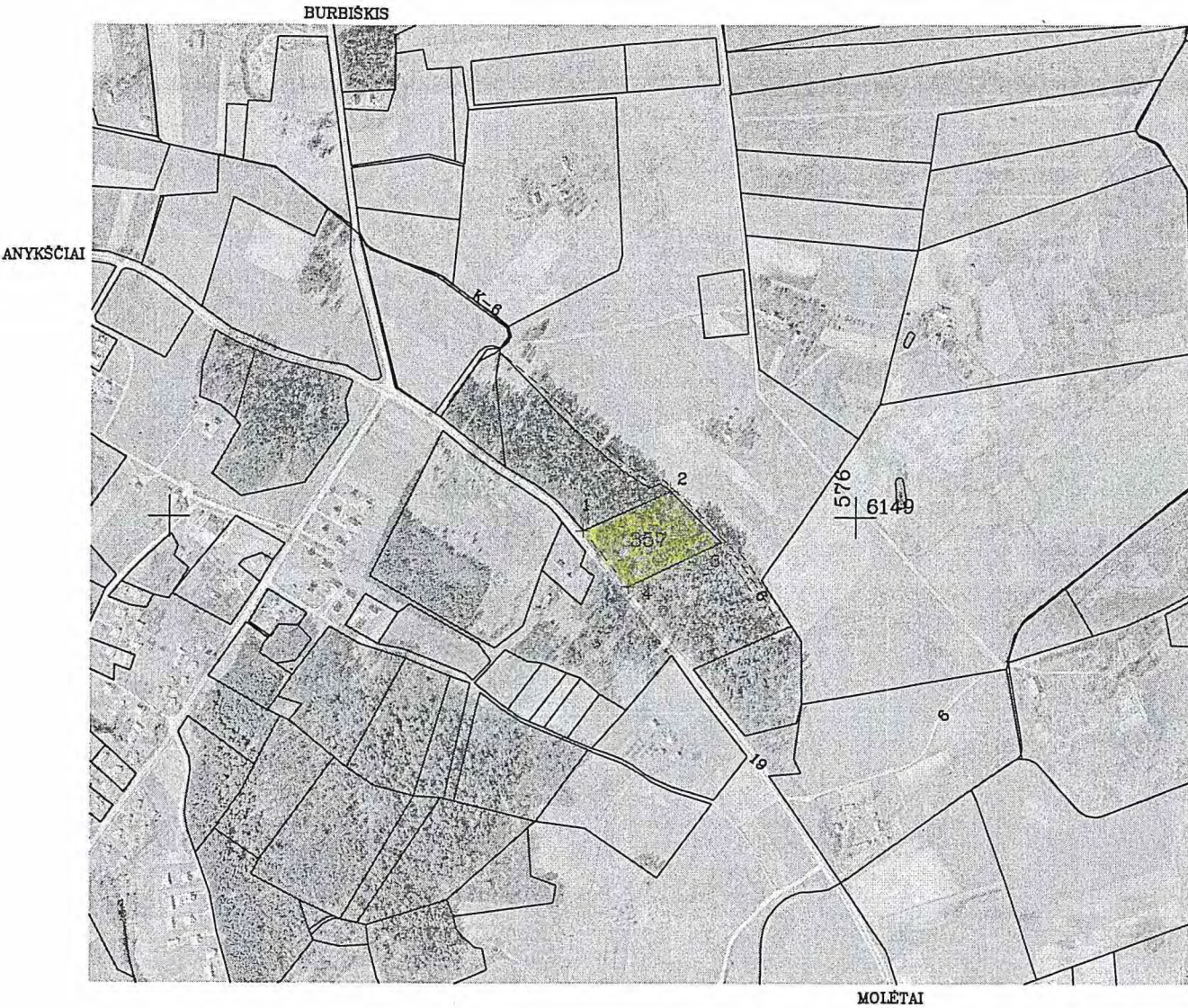
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 10000
Sklypo plotas (ha): 1,45



Linijų ilgiai:

1-2	138.8
2-3	105.2
3-4	147.8
4-1	105.0

Gatvė, namo Nr.		
Kaimas (miestelis)	Kurklelių	
Seniūnija	Skiemonių	
Miestas (rajonas)	Anykščių	
Apskritis	Utenos	
Kadastro vietovė:	Katlėrių 3430	
Sklypo(ų) Nr. projekto plane:	Kadastrinis numeris	
	bloko Nr.	sklypo Nr.
	357	0002
		2135

Gretimybės	Sklypo numeris		Pastabos
	projekto plane	kadastro žemėlapyje	
1-2	369		skl.
2-3	21		skl.
3-4			VMF
4-1	19m pločio kelias		Anykščiai-Molėtai

Žemės sklype taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos LRV 1992-05-12 nutarimu Nr.343		
kodas	aprašymas	plotas, ha
II-2	Kelių apsaugos zonos	0,14
XXVI-26	Miško naudojimo apribojimai	1,39
I-1	Ryšių linijų apsaugos zonos	0,04

Su žemės sklypo ribomis, paženklinomis vietovėje 2004 m. lapkričio mėn. 09 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo aktą ir nustatytu plotu sutinku:

Žemės savininkas (naudotojas):

(vardas ir pavardė)	(parašas)	(data)

ABG RESPIR

SUDERINTA: (pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Žemės sklype pažymėti žemės naudmenų kontūrai, žemės naudmenų rūšys ir plotai atitinka faktinę padėtį.

Žemės reformos žemėtvarkos projekto rengėjas:

A V

Žemės naudmenų eksplikacija (ha)											nusausinta žemė	
Žemės ūkio naudmenos				miškai	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista		nenaud.
-	-	-	-	1,39	-	-	-	-	-	-	0,06	-

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-11-24 13:18:53

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/428033
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2005-07-05
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Katlėrių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Katlėrių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-0631-4338
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3430/0001:348 Katlėrių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 1.9800 ha
Miško žemės plotas: 1.5800 ha
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 1.5851 ha
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2020-12-20
Kitos žemės plotas: 0.4000 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 34.5
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus
Indeksuota miško medynų vertė: 1301 Eur
Miško medynų vertė: 271 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 1458 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2005-07-28
Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-05-07

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0631-4338, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2005-06-27 Apskrities viršininko sprendimas Nr. 13-12504
Įrašas galioja: Nuo 2005-09-08

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0631-4338, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.27 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0631-4338, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.58 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 10000

Sklypo plotas (ha): 1,98

ANYKŠČIAI

BURBIŠKIS



MOLETAI

Linijų ilgiai:

1-2	101.2
2-3	47.4
3-4	36.2
4-5	22.3
5-6	37.9
6-7	22.3
7-8	37.9
8-9	46.5
9-10	52.8
10-11	57.7
11-12	45.8
12-13	20.5
13-14	21.1
14-1	197.1

Vyresnysis specialistas
Mamertas Markavičius



SUDERINTA: (pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Katlėrių
Seniūnija	Skiemonių
Miestas (rajonas)	Anykščių
Apskritis	Utenos

Kadastro vietovė:	Katlėrių 3430	
Sklypo(ų) Nr. projekto plane:	Kadastrinis numeris	
	bloko Nr.	sklypo Nr.
377	0001	348

Gretimybės	Sklypo numeris		Pastabos
	projekto plane	kadastro žemėlapyje	
1-2	96		skl.
2-3	21-A		skl.
3-4	327-2		skl.
4-5	35-A-3		skl.
5-6	11-A-2		skl.
6-7-8	354-2		skl.
8-9	283-2		skl.
9-10-11			VŽF
11-12-13-14	327-1		skl.
14-1	19m pločio kelias		Anykščiai-Molėtai

Žemės sklype taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos LRV 1992-05-12 nutarimu Nr.343		
kodas	aprašymas	plotas, ha
XXVI-26	Miško naudojimo apribojimai	1,58
II-2	Kelių apsaugos zonos	0,27

Su žemės sklypo ribomis, paženklintomis vietovėje 2005 m. gegužės mėn. 14 d. žemės sklypo paženklavimo-parodymo akta ir nustatyto plotu sutinku:

Žemės savininkas (naudotojas):

(vardas ir pavardė)

(parašas)

(data)



Žemės naudmenų eksplikacija (ha)												nusausinta žemė
Žemės ūkio naudmenos				miškai	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaud.	
-	-	-	-	1,58	-	-	-	-	-	-	0,40	-

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-11-24 13:19:08

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/616947**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2006-07-21**
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Kurklelių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Kurklelių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-0908-3223**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3430/0002:262 Katlėrių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **2.3000 ha**
Miško žemės plotas: **2.1500 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **2.2713 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2020-12-20**
Kitos žemės plotas: **0.1500 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **34.5**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **5813 Eur**
Miško medynų vertė: **1211 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **6176 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-01-03**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-10-05**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0908-3223, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-01-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. PJ-106**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-01-17**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0908-3223, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **2.15 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0908-3223, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.22 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0908-3223, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.06 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:10000
Sklypo plotas (ha): 2,30



Linijų ilgiai:

1-2	147.8
2-3	40.0
3-4	116.2
4-5	154.4
5-1	155.0

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Kurklių
Seniūnija	Skiemonių
Miestas (rajonas)	Anykščių
Apskritis	Utenos

Kadastro vietovė:	Katliųų 3430	
Sklypo(u) Nr. projekto plane:	Kadastrinis numeris	
	bloko Nr.	sklypo Nr.
363-1	0002	202

Gretimybės	Sklypo numeris		Pastabos
	projekto plane	kadastro žemėlapyje	
1-2	357		skl.
2-3	21		o skl.
3-4	24		skl.
4-5	361		skl.
5-1	19m pločio kelias		Anykščiai-Molėtai

Žemės sklype taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos LRV 1992-05-12 nutarimu Nr.343		
kodas	aprašymas	plotas, ha
I-1	Ryšių linijų apsaugos zonos	0,06
II-2	Kelių apsaugos zonos	0,22
XXVI-26	Miško naudojimo apribojimai	2,15

Su žemės sklypo ribomis, paženklintomis vietovėje 2005 m. spalio mėn. 05 d. žemės sklypo paženklavimo-parodymo aktą ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

(vardas ir pavardė) (parašas) (data)

LIETUVOS RESPUBLIKA

SUDERINTA: _____

Žemės naudmenų eksplikacija (ha)											nusausinta žemė	
Žemės ūkio naudmenos				miškai	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista		nenaud.
-	-	-	-	2,15	-	-	-	0,15	-	-	-	-

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-11-24 13:19:24

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/307142**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2004-11-25**
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Kurklelių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Kurklelių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-0456-0310**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3430/0002:231 Katlėrių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo plotas: **1.5200 ha**
Miško žemės plotas: **1.5200 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: **1.5200 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastre įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2020-12-20**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **34.5**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **2688 Eur**
Miško medynų vertė: **560 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2914 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-03-14**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-10-04**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

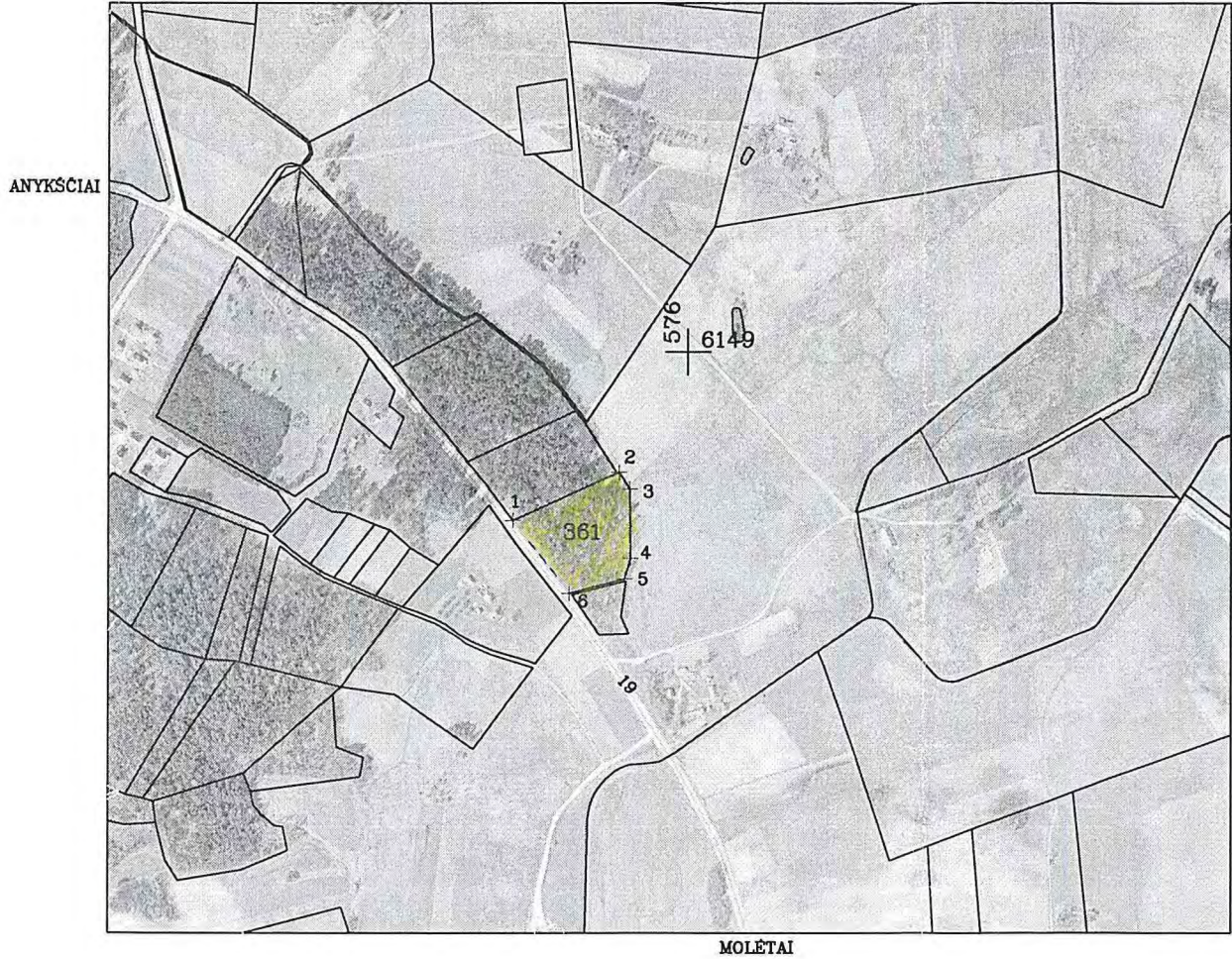
Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0456-0310, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-03-21 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 2R-851**
2008-03-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2R-850
Įrašas galioja: **Nuo 2008-04-07**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- 9.1. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0456-0310, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.05 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.2. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0456-0310, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.17 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.3. **Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0456-0310, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **1.52 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra**11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra****12. Kita informacija: įrašų nėra****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 10000
Sklypo plotas (ha): 1,52



