

SITUACIJOS SCHEMA

IŠTRAUKA IŠ KADASTRO ŽEMĖLAPIO

IŠTRAUKA IŠ BENDROJO PLANO

DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ:

Adresas: Anykščiai, Kalno g. 6, Kad. Nr. 3403/0011:108 Anykščių m. k.v.
Sklypas įregistruotas nekilnojamojo turto registre: registro įrašo Nr. 44/1122862
Pagrindinė tikslinė žemės sklypo paskirtis: KITA
Naudojimo būdas: Komerinės paskirties objektų teritorijos
Plotas: 1.1800 ha

ESAMI APRIBOJIMAI:

- Valstybiniai parkai (V skyrus, dvidešimt trečiasis skirsnis);
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrus, dešimtas skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrus, ketvirtasis skirsnis);
- Viesųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrus, vienuoliktasis skirsnis).

• Valstybinė žemė

• Anykščiai, J. Biliūno g. 42

• Anykščiai, J. Biliūno g. 46
Kad. Nr. 3403/0011:22
Paskirtis: Kita
Būdas: Gyvenamosios teritorijos
Pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Plotas: 0.1501 ha

• Anykščiai, J. Biliūno g. 44
Kad. Nr. 3403/0011:98
Paskirtis: Kita
Būdas: Gyvenamosios teritorijos
Pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Plotas: 0.1721 ha

• Anykščiai, Kalno g. 4
Kad. Nr. 3403/0011:94
Paskirtis: Kita
Būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Plotas: 0.0823 ha

• Anykščiai, Kalno g. 9
Kad. Nr. 3403/0011:63
Paskirtis: Kita
Būdas: Gyvenamosios teritorijos
Pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Plotas: 0.2330 ha

• Anykščiai, Kalno g. 11
Kad. Nr. 3403/0011:59
Paskirtis: Kita
Būdas: Gyvenamosios teritorijos
Pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Plotas: 0.3800 ha

• Anykščiai, Kalno g. 8
Kad. Nr. 3403/0011:20
Paskirtis: Kita
Būdas: Gyvenamosios teritorijos
Pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Plotas: 0.1702 ha

• Valstybinė žemė

• Anykščiai, J. Biliūno g. 36

ESAMI PASTATAI:

1E1p, Pastatas - Prekybos pavylijonas
Unikalus daikto numeris: 3498-5000-3013
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Prekybos

2E1g, Pastatas - Dengtas prekystalis
Unikalus daikto numeris: 3498-5000-3024
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

3E1g, Pastatas - Dengtas prekystalis
Unikalus daikto numeris: 3498-5000-3035
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

4H1g, Pastatas - Sargo namelis
Unikalus daikto numeris: 3499-1010-8013
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai (T1,T2 tvoros, b1 aikštelė)
Unikalus daikto numeris: 3498-5000-3046
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai (Automobilių saugomo aikštelė b2, tvora t3)
Unikalus daikto numeris: 3499-1010-8024
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai

• Anykščiai, Žiburio g. 12
Kad. Nr. 3403/0011:96
Paskirtis: Kita
Būdas: Komerinės paskirties objektų teritorijos
Plotas: 0.5653 ha

PA
1
11800
K 11.5
80 1.60
kt 10

T
M
N
1 2
3 4
5 6

1. VADOVAVJANTIS LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO PAKEITIMO ĮSTATYMO (ŽIN. 2016 NR. 76-3824) 28 STRAIPSNIO 9 DALIMI BEI KOMPLEKSNIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGINIO TAISYKLŲ (TAR. 2014 NR. D1-8) 318.3 PUNKTU KOREGUOJAMA ESAMO ŽEMĖS SKLYPO ANYKŠČIŲ M., KALNO G. 6, KAD. NR. 3403/0011:108 STATYBOS ZONA, RIBA IR LINIJA BEI ĮVAŽŲ VIETOS.

2. KITI PATVIRTINTI DETALIOJO PLANO NUSTATYTI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS, UŽSTATYMO TANKUMAS, INTENSIVYMAS IR STATINIŲ AUKŠTIS - NEKEIČIAMAI.

3. NAUJI SPRENDINIAI NEKEIA NEIGIAMŲ PADARINIŲ GYVENIMO IR APLINKOS KOKYBĖI, NEPAŽEIDŽIA TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ BEI GALIOJANČIŲ LR ĮSTATYMŲ IR KITŲ TEISĖS AKTŲ.

5. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU PLANUOJAMO SKLYPO RIBOMIS.

6. SKLYPO TAŠKAI - KOORDINUOTI. SKLYPO TAŠKŲ KOORDINATĖS, PLOTAI IR KITI ĮVAŽIAVIMAI PATEIKTI METRAIS. VISI SKLYPŲ LINIJŲ ILGIAI IR POŠŲKIŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS ATITINKA REGISTRUOTO SKLYPO DUOMENIS.

7. ĮVAŽIAVIMAI/ĮŠVAŽIAVIMAI Į PLANUOJAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ PLANUOJAMI TRYŠ: DU IŠ KĖŠTUČIO GATVĖS IR VIENAS IŠ KALNO GATVĖS.

8. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS SKLYPE NUSTATOMAS VADOVAVJANTIS STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI" REIKALAVIMAMS. PRELIMINARIUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIO SKAIČIAVIMAS YRA NURODYTAS LENTELĖJE NR. 1. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS NURODYTOS PRELIMINARIAI IR TIKSLINAMOS RENGIANČIŲ PASTATŲ TECHNINIO PROJEKTO, TECHNINIO PROJEKTO METU KONKRETIZUOJAMŲ SPRENDINIŲ, AUTOMOBILIŲ PARKAVIMĄ SPREŠTI GALIOJANČIŲ TEISĖS AKTŲ NUMATYTA TVARKA.

9. IŠBANDOMI MINIMALIŲS ATSTUMAI PAGAL ATITINKAMĄ AUTOMOBILIŲ VIETŲ SKAIČIŲ NUO PROJEKTUOJAMŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS IKI GYVENAMŲJŲ PASTATŲ LANGŲ, KAIP NUSTATYTA STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI".

10. RENGIANČIŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS ESAMŲ INŽINERINŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOSE, BŪTINA GAUTI TINKLŲ EKSPLOATUOJANČIŲ ORGANIZACIJŲ SUTIKIMUS.

11. RENGIANČIŲ STATINIO TECHNINIO PROJEKTO VADOVAUTIS STR 2.03.01:2019 "STATINIŲ PRIEINAMUMAS".

12. GREITIMYBĖS PLANUOJAMOS TERITORIJOS VEIKLAI ĮTAKOS NETURĖS.

13. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE NUMATOMA VYKDYTI ŪKINĖ VEIKLA - MAISTO PREKIŲ PARDOVUTVĖ. ŠI VEIKLA KONTROLIUOJAMA TERITORIJOMS ĮTAKOS NETURI.

14. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE TURI BŪTI RENGTA EFEKTYVI TRIUKŠMO IZOLIACIJA. TECHNINIO PROJEKTO METU, GREITIMYBĖS POREIKIŲ SPRENDIMUS, ATSIŽVELGIANT Į REIKALAVIMŲ TINKLŲ ATITIKIMĄ TRIUKŠMO IR DRO TARŠOS SKAIČIAVIMAI. GARSĄ SLOPINANTIS UŽVARŲ IR/AR KURIAMŲSI SIENELIS POREIKIUS SPRENDIMUS TECHNINIO PROJEKTO METU.

15. NEIŠKILIUS PRIEŠGAISINIŲ ATSTUMŲ TARP STATINIŲ, GAIŠRO PLUTIMAS TURI BŪTI RIBIJAMAS PRIEŠGAISINĖMS UŽTVAROMIS (PRIEŠGAISINĖ SIENA - EKSPANAS). VADOVAUTIS PRIEŠGAISINĖS APSAUGOS IR GELBEJIMO DEPARTAMENTO PRIE VRM. DIREKTORIAUS 2010 M. GRUODŽIO 7 D. ĮSAKYMU NR. 1-338 (ŽIN., 2010, Nr. 146-7510), TIKSLINAMA STATINIO (I-IV) PROJEKTAVIMO METU.

16. ŽEMĖS SKLYPE PROJEKTUOJAMIEMS IR ESAMIEMS INŽINERINIAMS TINKLAMS TAIKOMOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO NUOSTATOS.

17. STATINIŲ STATINIŲ ZONA NURODYTA NEATSIŽVELGIANT Į ESAMIUS PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE STATINIUS BEI INŽINERINIUS TINKLUS, KADANGI STATINIAI BUS GRUAUNAMI, O INŽINERINIAI TINKLAI NAIKINAMI (DEMONTUOJAMI) ARBA IŠKELIAMI, PAGAL ATSAKINGŲ UŽ INŽINERINIUS TINKLUS INSTITUCIJŲ IŠDUOTAS TECHINIS SĄLYGAS IR SUTIKIMUS. TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU.

