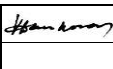


**Architekto V.Daunoro
projektavimo firma**
Taikos g. 11, 29145 Anykščiai
Mob. tel. (8-687) 51860
El. paštas: daunoras@res.lt

PROJEKTO NR.:	2109-1-PP		
STATYTOJAS:	V.Š.		
PROJEKTO PAVADINIMAS:	POILSIO PASKIRTIES PASTATO UN. NR. 3498-7001-4016 ANYKŠČIŲ R.SAV., ANYKŠČIŲ M., ŠEIMYNIŠKĖLIŲ G. 5 REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
STATINYS:	POILSIO PASKIRTIES PASTATAS (7.13.)		
STATYBOS RŪŠIS	STATINIO REKONSTRAVIMAS		
ADRESAS	ŠEIMYNIŠKĖLIŲ G. 5 ANYKŠČIUOSE		
STADIJA:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
BYLA:	B-1	BYLOS LAIDA:	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA:	2021-09		

Direktorius		Vytenis Daunoras
Projekto vadovas		Vytenis Daunoras

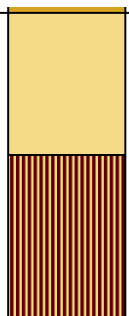
Architekto V. Daunoro projektavimo firma Taikos g. 11, 29145 Anykščiai				Poilsio paskirties pastato un. Nr. 3498-7001-4016 Anykščių r.sav., Anykščių m., Šeimyniškėlių g. 5 rekonstravimo projektiniai pasiūlymai	
AIŠKINAMASIS RAŠTAS					
Projekto pavadinimas		Poilsio paskirties pastato un. Nr. 3498-7001-4016 Anykščių r.sav., Anykščių m., Šeimyniškėlių g. 5 rekonstravimo projektiniai pasiūlymai			
Statybos vieta		Anykščių r.sav., Anykščių m., Šeimyniškėlių g. 5			
Sklypo kadastrinis numeris, paskirtis		3403/0002:45 , sklypo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.			
Sklypo plotas		0,3596 ha			
Statybos rūšis		Statinio rekonstravimas (STR 01.01.08:2002)			
Statinio paskirtis		Poilsio paskirties pastatai – pastatai skirti poilsiui (poilsio namai, turizmo centrai, kempingų pastatai, kaimo turizmo pastatai, vasarnamiai, medžioklės nameliai ir kiti poilsio pastatai); p.7.13. (STR 1.01.03:2017)			
Statinių kategorija, Unikalus Nr.		Neypatingasis (STR 1.01.03:2017)			
Atsparumo ugniai laipsnis		II			
Statytojas (užsakovas)		V.Š.			
Projekto vadovas		Arch. Vytenis Daunoras (kvalifikacijos atestatas Nr. A 885)			
Projektavimo stadijos		projektiniai pasiūlymai			
Poilsio paskirties pastato un. Nr. 3498-7001-4016 Anykščių r.sav., Anykščių m., Šeimyniškėlių g. 5 rekonstravimo projektiniai pasiūlymai atlikti vadovaujantis statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus, kitais teisės aktais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais. 1. PROJEKTUOJAMO STATINIO IR STATYBOS VIETOS APIBŪDINIMAS					
Žemės sklypas		Adresas: Anykščių r.sav., Anykščių m., Šeimyniškėlių g. 5, Skl. K Nr. 3403/0002:45, sklypo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypo plotas. 0,3596 ha Žemės sklypo savininkas Lietuvos Respublika, sudaryta nuomos sutartis			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atestato Nr.	Architekto V. Daunoro projektavimo firma Taikos g. 11, 29145 Anykščiai		Poilsio paskirties pastato un. Nr. 3498-7001-4016 Anykščių r.sav., Anykščių m., Šeimyniškėlių g. 5 rekonstravimo projektiniai pasiūlymai		
	PV	V. Daunoras		2021-09	PP-1 AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PP	Statytojas: V.Š.		2109-1-PP-AR. B-1		Lapas 1
					Lapų 7