Linijų ilgiai:

1-2	154.4
2-3	26.3
3-4	92.5
4-5	28.6
5-6	75.7
6-1	122.6

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Kurklelių
Seniūnija	Skiemonių
Miestas (rajonas)	Anykščių
Apskritis	Utenos

Kadastro vietovė:	Katlėrių 3430	
Sklypo(ų) Nr. projekto plane:	Kadastrinis numeris	
	bloko Nr.	sklypo Nr.
361	0002	231

Gretimybės	Sklypo numeris		Pastabos
	projekto plane	kadastro žemėlapyje	
1-2			VMF
2-3-4-5	24		
5-6	329-2		is skl.
6-1	19m pločio kelias		Anykščiai-Molėtai

Žemės sklype taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos LRV 1992-05-12 nutarimu Nr.343		
kodas	aprašymas	plotas, ha
XXVI-26	Miško naudojimo apribojimai	1,52
II-2	Kelių apsaugos zonos	0,17
I-1	Ryšių linijų apsaugos zonos	0,05

Su žemės sklypo ribomis, paženklintomis vietovėje 2004 m. rugsėjo mėn. 04 d. žemės sklypo paženklavimo-parodymo akta ir nustatytu plotu sutinku:

Žemės savininkas (naudotojas):

(vardas ir pavardė) (parašas) (data)

SUDERINTA: _____

Žemės naudmenų eksplikacija (ha)												nusausedinti žemė
Žemės ūkio naudmenos				miškai	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaud.	
-	-	-	-	1,52	-	-	-	-	-	-	-	-

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-11-24 13:19:39

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **34/3980**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **1995-04-11**
Adresas: **Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Katlėrių k., Miško g. 3**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **3430-0001-0043**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3430/0001:43 Katlėrių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo plotas: **4.3900 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **3.6100 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **2.8100 ha**
iš jo: sodų plotas: **0.2000 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.6000 ha**
Miško žemės plotas: **0.1500 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: **0.0733 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrę įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2022-03-23**
Kelių plotas: **0.0800 ha**
Užstatyta teritorija: **0.3000 ha**
Kitos žemės plotas: **0.2500 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **30.3**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **82 Eur**
Miško medynų vertė: **17 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **3882 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-11-06**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-03-03**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100365560**
Teritorijos nustatymo data: **2022-08-09**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-10-21**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100043111**
Teritorijos nustatymo data: **2021-09-15**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-09-27**
- 2.2. **Pastatas - Gyvenamasis namas**
Unikalus daikto numeris: **3493-5003-6010**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**
Žymėjimas plane: **1A1m**
Statybos pradžios metai: **1935**
Statybos pabaigos metai: **1935**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Rąstai**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **57.08 kv. m**
Naudingas plotas: **53.80 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **33.90 kv. m**
Tūris: **194 kub. m**
Užstatytas plotas: **73.00 kv. m**
Kambarių skaičius: **2**
Koordinatė X: **6148649**
Koordinatė Y: **575740**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **35913 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **10745 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2007-05-23**
Vidutinė rinkos vertė: **1660 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-12-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-05-23**
- 2.3. **Pastatas - Klėtis**
Unikalus daikto numeris: **3493-5003-6024**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **2I1m**
Statybos pradžios metai: **1935**
Statybos pabaigos metai: **1935**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**

- Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Rąstai**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **64 kub. m**
Užstatytas plotas: **26.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4750 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **1428 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2007-05-23**
Vidutinė rinkos vertė: **146 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-12-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-05-23**
- 2.4. **Pastatas - Daržinė**
Unikalus daikto numeris: **3493-5003-6041**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **411ž**
Statybos pradžios metai: **1946**
Statybos pabaigos metai: **1946**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **229 kub. m**
Užstatytas plotas: **61.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7038 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **2108 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2007-05-23**
Vidutinė rinkos vertė: **386 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-12-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-05-23**
- 2.5. **Pastatas - Kiemo rūsys**
Unikalus daikto numeris: **3493-5003-6074**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **510b**
Statybos pradžios metai: **1970**
Statybos pabaigos metai: **1970**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **14 kub. m**
Užstatytas plotas: **8.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1132 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **44 %**
Atkuriamoji vertė: **634 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2007-05-23**
Vidutinė rinkos vertė: **49 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-12-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-05-23**
- 2.6. **Pastatas - Tvartas**
Unikalus daikto numeris: **3493-5003-6063**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **611m**
Statybos pradžios metai: **1946**
Statybos pabaigos metai: **1946**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Rąstai**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **163 kub. m**
Užstatytas plotas: **58.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **12309 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **3707 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2007-05-23**
Vidutinė rinkos vertė: **412 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-12-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-05-23**
- 2.7. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 3493-5003-6010, aprašytam p. 2.2.**
Aprašymas / pastabos: **K šulinys, 311p rūkykla**
Unikalus daikto numeris: **3493-5003-6085**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pradžios metai: **1968**
Statybos pabaigos metai: **1968**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1662 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **499 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2017-12-20**
Vidutinė rinkos vertė: **15 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-12-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-05-23**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0001-0043, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 3493-5003-6010, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 3493-5003-6024, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 3493-5003-6041, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 3493-5003-6063, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 3493-5003-6074, aprašytas p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 3493-5003-6085, aprašyti p. 2.7.

Įregistravimo pagrindas: 2016-10-31 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. II-3414
2017-12-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. II-4961

Įrašas galioja: Nuo 2018-01-10

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0001-0043, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 3493-5003-6010, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 3493-5003-6024, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 3493-5003-6041, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 3493-5003-6063, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 3493-5003-6074, aprašytas p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 3493-5003-6085, aprašyti p. 2.7.

Įregistravimo pagrindas: 2016-10-31 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. II-3414
2017-12-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. II-4961

Įrašas galioja: Nuo 2018-01-10

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0001-0043, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0001-0043, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas-Kurklelių k.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-11-24 13:19:56

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 34/25523
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2003-02-21
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Kurklelių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Kurklelių k.
Unikalus daikto numeris: 3430-0002-0199
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3430/0002:199 Katlėrių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo plotas: 0.3100 ha
Miško žemės plotas: 0.3100 ha
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 0.3074 ha
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrę įregistruotą miško plotą
pateikimo data: 2021-04-02
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 34.5
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus
Indeksuota miško medynų vertė: 408 Eur
Miško medynų vertė: 85 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 446 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-10-06
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-02-06

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0002-0199, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-10-15 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 1-3195
Įrašas galioja: Nuo 2018-05-10

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0002-0199, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-10-15 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 1-3195
Įrašas galioja: Nuo 2018-05-10

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0002-0199, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.09 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0002-0199, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.31 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0002-0199, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.03 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

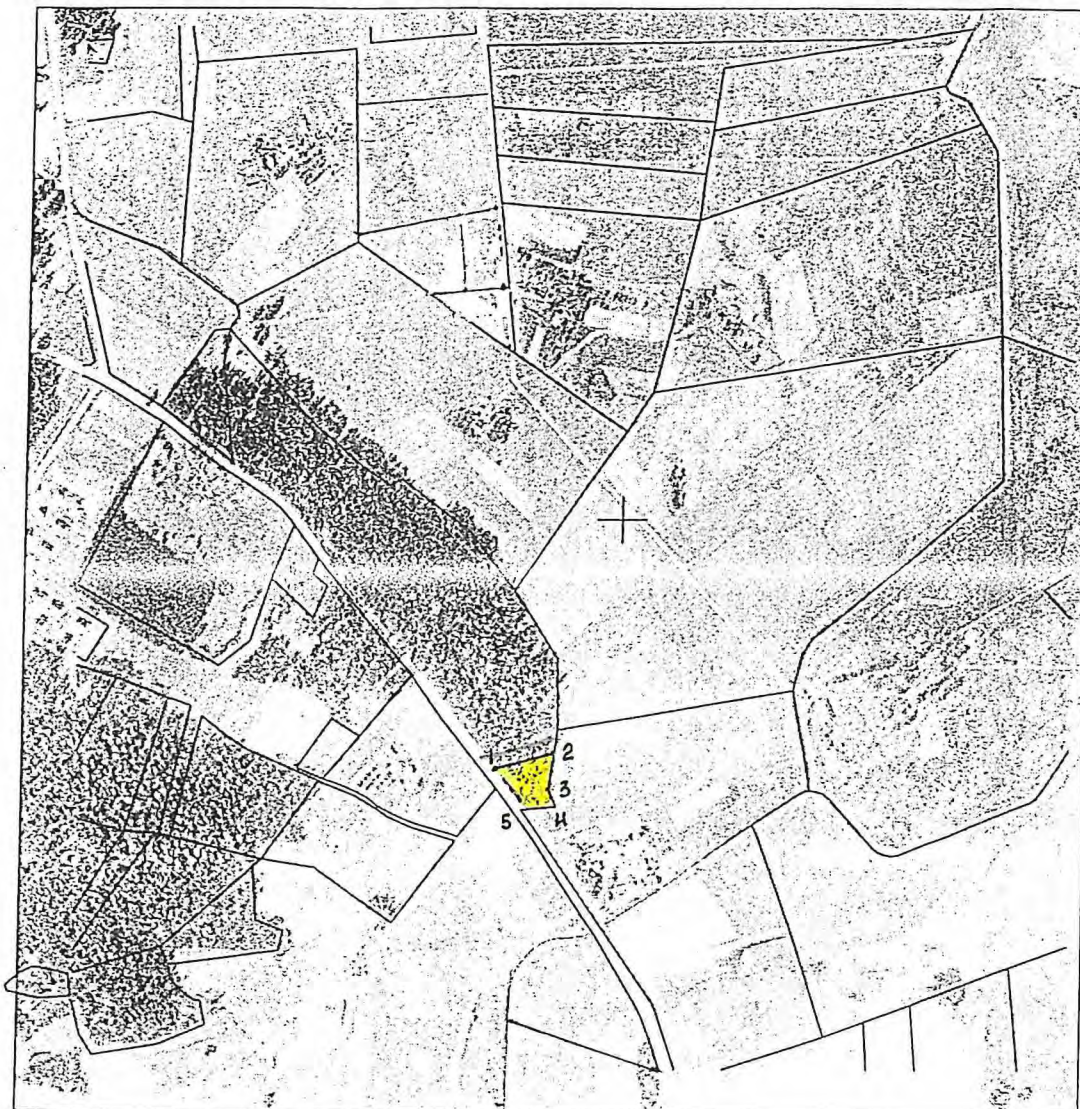
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

KATLĒRIŅ 3430 kadastro vietovēje

PLANAS M 1:10000



Sklypo(ų) Nr. projekto plane	Sklypo(ų) Plotas(ai), ha	Kadastro bloko Nr.	Kadastro sklypo Nr.
329-2	0.31	0002	199

Su žemės sklypo(u) ribomis, paženklintomis vietovėje,
ir nustatytu plotu sutinku:

žemės savininkas (bendrasavininkiai) arba jo(y) įgaliotas asmuo

- Sutartiniai ženklai :
- Žemės sklypo ribos:
- paženklintos riboženkliais
griovio viduriu
kelio, vandens telkinio pakraščiui
- Kitos ribos:
- regioninio parko
saugomų teritorijų
naudingų iškasenų telkinio
- Nutiestos komunikacijos:
- elektros linija
- Žemės sklypo riboženkliai:
- pastovūs
laikini
- Žemės sklypo riboje:
- nusausinta žemė
drėkinama žemė
- servitutų pažymėjimas
projekt. 5m. kelias
ryšių linija
naftotiekis
dujotiekis

[illegible]

Žemės sklypui nustatytos specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir žemės servitutai vadovaujantis LRV 1992.05.12 Nut.Nr.343 (1995.12.29 Nutarimo Nr.1640 redakcija)
LRV 1997 07 24 Nutarimas Nr.799

[illegible]

Gretimybė	Gretimų sklypų savininkai (naudotojai)
1-2	VALSTYBINIS MIŠKO FONDAS
2-3-4-5	2 SKL-61
5-1	KRAISTO KELIAS ANYKŠČIAI-MOLETAI

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-11-24 13:20:14

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1677349**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2014-01-22**
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Palionių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Palionių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-2872-3039**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3430/0001:68 Katlėrių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **0.4259 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.4259 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.4259 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **34.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **224 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-01-30**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-09-12**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas:

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2872-3039, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-06-18 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1332**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-06-26**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Hipoteka
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2872-3039, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-06-18 Priverstinė hipoteka Nr. 1333**
2014-07-07 IDK Nr. 20520140052635
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-01**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2872-3039, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-06-18 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1332**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-06-26**

8. Žymos:

8.1.

