



UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS"

Įm. k. 302519783

Tel. Nr. +370 684 82460

architekturosmenas@gmail.com

Konstitucijos pr. 23, B korp. 510 kab., Vilnius

OBJEKTAS Negyvenamosios, kitos (fermų) paskirties pastatas Kezių k. 2A, Kavarsko sen., Anykščių r. sav., statybos projektas

STATYTOJAS Farmers Circle UAB

ETAPAS Projektiniai pasiūlymai (PP)

PROJEKTO NR 23/12

PROJEKTO DALIS Projektiniai pasiūlymai (PP)

BYLOS ŽYMUO 23/12-PP

LAIDA 0

STATINIO KATEGORIJA YPATINGASIS STATINYS

PAREIGOS	VARDAS PAVARDE	PARAŠAS
Direktorius	Simonas Savickas	
PV, PDV (atestato Nr. A 1664)	Simonas Savickas	
Arch. 000936	Živilė Čepulė	
Statytojas	Farmers Circle UAB	Generalinis direktorius N P P TVIRTINU

Vilnius 2023 m.

Negyvenamosios, kitos (fermų) paskirties pastatas Kezių k. 2A, Kavarsko sen., Anykščių r.
sav., statybos projektas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

1.1. Bendrieji statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	42339	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	7,0	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	7,6	
II. PASTATAI			
Ferma			
3.1. Pastato bendras plotas.*	m ²	2980,60	
3.2. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
3.3. Pastato aukštis.*	m	8,78	
3.4. Ugniai atsparumo klasė.		III	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina LR žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas

Simonas Savickas

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

A 1664

Užsakovas Farmers Circle UAB

TVIRTINU

(vardas, pavardė, parašas)

Generalinis direktorius N P P



**Negyvenamosios, kitos (fermų) paskirties pastatas Kezių k. 2A, Kavarsko sen.,
Anykščių r. sav., statybos projektas**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. Projekto rengimo pagrindas

1.1.1. Projekto rengimo dokumentai:

- Projektavimo užduotis;
- Sklypo nuosavybės dokumentai ir sklypo planas;

1.2. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

LR ĮSTATYMAI			
Lietuvos Respublikos statybos įstatymas			
Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymas			
Lietuvos Respublikos Žemės įstatymas			
Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas			
Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas			
STATYBOS TECHINIAI REGLAMENTAI:			
STR 1.01.02:201	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai		
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas		
STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas		
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys		
STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija		
STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas		
STR 1.02.09:2011	Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas		
STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija		
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai		
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė		
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas		
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra		
STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka		
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė		
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. "Mechaninis atsparumas ir pastovumas		
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga		
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga		
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga		
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo		
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas		
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas		
STR 2.01.05:2003	Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai		
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo		
Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
23/12-PP-AR		1	6
			Laida
			0

STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo		
STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas		
STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai		
STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos		
STR 2.02.05:2004	Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos		
STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai		
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas		
STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys		
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai		
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos		
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas		
STR 2.05.06:2005	Aliumininių konstrukcijų projektavimas		
STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas		
STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos		
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas		
STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas		
STR 2.05.12:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas		
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys		
STR 2.05.21:2016	Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai		
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai		
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai		
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas		
NORMINIAI TEISĖS AKTAI			
HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje		
HN 121:2010	Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore		
HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas		
HN 35:2007	Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore		
HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai		
HN 50:2003	Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose		
Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7d. įsakymu Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510);			
Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538);			
Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538);			
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. (Žin., 2009, Nr. 63-2538);			
Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538);			
Elektros įrenginių bendrosios taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2007 m.			
Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
23/12-PP-AR	2	6	0

sausio 31 d. įsakymu Nr. 4-40 (Žin., 2007, Nr. 24-939);	
Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-07-27 įsakymu Nr. 1-223 (Žin., 2010, Nr. 99-5167)	
Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatai, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 1-404 (Žin., 2005, Nr. 152-5630);	
LST 1516:1998	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
RSN 156-94	Statybinė klimatologija"
RSN 26-90	Vandens vartojimo normos, įsakymas Nr. 79
LR 2018 m. birželio 27 d. įsakymas Nr. D1-601 „Dėl reglamentuojamų statybos produkto sąrašo patvirtinimo“	
LR Aplinkos ministro 2007 m. spalio 8 d. įsakymas D1-515 „Dėl aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymo Nr. D1-236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ pakeitimo	
LR Aplinkos ministro 2006 rugsėjo 11d. įsakymas Nr. D1-412 „Dėl nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamento patvirtinimo“	
LR Sveikatos apsaugos ministro 2003 liepos 23 d. įsakymas Nr. V-455 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 24:2017 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo“	
LR Aplinkos ministro 2006m gruodžio 29d. įsakymas Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“	
LR Aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 23 d. Nr. 417 įsakymas „Dėl Lietuvos aplinkos apsaugos normatyvinio dokumento „Požeminio vandens gavybos, monitoringo ir žemės gelmių tiriamųjų geologinių gręžinių projektavimo, įrengimo, konservavimo ir likvidavimo tvarkos aprašas“ (LAND 4-99) patvirtinimo“	
LR aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymas Nr.D1-193 įsakymas „Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“;	
LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR Aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. Nr. A1-22/D1-34 įsakymas „Dėl Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo“	

1.3. Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta sklypo sutvarkymo dalis

Windows 10, Microsoft Office 2016, AutoCAD LT 2018, Revit LT 2017, Signa 2010 (beta), Adobe Reader, NRG7, Therm7.

