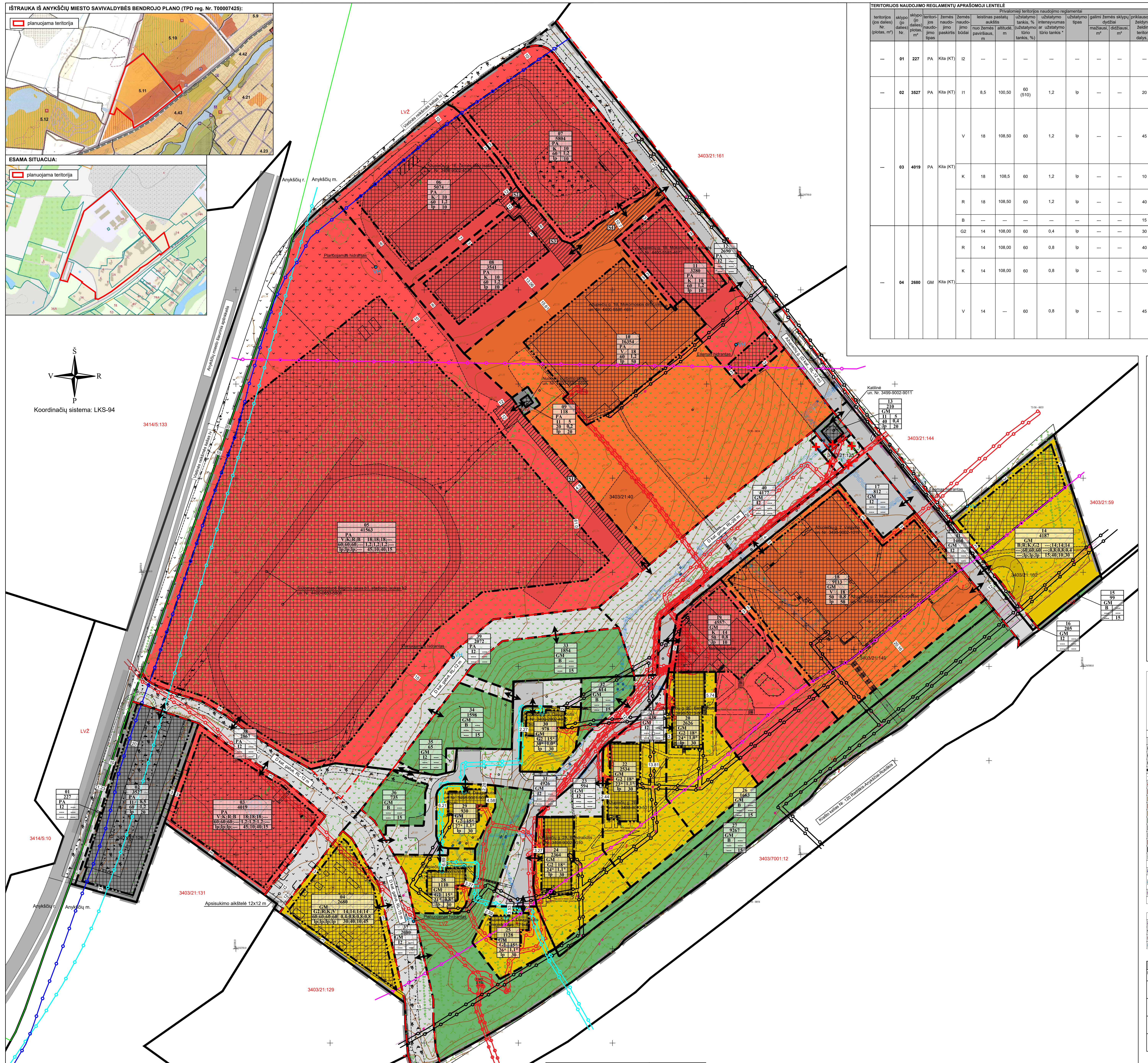
IŠTRAUKA IŠ ANYKŠČIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS BENDROJO PLANO (TPD reg. Nr. T00007425):
planuojama teritorija
5.9
5.10
5.11
5.12
4.42
4.43
4.21
4.23
ESAMA SITUACIJA:
planuojama teritorija
Š
V
R
P
Koordinačių sistema: LKS-94
Anykščių r.