Apribojimas pagal Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinąjį įstatymą nekeisti pagrindinės žemės naudojimo paskirties 5 metus
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2872-3039, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-06-18 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1332**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-06-26**

8.2.

Sąlyga neperleisti turto trečiajam asmeniui
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2872-3039, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-06-18 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1332**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-06-26**

8.3.

Įsiskolinimas už įsigytą turtą
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2872-3039, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-06-18 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1332**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-06-26**

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2872-3039, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.4259 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2872-3039, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.3086 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2872-3039, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2013-09-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-570

Įrašas galioja: **Nuo 2014-02-04**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2872-3039, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2013-09-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-570

Įrašas galioja: **Nuo 2014-02-04**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

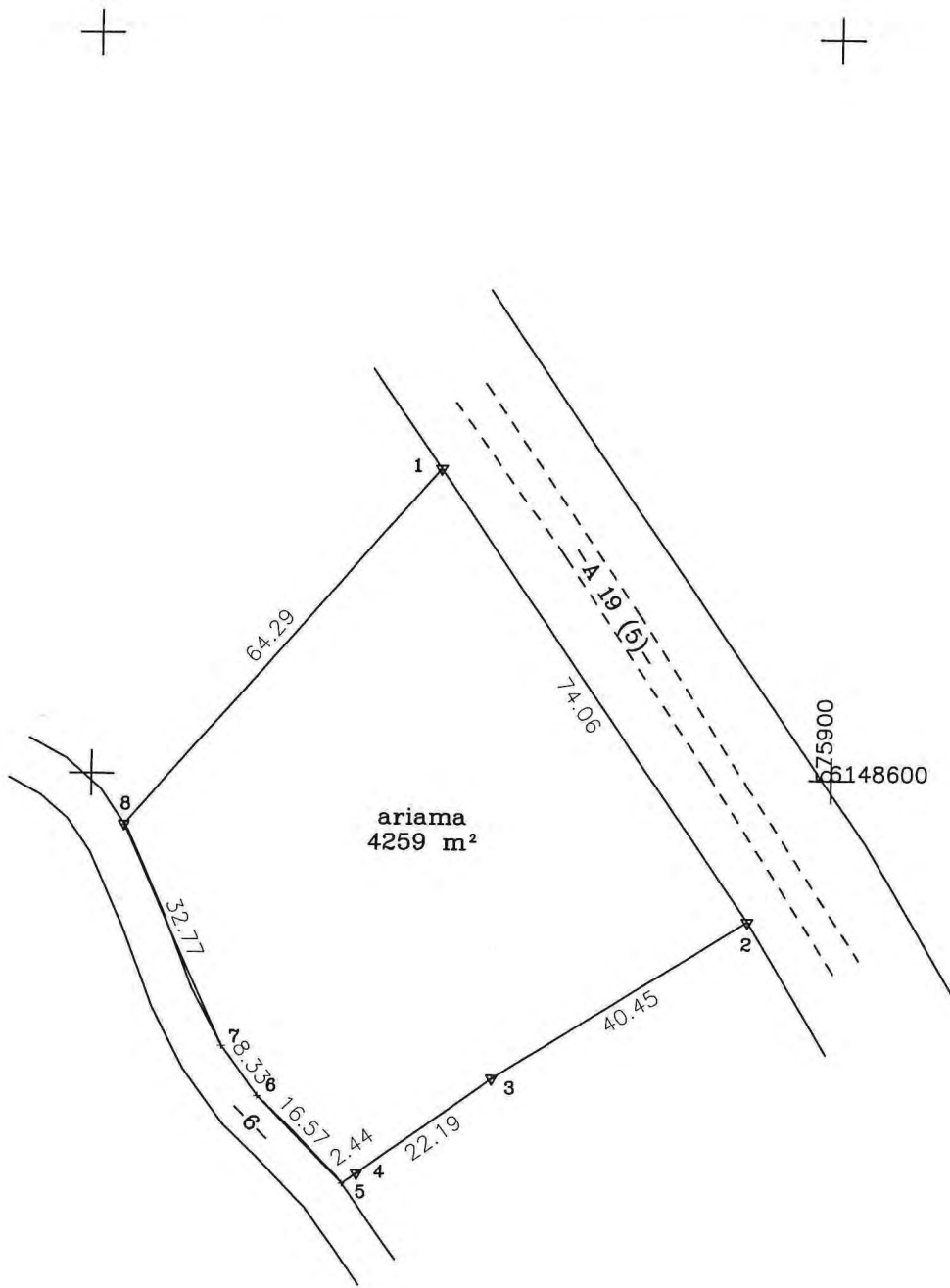
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000
Sklypo plotas 4259 m²



Kadastro:	vietovė	Katlėrių				blokas				sklypas			
		3	4	3	0	0	0	0	1	0	0	6	8

Gatvė, namo Nr.	Skl. Nr. 524-4
Kaimas (miestelis)	Paluknių
Seniūnija	Skiemonių
Miestas (rajonas)	Anykščių
Apskritis	Utenos

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		19 m kelias
2-3	3430/0001:286	Skl. Nr. 37A-3
3-4-5	3430/0001:223	Skl. Nr. 3-A-4
5-...-8		6 m kelias
8-1	3430/0001:43	Skl. Nr. 96

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2012 m.
09 mėn. 12 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

(vardas, pavardė) S. (parašas) (data)

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 4259 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 343000010062

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6148641.62	575846.79				
2	R	6148580.73	575888.94				
3	R	6148559.20	575854.70				
4	R	6148546.23	575836.69				
5	R	6148544.80	575834.71				
6	R	6148556.60	575823.08				
7	R	6148563.33	575818.17				
8	R	6148593.14	575804.57				

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:
47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.
48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m²
1	2	3	4
1	2	II-Kelių apsaugos zonos	3086
2	52	LII-Dirvožemio apsauga	4259

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-11-24 13:20:30

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **34/2206**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **1994-02-25**
Adresas: **Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Kurklelių k., Miško g. 1**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **3430-0002-0013**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3430/0002:13 Katlėrių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo plotas: **11.8700 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **10.7000 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **9.9200 ha**
iš jo: sodų plotas: **0.3000 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.4800 ha**
Kelių plotas: **0.2600 ha**
Užstatyta teritorija: **0.5000 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.4100 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **42.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **21800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-06-07**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1993-12-11**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,**
sąlygos: **vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100365560**
Teritorijos nustatymo data: **2022-08-09**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-10-21**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo
sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100042687**
Teritorijos nustatymo data: **2021-09-15**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-09-27**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo
sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100042824**
Teritorijos nustatymo data: **2021-09-15**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-09-27**
- 2.2. **Pastatas - Gyvenamasis namas**
Unikalus daikto numeris: **3493-9003-4010**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**
Žymėjimas plane: **1A1m**
Statybos pradžios metai: **1939**
Statybos pabaigos metai: **1960**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinė šildymo sistema**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Rąstai**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **99.57 kv. m**
Naudingas plotas: **89.92 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **52.21 kv. m**
Tūris: **306 kub. m**
Užstatytas plotas: **86.00 kv. m**
Kambarių skaičius: **4**
Koordinatė X: **6148543**
Koordinatė Y: **575976**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **64000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **19200 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2020-02-24**
Vidutinė rinkos vertė: **3670 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-06-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-02-24**
- 2.3. **Pastatas - Klėtis**
Aprašymas / pastabos: **Su terasa Tr 5.96 kv.m.**
Unikalus daikto numeris: **4400-5412-0611**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **2I1m**
Statybos pradžios metai: **1940**
Statybos pabaigos metai: **1940**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Rąstai**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **97 kub. m**
Užstatytas plotas: **54.00 kv. m**
Koordinatė X: **6148575**
Koordinatė Y: **575992**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **12600 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **3780 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2020-02-24**
Vidutinė rinkos vertė: **290 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-06-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-02-24**

2.4. **Pastatas - Kiemo rūsys**
Aprašymas / pastabos: **Su laiptais į rūšį L 3.04 kv.m.**
Unikalus daikto numeris: **4400-5412-0622**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **310p**
Statybos pradžios metai: **1960**
Statybos pabaigos metai: **1960**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **0**
Tūris: **31 kub. m**
Užstatytas plotas: **17.00 kv. m**
Koordinatė X: **6148571**
Koordinatė Y: **576003**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4250 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **1270 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2020-02-24**
Vidutinė rinkos vertė: **139 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-06-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-02-24**

2.5. **Pastatas - Tvartas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5412-0633**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **411m**
Statybos pradžios metai: **1940**
Statybos pabaigos metai: **1988**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Rąstai**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **537 kub. m**
Užstatytas plotas: **140.00 kv. m**
Koordinatė X: **6148517**
Koordinatė Y: **576000**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **27400 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **8220 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2020-02-24**
Vidutinė rinkos vertė: **1560 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-06-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-02-24**

2.6. **Pastatas - Daržinė**
Unikalus daikto numeris: **4400-5412-0644**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **511ž**
Statybos pradžios metai: **1960**
Statybos pabaigos metai: **1960**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **135 kub. m**
Užstatytas plotas: **59.00 kv. m**
Koordinatė X: **6148520**
Koordinatė Y: **576016**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7290 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **2190 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2020-02-24**

Vidutinė rinkos vertė: **284 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-02-24**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-02-24**

- 2.7. **Pastatas - Garažas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5412-0655**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **611m**
Statybos pradžios metai: **1960**
Statybos pabaigos metai: **1960**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Rąstai**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **56 kub. m**
Užstatytas plotas: **28.00 kv. m**
Koordinatė X: **6148525**
Koordinatė Y: **576028**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6890 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **2070 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2020-02-24**
Vidutinė rinkos vertė: **158 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-02-24**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-02-24**

- 2.8. **Pastatas - Lauko virtuvė**
Unikalus daikto numeris: **4400-5412-0666**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **711p**
Statybos pradžios metai: **1966**
Statybos pabaigos metai: **1966**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinė šildymo sistema**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **77 kub. m**
Užstatytas plotas: **34.00 kv. m**
Koordinatė X: **6148528**
Koordinatė Y: **576045**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7780 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **66 %**
Atkuriamoji vertė: **2640 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2020-02-24**
Vidutinė rinkos vertė: **332 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-02-24**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-02-24**

- 2.9. **Pastatas - Ūkio pastatas**
Aprašymas / pastabos: **Su laiptais į rūšį L 6.60 kv.m.**
Unikalus daikto numeris: **4400-5412-0688**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **811p**
Statybos pradžios metai: **1983**
Statybos pabaigos metai: **1983**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinė šildymo sistema**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **125 kub. m**
Užstatytas plotas: **37.00 kv. m**
Koordinatė X: **6148564**
Koordinatė Y: **576027**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **14600 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **44 %**
Atkuriamoji vertė: **8190 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2020-02-24**
Vidutinė rinkos vertė: **548 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-02-24**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-02-24**

- 2.10. **Kiti inžineriniai statiniai - Šulinys**
Unikalus daikto numeris: **4400-5412-0699**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **k**
Statybos pradžios metai: **1965**
Statybos pabaigos metai: **1965**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Gylis: **8 m**

Kiekis: **1 vnt.**
Medžiaga: **Gelžbetonis**
Koordinatė X: **6148537**
Koordinatė Y: **576010**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1610 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **403 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2022-06-07**
Vidutinė rinkos vertė: **12 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-06-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-02-24**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 3430-0002-0013, aprašyto p. 2.1.**
1/2 pastato Nr. 3493-9003-4010, aprašyto p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-5412-0611, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4400-5412-0622, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 4400-5412-0633, aprašytas p. 2.5.
1/2 kitų statinių Nr. 4400-5412-0699, aprašytų p. 2.10.

