

STATYTOJO (UŽSAKOVO)
PAVADINIMAS

Anykščių rajono savivaldybės administracija

STATINIO PROJEKTO
PAVADINIMAS

Administracinės paskirties pastato paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabutį) pastatą Antano Valmuso g. 2, Naujųjų Elmininkų k., Anykščių r. sav. kapitalinio remonto projektas

STATINIO NUMERIS IR
PAVADINIMAS

XX – Visi statiniai

STATINIO PROJEKTO
ETAPAS

Projektiniai pasiūlymai

STATINIO STATYBOS
RŪŠIS

Kapitalinis remontas

STATINIO KATEGORIJA

Neypatingasis statinys

BYLA

SS2352-XX-PP

DIREKTORĖ

IEVA ČIRŪNAITĖ

A.V.

parašas

STATINIO PROJEKTO
VADOVAS

TOMAS KAZLAUSKAS AT. NR. 25749

parašas

STATINIO PROJEKTO
DALIES VADOVAS
ARCHITEKTAS

ARŪNAS LAPINSKAS AT. NR. A1690

parašas

ARCHITEKTĖ

KOTRYNA PARVICKAITĖ AT. NR.
38089

parašas

2024, VILNIUS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
SS2352-XX-PP-T	1	0	Antraštinis lapas		1
SS2352-XX-PP-BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis		2
SS2352-XX-PP-AR	6	0	Aiškinamasis raštas		3-8
SS2352-XX-PP-BP	1		Anykščių rajono savivaldybės Bendrojo plano keitimo ištrauka		9
SS2352-XX-PP-B.SP.01	1	0	Sklypo sutvarkymo planas		10
SS2352-XX-PP-B.SP.02	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas		11
SS2352-01-PP-B.01	1	0	Rūsio planas		12
SS2352-01-PP-B.02	1	0	Pirmo aukšto planas		13
SS2352-01-PP-B.03	1	0	Antro aukšto planas		14
SS2352-01-PP-B.04	1	0	Trečio aukšto planas		15
SS2352-01-PP-B.05	1	0	Pastogės planas		16
SS2352-01-PP-B.06	1	0	Stogo planas		17
SS2352-01-PP-B.07	1	0	Fasadas tarp ašių 1-12		18
SS2352-01-PP-B.08	1	0	Fasadas tarp ašių 12-1		19
SS2352-01-PP-B.09	1	0	Fasadas tarp ašių A-E, E-A		20
SS2352-01-PP-B.10	1	0	Pjūvis 1-1		21
SS2352-XX-PP-3D	2	0	3D vaizdinė medžiaga		22-23

0	2024-02-21	Visuomenei informuoti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, El. paštas info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas	
				Administracinės paskirties pastato paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabutį) pastatą Antano Valmuso g. 2, Naujųjų Elmininkų k., Anykščių r. sav. kapitalinio remonto projektas	
				Statinio numeris ir pavadinimas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	XX – Visi statiniai	
25749	SPV	Tomas Kazlauskas			
A1690	SPDV	Arūnas Lapinskas			
38089	Arch.	Kotryna Parvickaitė		Dokumento pavadinimas Bylos sudėties žiniaraštis	
	Inž.	Tomas Petrauskas			
LT	Statytojas Anykščių rajono savivaldybės administracija			Dokumento žymuo SS2352-XX-PP-BSŽ	Lapas
					Lapų
					1
					1

Bendrieji duomenys

Statinių statybų vieta	Anykščių r. sav., Anykščių sen., Naujųjų Elmininkų k., Antano Valmuso g. 2
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
Žemės sklypo naudojimo būdo keitimo būtinumas	Nėra
Projektinių pasiūlymų atitikimas Anykščių rajono savivaldybės bendrojo plano keitimo sprendiniams	Atitinka
Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Administracinė paskirtis keičiama į gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabutį)
Statinio statybos rūšis	Kapitalinis remontas
Statinio/-ių kategorija/-jos	Neypatingasis, nesudėtingieji



Kapitaliai remontuojamas pastatas urbanistinėje aplinkoje

0	2024-02-21	Visuomenei informuoti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėliško g. 32, LT-09300 Vilnius, El. paštas info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas	
				Administracinės paskirties pastato paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabutį) pastatą Antano Valmuso g. 2, Naujųjų Elmininkų k., Anykščių r. sav. kapitalinio remonto projektas	
				Statinio numeris ir pavadinimas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	XX – Visi statiniai	
25749	SPV	Tomas Kazlauskas			
A1690	SPDV	Arūnas Lapinskas			
38089	Arch.	Kotryna Parvickaitė		Dokumento pavadinimas	
	Inž.	Tomas Petrauskas		Aiškinamasis raštas	
				Laida	
				0	
LT	Statytojas Anykščių rajono savivaldybės administracija			Dokumento žymuo	
				SS2352-XX-PP-AR	
				Lapas	Lapų
				1	6

Sklypo ir statinio techniniai ir paskirties rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS (Kad. Nr. 3426/0001:119)			
1. sklypo plotas	m ²	9400	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	14	Esamas 15
3. sklypo užstatymo tankis	%	7	Esamas 6
4. sklypo želdynų plotas	%	79	Esamas 90
I. PASTATAS (Unik. Nr. 3496-7011-1012)			
1. Pastato paskirties rodikliai		Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabutis) 18 butų	Esama Administracinė paskirtis
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1801,80	Esamas 1901,92
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	1331,78	
4. Pastato tūris.*	m ³	9010	Esamas 8630
5. Aukštų skaičius.	vnt.	3	
6. Pastato aukštis. *	m	13,90	Esamas 13,65
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:			
7.1. 1 kambario	vnt	5	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt	13	
8. Energinio naudingumo klasė.		B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

Numatomų projektuoti statinių sąrašas

Eil. Nr	Projektuojamo statinio pavadinimas	Statinio paskirtis	Statybos rūšis	Kategorija
01	Pastatas (Daugiabutis gyvenamasis namas), Bendras plotas >80 iki ≤2000 m ²	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatas	Kapitalinis remontas STR 1.01.08:2002 10 p.	Neypatingasis Statybos įstatymo 2 straipsnis 28 d.
02	Automobilių stovėjimo aikštelė , plotas > 100 m ² , ≤ 10000 m ²	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002 8 p.	Nesudėtingasis II grupė STR 1.01.03:2017 3 lentelė 4.1.
03	Takas, plotas > 100 m ² , ≤ 10000 m ²	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002 8 p.	Nesudėtingasis II grupė STR 1.01.03:2017 3 lentelė 4.1.
04	Vaikų žaidimų aikštelė, plotas > 100 m ² , ≤ 10000 m ²	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002 8 p.	Nesudėtingasis II grupė STR 1.01.03:2017 3 lentelė 4.1.
05	Sporto aikštelė, plotas > 10 m ² , ≤ 100 m ²	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002 8 p.	Nesudėtingasis I grupė STR 1.01.03:2017 3 lentelė 4.1.
06	Takas, plotas > 100 m ² , ≤ 10000 m ²	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002 8 p.	Nesudėtingasis II grupė STR 1.01.03:2017 3 lentelė 4.1.
07	Buitinių atliekų konteinerių aikštelė, plotas > 10 m ² , ≤ 100 m ²	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002 8 p.	Nesudėtingasis I grupė STR 1.01.03:2017 3 lentelė 4.1.
08	Pavėsinė, 10 ≤ K ≤ 10000	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002 8 p.	Nesudėtingasis I grupė STR 1.01.03:2017 3 lentelė 4.2.
09	Tvora, aukštis ≥ 1 iki ≤ 2 m (akytumas ≥ 80 proc)	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002 8 p.	Nesudėtingasis I grupė STR 1.01.03:2017 3 lentelė 3.1
10	Vandentiekio tinklai. Skersmuo ≤ 50 mm	Inžineriniai tinklai Vandentiekio tinklai	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002 1 priedas 1 p.	Nesudėtingasis I grupė STR 1.01.03:2017 3 lentelė 2.1

Dokumento žymuo

SS2352-XX-PP-AR

Lapas

Lapų

Laida

2

6

0

11	Buitinių nuotekų tinklai. Skersmuo ≤ 160 mm	Inžineriniai tinklai Nuotekų šalinimo tinklai	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002 1 priedas 1 p.	Nesudėtingasis I grupė STR 1.01.03:2017 3 lentelė 2.2
12	Buitinių nuotekų tinklai. Skersmuo 400 mm	Inžineriniai tinklai Nuotekų šalinimo tinklai	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002 1 priedas 1 p.	Nepatingasis Statybos įstatymo 2 straipsnio 28 dalimi
13	Lietaus nuotekų tinklai. Skersmuo ≤ 160 mm	Inžineriniai tinklai Nuotekų šalinimo tinklai	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002 1 priedas 1 p.	Nesudėtingasis I grupė STR 1.01.03:2017 3 lentelė 2.2
14	Lietaus nuotekų tinklai. Skersmuo > 160 iki ≤ 200 mm	Inžineriniai tinklai Nuotekų šalinimo tinklai	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002 1 priedas 1 p.	Nesudėtingasis II grupė STR 1.01.03:2017 3 lentelė 2.2
15	Pamatų drenažo tinklai. Skersmuo ≤ 160 mm	Inžineriniai tinklai Nuotekų šalinimo tinklai	Naujo statinio statyba STR 1.01.08:2002 1 priedas 1 p.	Nesudėtingasis I grupė STR 1.01.03:2017 3 lentelė 2.2

Esama urbanistinė aplinka.

Naujijei Elmininkai yra kaimas Anykščių rajono savivaldybės teritorijoje, Anykščių seniūnijoje, 5 km į šiaurės rytus nuo Anykščių. Greta tvarkyti numatomos teritorijos vyrauja laisvo ir sodybinio užstatymo tipai. Remontuojamo pastato sklypo užstatymo tipas atitinka laisvo planavimo, pavienių visuomeninių pastatų tipą.

Sklypo šiaurės vakarų pusėje yra kelias nr. 120 „Radiškiai–Anykščiai–Rokiškis“. Įvažiavimas į sklypą lieka esamas, iš A. Valmuso gatvių.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai. Sklypo sutvarkymo sprendiniai.