Architekto V. Daunoro projektavimo firma Taikos g. 11, 29145 Anykščiai		Poilsio paskirties pastato un. Nr. 3498-7001-4016 Anykščių r.sav., Anykščių m., Šeimyniškėlių g. 5 rekonstravimo projektiniai pasiūlymai			
	V.Š. ir V.Š.				
Klimatinės sąlygos.	Pagal RSN 156 – 94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Anykščiuose yra: vidutinė metinė oro temperatūra +5,8 C; temperatūros minimumas -42,90 C; temperatūros maksimumas +34,4 C; santykinis metinis oro drėgnumas 80%; vidutinis metinis kritulių kiekis 600-650 mm; maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 73 mm. vidutinis metinis vėjo greitis 3-3,5 m/s; Pagal STR 2.05.04:2003 Utenos m. priskiriamas I – jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Anykščių m. priskiriamas II – jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m2 (120 kg/m2).				
Reljefas	Sklypo reljefas yra nelygus. Sklype yra šlaitas. Sklypo reljefas žemėjantis vakarų kryptimi nuo skl. rytinės dalies altitudės kinta nuo 74,75 iki 70,10 (peraukštėjimas 4,65 m.).				
Specialiosios sklypo naudojimo sąlygos	Dirvožemio apsauga, Valstybiniai parkai, elektros tinklų apsaugos zonos				
Žemės sklype esantys statiniai	Sklype yra „Poilsio namelis“ unikalus Nr. 3498-7001-4016, paskirtis: polsio; Kiti statiniai (inžineriniai) – kiemo statiniai (šulinys k1, kanalizacijos šulinys k2) unikalus Nr. 3498-7001-4027.				
Žemės sklypo aptvėrimas	Sklypas neaptvertas				
Sklypo apželdinimas	Sklypas yra apželdintas. Želdinių plotas užima 80 procentų sklypo.				
Žemės sklype esantys inžineriniai tinklai	Sklype yra elektros tinklai. Šalia sklypo yra nuotekų tinklai ir vandentiekio tinklai.				
Privažiavimai, takai, keliai, aikštelės	Į žemės sklypą įvažiuojama iš esamo kelio (Šeimyniškėlių g.) rytinėje sklypo dalyje per esamą nuovažą.				
Sklypo gretimybės	Vakarinė ir rytinė sklypo dalys ribojasi su valstybine žeme, pietinė sklypo dalis ribojasi su miško žeme, šiaurinė dalis ribojasi su privačiu sklypu.				
Atlikti tyrimai	Toponuotrauką parengė MB Geolita				
Žemės sklypas yra urbanizuotoje teritorijoje, kurioje nėra TPDR registruotų parengtų detaliųjų planų. Numatomi statybos darbai atitinka savivaldybės lygmens bendrojo plano ir vietovės lygmens bendrojo plano sprendinius. Ištrauka iš Anykščių miesto bendrojo plano konkretizuotų sprendinių:					
			Lapas	Lapų	Laida
2109-1-PP-AR. B-1			2	7	0



2.2.2.lentelė

Teritorijos pavadinimas (funkcinės zonos)	Žymėjimas	Vyraujantys teritorijos (funkcinės zonos) požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai
URBANIZUOTA IR URBANIZUOJAMA TERITORIJA:			
Teritorijos tinkamos gyventi			

Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos, tarp jų ribojamo aukštingumo iki 2a.		Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja mažaaukštė mažo intensyvumo gyvenamoji statyba kartu su reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.	Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose); Kitos paskirties: - gyvenamosios teritorijos, - visuomeninės paskirties teritorijos, - komercinės paskirties objektų teritorijos, - rekreacinės teritorijos, - inžinerinės infrastruktūros teritorijos, - bendro naudojimo teritorijos.
Mažo užstatymo			

Ištrauka iš SŽNS_DR10LT duomenų rinkinio.



Architekto V. Daunoro projektavimo firma Taikos g. 11, 29145 Anykščiai		Poilsio paskirties pastato un. Nr. 3498-7001-4016 Anykščių r.sav., Anykščių m., Šeimyniškių g. 5 rekonstravimo projektiniai pasiūlymai			
Savivaldybės riba Savivaldybės riba Sklypų ribos Sklypų ribos Saugomos teritorijos Saugomos teritorijos Kultūros paveldo teritorijos Kultūros paveldo teritorijos Miškų urėdijų ribos Miškų urėdijų ribos Girininkijų ribos Girininkijų ribos Miško kvartalai Miško kvartalai Valstybinės reikšmės miškų plotų ribos LRV nutarimais patvirtintų valstybinės reikšmės miškų plotų ribos Ne miško žemė, apauganti mišku		Ne miško žemė, apauganti mišku Miško žemė Miško žemė Miškų grupės I miškų grupė. Rezervatiniai miškai II miškų grupė. Specialios paskirties miškai . A. Ekosistemų II miškų grupė. Specialios paskirties miškai . B. Rekreaciniai III miškų grupė. Apsauginiai miškai IV miškų grupė. Ūkiniai miškai 0.4 kV požeminė linija Vidutinio slėgio skirstomasis vamzdynas Teritorijos su patvirtintomis prijungimo sąlygomis			
projektuojamo pastato techniniai rodikliai					
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos		
I. SKLYPAS 3403/0002:45					
sklypo plotas	m ²	3596			
sklypo užstatymo tankis	%	6,75 6,75	Projektuojamas Esamas		
sklypo užstatymo intensyvumas		0,05 0,13	Projektuojamas Esamas		
II. GYVENAMIEJI PASTATAI					
2.1. Poilsio paskirties pastatas un. Nr. 3498-7001-4016 (neypatingasis statinys)					
bendras plotas	m ²	185,77			
pastato tūris	m ³	752			
aukštų skaičius (neskaičiuojant pusrūsio,mansardos)	vnt.	Cokolinis aukštas			
pastato aukštis	m	4,0			
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II			
Trumpas statybos sklypo apibūdinimas					
Žemės sklypas: sklypo kadastro Nr.: 3403/0002:45, adresas: Anykščių r.sav., Anykščių m., Šeimyniškių g. 5. Sklypo nuosavybės teisė priklauso Lietuvos Respublikai, sudaryta nuomos sutartis V.Š. ir V.Š. plotas – 0,3596 ha.					
Paskirtis: pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.					
Sklypo gretimybės: Vakarinė ir rytinė sklypo dalys ribojasi su valstybine žeme, pietinė sklypo dalis ribojasi su miško žeme, šiaurinė dalis ribojasi su privačiu sklypu..					
Reljefas: Sklypo reljefas yra nelygus. Sklype yra šlaitas. Sklypo reljefas žemėjantis vakarų kryptimi nuo skl. rytinės dalies altitudės kinta nuo 74,75 iki 70,10 (peraukštėjimas 4,65 m.).					
2109-1-PP-AR. B-1			Lapas	Lapų	Laida
			5	7	0