2.1. Bendrieji duomenys

OBJEKTAS: Negyvenamosios, kitos (fermų) paskirties pastatas Kezių k. 2A, Kavarsko sen., Anykščių r. sav., statybos projektas.

STATYBOS GEOGRAFINĖ VIETA: Kezių k. 2A, Kavarsko sen., Anykščių r. sav.

STATYBOS RŪŠIS: STATYBOS RŪŠIS – NAUJA STATYBA.

STATYBOS PASKIRTIS: 7. 18 – KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATAI (STR 1.01.03:2017 STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS).

STATINIŲ KATEGORIJA: YPATINGASIS STATINYS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Esamos padėties analizė.

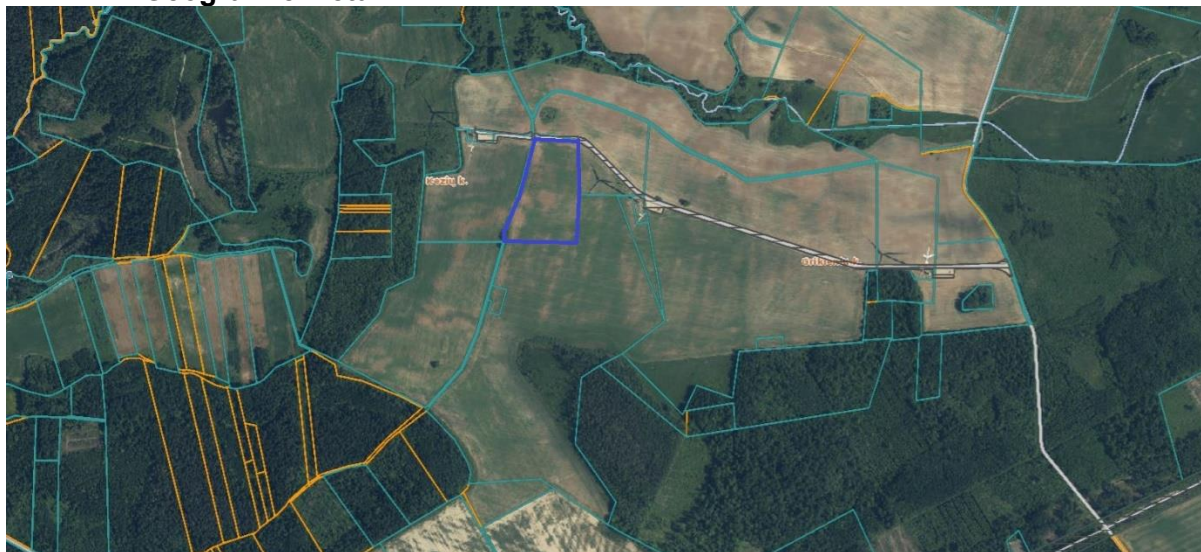
Žemės sklypas Kezių k. 2A, Kavarsko sen., Anykščių r. sav.

Nuosavybė priklauso UAB „Farmers Circle“.

Sklypas nepatenka į jokiais saugomas ar kultūros paveldo teritorijas.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
23/12-PP-AR	3	6	0

2.1.1. Geografinė vieta



Pav. 1. Projektuojamo negyvenamosios, kitos (fermų) paskirties pastato sklypo vieta

2.1.2. Aplinkinis užstatymas

Aplinkinėje teritorijoje dominuoja laisvo planavimo užstatymas.

2.1.3. Saugomos teritorijos ir kultūros paveldas

Sklypas nepatenka į saugomą ar kultūros paveldo teritoriją.

2.1.4. Sklypo klimatinės, hidrogeologinės sąlygos

1 lentelė. Klimatinės sąlygos (pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“, Vilnius, 1995 m.):

Vidutinė metinė temperatūra	+6,0 °C
Mažiausia mėnesio vidutinė temperatūra	-6,1 °C
Didžiausia mėnesio vidutinė temperatūra	+16,9 °C
Šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra	(kai 10°C) 220 paros; (kai 8°C) 199 paros; (kai 0,0 °C) 117 paros
Oro santykinis drėgnumas	80%
Vidutinis daugiamečių kritulių kiekis į horizontalų paviršių	683 mm
Maksimalus žemės įšalo gylis	134 cm kartą per 10 metų 170 cm kartą per 50 metų
Vidutinis vėjo greitis	3,6 m/s

Vėjo greičio pagrindinė ataskaitinė reikšmė $v_{ref,0} = 24,0$ m/s (I vėjo greičio rajonas nustatytas pagal STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos, patvirtintą LR aplinkos ministro 2003 05 15 įsakymu Nr.233 (Žin., 2003 Nr.59-2683); 3 priedas, 1 lentelė, 1 pav.);

Sniego apkrova $s_k = 1,3$ kN/m² (II sniego apkrovos rajonas nustatytas pagal STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos, patvirtintą LR aplinkos ministro 2003 05 15 įsakymu Nr.233 (Žin., 2003 Nr. 59-2683); 1 priedas, 1 lentelė, 1 pav.).

2.2.1. Projektuojamų statinių sąrašas

2 lentelė. Sklype projektuojamųjų statinių sąrašas

Projektuojamųjų statinių sąrašas					
Nr.	Pavadinimas	Paskirtis	Statybos rūšis	Kategorija	Pastabos
1	Negyvenamosios, kitos (fermų) paskirties pastatas	Negyvenamoji	Nauja statyba	Ypatingas	

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
23/12-PP-AR	4	6	0

2.2.2. Esama padėtis.

Sklype nėra statinių. Saugotinių medžių nėra.