Esama situacija. Sklypo plotas – 94 000 kv. m. Be esamo pastato sklype daugiau statinių nėra.

Želdynai. Sklype gausiai auga brandžių saugotinių lapuočių (liepų, klevų bei pavienių beržų, kaštonų, ąžuolų, riešutmedis) ir spygliuočių medžių (eglės, pora maumedžių), senų vaismedžių sodas, kietų dangų nedaug, vyrauja pieva. Daugumos medžių būklė yra gera, tačiau jiems reikia tvarkyti lajas, pašalinti nudžiūvusias ir lūžusias šakas, retinti, šalinti atžalas ir pan. Senųjų obelių sodo vaismedžių būklė yra prasta – kamieno puvinys, stiprūs lūžiai. Daugumą obelių rekomenduojama šalinti, kaip neperspektyvias. Likę medžiai šalinami pagal dendrologo želdynų vertinimo ataskaitą.

Šalia pastato pagrindinio įėjimo laiptų auga simetriškai susodintos tujos. Jos turi būti saugomos visu statybų laikotarpiu, nes iš visų sumedėjusių augalų auga arčiausiai numatomų intensyvių statybos darbų. Numatoma surišti išsiskėtusias viršūnines šakas. Darbus esamiems medžiams būtina atlikti su arboristo priežiūra.

Automobilių stovėjimo aikštelė. Sklypas pritaikomas kapitaliai remontuojamam daugiabučiui, kuris bus skirtas neįgaliesiems, daugiavaikėms šeimoms ir šeimoms, turinčioms teisę į socialinio būsto nuomą. Atsižvelgiant į tai numatoma automobilių stovėjimo aikštelė su 18 parkavimo vietų, iš kurių 6 vietos pritaikomos neįgaliesiems (1A tipo ir 5 B tipo), 4 pritaikomos krauti elektromobilius. Atsižvelgiant į STR 2.02.02:2004 ir STR 2.03.01:2019 bei siekiant minimalios žalos aplinkai augantiems medžiams automobilių stovėjimo aikštelė įrengiama šiaurinėje, užšėsėlintoje sklypo pusėje, išplečiant esamos kietos dangos zoną ir pašalinus sibirinį kėnį. Neįgaliesiems pritaikytos stovėjimo vietos įrengiamos mažiausiu atstumu nuo pagrindinio įėjimo į pastatą. Šalia įrengiama dviračių stovėjimo aikštelė.

Pagrindinis įėjimas pritaikomas būti prieinamu visiems – įrengiamas nuolaidus takas su aikštelėmis. Tako išilginis nuolydis ne didesnis nei 8%. Abipus tako įrengiami turėklai su dvigubu porankiu. Analogiški turėklai numatomi ir laiptams. Prieiti iki pastato įrengiami pėsčiųjų takai.

Sklypo parkas. Sklypo pietinėje pusėje numatoma vaikų žaidimų aikštelė, treniruoklių aikštelė, bendro naudojimo terasa su pavėsiu, pakeltų lysvių daržas su šiltnamio sode. Numatomi parko tipo

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2352-XX-PP-AR	3	6	0

takeliai tarp esamų medžių ir apšvietimas. Vietoje senų blogos būklės obelių numatomas vaismedžių atsodinimas.

Buitinių atliekų aikštelė numatoma arčiausiai A. Valmuso gatvės, atsižvelgiant į atstumus tarp augančių medžių. Aikštelė iš dalies aptveriamą segmentine tvora dėl tvarkingesnės eksploatacijos.

Numatomas želdinimas sklype papildant esamą augalų asortimentą dekoratyviomis želdinių formomis: vidutinio augumo medžiais, krūmais ir žoliniais augalais.

Sklypo aptvėrimas visu perimetru nėra numatomas. Tvora įrengiama tik atskiriant valdą nuo greta esančio daugiabučio. Atsižvelgiant į STR 2.02.01:2004 sklypo perimetru numatoma gyvatvorė – dvejomis eilėmis sodinami skroblai.

Numatomi vaikų žaidimų aikštelės įrenginiai



Laipiojimo tinklas

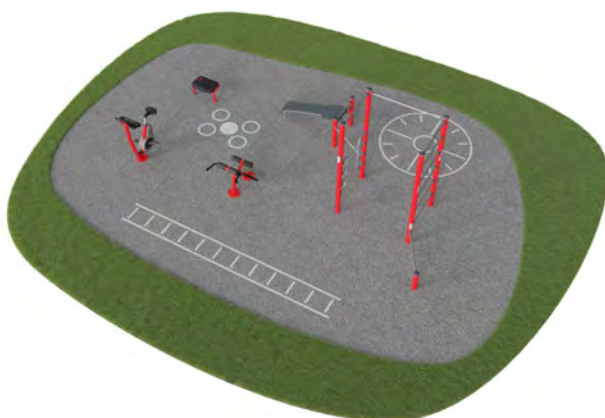


Karuselė (pritaikyta ŽN)



Smėlio dėžė (pritaikyta ŽN)

Numatomi treniruoklių aikštelės įrenginiai



Sodo, daržo įrenginiai



Šiltnamio



Pakeltos lysvės



Poilsio zonos stalas

Dokumento žymuo SS2352-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

Lauko suoliukai



Dviračių stovai



Statinio architektūros sprendiniai.

Remiantis Anykščių rajono savivaldybės projektavimo užduotimi pagal Utenos plėtros plano Regioninės pažangos priemonę Nr. LT029-01-02-01 „Socialinio būsto fondo plėtra“ projektuojamas socialiniui būstui skirtas daugiabutis gyvenamasis namas, kuriame numatoma 18 butų.

Pastato – administracinio, kurio unikalus Nr. 3496-7011-1012, kapitalinis remontas, keičiant paskirtį iš administracinės paskirties pastato į gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatą, patalpas perplanuojant ir įrengiant naujas patalpas:

Pastato rūsyje projektuojamos techninės patalpos ir sandėliukai.

Pastato laikančiosios konstrukcijos lieka esamos, mūrinės sienos, gelžbetoninės perdangos, stogas sutaptintas.

Pastato išorinės konstrukcijos apšiltinamos, pasiekiant pastatui privalomą energinio naudingumo klasę. Pastato fasadų išvaizdos pakeitimo darbai – projektuojamas ventiliuojamas fasadas, apdailinamas fasadinių akmens masės plytelių danga. Spalva – RAL 7034 arba analogas. Langų angokraščiai apskardinami – spalva RAL 7022 arba analogas.

Langai projektuojami PVC profilių, lauko durys projektuojamos aliuminio profilių.

Stogas sutaptintas, lietaus nuvedimas išorinis latakais ir lietvamzdžiais.

Pastato architektūra moderni, deranti prie esamo konteksto.

Inžinerinių sistemų sprendiniai

Pastatui geriamojo vandens tiekimas numatomas iš esamų centralizuotų tinklų, projektuojamas prisijungiamas prie sklype esančių vandentiekio tinklų.

Buitinių nuotekų šalinimas numatomas į esamus centralizuotus nuotekų tinklus, projektuojamas prisijungiamas prie sklype esančių buitinių nuotekų tinklų. Numatomas sklype esančių buitinių nuotekų tinklų vamzdynų keitimas naujais.

Lietaus nuotekų tinklų sklype ir aplink sklypą nėra, todėl sklype po automobilių aikštele projektuojami infiltraciniai įrenginiai į juos numatoma nuvesti nuo dalies pastato stogo ir automobilių aikštelės kietų dangų surinktą lietaus vandenį. Nuo kitos dalies pastato stogo lietaus vanduo surenkamas ir nuvedamas į kaupimo talpas kurios numatomo prie pakeltų lysvių ir šiltnamio, vanduo bus naudojamas laistymui.

Aplink pastatą projektuojamas pamatų drenažas, surinktas vanduo nuvedamas į lietaus tinklų infiltracinius įrenginius.

Sklype prie pastato (~2 m.) atstumu yra ryšių spinta, ją ir dalį ryšių kanalų numatoma perkelti toliau nuo pastato pagal AB Telia išduotas projektavimo sąlyga.

Pastatas turi esamą ryšių kanalų 2 d110 įvadą, numatomas jų perklojimas naujais PVC vamzdžiais, kadangi jie papuola po projektuojama automobilių aikštele.

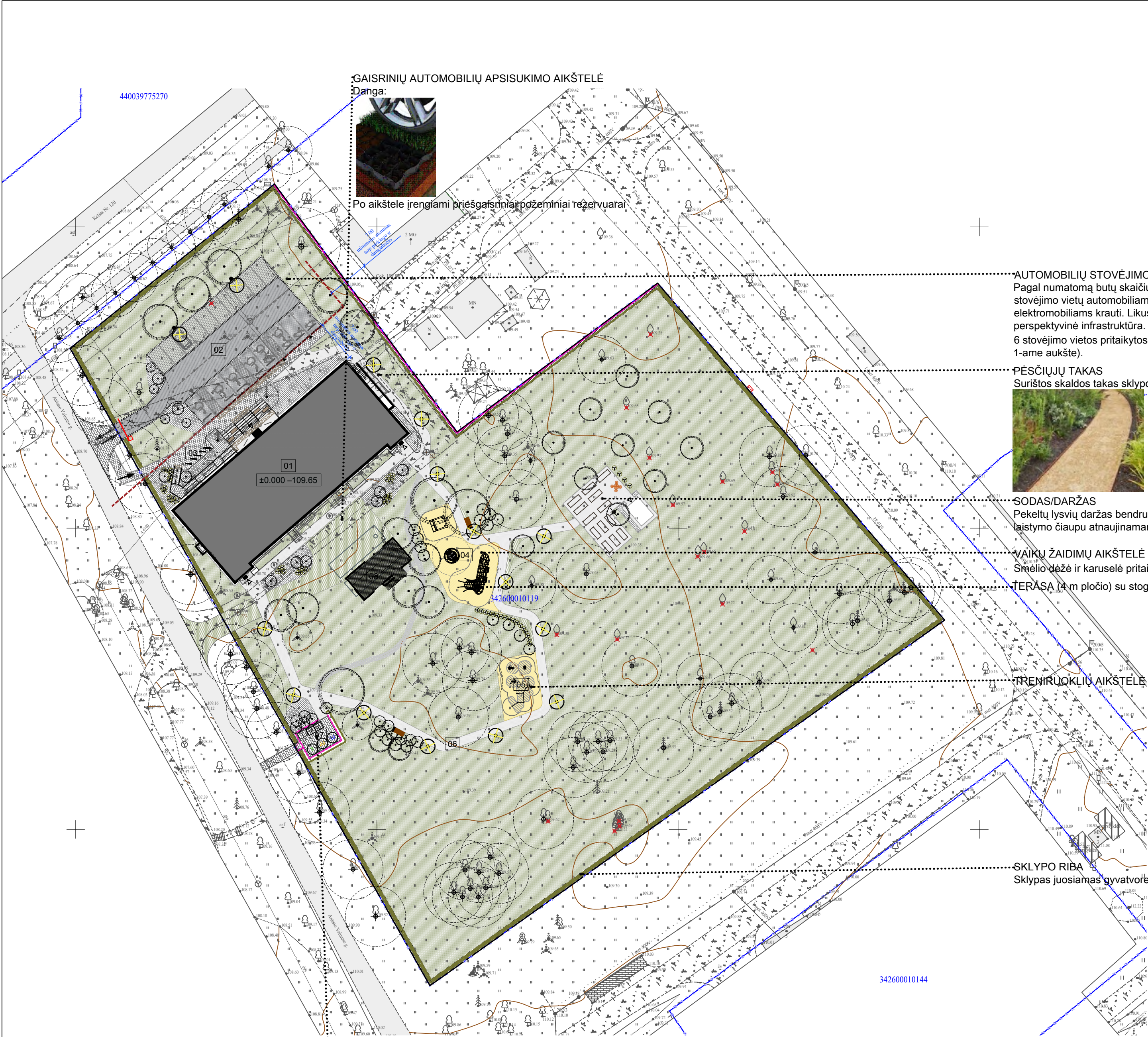
Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