Įregistravimo pagrindas: **2022-07-19 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 2988**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-07-26**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: **1/2 pastato Nr. 3493-9003-4010, aprašyto p. 2.2.**
pastatas Nr. 4400-5412-0644, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 4400-5412-0655, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 4400-5412-0666, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 4400-5412-0688, aprašytas p. 2.9.
1/2 kitų statinių Nr. 4400-5412-0699, aprašytų p. 2.10.

Įregistravimo pagrindas: **2020-10-15 Apylinkės (seniūnijos) pažymėjimas Nr. P6-21 (1.16.)**

2020-11-06 Susitarimas

Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-10**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 3430-0002-0013, aprašyto p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **1993-12-21 Sprendimas Nr. 3-1324-35531**

1994-02-25 Valdybos potvarkis Nr. 45p-v

Įrašas galioja: **Nuo 1994-02-25**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 3430-0002-0013, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
1/2 pastato Nr. 3493-9003-4010, aprašyto p. 2.2., 4.1.
pastatas Nr. 4400-5412-0611, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4400-5412-0622, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 4400-5412-0633, aprašytas p. 2.5.
1/2 kitų statinių Nr. 4400-5412-0699, aprašytų p. 2.10., 4.1.

Įregistravimo pagrindas: **2022-07-19 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 2988**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-07-26**

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas:

Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 3430-0002-0013, aprašyto p. 2.1., 4.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2022-04-25 Nuomos sutartis**

Plotas: **5.35 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-05-06**

Terminas: **Nuo 2022-04-25 iki 2027-12-31**

7.3.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas:

Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 3430-0002-0013, aprašyto p. 2.1., 4.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-04-24 Panaudos sutartis**

Plotas: **5.35 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-26**

Terminas: **Nuo 2017-04-24 iki 2022-04-24**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0002-0013, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0002-0013, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis

skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0002-0013, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0002-0013, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0002-0013, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.6.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0002-0013, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 3493-9003-4010, aprašytas p. 2.2.

kiti statiniai Nr. 4400-5412-0699, aprašyti p. 2.10.

Įregistravimo pagrindas: 2020-02-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2020-10-02 Apylinkės (seniūnijos) pažymėjimas Nr. P6-18 (1.16.)

2020-10-15 Apylinkės (seniūnijos) pažymėjimas Nr. P6-21 (1.16.)

Įrašas galioja: Nuo 2020-10-29

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 4400-5412-0611, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 4400-5412-0622, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr. 4400-5412-0633, aprašytas p. 2.5.

Įregistravimo pagrindas: 2020-02-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2020-10-02 Apylinkės (seniūnijos) pažymėjimas Nr. P6-18 (1.16.)

Įrašas galioja: Nuo 2020-10-29

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 4400-5412-0644, aprašytas p. 2.6.

pastatas Nr. 4400-5412-0655, aprašytas p. 2.7.

pastatas Nr. 4400-5412-0666, aprašytas p. 2.8.

pastatas Nr. 4400-5412-0688, aprašytas p. 2.9.

Įregistravimo pagrindas: 2020-02-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2020-10-15 Apylinkės (seniūnijos) pažymėjimas Nr. P6-21 (1.16.)

Įrašas galioja: Nuo 2020-10-29

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 3493-9003-4010, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 4400-5412-0611, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 4400-5412-0622, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr. 4400-5412-0633, aprašytas p. 2.5.

pastatas Nr. 4400-5412-0644, aprašytas p. 2.6.

pastatas Nr. 4400-5412-0655, aprašytas p. 2.7.

pastatas Nr. 4400-5412-0666, aprašytas p. 2.8.

pastatas Nr. 4400-5412-0688, aprašytas p. 2.9.

kiti statiniai Nr. 4400-5412-0699, aprašyti p. 2.10.

Įregistravimo pagrindas: 2019-02-08 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2701

2020-02-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2020-10-29

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas - Paluknių k. 5

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-11-24 13:22:16

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 34/25497
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2003-02-20
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Palionių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Palionių k.
Unikalus daikto numeris: 3430-0001-0286
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3430/0001:286 Katlėrių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo plotas: 0.4000 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.4000 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.4000 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 34.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 695 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2003-02-20
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-10-09

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0001-0286, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2002-11-21 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 10-05-872
Įrašas galioja: Nuo 2003-02-20

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis:
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0001-0286, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas:
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0001-0286, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2005-05-31 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N34/2005-14-111
Plotas: 0.40 ha
Įrašas galioja: Nuo 2005-06-06
Terminas: Nuo 2005-05-31 iki 2030-05-31

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0001-0286, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0001-0286, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

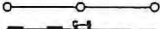
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

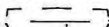
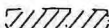
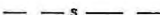
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

KATLĒRIŅU 3430 kadastro vietovēje

- Sutartiniai ženklai :
Žemės sklypo ribos:
-  paženklintos riboženkliais
 griovio viduriu
kelio, vandens telkinio pakraščių
- Kitos ribos:
-  regioninio parko
 saugomų teritorijų
 naudingų iškasenų telkinio
- Nutiestos komunikacijos:
-  elektros linija
- Žemės sklypo riboženkliai:
-  pastovūs
 laikini

- Žemės sklypo riboje:
-  nusausinta žemė
 drėkinama žemė
-  servitutų pažymėjai
 projekt. 5m. kelias
-  ryšių linija
-  naftotiekis
-  dujotiekis

Sklypo(u) Nr. projekto plane	Sklypo(u) Plotas(ai), ha	Kadastro bloko Nr.	Kadastro sklypo Nr.
37-A-3	0.40	0001	286

Su žemės sklypo(u) ribomis, paženklinimais vietovėje,
ir nustatyto ploto sutinku:
žemės savininkas (bendrasavininkiai) arba jo(u) įgaliotas asmuo

[illegible][illegible]

Gretimybė	Gretimų sklypų savininkai (naudotojai)
1-2	SKL-344-4
2-3	VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDAS
3-A	KRAŠTO KELIAS ANYKŠČIAI-MOLETAI
A-1	VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDAS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-11-24 13:22:30

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 34/22569
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2002-07-05
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Palionių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Palionių k.
Unikalus daikto numeris: 3430-0001-0223
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3430/0001:223 Katlėrių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo plotas: 0.2000 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2000 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.2000 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 33.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 45 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2004-07-05
Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-05-10
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100365560
Teritorijos nustatymo data: 2022-08-09
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-10-21

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0001-0223, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2004-07-14 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. II-2410
Įrašas galioja: Nuo 2004-07-26

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0001-0223, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-10-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-2877-(14.38.110 E.)
Plotas: 394.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2022-10-24

9.2. Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0001-0223, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0001-0223, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-05-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-10-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-2877-(14.38.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2022-10-24

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0001-0223, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-05-13 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2707
2022-05-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2022-10-24

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

KATLERIŲ 3430 kadastro vietovėje E

(pavėd. kodas)

(žemės savininko (bendrasavininkų) vardas(ai), pavardė(ės), asmens kodas(ai))

Sklypo Nr. projekto plane	Sklypo plotas ha	Kadastrinio bloko Nr.	Kadastrinio sklypo Nr.
3-A-1	0.30	0001	221
3-A-2	0.35	0001	222
3-A-3	1.15	0002	193
3-A-4	0.20	0001	223

grąžinamos natūra žemės valdos Nr. 3-A-1 3-A-2 3-A-3 3-A-4

PLANAS M 1:10000

Suderinimai:

Su žemės sklypo(u) ribomis, paženklintomis vietoje
ir nustatyto žemės plotu sutinku(ame):
žemės savininkas (bendrasavininkiai) arba įgaliotas asmuo(enys)

(vardas, pavardė, parašas, data)

Sutartiniai ženklai:

Žemės sklypo ribos:

— — — — — paženklintos riboženkliais
G-S — — — — — griovio viduriu

— — — — — kelio, vandens telkinio pakraščiu

Kitos ribos:

— — — — — saugomų teritorijų
— — — — — naudingų iškasenų telkinio

Nutiestos komunikacijos:

— — — — — elektros linija
— D — — — — — dujotiekis
— N — — — — — naftotiekis

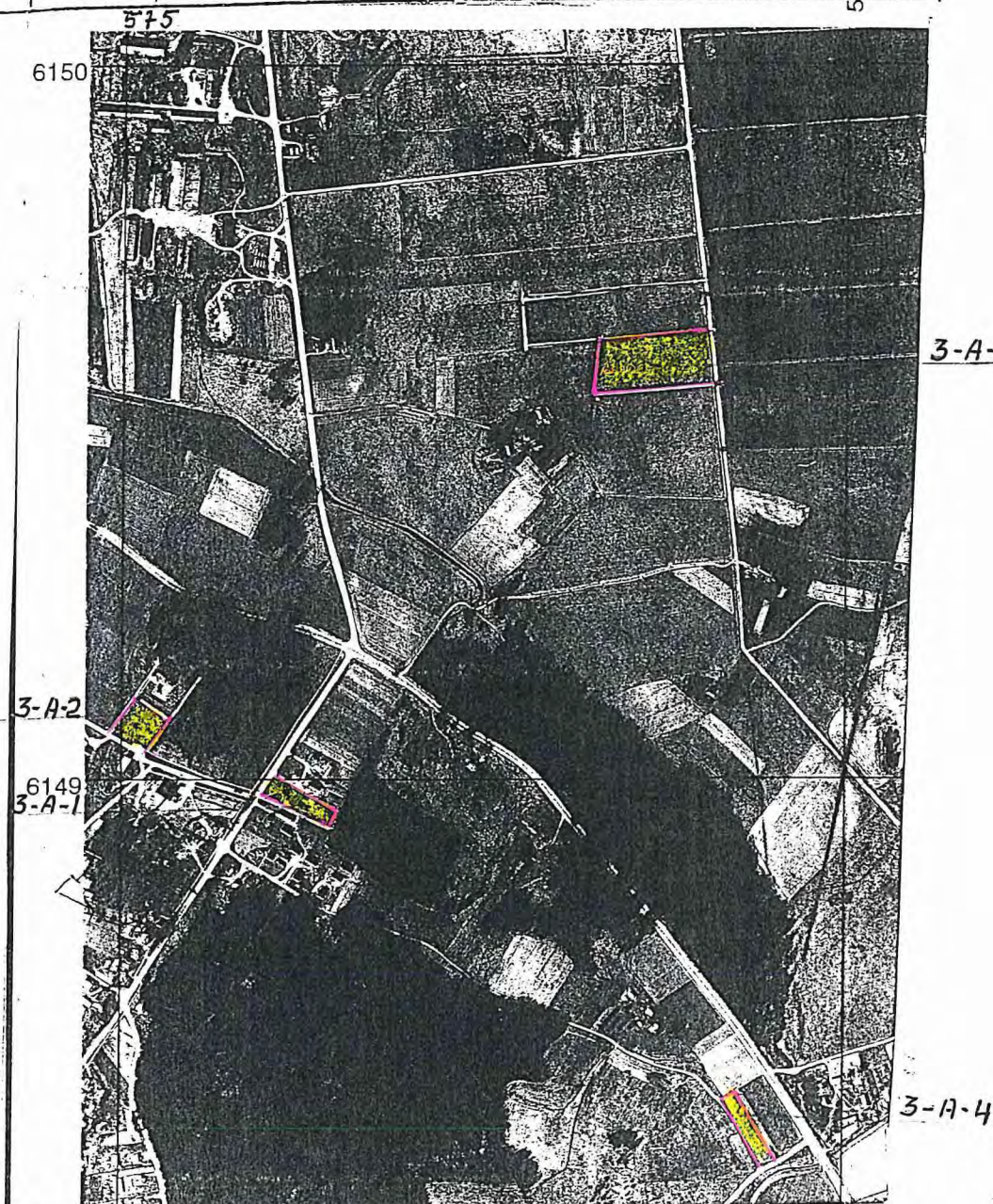
Žemės sklypo riboženkliai:

— — — — — pastovūs
— — — — — laikini

Žemės sklypo riboje:

— — — — — nusausinta žemė
— — — — — drėkinama žemė
— — — — — servitutų pažymėjimas

L.R.V. 1997 07 24 Nutarimas Nr. 799 SKL-3-A-1 DIRVOŽEMIO APSAUGA LI, II - KELIO SANITARINĖ APSAUGOS ZONA, VI-ELEKTROS ORO LINITOS APSAUGOS ZONA
SKL-3-A-2 LI-DIRVOŽEMIO APSAUGA, VI-ELEKTROS ORO LINITOS APSAUGOS ZONA
SKL-3-A-3 LI-DIRVOŽEMIO APSAUGA, XII-MELIORACINĖS SISTEMOS IR ĮRENGIMAI
SKL-3-A-4 LI-DIRVOŽEMIO APSAUGA



LINIJŲ
ILGIAI

SKL-3-A-1 1-2	98.5	3-4	155.1
2-3	26.5	4-1	76.0
3-4	103.4	SKL-3-A-4	
SKL-3-A-2		1-2	20.0
1-2	55.2	2-3	100.0
2-3	62.3	3-4	20.0
3-4	53.1	4-1	100.2
4-1	61.1		
SKL-3-A-3			
1-2	165.0		
2-3	76.0		