18. INŽINERINIŲ TINKLŲ DALIS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMU NERENGSIAMA. VADOVAVJANTIS KOMPLEKSNIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGINIO TAISYKLĖMS, PATVIRTINTOMIS LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2014-02-02 ĮSAKYMU NR. D1-8, NUSTATYTI INŽINERINIŲ TINKLŲ PRISIJUNGIMO BŪDAI - PRISIJUNGTI PRIE CENTRALIZUOTŲ MIESTO TINKLŲ. TERITORIA YRA INŽINERISKAJŲ APRŪPINTA. TIKSLIOS INŽINERINIŲ SISTEMŲ ĮVAŽŲ VIETOS BUS TIKSLINAMOS PASTATO TECHNINIO PROJEKTO STADIJOJE.

19. PAGAL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2007-12-21 ĮSAKYMĄ NR. D1-694 "DEL ATSKIRIŲJŲ REKREACIJOS PASKIRTIES ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMŲ IR PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMŲ (PLOTŲ) NUSTATYMO TVARKOS APRASO PATVIRTINIMO", ŽEMĖS SKLYPAMS, SKIRTIEMS KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOMS NUSTATOMAS 10% PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ PLOTAI NUO VISO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO - MAŽIAUSIAI 1180 m². PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ VIETA PRELIMINARIAI NURODYTA BRĖŽINJE, TIKSLIOS PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ VIETOS NUMATOMOS KONKRETAUS PASTATO TECHNINIO PROJEKTO STADIJOJE.

20. STATANT PASTATUS VADOVAUTIS STR 1.05.06.2010 "STATINIŲ PROJEKTAVIMAS".

21. VADOVAVJANTIS STR 2.02.02:2004 "VISUOMENINĖS PASKIRTIES STATINIAI", 3.0 M ATSTUMU NUO SKLYPO RIBOS GALIMA STATYTI 8.5 M AUKŠČIO PASTATUS. AUKŠČESNIEMS KAIP 8.5 M STATINIAM, STATOMIEMS 3.0 M IR DIDESNIŲ ATSTUMŲ NUO SKLYPO RIBOS, ŠIS ATSTUMAS DIDINAMAS 0.5 M KIEKVIENAM PAPILDOMAM STATINIO AUKŠČIO METRUI. ATSTUMAS IKI SKLYPO RIBOS NUSTATOMAS NUO KIEKVIENOS SKIRTINAI AUKŠČIO STATINIO DALIES (šl. - Pastato atitraukimo nuo sklypo ribų schema).

22. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE NUMATOMA VYKDYTI VEIKLA - MAISTO PREKIŲ PARDOVUTVĖ, JOKIA ŪKINĖ VEIKLA, KURIAI REIKTŲ NUSTATYTI SANITARINĖS APSAUGOS ZONAS, NEPLANUOJAMA VYKDYTI. JEI RENGIANČIŲ STATINIŲ PROJEKTĄ ATSIKŲTŲ TOKIA VEIKLA, KURIAI REIKTŲ NUSTATYTI SAZ, VADOVAUTIS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO NUOSTATOMIS.

PASTATO ATITRAUKIMO NUO SKLYPO RIBŲ SCHEMA

PA
1
11800
K 11.5
80 1.60
kt 10

T
M
N
1 2
3 4
5 6

1. VADOVAVJANTIS LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO PAKEITIMO ĮSTATYMO (ŽIN. 2016 NR. 76-3824) 28 STRAIPSNIO 9 DALIMI BEI KOMPLEKSNIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGINIO TAISYKLŲ (TAR. 2014 NR. D1-8) 318.3 PUNKTU KOREGUOJAMA ESAMO ŽEMĖS SKLYPO ANYKŠČIŲ M., KALNO G. 6, KAD. NR. 3403/0011:108 STATYBOS ZONA, RIBA IR LINIJA BEI ĮVAŽŲ VIETOS.

2. KITI PATVIRTINTI DETALIOJO PLANO NUSTATYTI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS, UŽSTATYMO TANKUMAS, INTENSIVYMAS IR STATINIŲ AUKŠTIS - NEKEIČIAMAI.

3. NAUJI SPRENDINIAI NEKEIA NEIGIAMŲ PADARINIŲ GYVENIMO IR APLINKOS KOKYBĖI, NEPAŽEIDŽIA TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ BEI GALIOJANČIŲ LR ĮSTATYMŲ IR KITŲ TEISĖS AKTŲ.

5. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU PLANUOJAMO SKLYPO RIBOMIS.

6. SKLYPO TAŠKAI - KOORDINUOTI. SKLYPO TAŠKŲ KOORDINATĖS, PLOTAI IR KITI ĮVAŽIAVIMAI PATEIKTI METRAIS. VISI SKLYPŲ LINIJŲ ILGIAI IR POŠŲKIŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS ATITINKA REGISTRUOTO SKLYPO DUOMENIS.

7. ĮVAŽIAVIMAI/ĮŠVAŽIAVIMAI Į PLANUOJAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ PLANUOJAMI TRYŠ: DU IŠ KĖŠTUČIO GATVĖS IR VIENAS IŠ KALNO GATVĖS.

8. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS SKLYPE NUSTATOMAS VADOVAVJANTIS STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI" REIKALAVIMAMS. PRELIMINARIUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIO SKAIČIAVIMAS YRA NURODYTAS LENTELĖJE NR. 1. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS NURODYTOS PRELIMINARIAI IR TIKSLINAMOS RENGIANČIŲ PASTATŲ TECHNINIO PROJEKTO, TECHNINIO PROJEKTO METU KONKRETIZUOJAMŲ SPRENDINIŲ, AUTOMOBILIŲ PARKAVIMĄ SPREŠTI GALIOJANČIŲ TEISĖS AKTŲ NUMATYTA TVARKA.

9. IŠBANDOMI MINIMALIŲS ATSTUMAI PAGAL ATITINKAMĄ AUTOMOBILIŲ VIETŲ SKAIČIŲ NUO PROJEKTUOJAMŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS IKI GYVENAMŲJŲ PASTATŲ LANGŲ, KAIP NUSTATYTA STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI".

10. RENGIANČIŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS ESAMŲ INŽINERINŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOSE, BŪTINA GAUTI TINKLŲ EKSPLOATUOJANČIŲ ORGANIZACIJŲ SUTIKIMUS.

11. RENGIANČIŲ STATINIO TECHNINIO PROJEKTO VADOVAUTIS STR 2.03.01:2019 "STATINIŲ PRIEINAMUMAS".

12. GREITIMYBĖS PLANUOJAMOS TERITORIJOS VEIKLAI ĮTAKOS NETURĖS.

13. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE NUMATOMA VYKDYTI ŪKINĖ VEIKLA - MAISTO PREKIŲ PARDOVUTVĖ. ŠI VEIKLA KONTROLIUOJAMA TERITORIJOMS ĮTAKOS NETURI.

14. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE TURI BŪTI RENGTA EFEKTYVI TRIUKŠMO IZOLIACIJA. TECHNINIO PROJEKTO METU, GREITIMYBĖS POREIKIŲ SPRENDIMUS, ATSIŽVELGIANT Į REIKALAVIMŲ TINKLŲ ATITIKIMĄ TRIUKŠMO IR DRO TARŠOS SKAIČIAVIMAI. GARSĄ SLOPINANTIS UŽVARŲ IR/AR KURIAMŲSI SIENELIS POREIKIUS SPRENDIMUS TECHNINIO PROJEKTO METU.

15. NEIŠKILIUS PRIEŠGAISINIŲ ATSTUMŲ TARP STATINIŲ, GAIŠRO PLUTIMAS TURI BŪTI RIBIJAMAS PRIEŠGAISINĖMS UŽTVAROMIS (PRIEŠGAISINĖ SIENA - EKSPANAS). VADOVAUTIS PRIEŠGAISINĖS APSAUGOS IR GELBEJIMO DEPARTAMENTO PRIE VRM. DIREKTORIAUS 2010 M. GRUODŽIO 7 D. ĮSAKYMU NR. 1-338 (ŽIN., 2010, Nr. 146-7510), TIKSLINAMA STATINIO (I-IV) PROJEKTAVIMO METU.

16. ŽEMĖS SKLYPE PROJEKTUOJAMIEMS IR ESAMIEMS INŽINERINIAMS TINKLAMS TAIKOMOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO NUOSTATOS.