Pastatui elektros tiekimas numatomas iš centralizuotų elektros tinklų pagal AB Energijos skirstymo operatoriaus išduotas projektavimo sąlygas.

Išorės gaisrų gesinimui projektuojami požeminiai priešgaisriniai rezervuarai, kadangi sklype ir aplink nėra gaisrinių hidrantų ir vandentiekio tinklo parametrai nėra tinkami jų įrengimui.

Pastato šildymui ir karšto vandens ruošimui projektuojami oras-vanduo šilumos siurbiai.

Dokumento žymuo SS2352-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0



STATINIŲ SĄRAŠAS	
01	Gyvenamosios paskirties pastatas (trijų ir daugiau butų)
02	Kitos paskirties inžinerinis statinys (automobilių stovėjimo aikštelė)
03	Kitos paskirties inžinerinis statinys (takas)
04	Kitos paskirties inžinerinis statinys (vaikų žaidimų aikštelė)
05	Kitos paskirties inžinerinis statinys (sporto aikštelė)
06	Kitos paskirties inžinerinis statinys (takas)
07	Kitos paskirties inžinerinis statinys (buitinių atliekų konteinerių aikštelė)
08	Kitos paskirties inžinerinis statinys (Stoginė)

Sklypo riba

Numatomas įvažiavimas į sklypą

Įėjimai į sklypą

Įėjimai į pastatą

Dangos

Juodų, betoninių trinkelų danga

Ažūrinių trinkelų danga

Asfalto danga

Dirbtinė, sertifikuota žaidimų aikštelių danga

Skaldos takai

Žolės korys

Mažoji architektūra, kiti statiniai, įrenginiai

Žaidimų aikštelių įrenginiai

Suolas

Dviračių stovai+stoginė

Kelio užtvartas (ilgis 2.5 m)

Tvora

Antžeminių buitinių atliekų konteineriai

Laistymo taškas

Sporto aikštelių įrenginiai

Stulpiniai šviestuvai stovėjimo aikštelei

Parkiniai šviestuvai

Želdynai

Veja

Daugiamečiai žoliniai augalai

Segmentuotas takas pievoje

Sodinami medžiai (dideli, vidutiniai, aukšti krūmai)

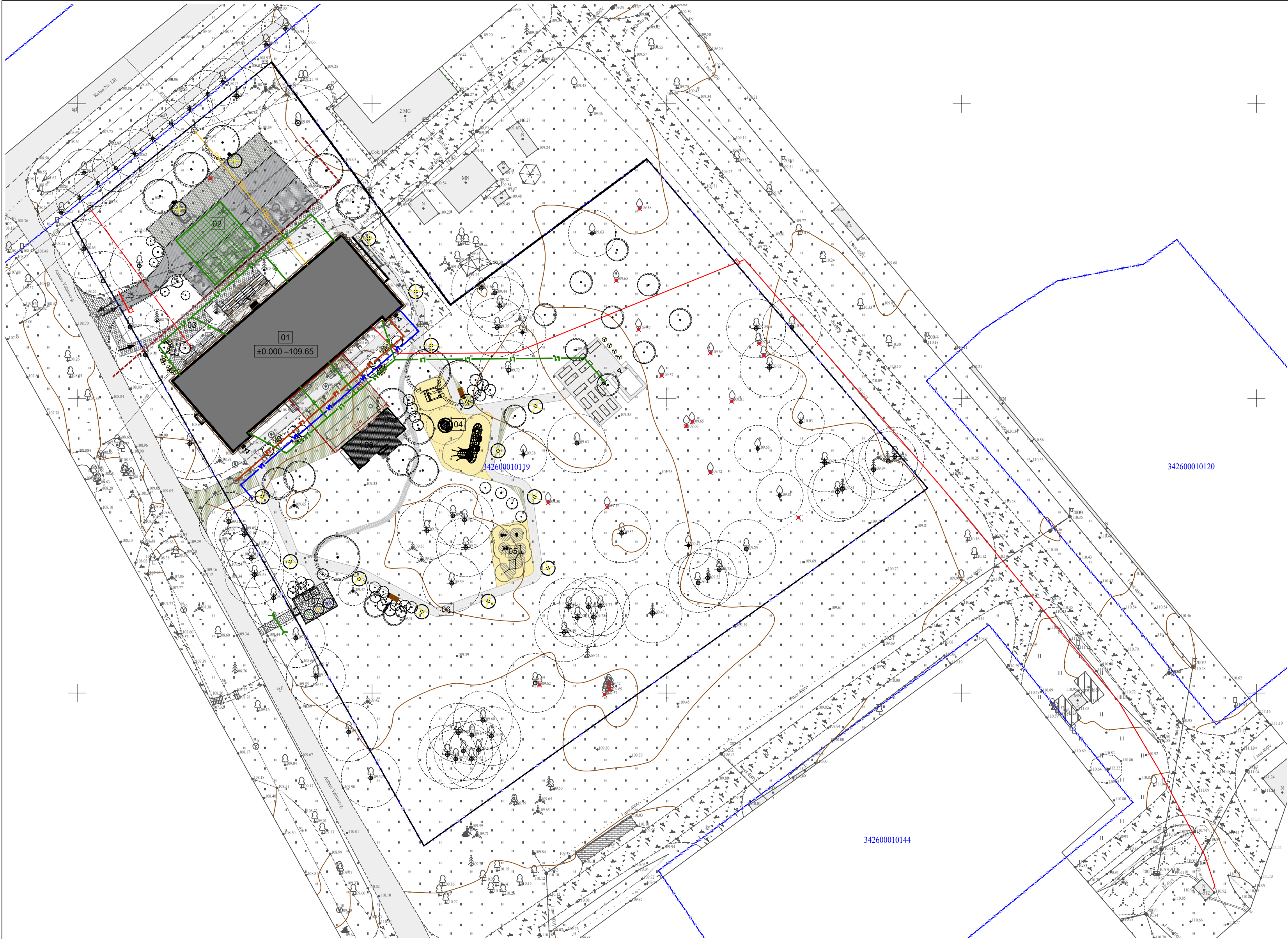
Sodinami krūmai (vidutiniai, žemi)