3.1. Projektiniai sprendiniai

Sklype projektuojama ferma. Fermos matmenys tarp ašių – 29,57 m x 100,80 m, išoriniai matmenys 29,89 m x 101,12 m. Pastato projektuojamas aukštis ~8,80m.

Fermos pamatai g/b seklieji.

Sienos: dailylentės.

Laikantis karkasas – metalo konstrukcijos, metalinės kolonos.

Stogas – profiliuota skarda, ventiliacinis kraigas.

Statytojo (užsakovo) pageidavimu projektuojamas 2980,60 m² ploto negyvenamosios, kitos (fermų) paskirties pastatas vieno aukšto su dvišlaičiu stogu. Projektuojama – 200 vnt galvijų laikymo vietų. Pastatas nešildomas. Vandentiekis neprojektuojamas, vanduo atvežamas.

Pagal LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkaivertinimo įstatymo 2 priedą, Karvėms, buliams PŪV atranka vykdoma jei viršija 250 galvijų, prieauglio 1-2 metų 350 galvijų. Kadangi šie rodikliai nėra viršijami, PŪV vertinimo atranka neprivaloma.

Pagal nuo 2020.01.01 galiojantį LR spec. Žemės naudojimo sąlygų įstatymo 4 priedą, galvijams SAZ nustatoma nuo 300 SG. Pastačius fermą, bendras sutartinių gyvulių (SG) skaičius neviršys leistinos 300 SG ribos, todėl SAZ ribos nenustatinėjamos.

Teritorijoje yra parengtas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas (Nr. 38KP[- - (14.38.125 E.)). Žemės naudojimo būdas: Kiti Ž.Ū, paskirties sklypai).

Poveikiai ir apkrovos priimtos pagal galiojantį reglamentą.

Technologiniai procesai sprendžiami techninio projekto metu.

3.1.3 Apdaila

3 lentelė. Apdailos medžiagos

Projektuojamo namo išorės apdaila			
Pamatas	Sienos	Stogas	Latakai/lietvamzdžiai
g/b	Dailylenčių apdaila	Profiluota skarda	Lietvamzdžiai

Pastaba: Apdailos spalvos derinamos projekto vykdymo priežiūros metu.

3.1.4. Pastato atitvaros

3.1.4.1. Konstrukciniai sprendiniai

3.1.4.1.1. Pastatas:

Projektuojamas kitos fermų paskirties pastatas, taisyklingo stačiakampio formos, planuojami bendri pastato išoriniai gabaritai 29,89 m x 101,12 m. Bendras pastato plotas –2980,60 m², pastato tūris ~ 17243 m³.

Fermos pastatas projektuojamas iš metalinių konstrukcijų. Pastato išorės apdaila – dailylentės.

3.1.4.1.2. Pagrindas:

Pastatui įrengti paruošiamas pagrindas, kurį sudaro:

Esamas gruntas Ev2> 45MPa, smėlio pasluoksnis Ev2>80MPa, skaldos sluoksnis Ev2>80MPa.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
23/12-PP-AR	5	6	0

**3.1.4.1.3. Pamatai**

Pagrindiniai pamatai projektuojami iš monolitinio gelžbetonio – stulpiniai, laiptuoti, juostiniai pamatai. Pamatų armavimui naudojama rumbuota armatūra ir tinklai. Armatūros stiprio klasė S500. Betonas naudojamas pamatams C20/25 XC3 klasės, kur yra sąlytis su mėsliu betonas turi būti bent C25/30 XC2 klasės.

3.1.4.1.4. Grindys

Pastato šėrimo tako grindys įrengiamos monolitinės. Gyvulių laikymo zonoje – žvyro danga.

3.1.4.1.5. Sienos

Fermos pastatas projektuojamas iš metalinių konstrukcijų. Pastato išorės apdaila – dailylentės.

3.1.4.1.6. Stogas

Stogo konstrukcija – dvišlaitė. Stogo danga – profiliuota skarda, ventiliacinis kraigas. Stogo nuolydis ~ 20°.

Vandens nuvedimas – išorinis iš cinkuotų stogo latakų, alkūnių ir lietvamzdžių.

3.1.4.1.7. Vartai, durys, langai

Pastatui išorėje projektuojami 2 vnt. atidaromų vartų 5 x 6,2 m., pilkos spalvos. Projektuojami 80 vnt stoglangių.

4.1. Statinių techniniai ir paskirties rodikliai

Rodiklis	Projektuojami rodikliai
Užstatymo plotas	~3255 m ²
Bendras plotas	2980,60 m ²
Pastato aukštis (kraigas)	~8,76 m

PROJEKTAS ATITINKA ESMINIUS STATINIO REIKALAVIMUS (MECHANINIO ATSPARUMO IR PASTOVUMO, GAISRINĖS SAUGOS, HIGIENOS, SVEIKATOS IR APLINKOS APSAUGOS, SAUGAUS NAUDOJIMO, APSAUGOS NUO TRIUKŠMO, ENERGIJOS TAUPYMO IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMO), STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES. PROJEKTĄ KEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.

