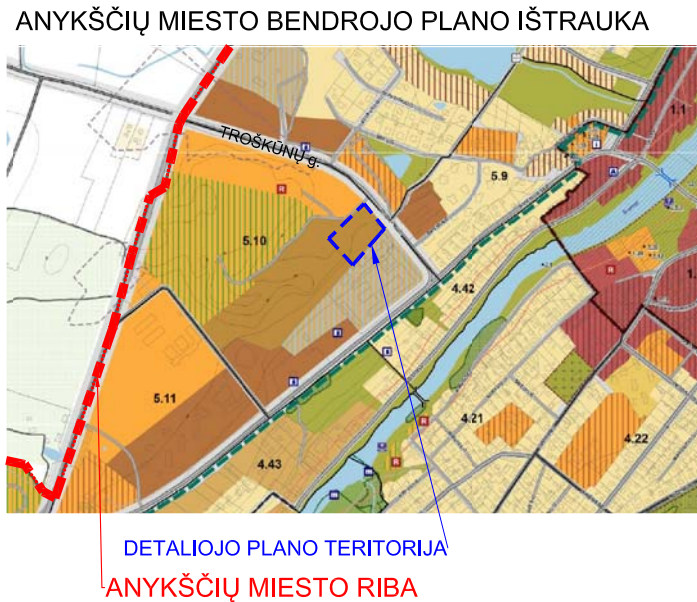




TERITORIJOS (JOS DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS, m²	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REIKALAVIMAI											PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI			
			TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS		UŽSTATYMO TANKIS UT, %	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS UI	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTYS	KITI REGLAMENTAI	
						NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS m	ALTITUDĖ, m				MAŽIAUSI, m²	DIDŽIAUSI, m²				SERVITUTAI	SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS
01		10000	PASLAUGŲ TERITORIJA	KITA	K - komercinės paskirties objektų teritorija; V - Visuomeninės paskirties objektų teritorija;	12m	108.00	74	0,8	Laisvas planavimas	-	-	10;15	1 - 3a	Komerciniai statiniai; visuomeniniai statiniai;	S1 – 137 m²; S2 - 1441m²	102 – 2579 m²; 106 – 511 m²; 109 -292 m²; 149 – 993m²; 101 – 46m²;