SKL-3-A-3

SKL-3-A-4

Gretimybė	Gretimų sklypų savininkai (naudotojai)
SKL-3-A-1 1-2	1 NAMŲ VALDA
2-3	5 SKL-283-2
3-4	VŽF
4-1	KELIAS KATLERIAI-IVAZIAVIMAS, KELIAS ANYKŠČIAI-MOLETAI
SKL-3-A-2 1-2	1-2 VŽF
2-3	0 SKL-2-A-2
3-4-1	VŽF
1-2-3-4	VŽF
4-1	SKL-97
1-2	SKL-96
2-3-4-1	VŽF

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-11-24 13:22:47

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1677325**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2014-01-22**
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Palionių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Palionių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-2872-2310**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3430/0001:52 Katlėrių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **3.6609 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.3950 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **1.3950 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.1944 ha**
Kitos žemės plotas: **2.0715 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **28.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **1101 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-01-30**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-09-12**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100365560**
Teritorijos nustatymo data: **2022-08-09**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-10-21**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2872-2310, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-06-18 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1332**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-06-26**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Hipoteka**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2872-2310, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-06-18 Priverstinė hipoteka Nr. 1333**
2014-07-07 IDK Nr. 20520140052635
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-01**

6.2. **Servitutas - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2872-2310, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-01-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-(14.38.110.)-77**
Plotas: **0.0826 ha**
Aprašymas: **Teisė ribotai naudotis žemės sklypo dalimi kitais tikslais, paž. simboliu "S2"**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-02-03**

6.3. **Servitutas - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2872-2310, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-01-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-(14.38.110.)-77**
Plotas: **0.0705 ha**
Aprašymas: **Teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais 2 m pločio juosta paž. simboliu "S1"**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-02-03**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2872-2310, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-06-18 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1332**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-06-26**

8. Žymos:

8.1. **Apribojimas pagal Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinąjį įstatymą nekeisti pagrindinės žemės naudojimo paskirties 5 metus**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2872-2310, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-06-18 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1332**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-06-26**

8.2. **Sąlyga neperleisti turto trečiajam asmeniui**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2872-2310, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-06-18 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1332**

[rašas galioja: Nuo 2014-06-26

8.3.

[siskolinimas už įsigytą turtą

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2872-2310, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2014-06-18 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1332

[rašas galioja: Nuo 2014-06-26

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2872-2310, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 1.395 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2872-2310, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 1.8223 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2872-2310, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.4457 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2872-2310, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.1631 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5.

Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2872-2310, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.1944 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2872-2310, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2013-09-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2014-01-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-(14.38.110.)-77

[rašas galioja: Nuo 2014-02-03

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2872-2310, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2013-09-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-570

[rašas galioja: Nuo 2014-02-03

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

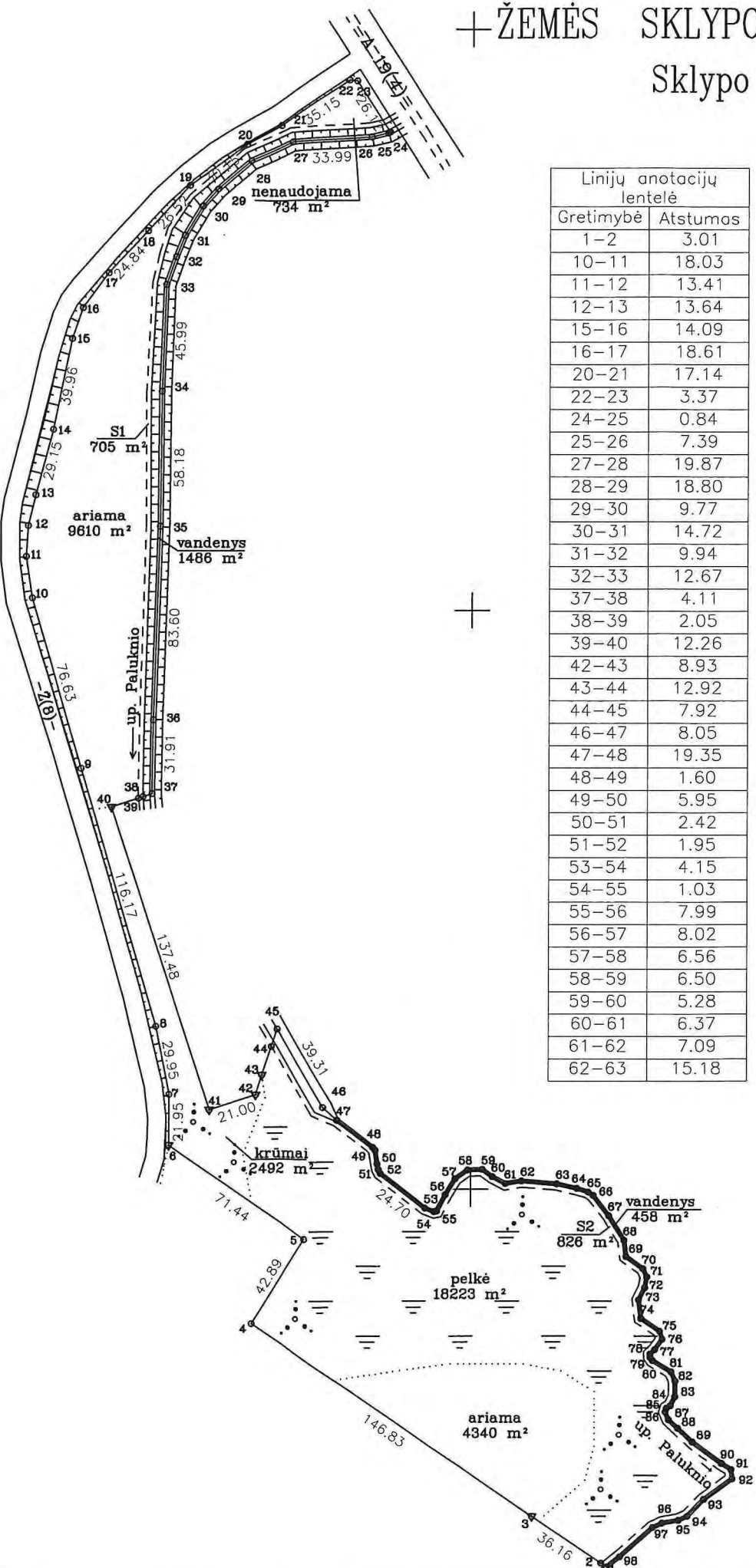
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



+ ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2500
Sklypo plotas 36609 m²



Linijų anotacijų lentelė

Gretimybė	Atstumas
1-2	3.01
10-11	18.03
11-12	13.41
12-13	13.64
15-16	14.09
16-17	18.61
20-21	17.14
22-23	3.37
24-25	0.84
25-26	7.39
27-28	19.87
28-29	18.80
29-30	9.77
30-31	14.72
31-32	9.94
32-33	12.67
37-38	4.11
38-39	2.05
39-40	12.26
42-43	8.93
43-44	12.92
44-45	7.92
46-47	8.05
47-48	19.35
48-49	1.60
49-50	5.95
50-51	2.42
51-52	1.95
53-54	4.15
54-55	1.03
55-56	7.99
56-57	8.02
57-58	6.56
58-59	6.50
59-60	5.28
60-61	6.37
61-62	7.09
62-63	15.18

63-64	8.98
64-65	5.10
65-66	2.61
66-67	11.12
67-68	12.46
68-69	7.06
69-70	9.05
70-71	3.86
71-72	4.70
72-73	5.87
73-74	8.06
74-75	9.81
75-76	3.56
76-77	5.55
77-78	2.83
78-79	1.44
79-80	1.61
80-81	9.50
81-82	4.37
82-83	6.75
83-84	4.30
84-85	2.08
85-86	1.64
86-87	3.61
87-88	5.44
88-89	8.58
89-90	15.42
90-91	4.93
91-92	4.00
92-93	14.85
93-94	10.08
94-95	4.19
95-96	7.16
96-97	4.59
97-98	18.86
98-1	7.11

Kadastro:	vietovė	Katlėrių					blokas				sklypas	
		3	4	3	0	0	0	0	1		5	2

Gatvė, namo Nr.	Skł. Nr. 524-3
Kaimas (miestelis)	Palionių
Seniūnija	Skiemonių
Miestas (rajonas)	Anykščių
Apskritis	Utenos

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-...-4	3430/0001:358	Skł. Nr. 391
4-5-6	3430/0001:401	Skł. Nr. 491
6-...-22		8 m kelias
22-23-24		19 m kelias
24-...-34	3430/0001:230	Skł. Nr. 329-1
34-...-37	3430/0001:417	Skł. Nr. 497-1
37-...-45		L2F
45-...-63	3430/0001:349	Skł. Nr. 402
63-...98-1		L2F

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2012 m. 09 mėn. 12 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

(vardas, pavardė) (parašas) (data)

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2500

Sklypo plotas 36609 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 34300001

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6147837.19	576059.13	39	S	6148168.94	575856.31
2	S	6147838.87	576056.63	40	R	6148165.10	575844.67
3	R	6147859.05	576026.63	41	R	6148034.35	575887.16
4	R	6147942.10	575905.54	42	R	6148040.77	575907.15
5	R	6147978.38	575928.41	43	R	6148049.30	575909.80
6	R	6148019.02	575869.66	44	S	6148061.55	575913.92
7	R	6148040.97	575869.80	45	R	6148069.06	575916.44
8	R	6148070.36	575864.03	46	R	6148035.25	575936.50
9	R	6148181.85	575831.39	47	R	6148029.75	575942.38
10	R	6148255.49	575810.18	48	R	6148018.00	575957.75
11	R	6148273.32	575807.52	49	R	6148016.75	575958.75
12	R	6148286.70	575808.36	50	R	6148010.87	575959.63
13	R	6148299.95	575811.60	51	R	6148008.50	575960.13
14	R	6148328.14	575819.02	52	R	6148006.75	575961.00
15	R	6148367.24	575827.25	53	R	6147991.75	575980.63
16	R	6148380.55	575831.88	54	R	6147990.25	575984.50
17	R	6148395.47	575843.00	55	R	6147990.50	575985.50
18	R	6148413.54	575860.04	56	R	6147997.62	575989.13
19	R	6148433.07	575877.98	57	R	6148004.50	575993.25
20	R	6148450.58	575902.52	58	R	6148008.25	575998.63
21	R	6148458.74	575917.59	59	R	6148008.50	576005.13
22	R	6148478.22	575946.85	60	R	6148005.37	576009.38
23	R	6148477.82	575950.20	61	R	6148002.37	576015.00
24	R	6148455.90	575964.41	62	R	6148003.50	576022.00
25	R	6148455.49	575963.68	63	R	6148002.25	576037.13
26	R	6148453.75	575956.50	64	R	6148000.25	576045.88
27	R	6148451.63	575922.58	65	R	6147998.75	576050.75
28	R	6148443.55	575904.43	66	R	6147997.25	576052.88
29	R	6148431.50	575890.00	67	R	6147988.50	576059.75
30	R	6148424.23	575883.47	68	R	6147977.87	576066.25
31	R	6148411.62	575875.88	69	R	6147970.87	576067.13
32	R	6148402.41	575872.14	70	R	6147965.62	576074.50
33	R	6148390.46	575867.93	71	R	6147962.12	576076.13
34	R	6148344.51	575866.13	72	R	6147957.50	576075.25
35	R	6148286.33	575865.52	73	R	6147952.25	576072.63
36	R	6148202.78	575862.69	74	R	6147944.25	576073.63
37	R	6148170.87	575862.16	75	R	6147938.75	576081.75
38	R	6148169.58	575858.26	76	R	6147935.37	576082.88
				77	R	6147930.87	576079.63
				78	R	6147928.94	576077.56
				79	R	6147927.50	576077.63

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema		Koordinatės X/Y	
Valstybinė LKS-1994		X=6148044 Y=575915	
Žiniaraštį sudarė		2013-09-04	
(parašas)		(data)	
(vardas ir pavardė)		(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)	

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimt iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markseidystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

Taško Nr.	Kodas	X	Y
80	R	6147926.19	576078.56
81	R	6147921.37	576086.75
82	R	6147917.37	576088.50
83	R	6147910.62	576088.38
84	R	6147906.75	576086.50
85	R	6147905.62	576084.75
86	R	6147904.06	576084.25
87	R	6147900.75	576085.69
88	R	6147897.00	576089.63
89	R	6147891.12	576095.88
90	R	6147881.75	576108.13
91	R	6147879.09	576112.28
92	R	6147875.12	576112.75
93	R	6147866.37	576100.75
94	R	6147859.12	576093.75
95	R	6147857.37	576089.94
96	R	6147856.19	576082.88
97	R	6147854.19	576078.75
98	R	6147841.62	576064.69

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	28	XXVIII-Vandens telkiniai	1944
2	63	XXIX-Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos	1631
3	2	II-Kelių apsaugos zonos	4457
4	30	XXX-Pelkės ir šaltiniai	18223
5	52	LII-Dirvožemio apsauga	13950

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
1	212	S1 - Servitutas - teisė ribotai naudotis žemės sklypo dalimi kitais tikslais 2 m pločio juosta (visuomenės poreikiams) (tarnaujantis daiktas)	705
2	212	S2 - Servitutas - teisė ribotai naudotis žemės sklypo dalimi kitais tikslais 2 m pločio juosta (visuomenės poreikiams) (tarnaujantis daiktas)	826

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-11-24 13:23:00

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **34/25522**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2003-02-21**
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Palionių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Palionių k.
Unikalus daikto numeris: **3430-0001-0230**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3430/0001:230 Katlėrių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo plotas: **1.9400 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.7500 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **1.7500 ha**
Miško žemės plotas: **0.1000 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **0.0684 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2021-04-02**
Vandens telkinių plotas: **0.0700 ha**
Kitos žemės plotas: **0.0200 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **28.9**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **14 Eur**
Miško medynų vertė: **3 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2514 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-09-02**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas:

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0001-0230, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-09-20 Mainų sutartis Nr. 4264**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-09-27**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0001-0230, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-09-20 Mainų sutartis Nr. 4264**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-09-27**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0001-0230, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **1.75 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0001-0230, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.02 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0001-0230, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.02 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4.

Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0001-0230, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.07 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0001-0230, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.10 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.6.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0001-0230, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.28 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-11-24 13:23:14

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1523066**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2012-06-07**
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Palionių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Palionių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-2378-2290**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3430/0001:417 Katlėrių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **2.7889 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **2.3041 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **2.3041 ha**
Kelių plotas: **0.0895 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.0694 ha**
Kitos žemės plotas: **0.3259 ha**
Nusausintos žemės plotas: **2.5412 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.9**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **1312 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-02-27**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-04-29**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2378-2290, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-03-06 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. II-478**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-03-18**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2378-2290, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-06-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-(14.38.110)-234**
Plotas: **0.0895 ha**
Aprašymas: **Leisti kitiems asmenims eiti, važiuoti, ginti gyvulius 5m. pločio keliu, indeksas "S"**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-06-22**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2378-2290, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-03-06 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. II-478**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-03-18**

8. Žymos:

8.1.

Apribojimas pagal Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinąjį įstatymą nekeisti pagrindinės žemės naudojimo paskirties 5 metus
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2378-2290, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-03-06 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. II-478**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-03-18**

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2378-2290, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **2.3041 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2378-2290, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **2.5412 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2378-2290, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.2566 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2378-2290, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-01-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2012-06-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-(14.38.110)-234
Įrašas galioja: **Nuo 2012-06-22**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2378-2290, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-374**
2012-01-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2012-06-22**

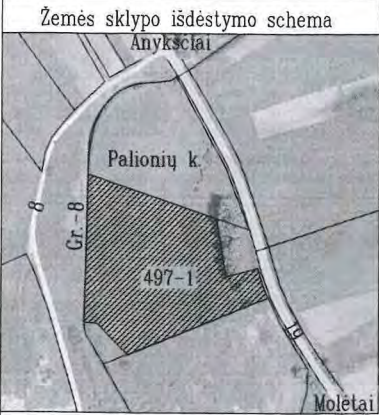
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

,



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 27889 m²

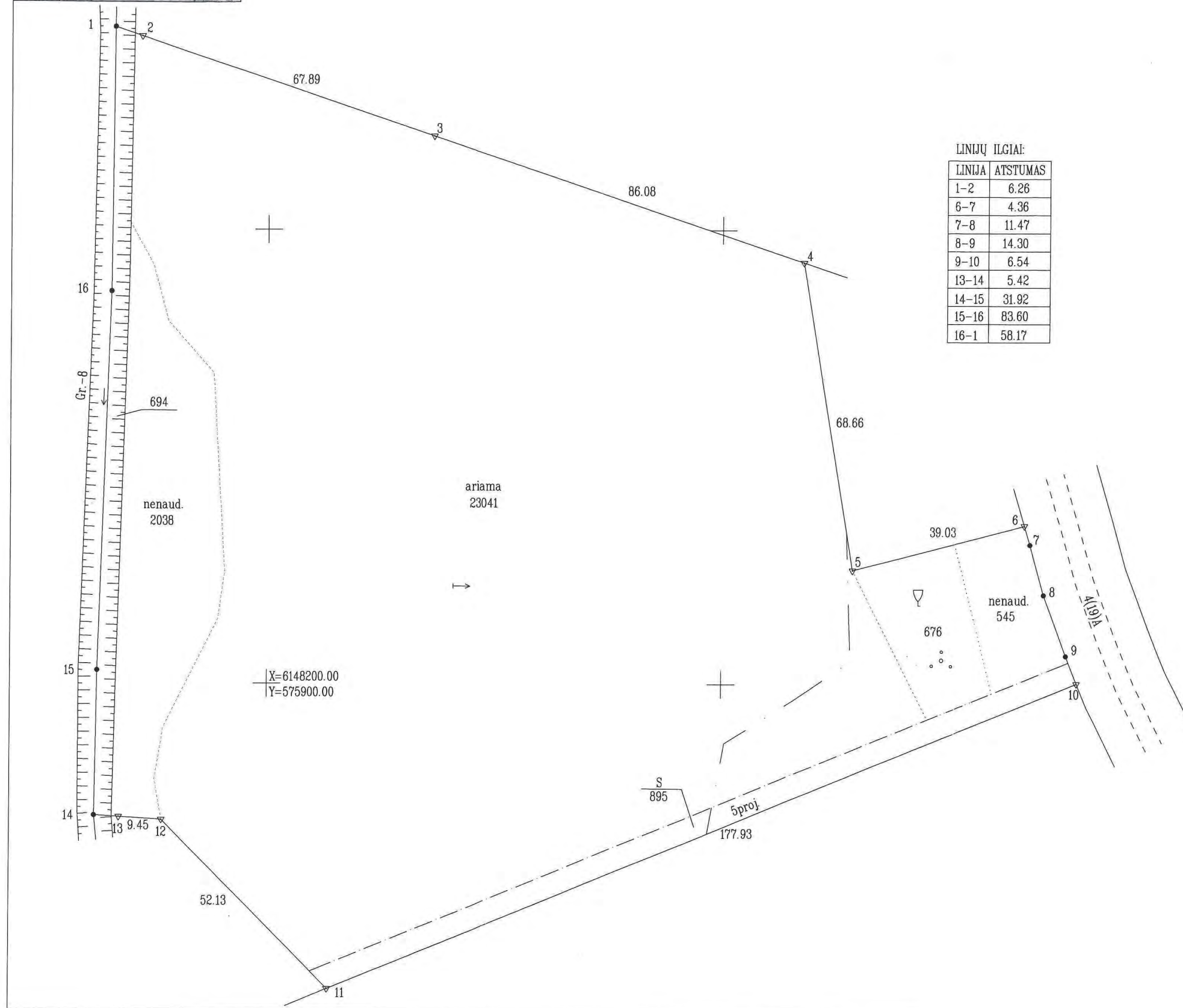
Kadastro:	vietovė	Katlėrių	blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.:			3	4	3	0	0	0	0	1 0917

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Palionių
Seniūnija	Skiemonių
Miestas (rajonas)	Anykščių
Apskritis	Utenos

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2-3-4	3430 / 0001 : 230	S. Staškevičienė
4-5-6		Laisvos valstybinės žemės fondas
6-7-8-9-10		19m pločio kelias
10-11	3430 / 0001 : 349	
11-12-...-16-1		Laisvos valstybinės žemės fondas

LINIŲ ILGIAI:

LINIJA	ATSTUMAS
1-2	6.26
6-7	4.36
7-8	11.47
8-9	14.30
9-10	6.54
13-14	5.42
14-15	31.92
15-16	83.60
16-1	58.17



Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2011 m. balandžio mėn. 29 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

(vardas, pavardė) (data)

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 27889 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 34300001

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6148344.50	575866.13				
2	R	6148342.48	575872.05				
3	R	6148320.60	575936.32				
4	R	6148292.91	576017.83				
5	R	6148225.14	576028.87				
6	R	6148235.11	576066.60				
7	R	6148230.93	576067.84				
8	R	6148219.87	576070.89				
9	R	6148206.45	576075.85				
10	R	6148200.38	576078.29				
11	R	6148132.88	575913.66				
12	R	6148169.94	575877.00				
13	R	6148170.53	575867.57				
14	R	6148170.87	575862.16				
15	R	6148202.78	575862.69				
16	R	6148286.33	575865.52				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinatinių sistema			Koordinatės X/Y		Planšeto nomenklatūra		
Sistema, kurioje vykdyti matavimai			X=6148234 Y=575946		75/49		
Valstybinė LKS-1994			X=6148234 Y=575946		75/49		
Žiniaraštį sudarė (data)							

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšėiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS				
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, m²
1	2	II	Kelių apsaugos zonos	2566
2	21	XXI	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	25412
3	52	LII	Dirvožemio apsauga	23041
SERVITUTAS				
Eil. Nr.	Servituto Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m²
1	S	214	Leisti kitiems asmenims eiti, važiuoti arba varyti galvijus projektuojamu 5 m pločio keliu, plane pažymėtu indeksu S	895

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-11-24 13:23:29

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1672917**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2014-01-08**
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Palionių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Palionių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-2858-3960**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3430/0001:50 Katlėrių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **0.2062 ha**
Miško žemės plotas: **0.1453 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **0.1526 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrę įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2020-12-20**
Kelių plotas: **0.0098 ha**
Kitos žemės plotas: **0.0511 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **34.5**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **58 Eur**
Miško medynų vertė: **12 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **111 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-01-16**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-07-01**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2858-3960, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-01-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-(14.38.110.)-28**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-01-20**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis:
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2858-3960, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-01-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-(14.38.110.)-28**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-01-20**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2858-3960, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.1453 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2858-3960, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.2062 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2858-3960, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-11-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2014-01-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-(14.38.110.)-28
Įrašas galioja: **Nuo 2014-01-20**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2858-3960, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-04-28 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1229**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



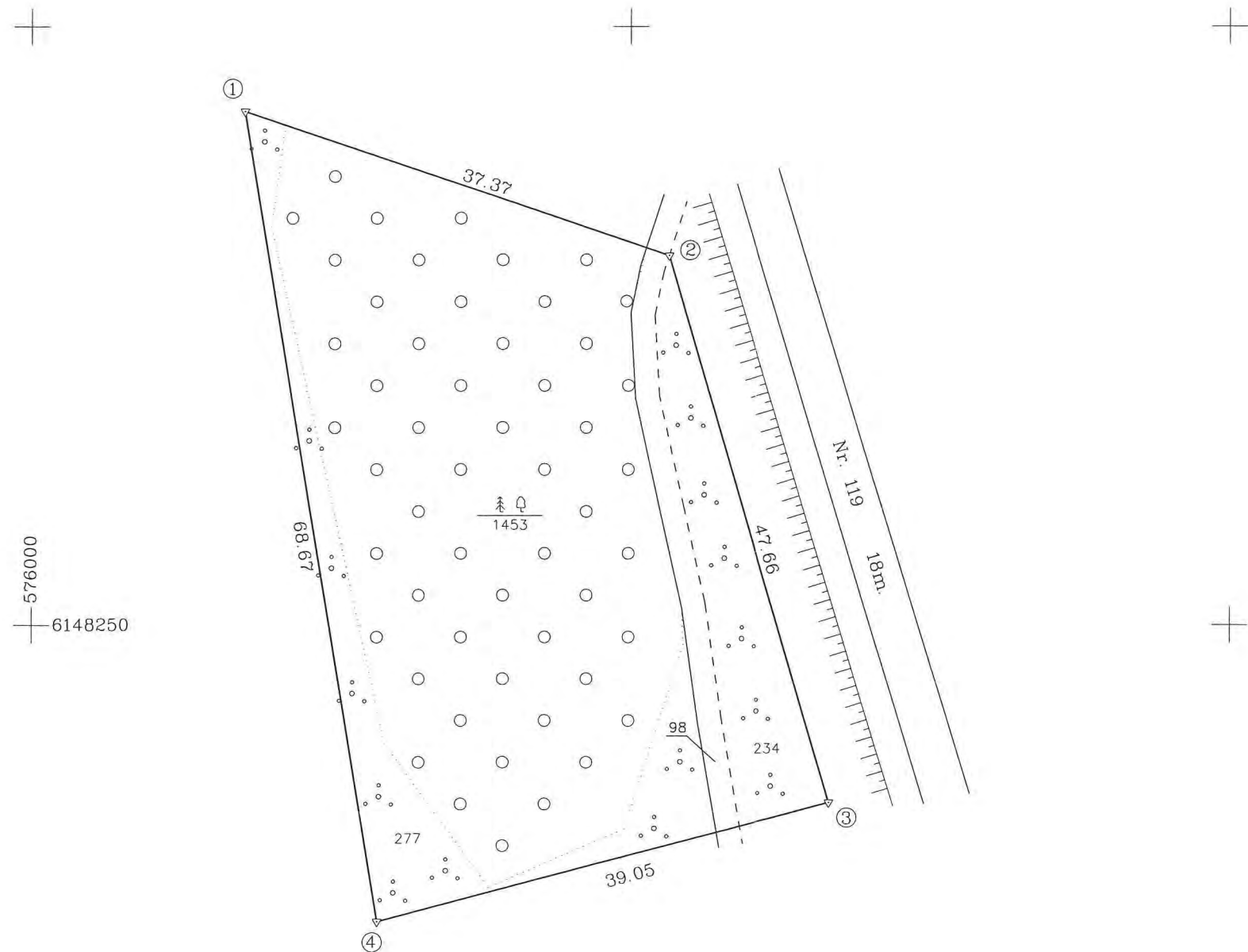
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2062 m²