Projekto vadovas Simonas Savickas

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
23/12-PP-AR	6	6	0



UAB „ARCHITEKTŪROS MENAS“ [m. k. 302519783, tel. Nr. 8 684 82 460
Konstitucijos pr. 23, B korp. 510 kab. Vilnius, el. p. architekturosmenas@gmail.com

**Negyvenamosios, kitos (fermų) paskirties pastatas Kezių k. 2A, Kavarsko sen.,
Anykščių r. sav., statybos projektas**

PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas
pagal projekto sudedamąsias dalis:

Eil. Nr.	Žymuo	Projekto dalies pavadinimas	Projektavimo programinė įranga
1.	23/12-PP	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Microsoft Office 2016; AutoCAD LT 2018; Revit 2018, Signa 2010 (beta);



UAB „Architektūros menas“
Direktorius Simonas Savickas

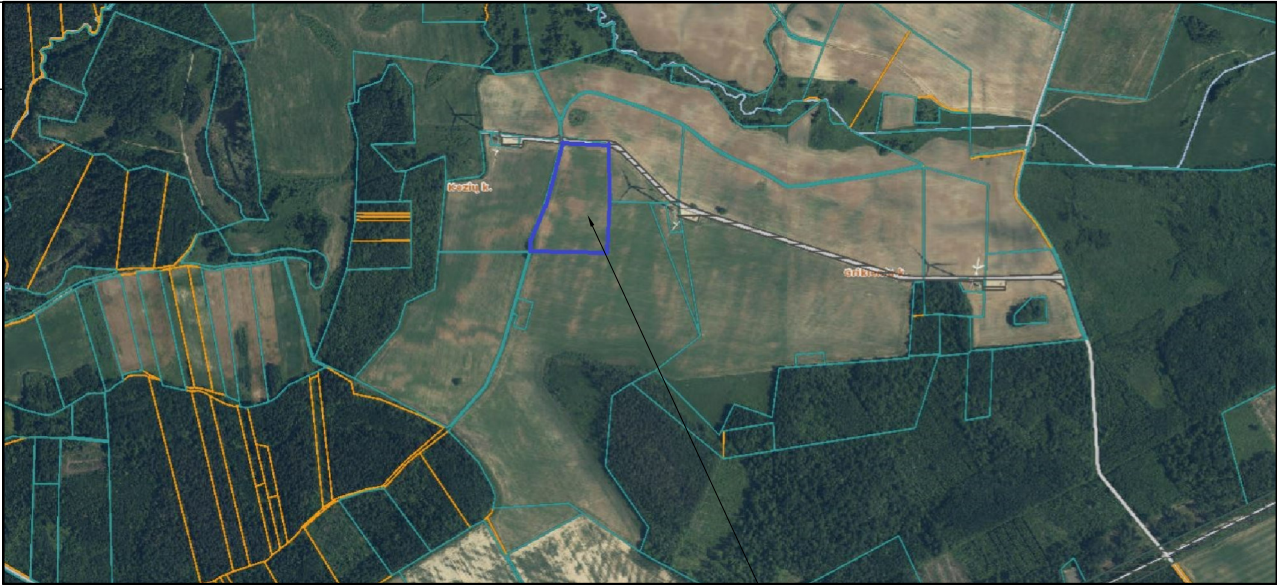
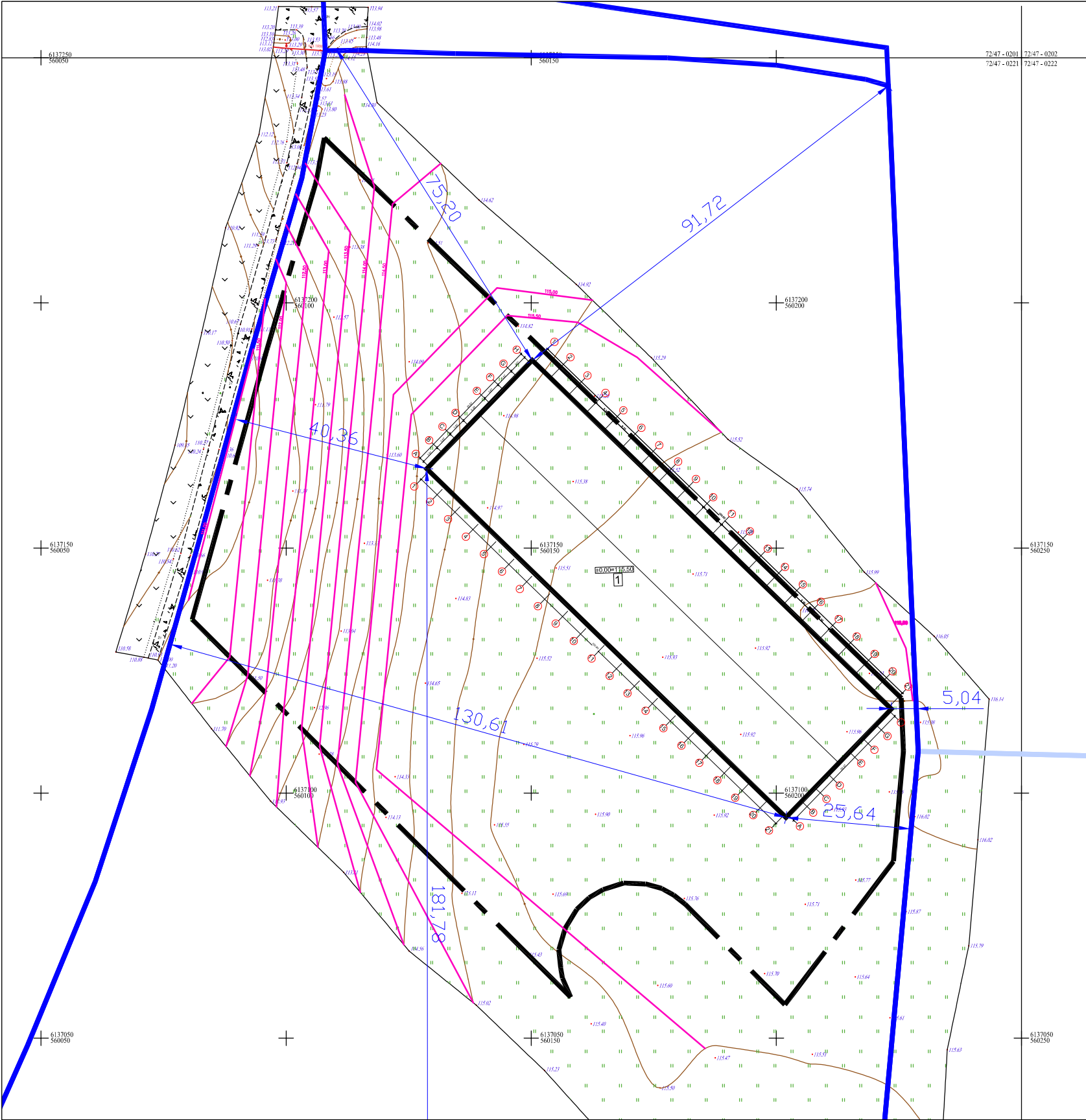
vado valetis. Nacionalitatis zemes karņģber
 pils Lauks ūdī mē. An. 76. vadijs
 2022-06-02. Nr. 38 KPJ-12-(14.38.125E)
 izņemiet "Del Camino" pils zemes karņģber
 projekto po kritimā 4