Architekto V. Daunoro projektavimo firma Taikos g. 11, 29145 Anykščiai		Poilsio paskirties pastato un. Nr. 3498-7001-4016 Anykščių r.sav., Anykščių m., Šeimyniškių g. 5 rekonstravimo projektiniai pasiūlymai		
Želdiniai: Sklypas yra apželdintas. Želdinių plotas užima 80 procentų sklypo. Nauji želdiniai neprojektuojami. Atlikus žemės darbus, atsodinama veja. Trumpas statinių, inžinerinių tinklų ir komunikacijų aprašymas Pastatai: Sklype yra „Poilsio namelis“ unikalus Nr. 3498-7001-4016, paskirtis: poilsio; Kiti statiniai (inžineriniai) – kiemo statiniai (šulinys k1, kanalizacijos šulinys k2) unikalus Nr. 3498-7001-4027.. Lauko inžineriniai tinklai ir įrenginiai: Sklype yra elektros tinklai. Šalia sklypo yra nuotekų tinklai ir vandentiekio tinklai. Projektiniai sklypo sutvarkymo sprendiniai				
Reljefas	Reljefo keitimas ar formavimas projekte nenumatomas.			
Lauko inžineriniai tinklai ir įrenginiai	Vandens tiekimui sklype projektuojamas vandentiekio įvadas 87,40 m, tame tarpe už žemės sklypo ribų - valstybinėje žemėje 2,3 m; Butinių nuotekų šalinimui projektuojamas nuotekų tinklas 41,5 m, projektuojamas slėginis nuotekų tinklas 46,5m, tame tarpe už žemės sklypo ribų - valstybinėje žemėje 2,3 m; Projektuojami įvadiniai elektros 0,4 kV tinklai – požeminis kabelis nuo sklype esamo el. kabelio.			
Žemės sklype projektuojami satiniai	Projektuojamas poilsio pastato (neypatingos kategorijos, pastatai skirti poilsiui (poilsio namai, turizmo centrai, kempingų pastatai, kaimo turizmo pastatai, vasarnamiai, medžioklės nameliai ir kiti poilsio pastatai); p.7.13. rekonstravimas.			
Teritorijos tvarkymo įrenginiai	Nauji prieigų keliai, takai neprojektuojami. Projektuojami vidaus takai su betono plytelių danga 56,50 m ² ploto, STR 2.06.04:2014 žaidimų patalpoms nenumato, automobilių stovėjimo vietų poreikio. Jis apskaičiuotas individualiai, įvertinant vykdomos veiklos specifiką, darbuotojų bei lankytojų skaičių, pastato padėtį mieste, teritorijos aprūpinimą viešuoju transportu ir kitus faktorius. Poilsio paskirties pastatui numatyta 1 vieta 25-30 m ² pagrindinio ploto. Sklype projektuojamos 8 automobilių stovėjimo vietos, vieną iš jų skiriant ŽN.			
Sklypo apželdinimas	Sklypo apželdinamas plotas 2870 m ² . Želdinių plotas užims 80 procentus sklypo dalies.			
Architektūros ir konstrukcijų dalies sprendiniai: Projektuojamas esamo pastato rekonstravimas, įrengiant 26 vietų poilsio, žaidimo vietas. Numatomas šlaitinio stogo išmontavimas, esamų pirmo aukšto ir mansardinio aukšto sienų ir pirmo aukšto medinio perdengimo išardymas, apšiltinimo sluoksnio ir plokščio stogo ritininės bituminės dangos virš esamos cokolinio aukšto g.b. perdangos įrengimas. Pastatas priskiriamas neypatingosios kategorijos pastatams. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai Pastate projektuojamos 6 žaidimi, poilsio patalpos, personalo patalpa, 3 san. Mazgai, sandėlių patalpos Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai Pastate numatyta 26 vietos lankytojams, 1-2 žm. Aptarnaujantis personalas. Pastato cokoliniame aukšte projektuojamos patalpos:				
2109-1-PP-AR. B-1		Lapas	Lapų	Laida
		6	7	0