17. STATINIŲ STATINIŲ ZONA NURODYTA NEATSIŽVELGIANT Į ESAMIUS PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE STATINIUS BEI INŽINERINIUS TINKLUS, KADANGI STATINIAI BUS GRUAUNAMI, O INŽINERINIAI TINKLAI NAIKINAMI (DEMONTUOJAMI) ARBA IŠKELIAMI, PAGAL ATSAKINGŲ UŽ INŽINERINIUS TINKLUS INSTITUCIJŲ IŠDUOTAS TECHINIS SĄLYGAS IR SUTIKIMUS. TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU.

18. INŽINERINIŲ TINKLŲ DALIS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMU NERENGSIAMA. VADOVAVJANTIS KOMPLEKSNIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGINIO TAISYKLĖMS, PATVIRTINTOMIS LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2014-02-02 ĮSAKYMU NR. D1-8, NUSTATYTI INŽINERINIŲ TINKLŲ PRISIJUNGIMO BŪDAI - PRISIJUNGTI PRIE CENTRALIZUOTŲ MIESTO TINKLŲ. TERITORIA YRA INŽINERISKAJŲ APRŪPINTA. TIKSLIOS INŽINERINIŲ SISTEMŲ ĮVAŽŲ VIETOS BUS TIKSLINAMOS PASTATO TECHNINIO PROJEKTO STADIJOJE.

19. PAGAL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2007-12-21 ĮSAKYMĄ NR. D1-694 "DEL ATSKIRIŲJŲ REKREACIJOS PASKIRTIES ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMŲ IR PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMŲ (PLOTŲ) NUSTATYMO TVARKOS APRASO PATVIRTINIMO", ŽEMĖS SKLYPAMS, SKIRTIEMS KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOMS NUSTATOMAS 10% PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ PLOTAI NUO VISO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO - MAŽIAUSIAI 1180 m². PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ VIETA PRELIMINARIAI NURODYTA BRĖŽINJE, TIKSLIOS PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ VIETOS NUMATOMOS KONKRETAUS PASTATO TECHNINIO PROJEKTO STADIJOJE.

20. STATANT PASTATUS VADOVAUTIS STR 1.05.06.2010 "STATINIŲ PROJEKTAVIMAS".

21. VADOVAVJANTIS STR 2.02.02:2004 "VISUOMENINĖS PASKIRTIES STATINIAI", 3.0 M ATSTUMU NUO SKLYPO RIBOS GALIMA STATYTI 8.5 M AUKŠČIO PASTATUS. AUKŠČESNIEMS KAIP 8.5 M STATINIAM, STATOMIEMS 3.0 M IR DIDESNIŲ ATSTUMŲ NUO SKLYPO RIBOS, ŠIS ATSTUMAS DIDINAMAS 0.5 M KIEKVIENAM PAPILDOMAM STATINIO AUKŠČIO METRUI. ATSTUMAS IKI SKLYPO RIBOS NUSTATOMAS NUO KIEKVIENOS SKIRTINAI AUKŠČIO STATINIO DALIES (šl. - Pastato atitraukimo nuo sklypo ribų schema).

22. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE NUMATOMA VYKDYTI VEIKLA - MAISTO PREKIŲ PARDOVUTVĖ, JOKIA ŪKINĖ VEIKLA, KURIAI REIKTŲ NUSTATYTI SANITARINĖS APSAUGOS ZONAS, NEPLANUOJAMA VYKDYTI. JEI RENGIANČIŲ STATINIŲ PROJEKTĄ ATSIKŲTŲ TOKIA VEIKLA, KURIAI REIKTŲ NUSTATYTI SAZ, VADOVAUTIS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO NUOSTATOMIS.

PA
1
11800
K 11.5
80 1.60
kt 10

T
M
N
1 2
3 4
5 6

1. VADOVAVJANTIS LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO PAKEITIMO ĮSTATYMO (ŽIN. 2016 NR. 76-3824) 28 STRAIPSNIO 9 DALIMI BEI KOMPLEKSNIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGINIO TAISYKLŲ (TAR. 2014 NR. D1-8) 318.3 PUNKTU KOREGUOJAMA ESAMO ŽEMĖS SKLYPO ANYKŠČIŲ M., KALNO G. 6, KAD. NR. 3403/0011:108 STATYBOS ZONA, RIBA IR LINIJA BEI ĮVAŽŲ VIETOS.

2. KITI PATVIRTINTI DETALIOJO PLANO NUSTATYTI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS, UŽSTATYMO TANKUMAS, INTENSIVYMAS IR STATINIŲ AUKŠTIS - NEKEIČIAMAI.