Gyvatvorė

Šalinami medžiai

Saugomi medžiai

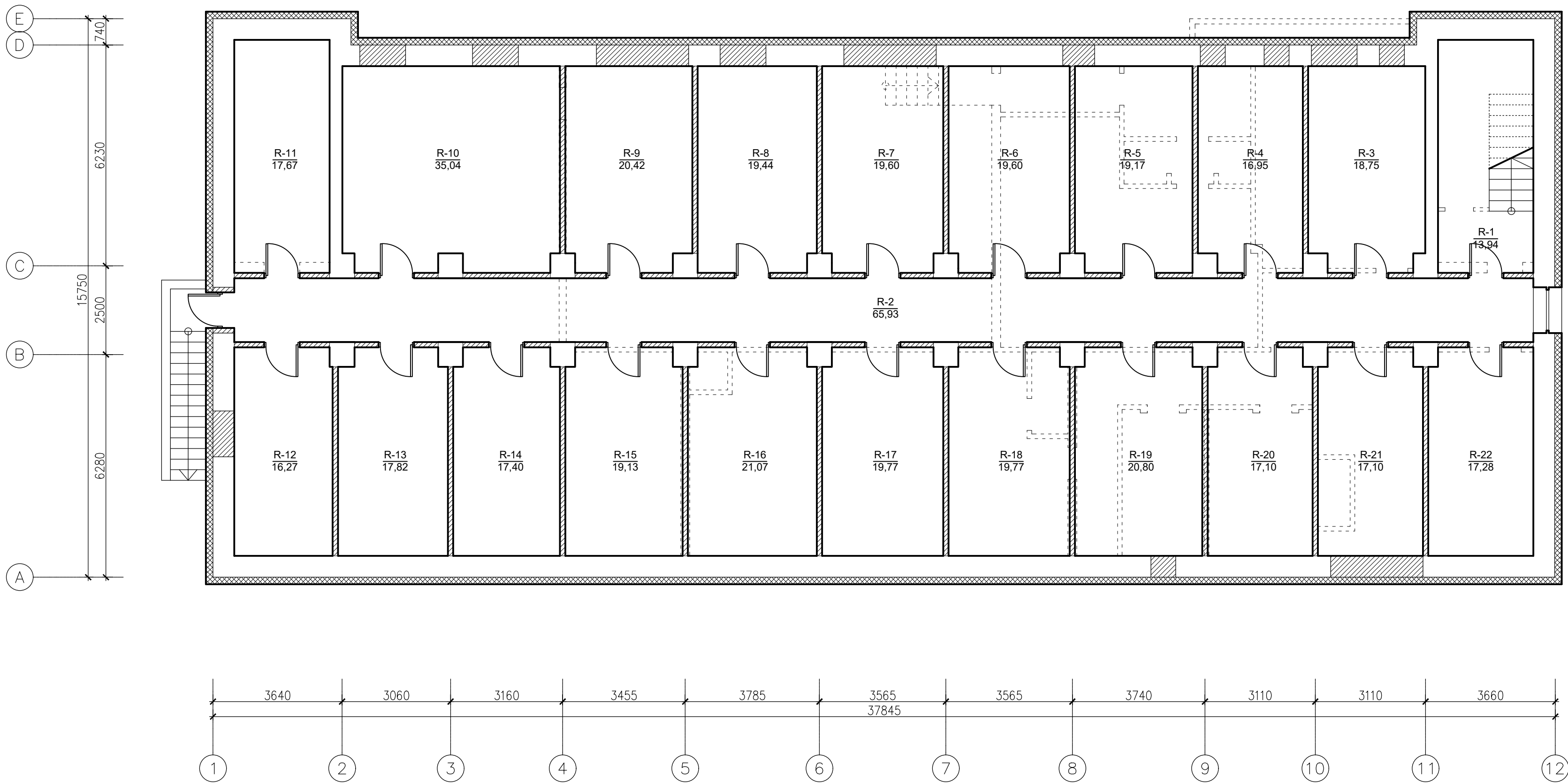
0	2024-02-21	Visuomenei informuoti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugeliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas Administracinės paskirties pastato paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabutį) pastatą Antano Valmuso g. 2, Naujųjų Elmininkų k., Anykščių r. sav. kapitalinio remonto projektas		
	Parcigos	Vardas, Pavardė	Paršas	Statinio numeris ir pavadinimas	
	25749	SPV	Tomas Kazlauskas	XX – Visi statiniai	
	38089	SPDV	Kotryna Parvickaitė		
				Dokumento pavadinimas	Mastelis
				Sklypo planas	Laida
					0
LT	Statytojas			Dokumento žymuo	Lapas
	Anykščių rajono savivaldybės administracija			SS2352-XX-PP-B.SP.01	Lapų
					1
					1



STATINIŲ SĄRAŠAS	
01	Gyvenamosios paskirties pastatas (trijų ir daugiau butų)
02	Kitos paskirties inžinerinis statinys (automobilių stovėjimo aikštelė)
03	Kitos paskirties inžinerinis statinys (takas)
04	Kitos paskirties inžinerinis statinys (vaikų žaidimų aikštelė)
05	Kitos paskirties inžinerinis statinys (sporto aikštelė)
06	Kitos paskirties inžinerinis statinys (takas)
07	Kitos paskirties inžinerinis statinys (buitinių atliekų konteinerių aikštelė)
08	Kitos paskirties inžinerinis statinys (Stoginė)

SUTARINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Numatomas įvažiavimas į sklypą
	Įėjimai į sklypą
	Įėjimai į pastatą
	Gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelė
Inžineriniai tinklai	
	Požeminiai priešgaisriniai rezervuarai
	Numatomi vandentiekio tinklai (tikslinama TP)
	Numatomi paviršinių nuotekų tinklai (tikslinama TP)
	Numatomi buitinių nuotekų tinklai (tikslinama TP)
	Iškeliama ryšių tinklai
	Numatomi elektros tinklai (tikslinama TP)
	Numatomas pamatų drenžas aplink pastatą
	Numatoma infiltracinė talpa
Želdynai	
	Saugomi medžiai
	Šalinami medžiai
	Sodinami medžiai (dideli, vidutiniai, aukšti krūmai)

0	2024-02-21	Visuomenei informuoti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas		
	Daugeliskio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, info@ss-exp.com		Administracinės paskirties pastato paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabutį) pastatą Antano Valmuso g. 2, Naujųjų Elmininkų k., Anykščių r. sav. kapitalinio remonto projektas		
	Parcigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		XX – Visi statiniai	
38089	SPDV	Kotryna Parvickaitė		Dokumento pavadinimas	
	Inž.	Tomas Petrauskas		Sklypo suvestinis inžinerinių tinklų planas	
				Mastelis	Laida
					0
LT	Statytojas		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	Anykščių rajono savivaldybės administracija		SS2352-XX-PP-B.SP.02	1	1



Patalpų eksplikacija		
Žymėjimas	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
R-1	Laiptinė	13,94
R-2	Koridorius	65,93
R-3	Sandėliukas	18,75
R-4	Sandėliukas	16,95
R-5	Sandėliukas	19,17
R-6	Sandėliukas	19,60
R-7	Sandėliukas	19,60
R-8	Sandėliukas	19,44
R-9	Sandėliukas	20,42
R-10	Techninė patalpa	35,04
R-11	Techninė patalpa	17,67
R-12	Techninė patalpa	16,27
R-13	Sandėliukas	17,82

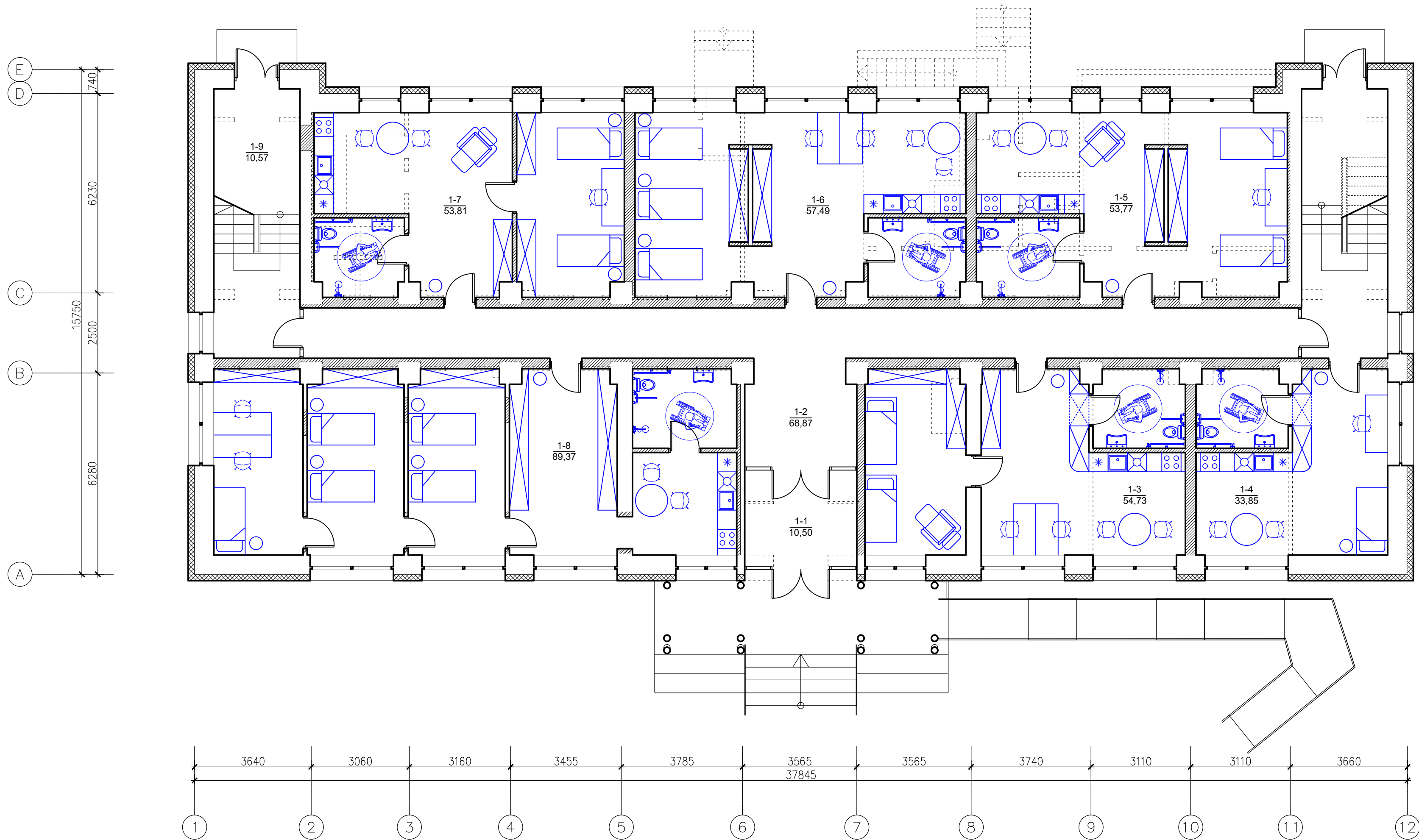
R-14	Sandėliukas	17,40
R-15	Sandėliukas	19,13
R-16	Sandėliukas	21,07
R-17	Sandėliukas	19,77
R-18	Sandėliukas	19,77
R-19	Sandėliukas	20,80
R-20	Sandėliukas	17,10
R-21	Sandėliukas	17,10
R-22	Sandėliukas	17,28
		470.020

Sutartiniai žymėjimai:

- naujas pastato fasado apšiltinimas ir apdaila
- naujai statomos pertvaros
- griauamos sienos
- platinama anga

Pastaba: Matmenis tikslinti vietoje

0	2024-02-21	Visuomenei informuoti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugeliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas Administracinės paskirties pastato paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabutį) pastatą Antano Valmuso g. 2, Naujųjų Elmininkų k., Anykščių r. sav. kapitalinio remonto projektas
	Parcigos	Vardas, Pavardė	Parašas
25749	SPV	Tomas Kazlauskas	
A1690	SPDV	Arūnas Lapinskas	
			Statinio numeris ir pavadinimas 01 - Gyvenamasis namas
			Dokumento pavadinimas
			Rūsio planas
			Dokumento žymuo
LT	Statytojas Anykščių rajono savivaldybės administracija		SS2352-01-PP.B-01
		Mastelis	Laida
		1:100	0
		Lapas	Lapų
		1	1