Kadastro:	vietovė	Katlėrių								blokas				sklypas		
Žemės sklypo kadastro Nr.						3	4	3	0	0	0	0	1			50

Galvė, namo Nr.	Projekt. skl. Nr. 526-1
Kaimas (miestelis)	Palionių
Seniūnija	Skiemonių
Miestas (rajonas)	Anykščių
Apskritis	Utenos

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	3430/0001:0230	
2-3		Kelias 18m.
3-4-1	3430/0001:0417	



SUTARTINIAI ŽENKLAI :

- ▽ žemės sklypo riboženklis

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Sklypo plotas 2062 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 3430000150

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema LKS–94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6148292.92	576017.84				
2	R	6148280.86	576053.21				
3	R	6148235.13	576066.62				
4	R	6148225.14	576028.87				

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:
47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	II	Kelių apsaugos zonos	2062
2	XXVI	Miško naudojimo apribojimai	1453

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-11-24 13:23:44

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/428281**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2005-07-05**
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Paluknių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Paluknių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-0631-8281**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3430/0003:266 Katlėrių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **5.6900 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **5.2700 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **5.2700 ha**
Kelių plotas: **0.2200 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.0100 ha**
Kitos žemės plotas: **0.1900 ha**
Nusausintos žemės plotas: **5.2700 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **44.5**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **1312 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-10-24**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-11-29**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100365560**
Teritorijos nustatymo data: **2022-08-09**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-10-21**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0631-8281, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-12-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4-6553**
Įrašas galioja: **Nuo 2005-12-14**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0631-8281, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-06-27 Apskrities viršininko sprendimas Nr. 13-12469**
Plotas: **0.22 ha**
Aprašymas: **Leisti kitiems asmenims eiti, važiuoti, ginti gyvulius projektuojamu 5m pločio keliu, plane pažymėtu indeksu "S"**
Įrašas galioja: **Nuo 2005-09-23**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0631-8281, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.01 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0631-8281, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.01 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3. **Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0631-8281, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **5.27 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4. **Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0631-8281, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.01 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0631-8281, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 5.27 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.6.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0631-8281, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.13 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.7.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0631-8281, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.13 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

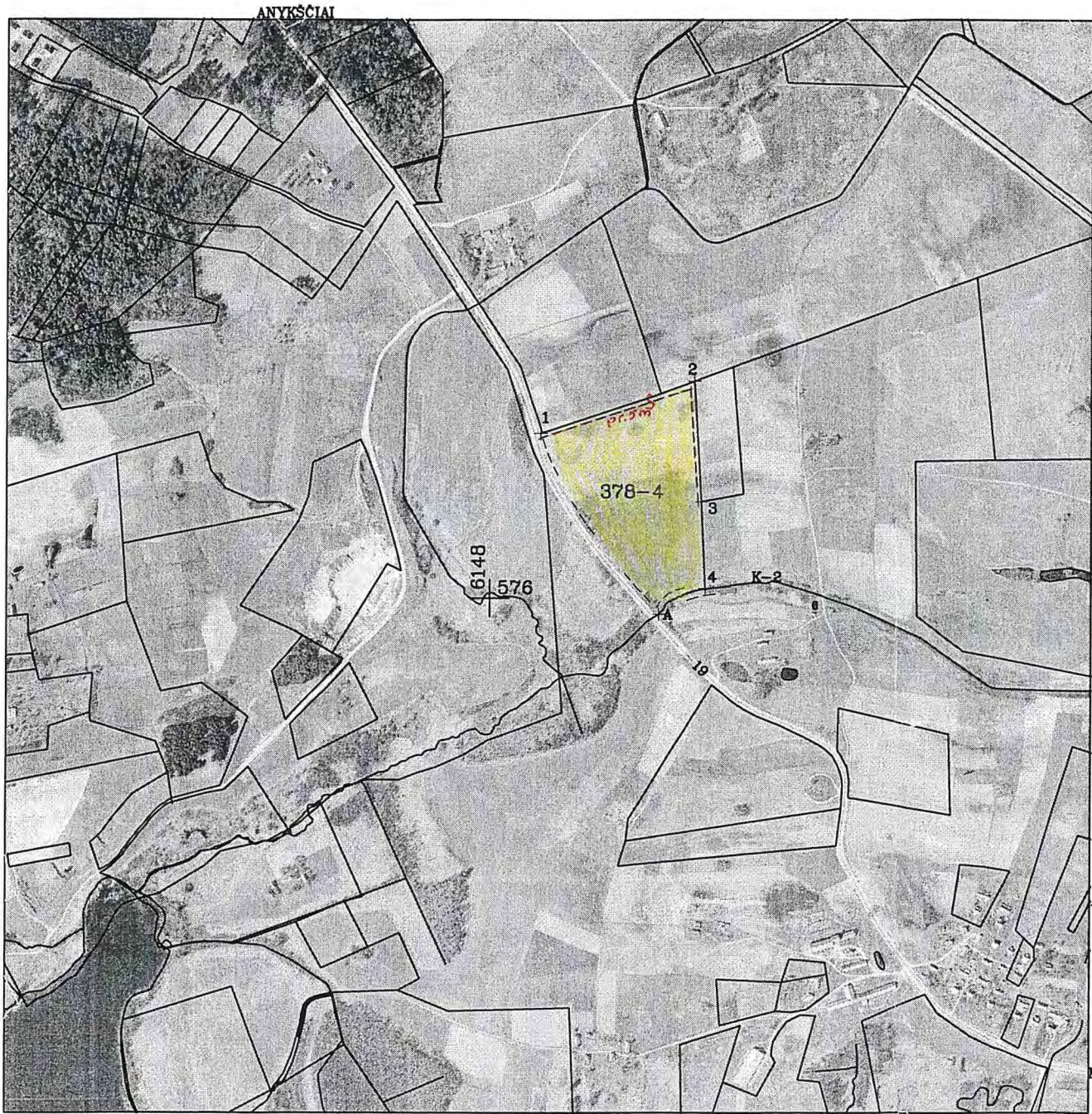
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 10000
Sklypo plotas (ha): 5,69



LINIJŲ ILGIAI:
1-2 - 252.2
2-3 - 190.0
3-4 - 129.4

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Paluknių
Seniūnija	Skiemonių
Miestas (rajonas)	Anykščių
Apskritis	Utenos

Kadastro vietovė:	Katlėrių 3430	
Sklypo(ų) Nr. projekto plane:	Kadastrinis numeris	
	bloko Nr.	sklypo Nr.
378-4	0003	266

Gretimybės	Sklypo numeris		Pastabos
	projekto plane	kadastro žemėlapyje	
1-2	61		3 skl.
2-3	224		skl.
3-4			VŽF
4-A	26		skl.
A-1	19m pločio kelias		Anykščiai-Molėtai

Žemės sklype taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos LRV 1992-05-12 nutarimu Nr.343		
kodas	aprašymas	plotas, ha
I-1	Ryšių linijų apsaugos zonos	0,13
II-2	Kelių apsaugos zonos	0,47
XXI-21	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	5,27
XXVIII-28	Vandens telkiniai	0,01
XXIX-29	Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos	0,01
LII-52	Dirvožemio apsauga	5,27

Su žemės sklypo ribomis, paženklintomis vietovėje 2004 m. lapkričio mėn. 29 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo aktą ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

(vardas ir pavardė) _____ (parašas) _____ (data)

SUDERINTA: _____

Žemės naudmenų eksplikacija (ha)											nusausinga žemė	
Žemės ūkio naudmenos				miškai	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista		nenaud.
5.27	5.27	-	-	-	0.22	-	0.01	0.19	-	-	-	5.27

Servitutai ir kiti apribojimai		
kodas	aprašymas	plotas, ha
201	-leisti kitiems asmenims eiti, važiuoti arba ginti gyvulius 5m pločio projektuojamu keliu, plane pažymėtu indeksu 5.	0,22

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-11-24 13:24:06

Plane Nr. 51

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/428229**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2005-07-05**
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Paluknių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Paluknių k.

Unikalus daikto numeris: **4400-0631-7373**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3430/0001:349 Katlėrių k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**

Žemės sklypo plotas: **3.0600 ha**

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **2.6500 ha**

iš jo: ariamos žemės plotas: **2.6500 ha**

Vandens telkinių plotas: **0.0600 ha**

Kitos žemės plotas: **0.3500 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **33.3**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**

Vidutinė rinkos vertė: **595 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-07-27**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-11-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0631-7373, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2005-06-27 Apskritis viršinininko sprendimas Nr. 13-12467**

2015-11-17 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2-1293-266/2015

Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-12**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0631-7373, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **2.65 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0631-7373, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.02 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0631-7373, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.02 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4.

Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0631-7373, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.06 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.5.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0631-7373, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.14 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 10000

Sklypo plotas (ha): 3,06



577
6148

Linijų ilgiai:

1-2	207.1
2-3	96.5
3-4	65.7
4-5	41.2

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Paluknių
Seniūnija	Skiemonių
Miestas (rajonas)	Anykščių
Apskritis	Utenos

Kadastro vietovė:	Katlėrių 3430	
Sklypo(u) Nr. projekto plane:	Kadastrinis numeris	
	bloko Nr.	sklypo Nr.
402	0001	349

Gretimybės	Sklypo numeris		Pastabos
	projekto plane	kadastro žemėlapyje	
1-2			VŽF
2-3	19m pločio kelias		Anykščiai-Molėtai
3-4-5-A-1			VŽF

Žemės sklype taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos LRV 1992-05-12 nutarimu Nr.343		
kodas	aprašymas	plotas, ha
II-2	Kelių apsaugos zonos	0,14
XXVIII-28	Vandens telkiniai	0,06
XXIX-29	Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos	0,02
LII-52	Dirvožemio apsauga	2,65

Su žemės sklypo ribomis, paženklinomis vietovėje 2004 m. lapkričio mėn. 20 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo aktą ir nustatytu plotu sutinku:

Žemės savininkas (naudotojas):

(vardas ir pavardė) (parašas) (data)

SUDERINTA: (pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Žemės naudmenų eksplikacija (ha)											nusausinga žemė	
Žemės ūkio naudmenos				miškai	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista		nenaud.
2,65	2,65	-	-					-	-	-		0,06

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-11-24 13:24:28

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **34/16932**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2000-06-28**
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Paluknių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Paluknių k.
 Unikalus daikto numeris: **3430-0003-0132**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3430/0003:132 Katlėrių k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
 Žemės sklypo plotas: **1.2735 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.7775 ha**
 iš jo: ariamos žemės plotas: **0.7775 ha**
 Kitos žemės plotas: **0.4960 ha**
 Nausausintos žemės plotas: **0.4092 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **43.9**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Vidutinė rinkos vertė: **1510 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-10-25**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-08-08**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas:
 Daiktas: **3209/12735 žemės sklypo Nr. 3430-0003-0132, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2006-06-19 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. II-2348**
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-31**

4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas:
 Daiktas: **6417/12735 žemės sklypo Nr. 3430-0003-0132, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2000-05-11 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 10-05-323**
2000-05-11 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 47299-34-14586
2017-03-27 Dovanojimo sutartis Nr. II-1018
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-31**

4.3. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas:
 Daiktas: **3109/12735 žemės sklypo Nr. 3430-0003-0132, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2018-08-30 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 1-2466**
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-31**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
 Daiktas: **6417/12735 žemės sklypo Nr. 3430-0003-0132, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-03-27 Dovanojimo sutartis Nr. II-1018**
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-31**

7.2. **Asmeninė nuosavybė**
 Daiktas: **3109/12735 žemės sklypo Nr. 3430-0003-0132, aprašyto p. 2.1., 4.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **2018-08-30 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 1-2466**
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-31**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0003-0132, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.7775 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3430-0003-0132, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.4092 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0003-0132, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-10-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 38SK-902-(14.38.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2018-10-25

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 3430-0003-0132, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2012-04-05 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1763
2018-08-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2018-10-25

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

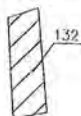
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

Žemės sklypo išdėstymo schema

Pluknių k.