3. NAUJI SPRENDINIAI NEKEIA NEIGIAMŲ PADARINIŲ GYVENIMO IR APLINKOS KOKYBĖI, NEPAŽEIDŽIA TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ BEI GALIOJANČIŲ LR ĮSTATYMŲ IR KITŲ TEISĖS AKTŲ.

5. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU PLANUOJAMO SKLYPO RIBOMIS.

6. SKLYPO TAŠKAI - KOORDINUOTI. SKLYPO TAŠKŲ KOORDINATĖS, PLOTAI IR KITI ĮVAŽIAVIMAI PATEIKTI METRAIS. VISI SKLYPŲ LINIJŲ ILGIAI IR POŠŲKIŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS ATITINKA REGISTRUOTO SKLYPO DUOMENIS.

7. ĮVAŽIAVIMAI/ĮŠVAŽIAVIMAI Į PLANUOJAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ PLANUOJAMI TRYŠ: DU IŠ KĖŠTUČIO GATVĖS IR VIENAS IŠ KALNO GATVĖS.

8. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS SKLYPE NUSTATOMAS VADOVAVJANTIS STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI" REIKALAVIMAMS. PRELIMINARIUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIO SKAIČIAVIMAS YRA NURODYTAS LENTELĖJE NR. 1. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS NURODYTOS PRELIMINARIAI IR TIKSLINAMOS RENGIANČIŲ PASTATŲ TECHNINIO PROJEKTO, TECHNINIO PROJEKTO METU KONKRETIZUOJAMŲ SPRENDINIŲ, AUTOMOBILIŲ PARKAVIMĄ SPREŠTI GALIOJANČIŲ TEISĖS AKTŲ NUMATYTA TVARKA.

9. IŠBANDOMI MINIMALIŲS ATSTUMAI PAGAL ATITINKAMĄ AUTOMOBILIŲ VIETŲ SKAIČIŲ NUO PROJEKTUOJAMŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS IKI GYVENAMŲJŲ PASTATŲ LANGŲ, KAIP NUSTATYTA STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI".

10. RENGIANČIŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS ESAMŲ INŽINERINŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOSE, BŪTINA GAUTI TINKLŲ EKSPLOATUOJANČIŲ ORGANIZACIJŲ SUTIKIMUS.

11. RENGIANČIŲ STATINIO TECHNINIO PROJEKTO VADOVAUTIS STR 2.03.01:2019 "STATINIŲ PRIEINAMUMAS".

12. GREITIMYBĖS PLANUOJAMOS TERITORIJOS VEIKLAI ĮTAKOS NETURĖS.

13. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE NUMATOMA VYKDYTI ŪKINĖ VEIKLA - MAISTO PREKIŲ PARDOVUTVĖ. ŠI VEIKLA KONTROLIUOJAMA TERITORIJOMS ĮTAKOS NETURI.

14. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE TURI BŪTI RENGTA EFEKTYVI TRIUKŠMO IZOLIACIJA. TECHNINIO PROJEKTO METU, GREITIMYBĖS POREIKIŲ SPRENDIMUS, ATSIŽVELGIANT Į REIKALAVIMŲ TINKLŲ ATITIKIMĄ TRIUKŠMO IR DRO TARŠOS SKAIČIAVIMAI. GARSĄ SLOPINANTIS UŽVARŲ IR/AR KURIAMŲSI SIENELIS POREIKIUS SPRENDIMUS TECHNINIO PROJEKTO METU.

15. NEIŠKILIUS PRIEŠGAISINIŲ ATSTUMŲ TARP STATINIŲ, GAIŠRO PLUTIMAS TURI BŪTI RIBIJAMAS PRIEŠGAISINĖMS UŽTVAROMIS (PRIEŠGAISINĖ SIENA - EKSPANAS). VADOVAUTIS PRIEŠGAISINĖS APSAUGOS IR GELBEJIMO DEPARTAMENTO PRIE VRM. DIREKTORIAUS 2010 M. GRUODŽIO 7 D. ĮSAKYMU NR. 1-338 (ŽIN., 2010, Nr. 146-7510), TIKSLINAMA STATINIO (I-IV) PROJEKTAVIMO METU.

16. ŽEMĖS SKLYPE PROJEKTUOJAMIEMS IR ESAMIEMS INŽINERINIAMS TINKLAMS TAIKOMOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO NUOSTATOS.