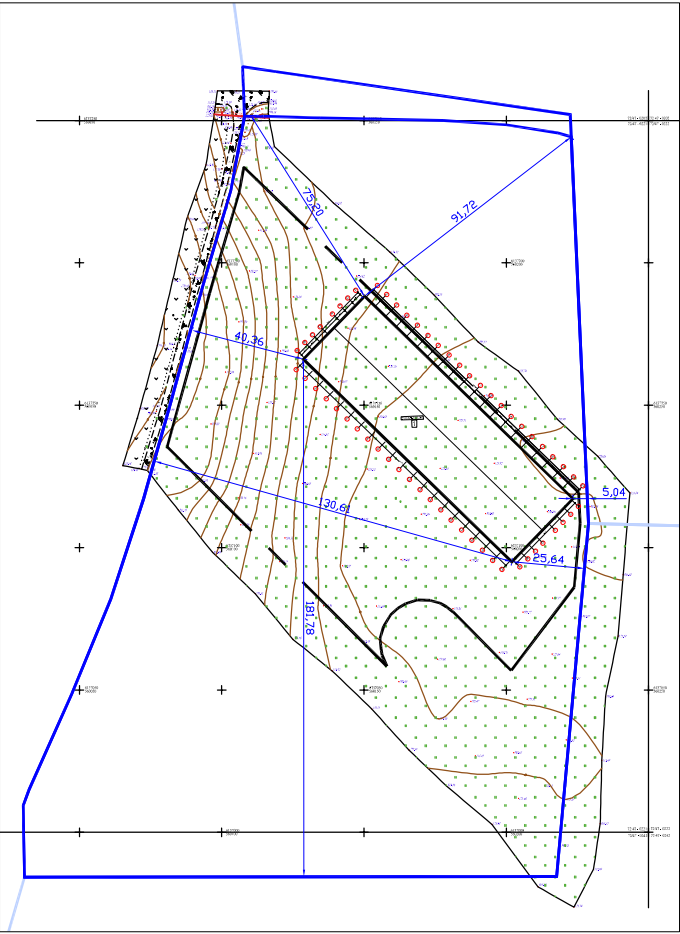
**Negyvenamosios, kitos (fermų) paskirties pastatas Kezių k. 2A, Kavarsko sen., Anykščių r.
sav., statybos projektas**

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
BRĖŽINIŲ SĄRAŠAS**

1. Situacijos planas, M 1:1000	23/12-	PP_BR-	01
2. Pirmo aukšto funkcinis planas, M 1:200	23/12-	PP_BR-	02
3. Stogo planas, M 1:200	23/12-	PP_BR-	03
4. Fasada, M 1:200	23/12-	PP_BR-	04
5. Pjūvis, M 1:100	23/12-	PP_BR-	05
6. Vizualizacijos	23/12-	PP_BR-	06