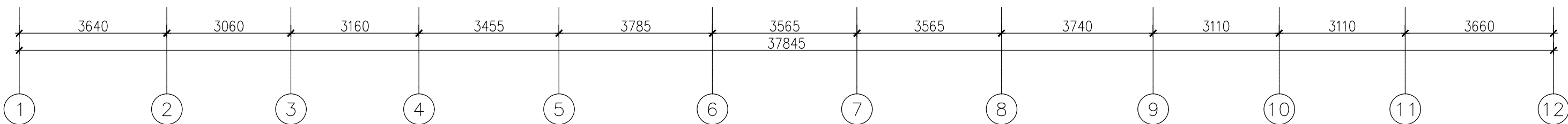
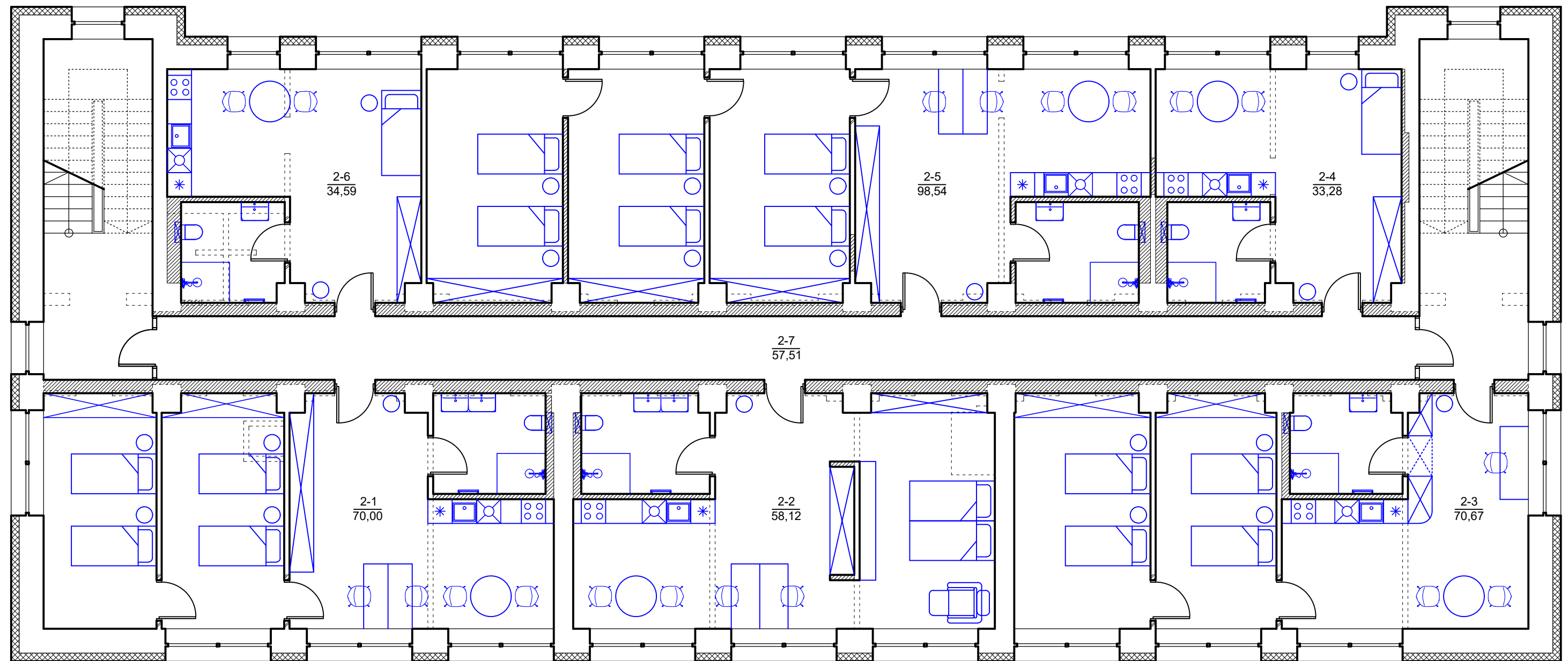
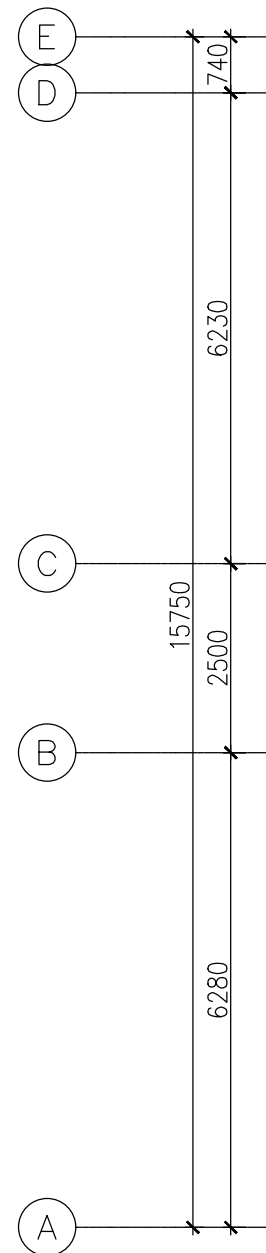
Patalpų eksplikacija		
Žymėjimas	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
1-1	Tambūras	10.50
1-2	Koridorius	68.87
1-3	Butas	54.73
1-4	Butas	33.85
1-5	Butas	53.77
1-6	Butas	57.49
1-7	Butas	53.81
1-8	Butas	89.37
1-9	Laiptinė	10.57
		432.960

Sutartiniai žymėjimai:

- naujas pastato fasado apšiltinimas ir apdaila
- naujai statomos pertvaros
- griauamos sienos
- platinama anga

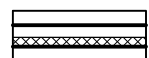
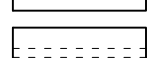
Pastaba: Matmenis tikslinti vietoje

0	2024-02-21	Visuomenei informuoti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugeliskio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com	Statinio projekto pavadinimas Administracinės paskirties pastato paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabutį) pastatą Antano Valmuso g. 2, Naujųjų Elmininkų k., Anykščių r. sav. kapitalinio remonto projektas		
		Statinio numeris ir pavadinimas		
		01 - Gyvenamasis namas		
		Dokumento pavadinimas		
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		Mastelis
A1690	SPDV	Arūnas Lapinskas		Laida
				1:100
				0
				Lapas
				Lapų
				1
				1
LT	Statytojas Anykščių rajono savivaldybės administracija	Dokumento žymuo SS2352-01-PP.B-02		
				1
				1



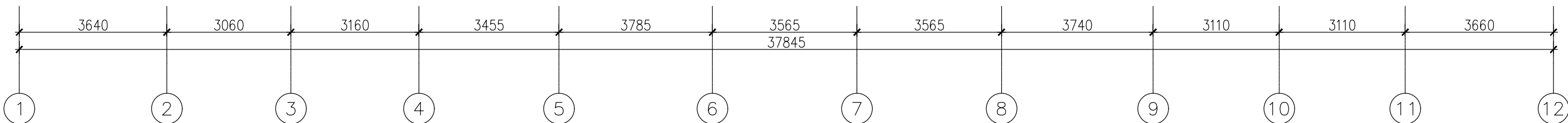
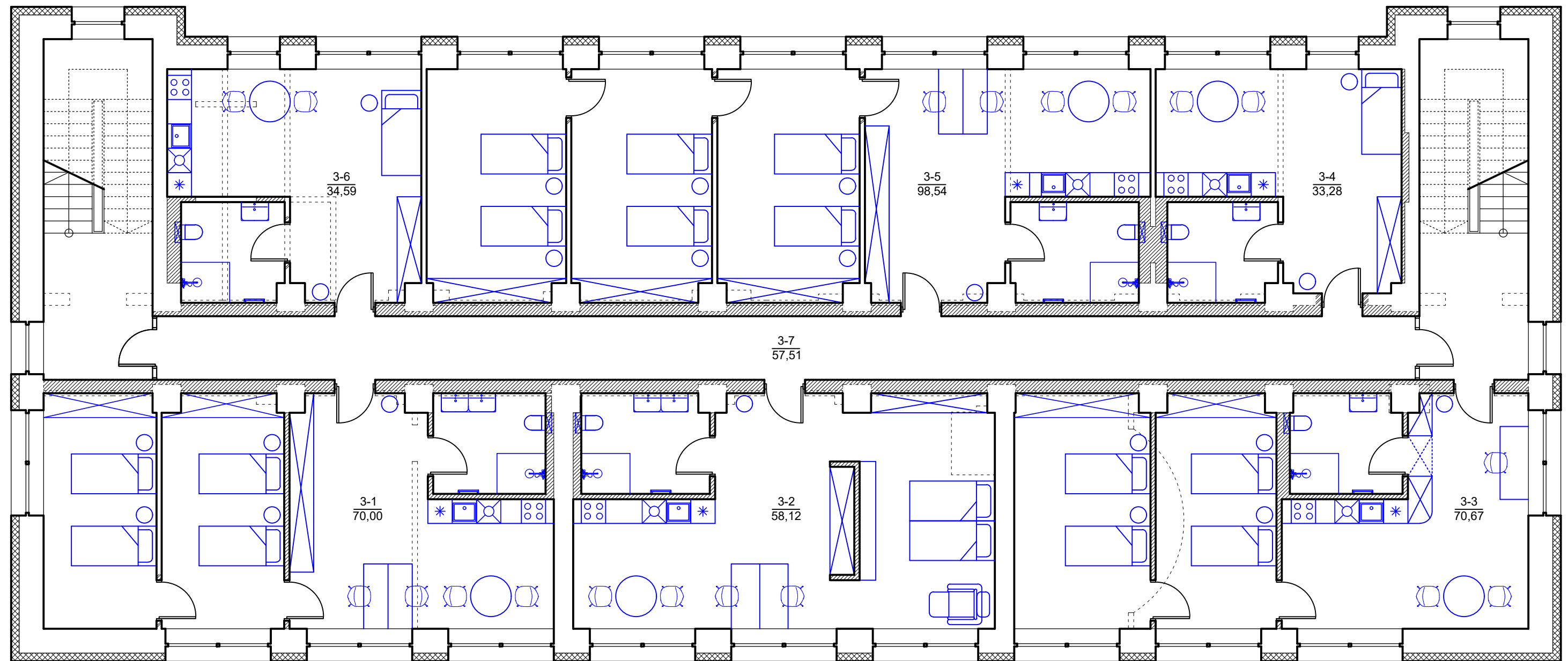
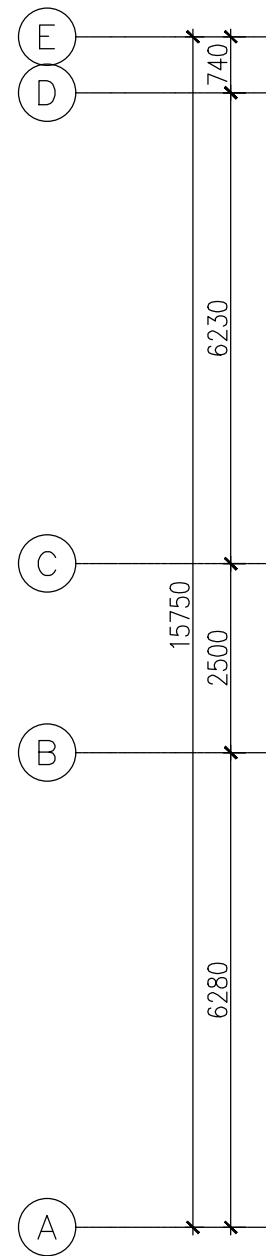
Patalpų eksplikacija		
Žymėjimas	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
2-1	Butas	70,00
2-2	Butas	58,12
2-3	Butas	70,67
2-4	Butas	33,28
2-5	Butas	98,54
2-6	Butas	34,59
2-7	Koridorius	57,51
		422,710