17. STATINIŲ STATINIŲ ZONA NURODYTA NEATSIŽVELGIANT Į ESAMIUS PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE STATINIUS BEI INŽINERINIUS TINKLUS, KADANGI STATINIAI BUS GRUAUNAMI, O INŽINERINIAI TINKLAI NAIKINAMI (DEMONTUOJAMI) ARBA IŠKELIAMI, PAGAL ATSAKINGŲ UŽ INŽINERINIUS TINKLUS INSTITUCIJŲ IŠDUOTAS TECHINIS SĄLYGAS IR SUTIKIMUS. TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU.

18. INŽINERINIŲ TINKLŲ DALIS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMU NERENGSIAMA. VADOVAVJANTIS KOMPLEKSNIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGINIO TAISYKLĖMS, PATVIRTINTOMIS LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2014-02-02 ĮSAKYMU NR. D1-8, NUSTATYTI INŽINERINIŲ TINKLŲ PRISIJUNGIMO BŪDAI - PRISIJUNGTI PRIE CENTRALIZUOTŲ MIESTO TINKLŲ. TERITORIA YRA INŽINERISKAJŲ APRŪPINTA. TIKSLIOS INŽINERINIŲ SISTEMŲ ĮVAŽŲ VIETOS BUS TIKSLINAMOS PASTATO TECHNINIO PROJEKTO STADIJOJE.

19. PAGAL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2007-12-21 ĮSAKYMĄ NR. D1-694 "DEL ATSKIRIŲJŲ REKREACIJOS PASKIRTIES ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMŲ IR PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMŲ (PLOTŲ) NUSTATYMO TVARKOS APRASO PATVIRTINIMO", ŽEMĖS SKLYPAMS, SKIRTIEMS KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOMS NUSTATOMAS 10% PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ PLOTAI NUO VISO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO - MAŽIAUSIAI 1180 m². PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ VIETA PRELIMINARIAI NURODYTA BRĖŽINJE, TIKSLIOS PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ VIETOS NUMATOMOS KONKRETAUS PASTATO TECHNINIO PROJEKTO STADIJOJE.

20. STATANT PASTATUS VADOVAUTIS STR 1.05.06.2010 "STATINIŲ PROJEKTAVIMAS".

21. VADOVAVJANTIS STR 2.02.02:2004 "VISUOMENINĖS PASKIRTIES STATINIAI", 3.0 M ATSTUMU NUO SKLYPO RIBOS GALIMA STATYTI 8.5 M AUKŠČIO PASTATUS. AUKŠČESNIEMS KAIP 8.5 M STATINIAM, STATOMIEMS 3.0 M IR DIDESNIŲ ATSTUMŲ NUO SKLYPO RIBOS, ŠIS ATSTUMAS DIDINAMAS 0.5 M KIEKVIENAM PAPILDOMAM STATINIO AUKŠČIO METRUI. ATSTUMAS IKI SKLYPO RIBOS NUSTATOMAS NUO KIEKVIENOS SKIRTINAI AUKŠČIO STATINIO DALIES (šl. - Pastato atitraukimo nuo sklypo ribų schema).

22. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE NUMATOMA VYKDYTI VEIKLA - MAISTO PREKIŲ PARDOVUTVĖ, JOKIA ŪKINĖ VEIKLA, KURIAI REIKTŲ NUSTATYTI SANITARINĖS APSAUGOS ZONAS, NEPLANUOJAMA VYKDYTI. JEI RENGIANČIŲ STATINIŲ PROJEKTĄ ATSIKŲTŲ TOKIA VEIKLA, KURIAI REIKTŲ NUSTATYTI SAZ, VADOVAUTIS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO NUOSTATOMIS.

PA
1
11800
K 11.5
80 1.60
kt 10

T
M
N
1 2
3 4
5 6

1. VADOVAVJANTIS LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO PAKEITIMO ĮSTATYMO (ŽIN. 2016 NR. 76-3824) 28 STRAIPSNIO 9 DALIMI BEI KOMPLEKSNIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGINIO TAISYKLŲ (TAR. 2014 NR. D1-8) 318.3 PUNKTU KOREGUOJAMA ESAMO ŽEMĖS SKLYPO ANYKŠČIŲ M., KALNO G. 6, KAD. NR. 3403/0011:108 STATYBOS ZONA, RIBA IR LINIJA BEI ĮVAŽŲ VIETOS.

2. KITI PATVIRTINTI DETALIOJO PLANO NUSTATYTI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS, UŽSTATYMO TANKUMAS, INTENSIVYMAS IR STATINIŲ AUKŠTIS - NEKEIČIAMAI.