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000 Sklypo plotas 12735 m²



Kadastro vietovės pavadinimas:	Katėrių										
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas		
	3	4	3	0	0	0	0	3	0	1	3

Galvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Poluknių
Seniūnija	Skimonių
Miestas (rajonas)	Anykščių
Apskritis	Utenos

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	3430/0003.33	
2-3	3430/0003.5	
3-4	3430/0003.95	G.L.
4-1	3430/0003.266	

V. Pavardė pavėslinimas	Naudojamas plotas							
	Privatūs				Valstybinė			
	atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
Bronislava Vaitiekūnienė				6417				
Stanislava Birutė Kisielienė				3209				
Angelė Lisonkienė				3109				

Su pagal 2018 m. 05 mėn. 16 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane iš ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sulinku:

(žemės sklypo savininkas (saviniojo ir būsimosio) vardas, pavardė) (data)



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-11-24 13:24:57

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1677301**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2014-01-22**
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Paluknių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Paluknių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-2872-1799**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3430/0003:95 Katlėrių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **0.9826 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.9342 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.9342 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.0074 ha**
Kitos žemės plotas: **0.0410 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.2283 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **30.5**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **498 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-01-30**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-09-12**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas:

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2872-1799, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-06-18 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1332**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-06-26**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Hipoteka
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2872-1799, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-06-18 Priverstinė hipoteka Nr. 1333**
2014-07-07 IDK Nr. 20520140052635
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-01**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2872-1799, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-06-18 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1332**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-06-26**

8. Žymos:

8.1.

Apribojimas pagal Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinąjį įstatymą nekeisti pagrindinės žemės naudojimo paskirties 5 metus
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2872-1799, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-06-18 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1332**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-06-26**

8.2.

Sąlyga neperleisti turto trečiajam asmeniui
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2872-1799, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-06-18 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1332**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-06-26**

8.3.

Įsiskolinimas už įsigytą turtą
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2872-1799, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-06-18 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1332**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-06-26**

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2872-1799, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.9342 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2872-1799, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2872-1799, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-09-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2014-01-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 38SK-(14.38.110.)-76
Įrašas galioja: Nuo 2014-02-03

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2872-1799, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-09-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-570
Įrašas galioja: Nuo 2014-02-03

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

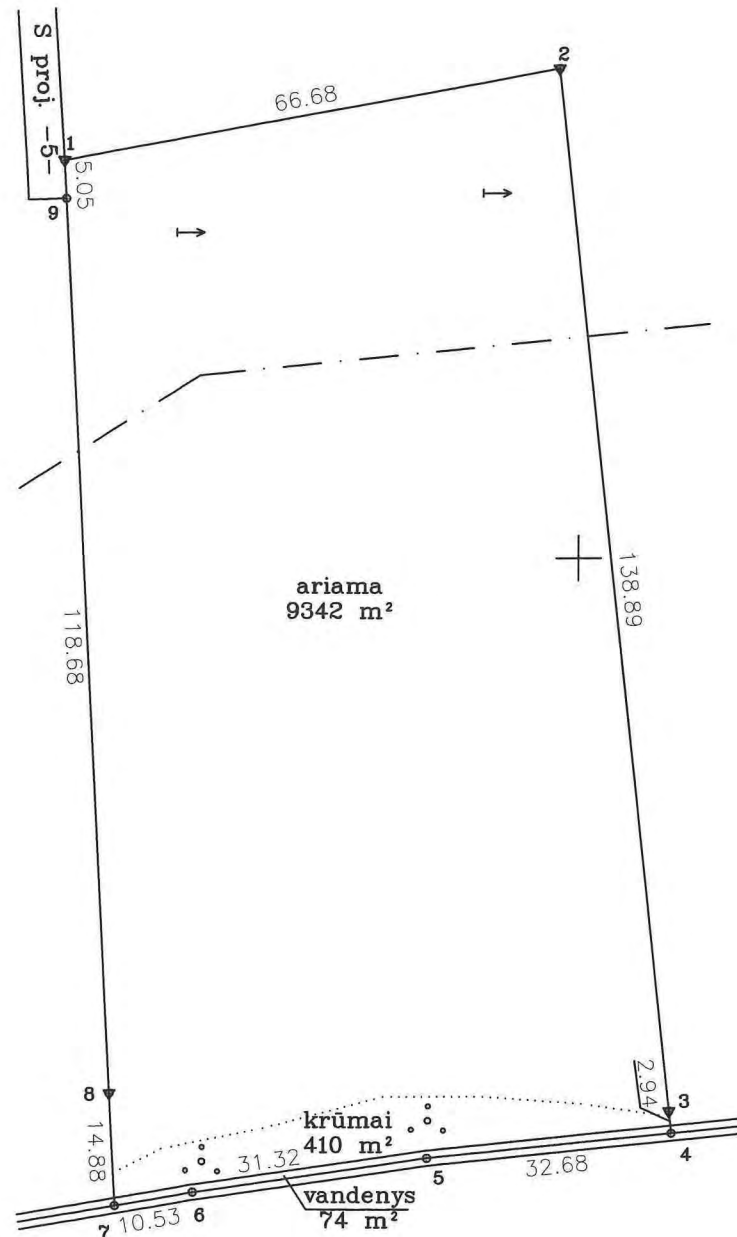


ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 9826 m²



576300
6148100



Kadastro:	vietovė	Katėrių				blokas				sklypas	
		3	4	3	0	0	0	0	3	9	5

Gatvė, namo Nr.	Skl. Nr. 524-2
Kaimas (miestelis)	Palūknių
Seniūnija	Skiemonių
Miestas (rajonas)	Anykščių
Apskritis	Utenos

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	3430/0003:132	Skl. Nr. 224
2-...-7	3430/0003:5	Skl. Nr. 26
7-8-9-1	3430/0003:266	Skl. Nr. 378-4

Su paženklintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytais 2012 m.
09 mėn. 12 d. žemės sklypo paženklinio-parodymo akte, ir nustatyto plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

(vardas, pavardė) (parašas) (data)

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 9826 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 34300003

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6148152.70	576331.77				
2	R	6148164.78	576397.35				
3	R	6148026.69	576412.21				
4	R	6148023.77	576412.52				
5	R	6148020.50	576380.00				
6	R	6148016.00	576349.00				
7	R	6148014.26	576338.61				
8	R	6148029.12	576337.88				
9	S	6148147.66	576332.02				

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisinių pažeidimų kodekso:
47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.
48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markseiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	21	XXI-Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	2283
2	52	LII-Dirvožemio apsauga	9342

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

Plane Nr. 54

2022-11-24 13:25:13

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1541585**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2012-09-03**
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Paluknių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Anykščių r. sav., Skiemonių sen., Paluknių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-2430-8718**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3430/0001:420 Katlėrių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **1.2328 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.1589 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **1.1589 ha**
Kitos žemės plotas: **0.0739 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **26.1**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **608 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-02-27**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-09-23**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2430-8718, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-03-05 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. II-471**
2015-11-17 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2-1293-266/2015
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-12**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Apribojimas pagal Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinąjį įstatymą nekeisti pagrindinės žemės naudojimo paskirties 5 metus**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2430-8718, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-03-05 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. II-471**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-03-15**

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2430-8718, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **1.1589 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2430-8718, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.6938 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

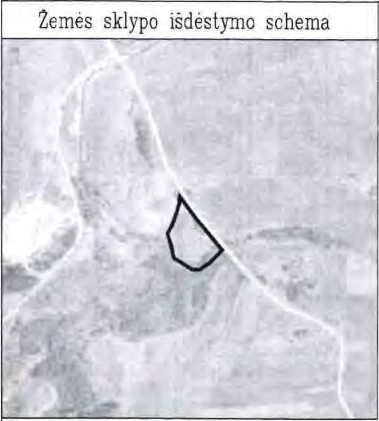
10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2430-8718, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-09-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2012-08-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-(14.38.110)-487
Įrašas galioja: **Nuo 2012-09-21**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2430-8718, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-09-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1209
Įrašas galioja: **Nuo 2012-09-21**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

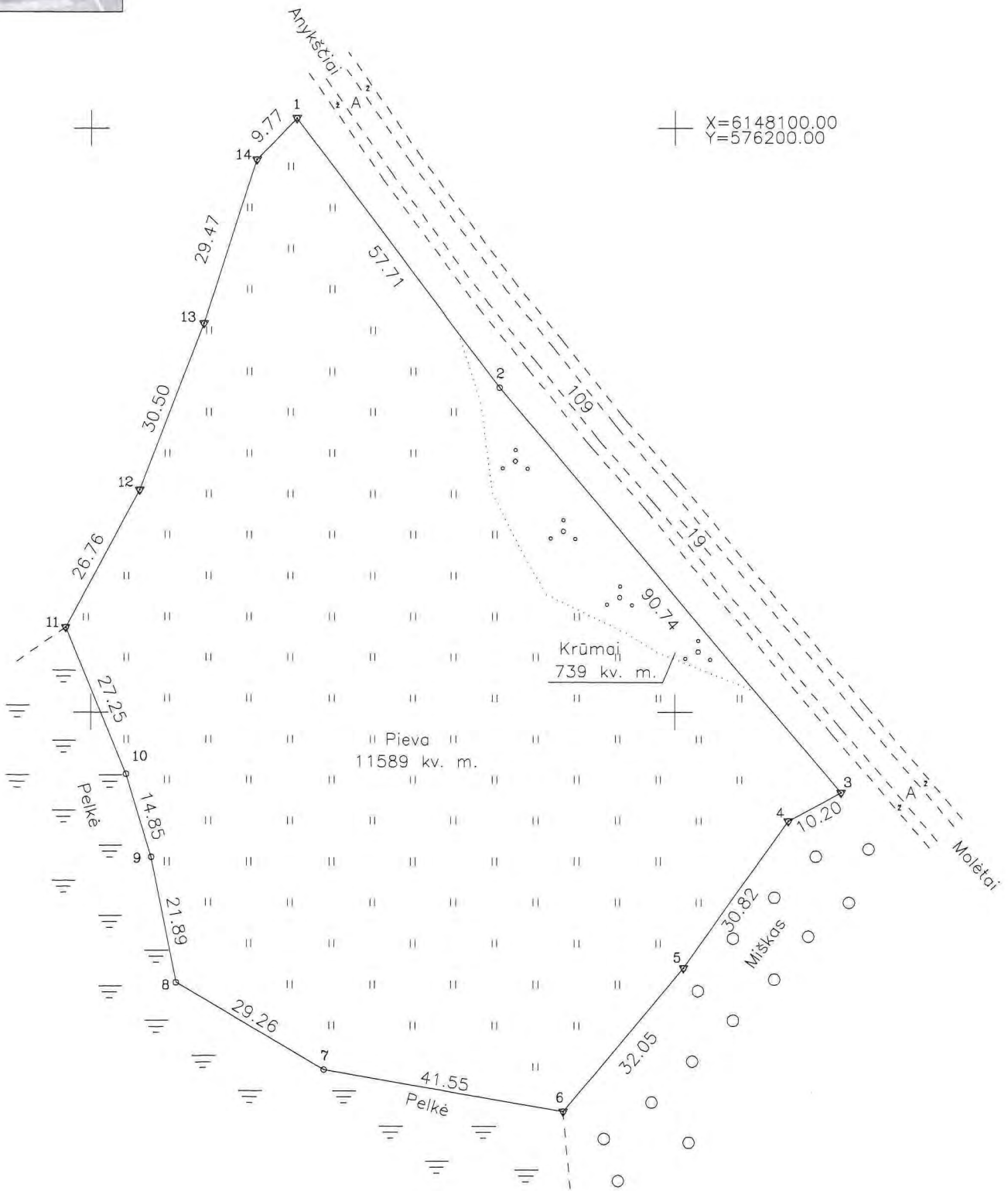
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 12328 m²



Kadastro:	vietovė	Katlėrių	blokas					sklypas		
Žemės sklypo kadastro Nr.			3	4	3	0	0	0	0	1 0 4 2 0

Gatvė, namo Nr.	501-1 skl.
Kaimas (miestelis)	Paluknių k.
Seniūnija	Skiemonių
Miestas (rajonas)	Anykščių r.
Apskritis	Utenos

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3		109 kelias 19m
3-11		LVŽF
11-14-1	343000010349	

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis m.
 rugsėjo . . . mėn. 23. d. žemės sklypo paženklinio-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
 Žemės savininkas (naudotojas):

(vardas, pavardė) (parašas) (data)

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 12328 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 34300001

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6148101.65	576135.14				
2	R	6148055.59	576169.91				
3	R	6147986.18	576228.35				
4	R	6147981.35	576219.36				
5	R	6147956.20	576201.55				
6	R	6147931.75	576180.83				
7	R	6147938.84	576139.89				
8	R	6147953.71	576114.69				
9	R	6147975.19	576110.44				
10	R	6147989.40	576106.12				
11	R	6148014.55	576095.64				
12	R	6148038.08	576108.38				
13	R	6148066.55	576119.32				
14	R	6148094.60	576128.37				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacių sistema		Koordinatės X/Y		Planšeto nomenklatūra			
Valstybinė LKS-1994		X=6147995,92 Y=576153,56					
Žiniaraštį sudarė - (parašas) (v., pavardė) kvalifikacijos pažymėjimo Nr.				2011 09 23 (data)			

SERVITUTAS			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m²
1			
2			
3			

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m²
1	2	2 - II-Kelių apsaugos zonos	6938
2	52	52 - LII-Dirvožemio apsauga	11589
3			
4			
5			
6			

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:
47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.