Sutartiniai žymėjimai:

-  naujas pastato fasado apšiltinimas ir apdaila
-  naujai statomos pertvaros
-  griauamos sienos
-  platinama anga

Pastaba: Matmenis tikslinti vietoje

0	2024-02-21	Visuomenei informuoti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Parv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugeliškio g. 32, LT-09300 Vilnius. Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com	Statinio projekto pavadinimas Administracinės paskirties pastato paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabutį) pastatą Antano Valmuso g. 2, Naujųjų Elmininkų k., Anykščių r. sav. kapitalinio remonto projektas		
		Statinio numeris ir pavadinimas		
		01 - Gyvenamasis namas		
		Dokumento pavadinimas		
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		Mastelis
A1690	SPDV	Arūnas Lapinskas		Laida
				1:100
				0
				Lapas
				Lapų
LT	Statytojas Anykščių rajono savivaldybės administracija	Dokumento žymuo SS2352-01-PP.B-03		1
				1



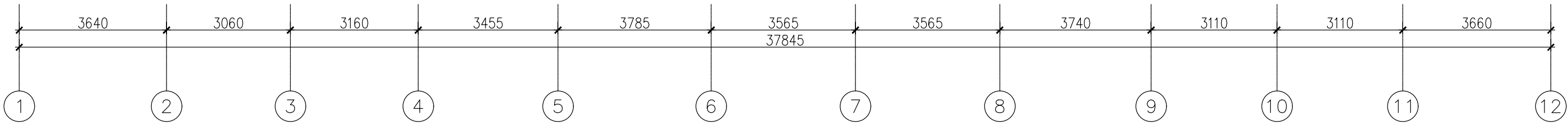
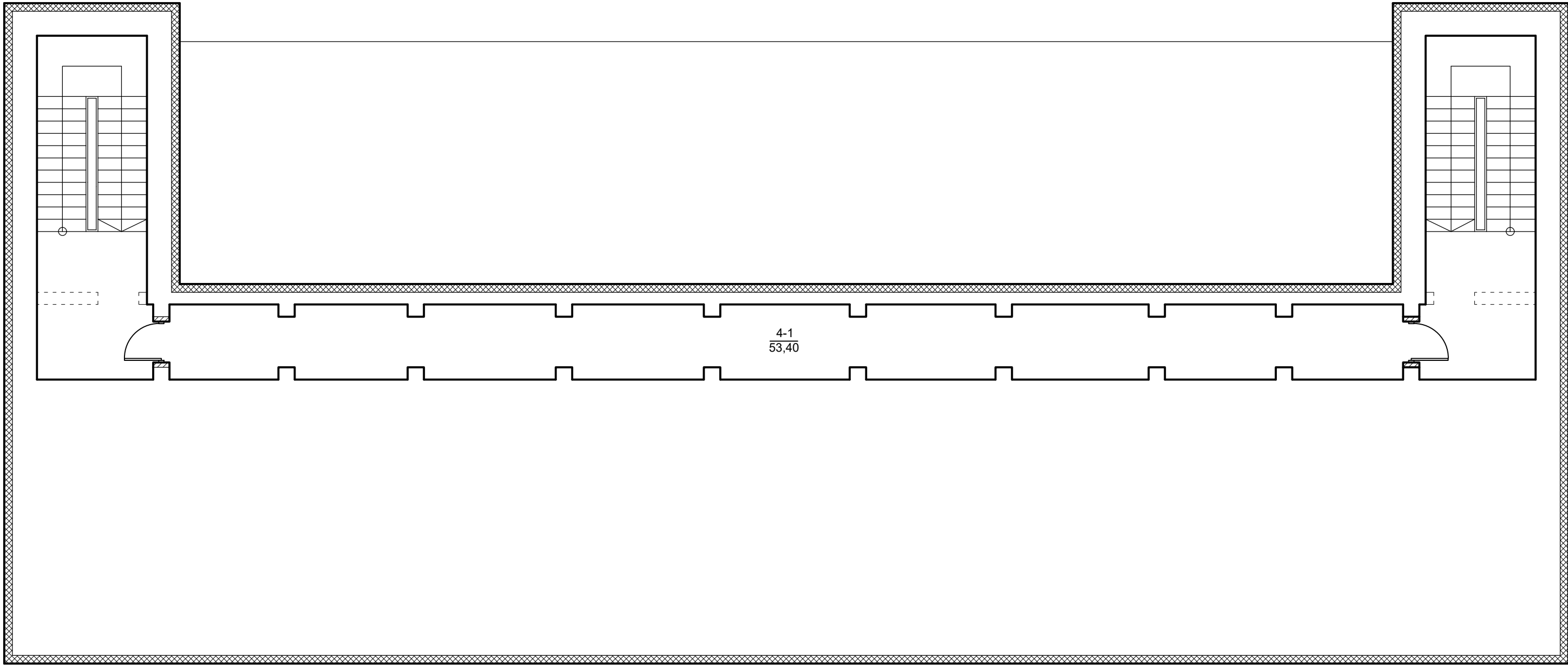
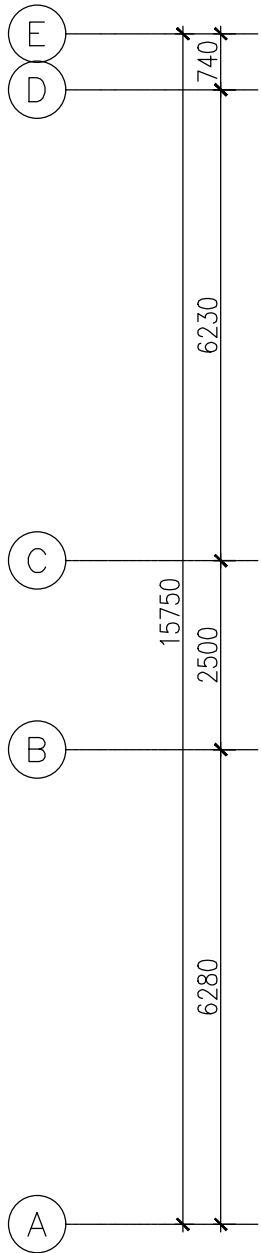
Patalpų eksplikacija		
Žymėjimas	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
3-1	Butas	70,00
3-2	Butas	58,12
3-3	Butas	70,67
3-4	Butas	33,28
3-5	Butas	98,54
3-6	Butas	34,59
3-7	Koridorius	57,51
		422,710

Sutartiniai žymėjimai:

- naujas pastato fasado apšiltinimas ir apdaila
- naujai statomos pertvaros
- griauamos sienos
- platinama anga

Pastaba: Matmenis tikslinti vietoje

0	2024-02-21	Visuomenei informuoti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugeliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas Administracinės paskirties pastato paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabutį) pastatą Antano Valmuso g. 2, Naujųjų Elmininkų k., Anykščių r. sav. kapitalinio remonto projektas
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
25749	SPV	Tomas Kazlauskas	
A1690	SPDV	Arūnas Lapinskas	
LT	Statytojas Anykščių rajono savivaldybės administracija	Dokumento žymuo SS2352-01-PP.B-04	
		Dokumento pavadinimas	Mastelis
		Trečio aukšto planas	1:100
		Lapas	Lapų
		1	1



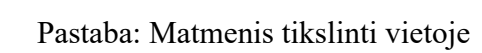
Patalpų eksplikacija		
Žymėjimas	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
4-1	Techninė patalpa	53,400
		53,400

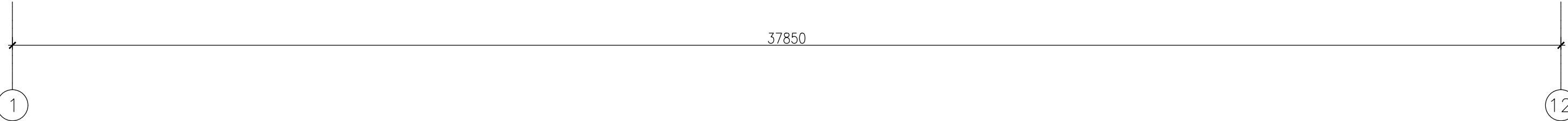
Sutartiniai žymėjimai:

- naujas pastato fasado apšiltinimas ir apdaila
- naujai statomos pertvaros
- griauamos sienos
- platinama anga