PASTABOS:	
1. PAGAL ANYKŠČIŲ Miesto bendrąjį planą, planuojamąja teritorija priskiriama mišrioms mažo užstatymo intensyvumo teritorijoms, kurioje galima žemės paskirtis - kita, galima naudoti būdai: gyvenamosios teritorijos, visuomeninės teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos, rekreacinės teritorijos, infrastruktūros teritorijos ir bendro naudojimo teritorijos.	III.2.
SKLŲPI Nr. 01 NUSTATOMAS PRIORITETINIS žemės naudojimo būdas K - komercinės paskirties objektų teritorijoms, kitas naudojimo būdas - visuomeninės paskirties objektams	III.6.
2. SKLŲPO intensyvumas ir tankumas nustatomas detaliojo planu, vadovaujantis anykščių miesto bendrojo plano reglamentu, aprašomąja lentele ir teritorijų planavimo normomis, patvirtintomis 2014-02-02, Nr.D1-7, galiojanti redakcija 2016-01-01;	III.10.
3. SKLŲPO Nr.01 teritorijoje planuojama plėtra - nauja statyba. inžinerinių tinklų įvadi - nuol esamų tinklų sklųpe ir tršknų gatvje.	
4. SKLŲPE Nr.01 esantys inžineriniai tinklai - elektros kabeliai bei vidutinio slėgio dujotiekio tinklas - numatomi iškelti iš užstatymo zonos. jų iškelimui projektuojama inžinerinių tinklų koridoriai sklųpe Nr.01.	III.11
NORINT PRISIJŲTI BŪSIMA OBJEKTA PRIE INŽINERINŲ TINKLŲ, BŪTINA GAUTI KONKREČIŲ INŽINERINŲ TINKLŲ VALDYTOJŲ PRISIJUNGIMO TECHINIS SĄLYGAS, UŽ INŽINERINŲ TINKLŲ IŠKĖLIMĄ, ATSAKINGAS BŪSIMAS TERITORIJOS VYSTYTOJAS.	
SIRKŲ KONTAKTŲ VIETA GALI BŪTI KEIČIAMA, PARENGUS TECHINIO PROJEKTA, PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS NUSTATOMAS PARENGUS TECHINIO PROJEKTA.	
5. IŽVAIZDAI SKLŲPA Nr.01 YRA FIKSUOTI IR ATITINKA PARENGTO TRŲSKŲNUO GATVĖS REKONSTRAVIMO TECHINIO DARBO PROJEKTO SPRENDINIUS.	
6. ESAMA TRŲSKŲNUO GATVĖ YRA C KATEGORIJOS, ESAMOS VAŽIAVIMAS Į SKLŲPA ATITINKA STR 2.06.04:2014., GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI, BENDRIEJI REIKALAVIMAI" p.29, LENTELĖS 6, PASTABA 3 REIKALAVIMUS, GALIMI KARIJAI IR DĖŠINĖJ POSŪKIAI.	
7. PROJEKTUOJANT PASTATUS 3m ATSTUMU KITI SKLŲP RIBOS - IŠLAIKYTI JŲ AUKŠTĮ 8,5m. AUKŠTESNIEMS KITOS PASKIRTIES PASTATAMS, ŠIS ATSTUMAS DIDINAMAS, 0,5m KIEKVIENAM PAPILDOMAM STATINIO AUKŠČIO METRUI. ŠIS ATSTUMAS GALI BŪTI SUMAŽINTAS, JEI GAUTAS GREITIMO SKLŲPO SAVINIKO SUTIKIMAS RAŠTU - STR 1.05.01:2017 „STATYBA LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI...“ 7. Priedas.	
8. MEDŽIŲ IR KRŲMŲ, ESANČIŲ FORMUOJAMAME SKLŲPE, IŠSAUGOJIMO KRITERIJAI NUSTATYTI JŲ VYRIAUSYBĖS 20108-03-12 NUTARIMO Nr.206 „DĖL KRITERIJŲ, PAGAL KURIUOS MEDŽIAI IR KRŲMAI, AUGANTYS NE MIŠKŲ OKIO PASKIRTIES ŽEMĖJE, PRISKIRIAM SAUGOTINIEMS, SĄRAŠO PATVIRTINIMO IR MEDŽIŲ IR KRŲMŲ PRISKYRIMO SAUGOTINIEMS" PAKETIMU. SAUGOTINIŲ MEDŽIŲ IR KRŲMŲ FORMUOJAMAME SKLŲPE Nr.01 NĖRA.	
PLANUOJAMAME SKLŲPE Nr.01 - J PLANUOJAMA UŽSTATYMO TERITORIJĄ PATENKANČIŲ MEDŽIŲ BŪKLĖ VERTINTI TECHINIO PROJEKTO STADIJOJE.	
9. ĮVERTINUS, KAD PLANUOJAMAS SKLŲPAS YRA ANYKŠČIŲ Miesto teritorijoje. o TRŲSKŲNUO GATVĖI VERTINTI BENDROJO PLANĄ NUSTATYTA C KATEGORIJA, KUR ATSTUMAS TARP RAUDONČIŲ LINIJŲ YRA 40m, NUMATOMAS UŽSTATYMAS PLANUOJAMAS IŠLAIKANT JAU SUSIKLOSČIUSIĄ UŽSTATYMO LINIJĄ.	
VADOVAUJANTIS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ UŽSTATYMO, 19 STR. 2 DALIMI:	
Kelų apsaugos zonos, teritorijų planavimo statyba. Statybos įstatyme ar Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro nustatyta tvarka gavus kelo savininko ar valdytojo pritarimą (derinimą) projektui ar numatomi veiklai, leidžiama:	
5) miestuose, miesteliuose ir kaimų kompaktiškoje užstatytose teritorijose statyti ir (ar) rekonstruoti pastatus (jeigu rekonstravimo metu didėja pastato išorės matmenys), kurie nesužija su kelių transporto priemonių ir elsmo dalyvių aptarnavimu;	

KODAS	SERVITUTAI	PLOTAS m²
215	KELIO SERVIDUTAS-TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS, TEISĖ NAUDOTIS PĖSČIUJŲ TAKU (S1) (TARNAUJANTIS DAIKTAS) SKLYPIUI 3403 / 0021:60, TROŠKŲŲ GATVĖ 2	137
222	SERVITUTAS - TEISĖ TIEŠTI, APTARNAUTI IR NAUDOTI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (S2) (TARNAUJANTIS DAIKTAS)	1441

Atestato Nr.		UAB " ARCHINOVA "				ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO TROŠKŪNIJ G. 4, ANYKŠČIŲ M., ANYKŠČIŲ R. SAV., DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO ANYKŠČIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2010- 03- 25 SPRENDIMU Nr. TS-102 , KEITIMAS		
1785								
A069	PV	R.STUOPELIENĖ	2021		SPRENDINIAI M1:1000			Laida
A069	A PDV	R.STUOPELIENĖ	2021					
ORGANIZATORIUS: ANYKŠČIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA					ANR.ARS.2021 11 18 - 03 - DP		Lapas	Lapų
							1	