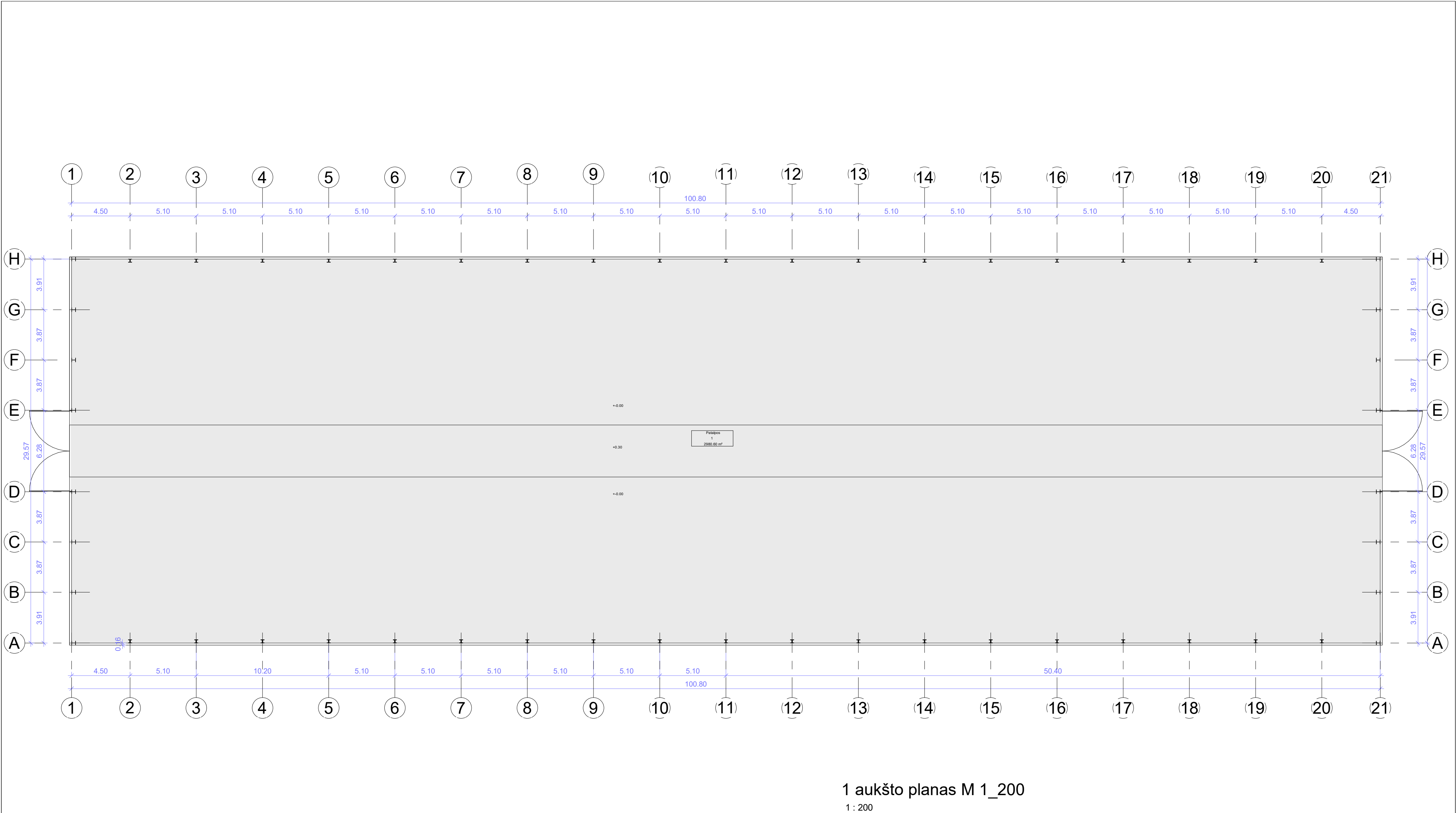


Sklypo vieta

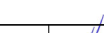
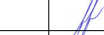