Pastaba: Matmenis tikslinti vietoje

0	2024-02-21	Visuomenei informuoti				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėliško g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas Administracinės paskirties pastato paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabutį) pastatą Antano Valmuso g. 2, Naujųjų Elmininkų k., Anykščių r. sav. kapitalinio remonto projektas			
	Parcigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas		
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		01 - Gyvenamasis namas		
A1690	SPDV	Arūnas Lapinskas				
				Dokumento pavadinimas	Mastelis	Laida
				Pastogės planas	1:100	0
				Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
LT	Statytojas Anykščių rajono savivaldybės administracija			SS2352-01-PP.B-05	1	1

[illegible]



SUTARTINIAI ŽENKLAI PAVADINIMAS	
ŽYM.	
	RAL 7034 (ARBA ANALOGAS) FASADINĖS AKMENŠ MASĖS PLYTELĖS
	RAL 7016 (ARBA ANALOGAS) DURYS, LANGAI, APSKARDINIMAS, FASADINIS TINKAS, KITI ELEMENTAI
	RAL 7022 (ARBA ANALOGAS) ANGOKRAŠČIŲ APSKARDINIMAS

Pastaba: Matmenis tikslinti vietoje

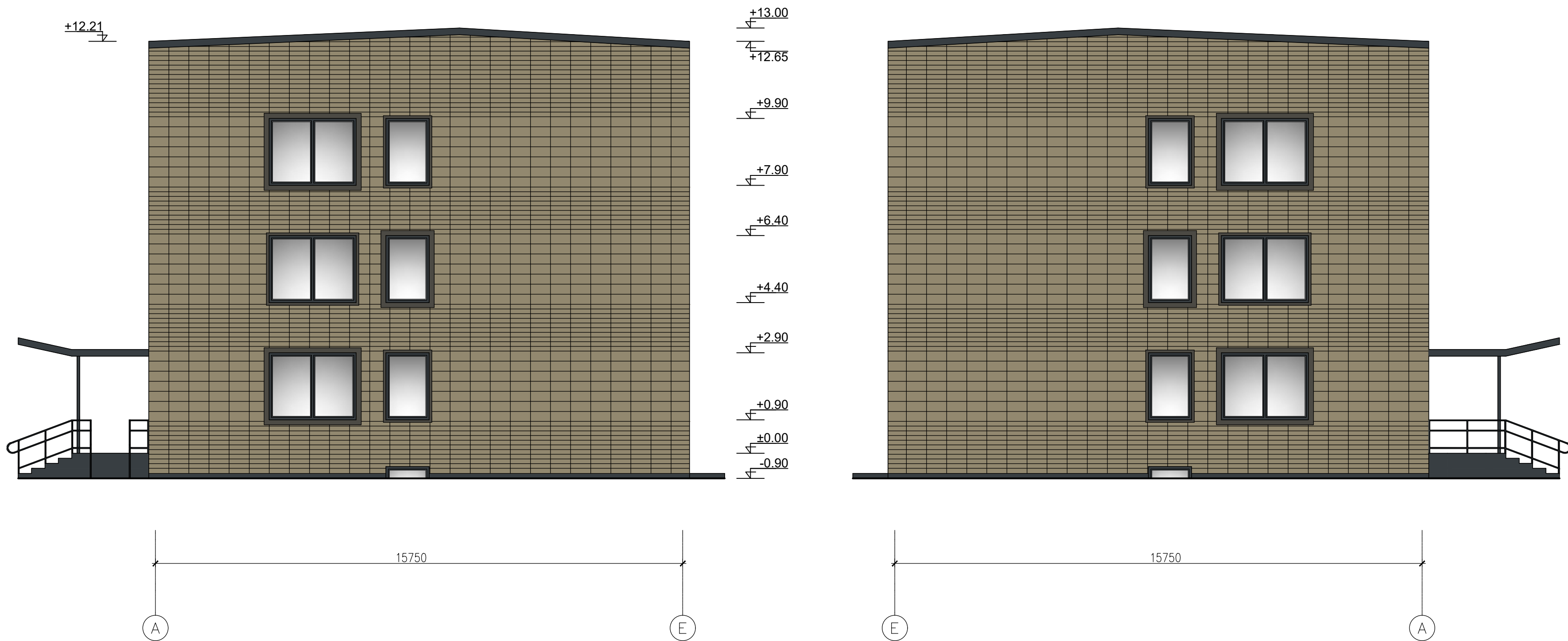
0	2024-02-21	Visuomenei informuoti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėliško g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas Administracinės paskirties pastato paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabutį) pastatą Antano Valmuso g. 2, Naujųjų Elmininkų k., Anykščių r. sav. kapitalinio remonto projektas		
			Statinio numeris ir pavadinimas		
	Parcigos	Vardas, Pavardė	Parašas	01 - Gyvenamasis namas	
25749	SPV	Tomas Kazlauskas			
A1690	SPDV	Arūnas Lapinskas			
				Dokumento pavadinimas	
				Fasadas tarp ašių 1-12	
				Mastelis	Laida
				1:100	0
				Lapas	Lapų
LT	Statytojas Anykščių rajono savivaldybės administracija			Dokumento žymuo SS2352-01-PP.B-07	1
					1



SUTARTINIAI ŽENKLAI PAVADINIMAS	
ŽYM.	
	RAL 7034 (ARBA ANALOGAS) FASADINĖS AKMENŠ MASĖS PLYTELĖS
	RAL 7016 (ARBA ANALOGAS) DURYS, LANGAI, APSKARDINIMAS, FASADINIS TINKAS, KITI ELEMENTAI
	RAL 7022 (ARBA ANALOGAS) ANGOKRAŠČIŲ APSKARDINIMAS

Pastaba: Matmenis tikslinti vietoje

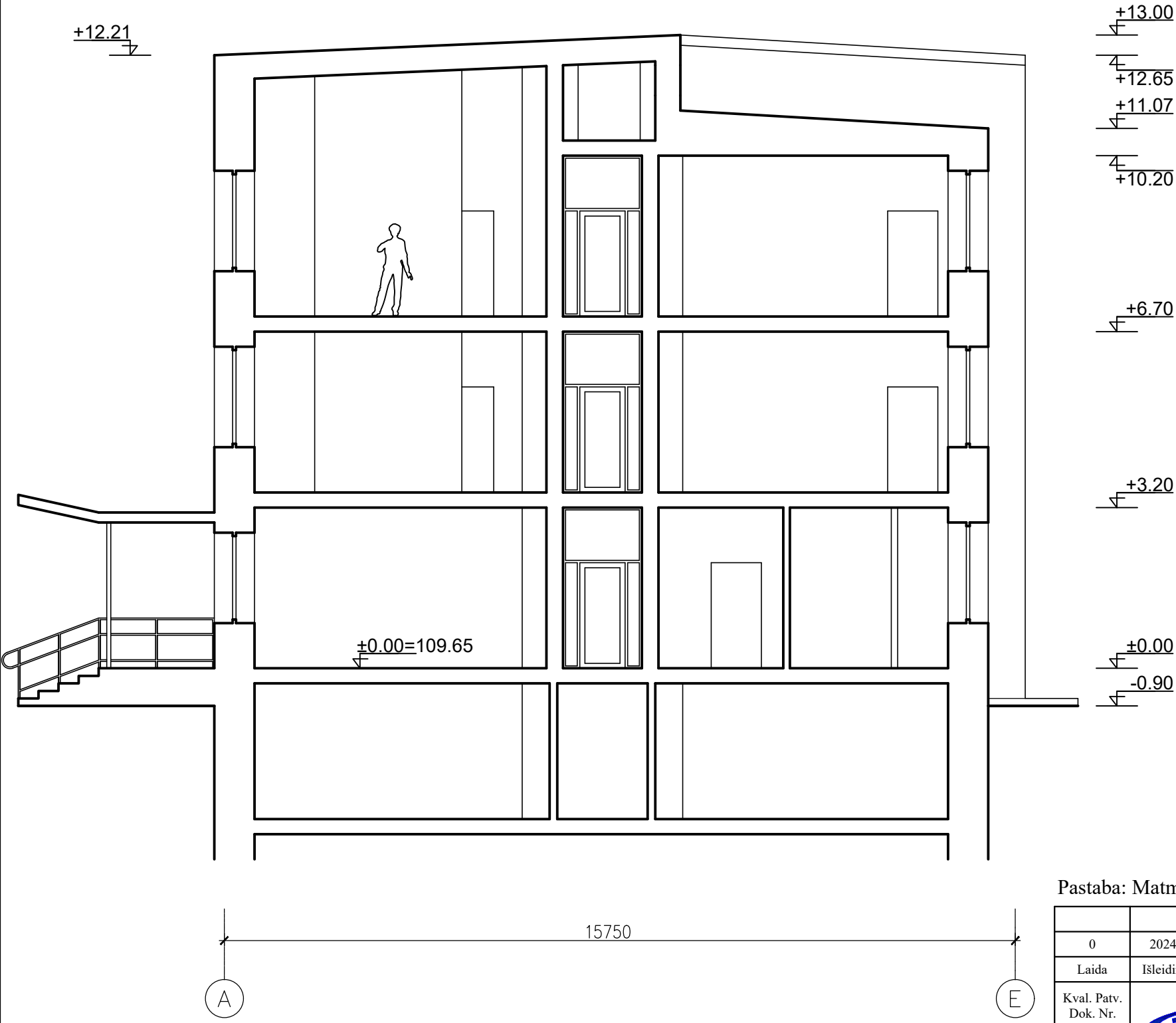
0	2024-02-21	Visuomenei informuoti					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugeliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas			Administracinės paskirties pastato paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabutį) pastatą Antano Valmuso g. 2, Naujųjų Elmininkų k., Anykščių r. sav. kapitalinio remonto projektas	
			Statinio numeris ir pavadinimas				
			01 - Gyvenamasis namas				
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Dokumento pavadinimas		Mastelis	Laida
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		Fasadas tarp ašių 12-1		1:100	0
A1690	SPDV	Arūnas Lapinskas				Lapas	Lapų
						1	1
LT	Statytojas Anykščių rajono savivaldybės administracija			Dokumento žymuo SS2352-01-PP.B-08			



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
ŽYM.	PAVADINIMAS
	RAL 7034 (ARBA ANALOGAS) FASADINĖS AKMENŠ MASĖS PLYTELĖS
	RAL 7016 (ARBA ANALOGAS) DURYS, LANGAI, APSKARDINIMAS, FASADINIS TINKAS, KITI ELEMENTAI
	RAL 7022 (ARBA ANALOGAS) ANGOKRAŠČIŲ APSKARDINIMAS