Architekto V. Daunoro projektavimo firma Taikos g. 11, 29145 Anykščiai	Poilsio paskirties pastato un. Nr. 3498-7001-4016 Anykščių r.sav., Anykščių m., Šeimyniškių g. 5 rekonstravimo projektiniai pasiūlymai
---	--

Žymėjimas	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
1,1	Žaidimų patalpa	44,80
1,2	Poilsio patalpa	22,61
1,3	San. mazgas	4,20
1,4	San. mazgas	3,11
1,5	Biliardinė	31,45
1,6	Tambūras	1,91
1,7	Poilsio patalpa	10,91
1,8	Žaidimų patalpa	17,23
1,9	Personalo patalpa	8,45
1,10	San. mazgas	2,55
1,11	Sandėlis	4,47
1,12	Pagalbinė patalpa	7,50
1,13	Sandėlis	3,40
1,14	Biliardinė	23,18
		185,77 m ²

Statinio konstrukcijos:

Esamos išorės sienos – medinės karkasinės. Cokolinio aukšto sienos: betono pamatiniai blokai, silikatinių plytų pūras. Vidaus laikančios sienos – silikatinių plytų mūras. Pamatai – juostiniai betono blokų. Cokolinio aukšto perdanga: surenkamų g. Betono plokščių. Pirmo aukšto perdanga – medinė sijinė. Stogas šlaitinis. Stogo konstrukcija – medinių gegnių. Stogo danga – banguoti asbestiniai lakštai.

Nuotekų tvarkymo, atliekų tvarkymo būdai:

Vandens tiekimui sklype projektuojamas vandentiekio įvadas.

Butinių nuotekų šalinimui projektuojamas nuotekų tinklas

Numatomas vidutinis vandens suvartojimo kiekis poilsio pastatui - 0,80 m³/d.

Šildymas – vėdinimas:

Pastatui šildyti numatomas šilumos siurbliai oras – oras. Vandens pašildymui numatomi elektriniai vandens pašildytuvai.

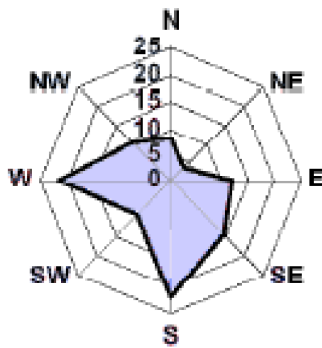
Pastatas vėdinamas natūralia ventiliacijos sistema per langus ir orlaides languose, ventiliacijos ortakius, montuojamus perdangoje, iškeliamus virš projektuojamo plokščiojo stogo.

2109-1-PP-AR. B-1	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0

0. Situacijos schema 1:5000



rekonstruojamas
pastatas



vh-68.53
2021.04.01

vh-68.53
2021.04.01

upė šventoji →

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

	Rekonstruojamas poilsio paskirties pastatas. Užstatytas plotas	242,56 m ²
	projektuojamas takas betono plytelių danga	56,50 m ²
	vieta buitinių atliekų talpoms 3,00 m ² ;	
	transporto eismo sklype schema	
	Esamas vandentiekio tinklas	
	Esamas buitinių nuotekų tinklas	
	Esamas 0,4 kV el tinklas	
	Projektuojamas vandentiekio įvadas 87,40 m, tame tarpe už žemės sklypo ribų - valstybinėje žemėje 2,3 m	
	Projektuojamas nuotekų tinklas 41,5 m	
	Projektuojamas slėginis nuotekų tinklas 46,5m, tame tarpe už žemės sklypo ribų - valstybinėje žemėje 2,3 m	
	Projektuojamas 0,4 kV el kabelis	
	Sklypo ribos	
	automobilių stovėjimo vietos (2 v.)	
	veja	2 871,84 m ²
	esamas įvažiavimas į sklypą	