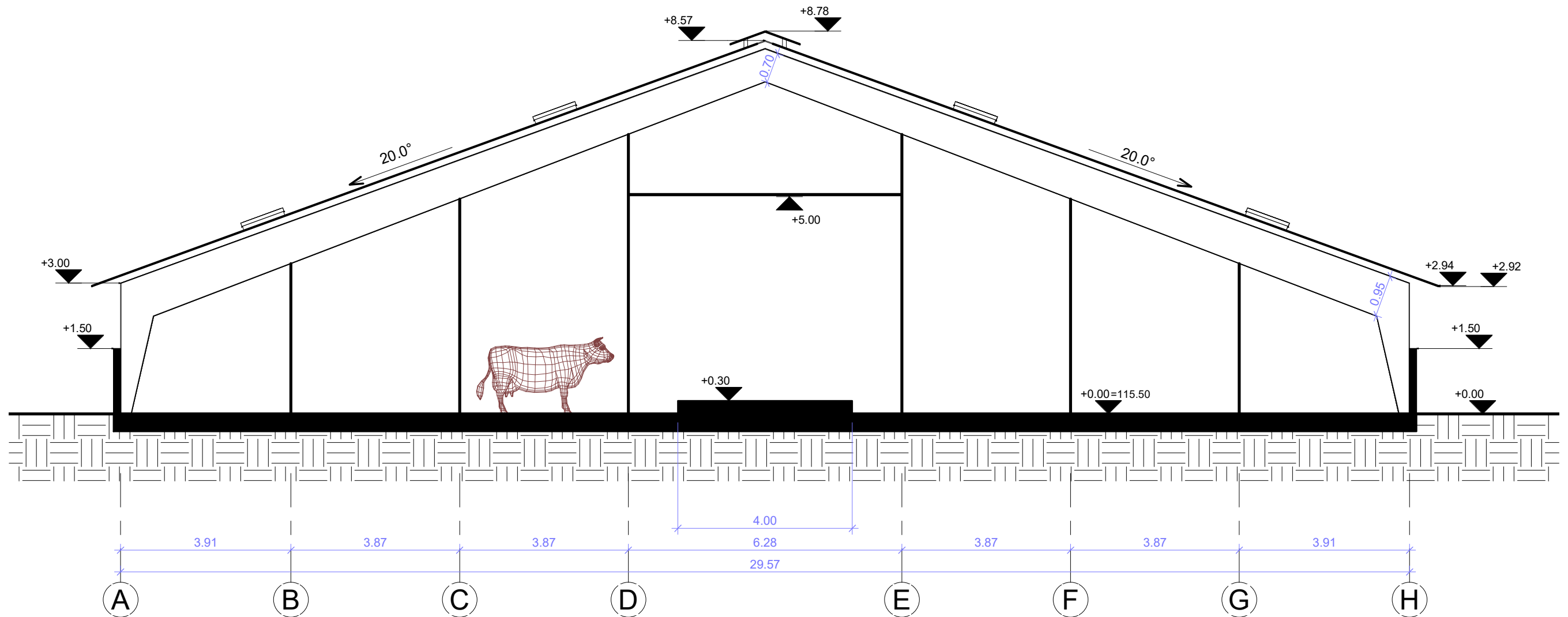
SITUACIJOS SCHEMA

ŽYMĖJIMAI: Projektuojamo žemės sklypo ribos Projektuojama altitudė		EKSPLIKACIJA: 1 Projektuojamas negyvenamosios, kitos (fermų) paskirties pastatas (nauja statyba, ypatingas statinys)	Š 25 20 15 10 5 0	ARCHITEKTŪROS MENAS UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijos pr. 23 B-korp. 510 kab., Vilnius	Objektas: Negyvenamosios, kitos (fermų) paskirties pastatas Kezių k. 2A, Kavarsko sen., Anykščių r. sav., statybos projektas			
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Brėžinys:	SKLYPO PLANAS M 1:1000		LAIDA	
A 1664	PV, Arch	S. Savickas						0
000936	Arch.	Ž. Čepulė						
LT	Užsakovas: Farmers Circle, UAB			Žymuo:	23/12-PP-BR-01	LAPAS	LAPŲ	
						1	1	



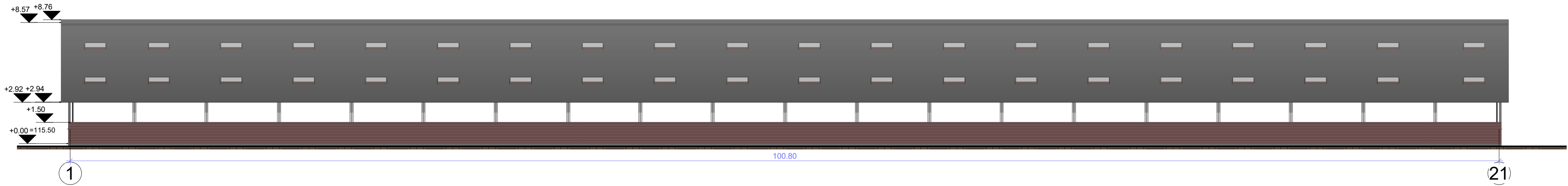
Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Patalpos	2980.60 m² 2980.60 m²

Atestato Nr.		UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS"				Objektas				
		Konstitucijos pr. 23 B-korp. 510 kab., Vilnius				Negyvenamosios, kitos (fermų) paskirties pastatas Kezių k. 2A, Kavarsko sen., Anykščių r. sav., statybos projektas				
		A 1664	PV, arch.	S. Savickas		2023	1 aukšto funkcinis planas			Laida
		A 1664	PDV	S. Savickas		2023				0
		Arch.	Ž. Čepulė		2023	M 1 : 200				
LT	Užsakovas					23/12 - TP-SA-01			Lapas	Lapų
	Farmers Circle, UAB								1	1