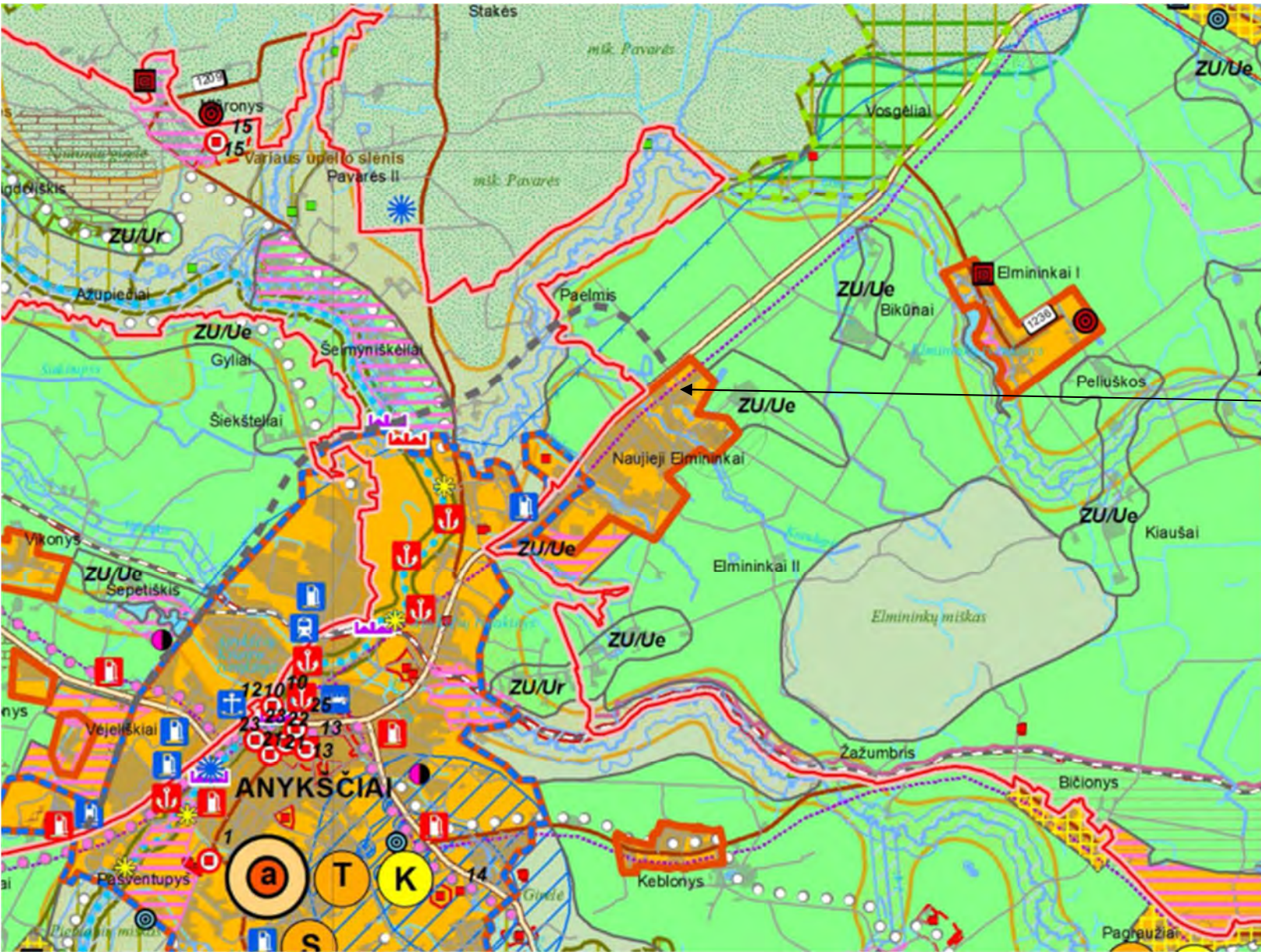
Pastaba: Matmenis tikslinti vietoje

0	2024-02-21	Visuomenei informuoti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugeliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas Administracinės paskirties pastato paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabutį) pastatą Antano Valmuso g. 2, Naujųjų Elmininkų k., Anykščių r. sav. kapitalinio remonto projektas		
	Parcigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas 01 - Gyvenamasis namas	
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		Dokumento pavadinimas Fasadai tarp ašių A-E ir E-A	
A1690	SPDV	Arūnas Lapinskas			
				Dokumento žymuo SS2352-01-PP.B-09	
LT	Statytojas Anykščių rajono savivaldybės administracija			Mastelis	Laida
				1:100	0
				Lapas	Lapų
				1	1



Pastaba: Matmenis tikslinti vietoje

0	2024-02-21	Visuomenei informuoti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas	
				Administracinės paskirties pastato paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabutį) pastatą Antano Valmuso g. 2, Naujųjų Elmininkų k., Anykščių r. sav. kapitalinio remonto projektas	
				Statinio numeris ir pavadinimas	
				01 - Gyvenamasis namas	
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		Dokumento pavadinimas	Mastelis
A1690	SPDV	Arūnas Lapinskas			Laida
				Pjūvis A-A	1:100
					0
LT	Statytojas Anykščių rajono savivaldybės administracija			Dokumento žymuo SS2352-01-PP.B-10	Lapas
					Lapų
					1
					1



Statybos darbų vieta.

URBANIZUOTOS IR NUMATOMOS URBANIZUOTI TERITORIJOS		
	Urbanizuotų ir numatomų urbanizuoti teritorijų zona (apibendrinta funkcinė zona, kurioje dominuoja kitos paskirties žemė ir joje plėtojamos veiklos)	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Dominuojanti – KT; Papildanti – C, M, Ž.
	Įgyvendinimo prioritetas: Prioritetinė plėtros teritorija	Galimi visi urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos naudojimo tipai.
	Teritorijų naudojimo tipai: Dominuojanti – GV, GG, GM, GC, SI, PA; Papildanti – PR, TI, TK, BZ, VA, AI, VV; Formuojant ir pertvarkant žemės sklypus urbanizuotose ir numatytose urbanizuoti teritorijose vadovautis vietovės lygmeniu kompleksinio teritorijų planavimo dokumentais. Taikyti atitinkamas Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas.	Miesto, miestelių leidžiama keisti žemės naudojimo paskirtį į kitą plėtojant gyvenamąją statybą, poilsio ir turizmo paslaugas, bei infrastruktūrą, kuriant viešąsias erdves, bendro naudojimo teritorijas, plėtojant paslaugas gyventojams ir ūkio subjektams. Žemės paskirtis keičiama vadovaujantis: Anykščių mieste – Anykščių miesto teritorijos bendrojo plano sprendimais; Kavarsko ir Troškūnų miestuose ir miesteliuose – šio Bendrojo plano sprendimais ir/ar vietovės lygmeniu kompleksinio teritorijų planavimo dokumentais. Rengiant vietovės lygmeniu kompleksinio teritorijų planavimo dokumentą planuojamos teritorijos ribos nustatomos vadovaujantis urbanizuotos teritorijos galimos plėtros logika, poreikiais ir mastais, taip pat nebūtinai turi sutapti su administracinėmis miesto, miestelio ar kaimo gyvenamosios vietovės ribomis.
		Teritorijos plėtojamos vadovaujantis: *Anykščių mieste – Anykščių miesto teritorijos bendrojo plano sprendimais; *Kavarsko ir Troškūnų miestuose bei kaimo gyvenamosiose vietovėse, besiribojančiose su šiais miestais, – šio Bendrojo plano sprendimais ir/ar vietovės lygmeniu kompleksinio teritorijų planavimo dokumentais. Miesteliuose bei kaimo gyvenamosiose vietovėse, besiribojančiose su šiais miestais statyba plėtojama vadovaujantis šio Bendrojo plano sprendimais ir/ar vietovės lygmeniu kompleksinio teritorijų planavimo dokumentais. Teritorijose gali būti renamosios, remontuojamos, modernizuojamos ir statomi nauji visų tipų gyvenamosios paskirties pastatai ir negyvenamieji administracinės, viešųjų, poilsio paskirties pastatai gyventojų kasdienių ir periodinių poreikių aptamavimui skirti prekybos, paslaugų, maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto paskirties ir kiti pastatai (pramonės, sandėliavimo ir kt.), kuriose vykdoma veikla nesukelianti neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai. <i>Nauja plėtra gali būti planuojama lygiavertai.</i>
Prioritetinės plėtros urbanizuotose ir numatytose urbanizuoti		

0	2024-02-21	Visuomenei informuoti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, El. paštas info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas	
				Administracinės paskirties pastato paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabutį) pastatą Antano Valmuso g. 2, Naujųjų Elmininkų k., Anykščių r. sav. kapitalinio remonto projektas	
				Statinio numeris ir pavadinimas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	XX – Visi statiniai	
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		Dokumento pavadinimas	
A1690	SPDV	Arūnas Lapinskas			
38089	Arch.	Kotryna Parvickaitė			
	Inž.	Tomas Petrauskas			
				Anykščių rajono savivaldybės Bendrojo plano keitimo ištrauka	
LT	Statytojas Anykščių rajono savivaldybės administracija			Dokumento žymuo	
				SS2352-XX-PP-BP	
				Lapas	Lapų
				1	1



		Visuomenei informuoti			
0	2024-02-21				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, El. paštas info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas	
				Administracinės paskirties pastato paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabutį) pastatą Antano Valmuso g. 2, Naujųjų Elmininkų k., Anykščių r. sav. kapitalinio remonto projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		XX – Visi statiniai	
A1690	SPDV	Arūnas Lapinskas			
38089	Arch.	Kotryna Parvickaitė		Dokumento pavadinimas	
	Inž.	Tomas Petrauskas		3D vaizdinė medžiaga	
LT	Statytojas Anykščių rajono savivaldybės administracija			Dokumento žymuo	
				SS2352-XX-PP-3D	
				Lapas	Lapų
				1	2



Dokumento žymuo SS2352-XX-PP-3D	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0