3. NAUJI SPRENDINIAI NEKEIA NEIGIAMŲ PADARINIŲ GYVENIMO IR APLINKOS KOKYBĖI, NEPAŽEIDŽIA TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ BEI GALIOJANČIŲ LR ĮSTATYMŲ IR KITŲ TEISĖS AKTŲ.

5. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU PLANUOJAMO SKLYPO RIBOMIS.

6. SKLYPO TAŠKAI - KOORDINUOTI. SKLYPO TAŠKŲ KOORDINATĖS, PLOTAI IR KITI ĮVAŽIAVIMAI PATEIKTI METRAIS. VISI SKLYPŲ LINIJŲ ILGIAI IR POŠŲKIŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS ATITINKA REGISTRUOTO SKLYPO DUOMENIS.

7. ĮVAŽIAVIMAI/ĮŠVAŽIAVIMAI Į PLANUOJAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ PLANUOJAMI TRYŠ: DU IŠ KĖŠTUČIO GATVĖS IR VIENAS IŠ KALNO GATVĖS.

8. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS SKLYPE NUSTATOMAS VADOVAVJANTIS STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI" REIKALAVIMAMS. PRELIMINARIUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIO SKAIČIAVIMAS YRA NURODYTAS LENTELĖJE NR. 1. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS NURODYTOS PRELIMINARIAI IR TIKSLINAMOS RENGIANČIŲ PASTATŲ TECHNINIO PROJEKTO, TECHNINIO PROJEKTO METU KONKRETIZUOJAMŲ SPRENDINIŲ, AUTOMOBILIŲ PARKAVIMĄ SPREŠTI GALIOJANČIŲ TEISĖS AKTŲ NUMATYTA TVARKA.

9. IŠBANDOMI MINIMALIŲS ATSTUMAI PAGAL ATITINKAMĄ AUTOMOBILIŲ VIETŲ SKAIČIŲ NUO PROJEKTUOJAMŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS IKI GYVENAMŲJŲ PASTATŲ LANGŲ, KAIP NUSTATYTA STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI".

10. RENGIANČIŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS ESAMŲ INŽINERINŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOSE, BŪTINA GAUTI TINKLŲ EKSPLOATUOJANČIŲ ORGANIZACIJŲ SUTIKIMUS.

11. RENGIANČIŲ STATINIO TECHNINIO PROJEKTO VADOVAUTIS STR 2.03.01:2019 "STATINIŲ PRIEINAMUMAS".

12. GREITIMYBĖS PLANUOJAMOS TERITORIJOS VEIKLAI ĮTAKOS NETURĖS.

13. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE NUMATOMA VYKDYTI ŪKINĖ VEIKLA - MAISTO PREKIŲ PARDOVUTVĖ. ŠI VEIKLA KONTROLIUOJAMA TERITORIJOMS ĮTAKOS NETURI.

14. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE TURI BŪTI RENGTA EFEKTYVI TRIUKŠMO IZOLIACIJA. TECHNINIO PROJEKTO METU, GREITIMYBĖS POREIKIŲ SPRENDIMUS, ATSIŽVELGIANT Į REIKALAVIMŲ TINKLŲ ATITIKIMĄ TRIUKŠMO IR DRO TARŠOS SKAIČIAVIMAI. GARSĄ SLOPINANTIS UŽVARŲ IR/AR KURIAMŲSI SIENELIS POREIKIUS SPRENDIMUS TECHNINIO PROJEKTO METU.

15. NEIŠKILIUS PRIEŠGAISINIŲ ATSTUMŲ TARP STATINIŲ, GAIŠRO PLUTIMAS TURI BŪTI RIBIJAMAS PRIEŠGAISINĖMS UŽTVAROMIS (PRIEŠGAISINĖ SIENA - EKSPANAS). VADOVAUTIS PRIEŠGAISINĖS APSAUGOS IR GELBEJIMO DEPARTAMENTO PRIE VRM. DIREKTORIAUS 2010 M. GRUODŽIO 7 D. ĮSAKYMU NR. 1-338 (ŽIN., 2010, Nr. 146-7510), TIKSLINAMA STATINIO (I-IV) PROJEKTAVIMO METU.

16. ŽEMĖS SKLYPE PROJEKTUOJAMIEMS IR ESAMIEMS INŽINERINIAMS TINKLAMS TAIKOMOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO NUOSTATOS.

17. STATINIŲ STATINIŲ ZONA NURODYTA NEATSIŽVELGIANT Į