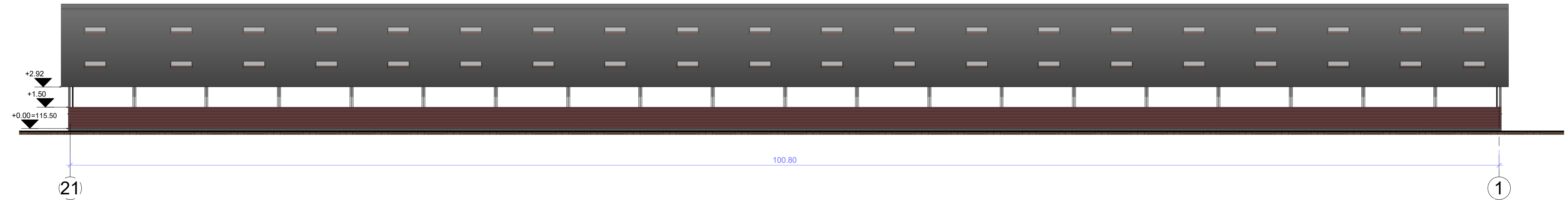


Pjūvis tar ašių A-H
1 : 100

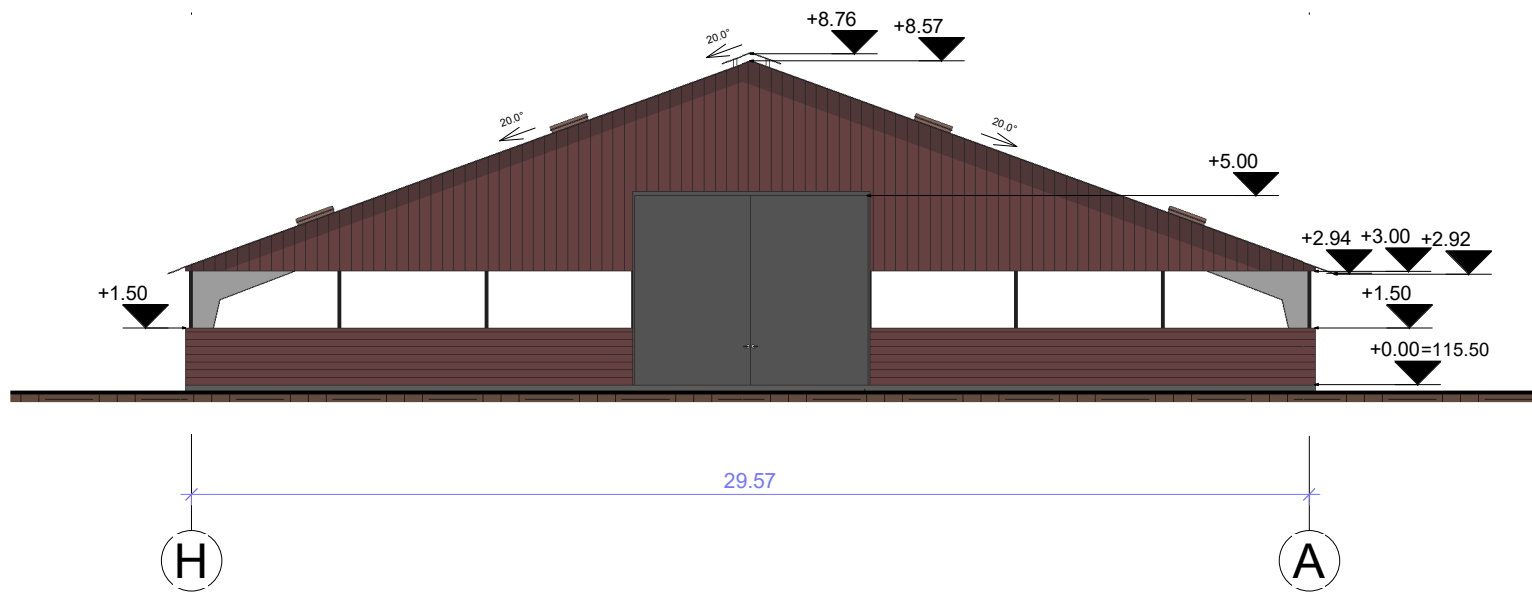
Atestato Nr.		 UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijos pr. 23 B-korp. 510 kab., Vilnius			Objektas Negyvenamosios, kitos (fermų) paskirties pastatas Kezių k. 2A, Kavarsko sen., Anykščių r. sav., statybos projektas			
A 1664	PV, arch.	S. Savickas		2023 04	Pjūvis tarp ašių A-H M 1 : 100		Laida	
A 1664	PDV	S. Savickas		2023 04			0	
	Arch.	Ž. Čepulė		2023 04				
LT	Užsakovas Farmers Circle, UAB				23/12 - TP-SA-03		Lapas	Lapų
				1			1	



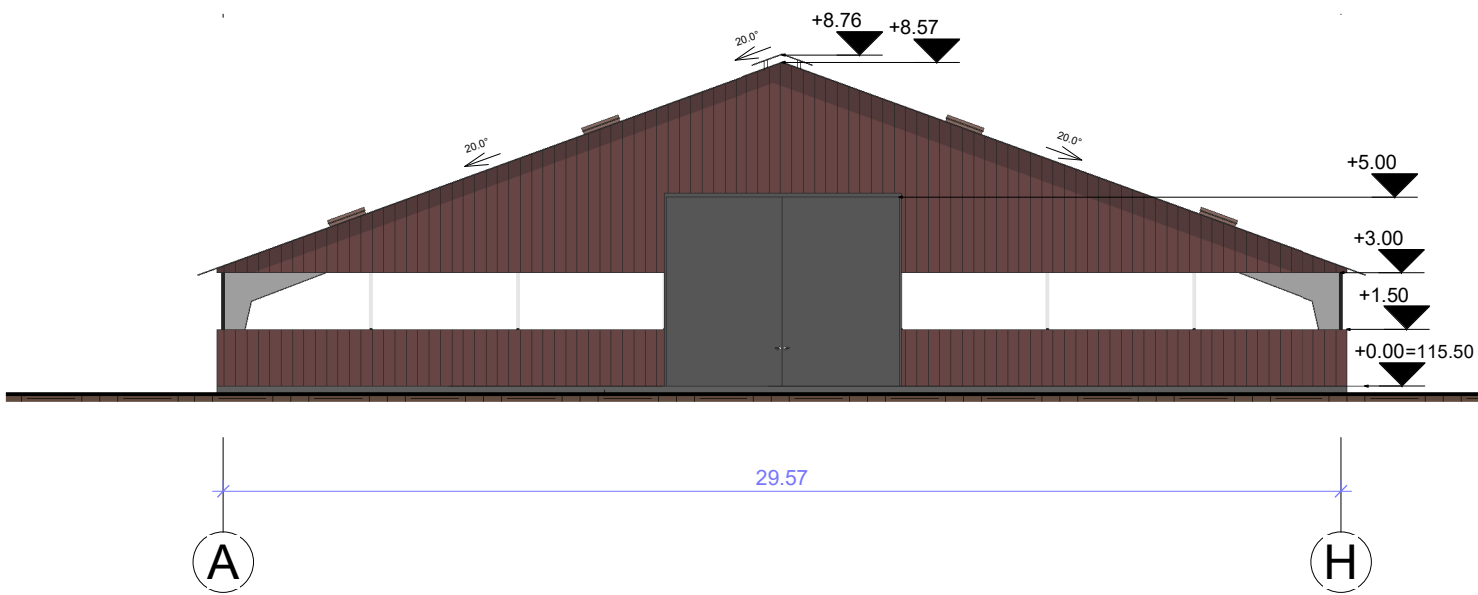
Fasadas tarp ašių 1-21
1 : 200



Fasadas tarp ašių 21-1
1 : 200



Fasadas tarp ašių H-A
1 : 200



Fasadas tarp ašių A-H
1 : 200

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Dailienčių apdaila

Atestato Nr.		UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS"			Objektas		
		Konstitucijos pr. 23 B-korp. 510 kab., Vilnius			Negyvenamosios, kitos (fermų) paskirties pastatas Kezių k. 2A, Kavarsko sen., Anykščių r. sav., statybos projektas		
A 1664	PV, arch.	S. Savickas		2023	Fasadai		Laida
A 1664	PDV	S. Savickas		2023			0
	Arch.	Ž. Čepulė		2023	M 1:200		
LT	Užsakovas Farmers Circle, UAB				23/12 - TP-SA-04		Lapas
							1
							Lapų
							1