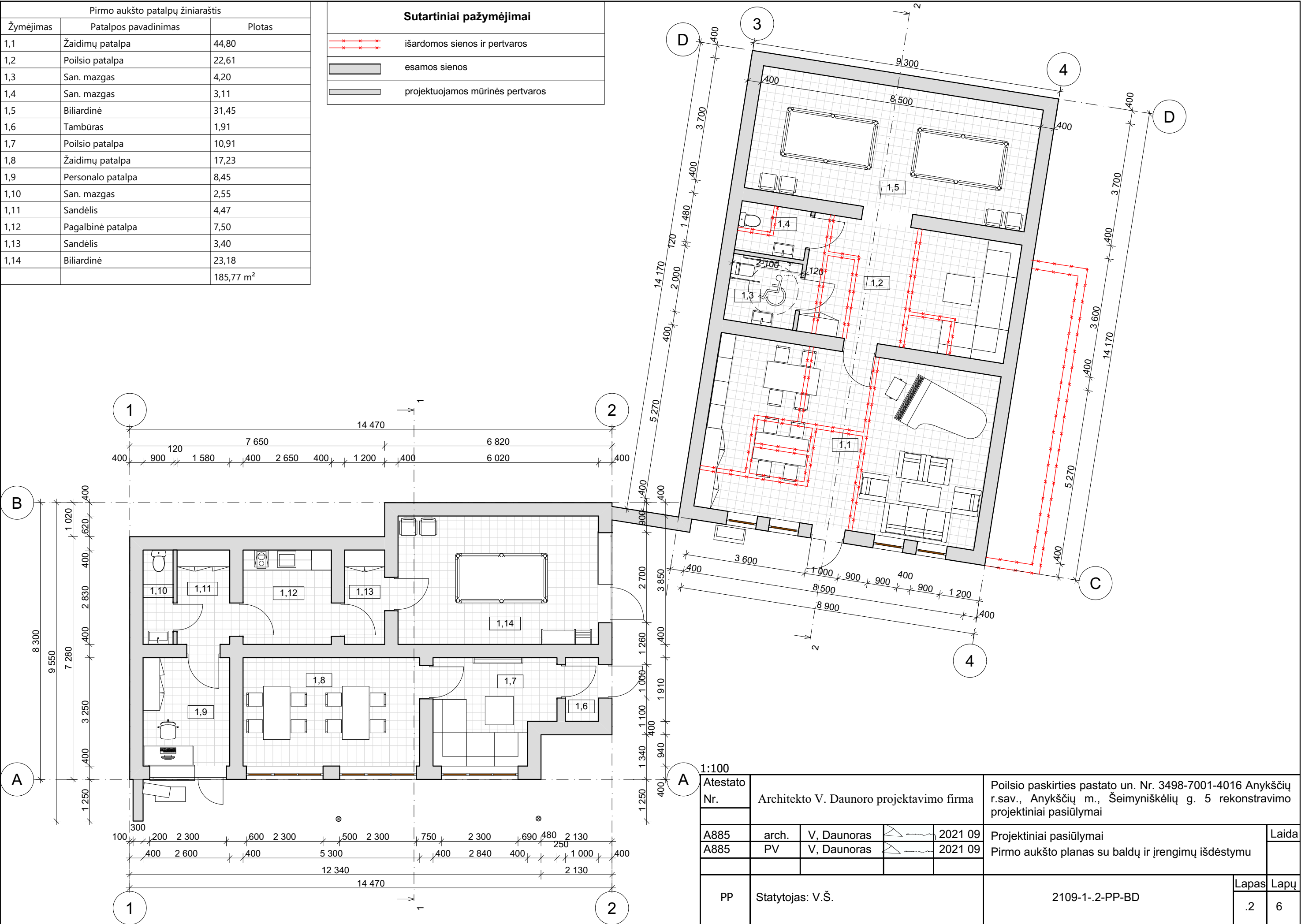
už sklypo ribų, valstybinėje žemėje projektuojamų inžinerinių tinklų koordinatės		
žymėjimas	x	y
Vandentiekio tinklas		
	6156842,40	571123,90
	6156844,22	571125,27
	6156843,72	571123,75
	6156845,36	571125,34

1:500, 1:5000

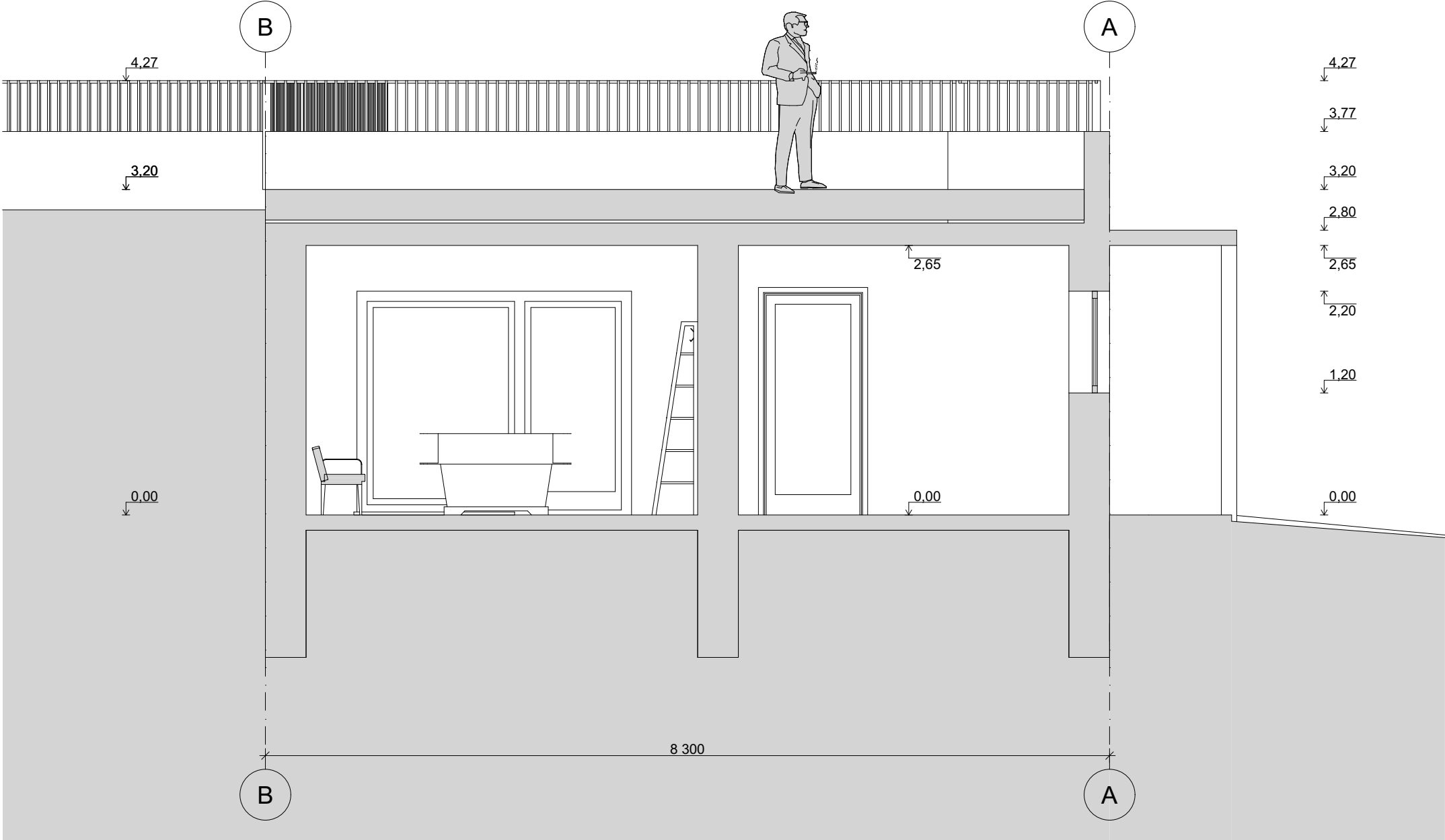
Atestato Nr.	Architekto V. Daunoro projektavimo firma				Poilsio paskirties pastato un. Nr. 3498-7001-4016 Anykščių r.sav., Anykščių m., Šeimyniškių g. 5 rekonstravimo projektiniai pasiūlymai		
A885	arch.	V, Daunoras		2021 09	Projektiniai pasiūlymai Sklypo planas, Situacijos schema		Laida
A885	PV	V, Daunoras		2021 09			
PP	Statytojas: V.Š.				2109-1.-1-PP-BD	Lapas .1	Lapų 6

Pirmo aukšto patalpų žiniaraštis		
Žymėjimas	Patalpos pavadinimas	Plotas
1,1	Žaidimų patalpa	44,80
1,2	Poilsio patalpa	22,61
1,3	San. mazgas	4,20
1,4	San. mazgas	3,11
1,5	Biliardinė	31,45
1,6	Tambūras	1,91
1,7	Poilsio patalpa	10,91
1,8	Žaidimų patalpa	17,23
1,9	Personalo patalpa	8,45
1,10	San. mazgas	2,55
1,11	Sandėlis	4,47
1,12	Pagalbinė patalpa	7,50
1,13	Sandėlis	3,40
1,14	Biliardinė	23,18
		185,77 m²

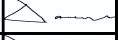
Sutartiniai pažymėjimai	
	išardomos sienos ir pertvaros
	esamos sienos
	projektuojamos mūrinės pertvaros

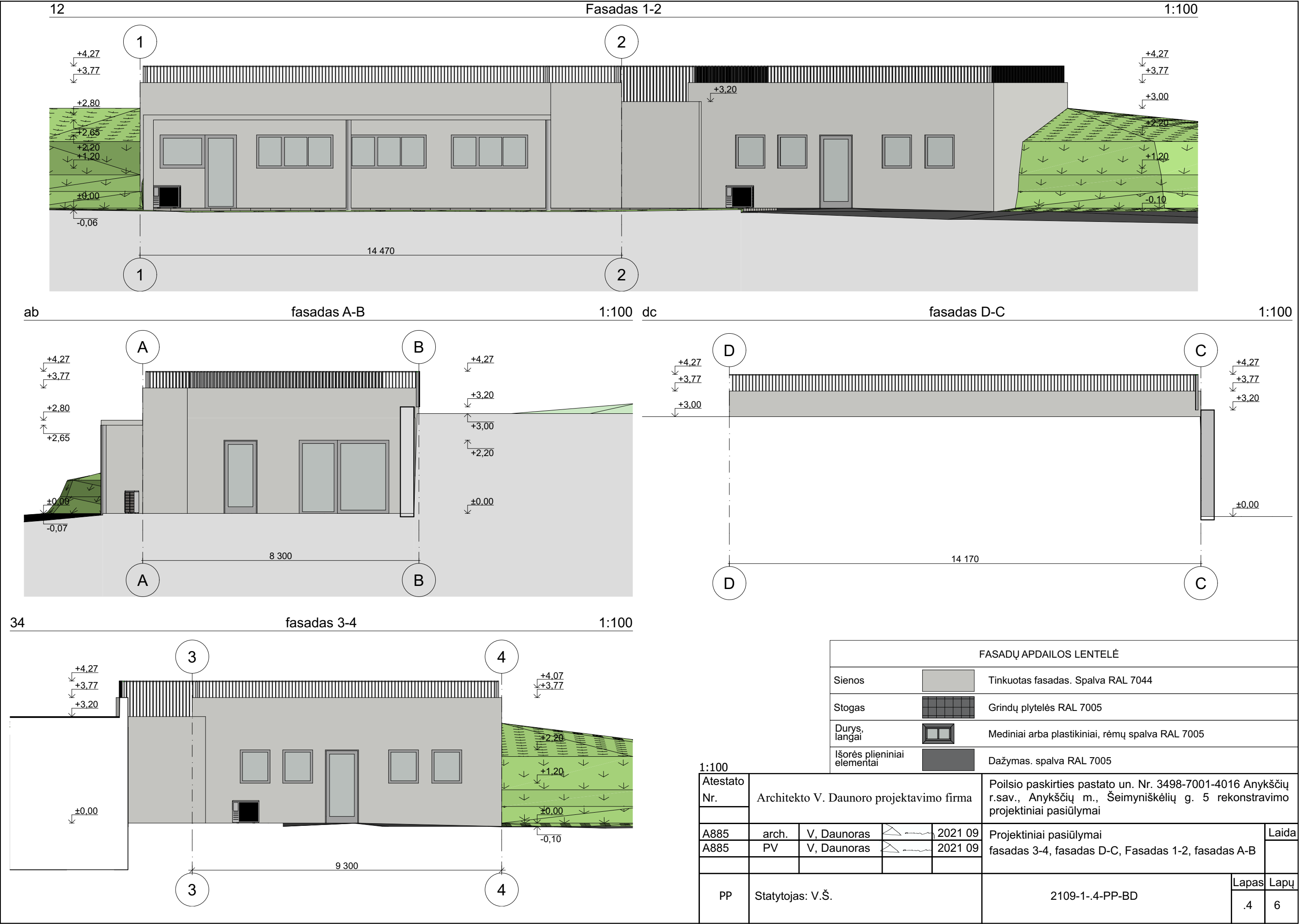


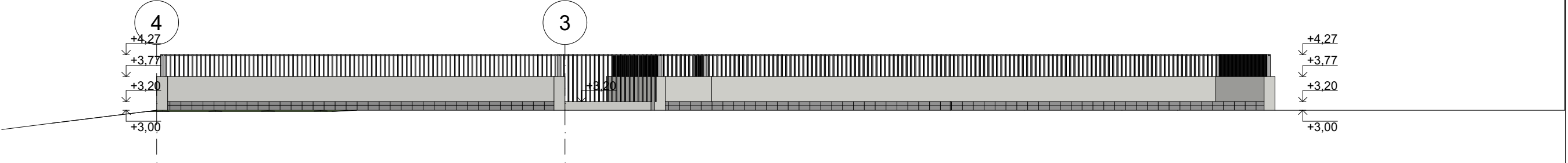
1:100		A		A		A	
Atestato Nr.		Architekto V. Daunoro projektavimo firma		Poilsio paskirties pastato un. Nr. 3498-7001-4016 Anykščių r.sav., Anykščių m., Šeimyniškėlių g. 5 rekonstravimo projektiniai pasiūlymai		Laida	
A885		arch.	V. Daunoras		2021 09	Projektiniai pasiūlymai	
A885		PV	V. Daunoras		2021 09	Pirmo aukšto planas su baldų ir įrengimų išdėstymu	
PP		Statytojas: V.Š.		2109-1-.2-PP-BD		Lapas	Lapų
						.2	6



1:50

Atestato Nr.	Architekto V. Daunoro projektavimo firma				Poilsio paskirties pastato un. Nr. 3498-7001-4016 Anykščių r.sav., Anykščių m., Šeimyniškėlių g. 5 rekonstravimo projektiniai pasiūlymai		
A885	arch.	V, Daunoras		2021 09	Projektiniai pasiūlymai Pjūvis 1-1	Laida	
A885	PV	V, Daunoras		2021 09			
PP	Statytojas: V.Š.				2109-1-.3-PP-BD	Lapas .3	Lapų 6

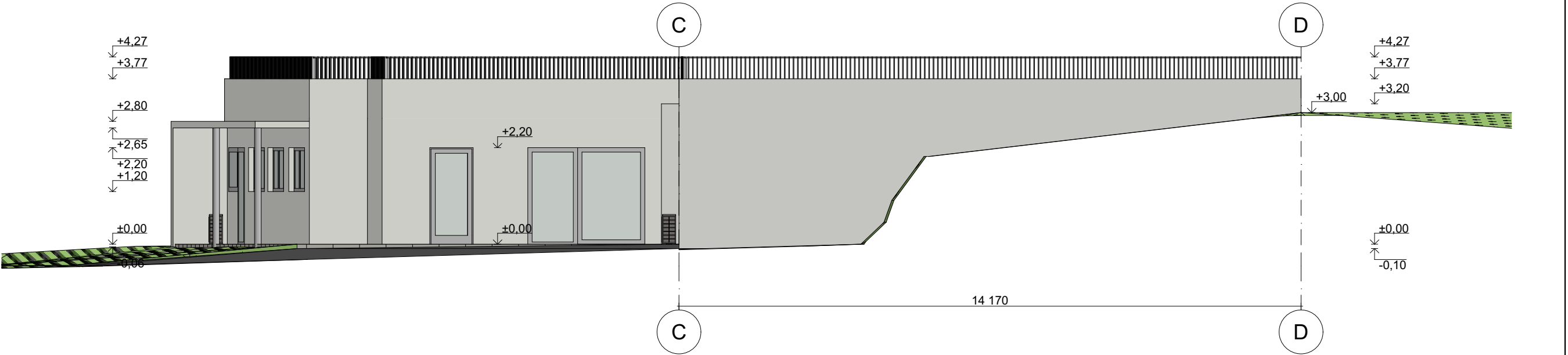




cd

fasadas ašyje C-D

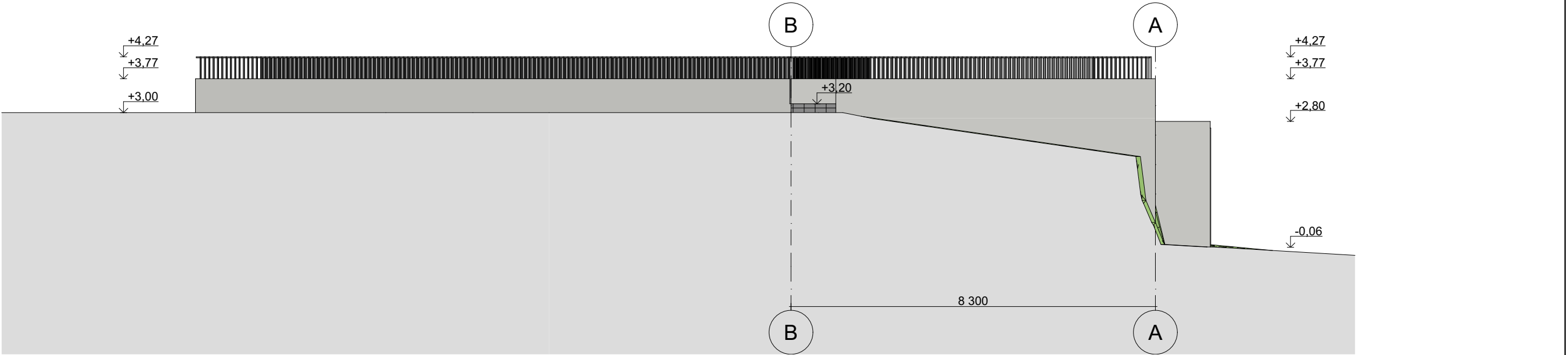
1:100



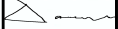
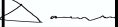
ba

fasadas B-A

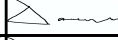
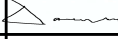
1:100



FASADŲ APDAILIOS LENTELĖ		
Sienos		Tinkuotas fasadas. Spalva RAL 7044
Stogas		Grindų plytelės RAL 7005
Durys, langai		Mediniai arba plastikiniai, rėmų spalva RAL 7005
Išorės plieniniai elementai		Dažymas. spalva RAL 7005

1:100									
Atestato Nr.	Architekto V. Daunoro projektavimo firma				Poilsio paskirties pastato un. Nr. 3498-7001-4016 Anykščių r.sav., Anykščių m., Šeimyniškėlių g. 5 rekonstravimo projektiniai pasiūlymai				
A885	arch.	V, Daunoras		2021 09	Projektiniai pasiūlymai fasadas 4-3, fasadas ašyje C-D, fasadas B-A				Laida
A885	PV	V, Daunoras		2021 09					
PP	Statytojas: V.Š.				2109-1-.5-PP-BD			Lapas .5	Lapų 6



1:142,86, 1:285,71								
Atestato Nr.	Architekto V. Daunoro projektavimo firma				Poilsio paskirties pastato un. Nr. 3498-7001-4016 Anykščių r.sav., Anykščių m., Šeimyniškėlių g. 5 rekonstravimo projektiniai pasiūlymai			
A885	arch.	V, Daunoras		2021 09	Projektiniai pasiūlymai Vizualizacijos		Laida	
A885	PV	V, Daunoras		2021 09				
PP	Statytojas: V.Š.				2109-1-.6-PP-BD		Lapas .6	Lapų 6