Anykščių m.
Anykščių miesto šiaurinis aplinkkelis
Vietinės reikšmės kelias Iv
LVŽ
3403/21:161
3414/5:133
3414/5:10
3403/21:144
3403/21:125
3403/21:40
3403/21:59
3403/21:162
3403/21:149
3403/21:131
3403/21:129
3403/7001:12
Planuojamas hidrantas
Esamas hidrantas
Ažupiečių g. 1B, Žemės ūkio mašinų pastogė, un. Nr. 3496-9002-4010
Ažupiečių g. 1B, Mokomosios dirbtuvės, un. Nr. 4400-5585-4672
Ažupiečių g. 1B, Mokomosios dirbtuvės, un. Nr. 4400-5585-4661
Nuotekų siurbimo stotis, un. Nr. 4400-0585-6690
Katilinė, un. Nr. 3499-9002-9011
Ažupiečių g. (D kat., RL-12 m)
D kat. gatvė, RL-26 m
D kat. gatvė, RL-12 m
D kat. gatvė, RL-15 m
Ažupiečių g. 2, Valgykla, un. Nr. 3498-9002-1019
Ažupiečių g. 2, Mokomasis korpusas, un. Nr. 3498-5002-8016
Siūlomas demontuoti Bėgimo takas b1, stadiono laukas b2, un. Nr. 4400-0653-5508
Apsisukimo aikštelė 12x12 m
Krašto kelias Nr. 120 Radiškis-Anykščiai-Rokiškis
Neregistruotas
S1
S2
S3
S4
01 227 PA I2
02 3527 PA I1 8,5 60 1,2 Ip 20
03 4019 PA V;K;R;B 18;18;18;--- 60;60;60;--- 1,2;1,2;1,2;--- Ip;Ip;Ip;--- 45;10;40;15
04 2680 GM G2;R;K;V 14;14;14;14 60;60;60;60 0,4;0,8;0,8;0,8 Ip;Ip;Ip;Ip 30;40;10;45
05 41563 PA V;K;R;B 18;18;18;--- 60;60;60;--- 1,2;1,2;1,2;--- Ip;Ip;Ip;--- 45;10;40;15
06 5074 PA K 10 60 1,2 Ip 10
07 5804 PA K 10 60 1,2 Ip 10
08 3541 PA K 10 60 1,2 Ip 10
09 118 PA I1 5 20 0,2 Ip 20
10 16354 PA V 18 60 1,2 Ip 50
11 3280 PA K 10 60 1,2 Ip 10
12 2690 PA I2
13 210 GM I1 5 40 0,4 Ip 20
14 4187 GM B;R;K;G2 ---;14;14;14 ---;60;60;60 ---;0,8;0,8;0,4 ---;Ip;Ip;Ip 15;40;10;30
15 99 GM B 15
16 205 GM I2
17 812 GM I2
18 9113 GM V 18 50 0,8 Ip 50
19 4557 GM K 14 50 0,8 Ip 10
20 2626 GM G2 18* 24* 1,0* Ip 30
21 438 GM I2
22 2534 GM G2 18* 23* 1,1* Ip 30
23 594 GM I2
24 2364 GM G2 18* 24* 1,1* Ip 30
25 1128 GM G2 15* 26* 1,1* Ip 30
26 1663 GM B 15
27 9267 GM B 15
28 1110 GM G2 15* 21* 0,8* Ip 30
29 930 GM G2 15* 27* 1,1* Ip 30
30 978 GM G2 15* 30* 1,0* Ip 30
31 4926 GM I2
32 614 GM B 15
33 1854 GM B 15
34 1598 GM B 15
35 65 GM I2
36 735 GM B 15
37 2080 GM I2
38 2867 PA I2
39 2072 PA I2
40 4177 GM I2
41 1464 GM I2

Topografinis planas suderintas ir integruotas TIIIS	Nr.
	TIIIS1-20230915-064136

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai															Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai	
teritorijos (jos dalies) Nr. (plotas, m²)	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m²	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, % (užstatymo tūrio tankis, %)	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²				
---	**01**	**227**	PA	Kita (KT)	I2	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai.	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: -. Siūlomos spec. žemės naudojimo sąlygos: *- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis).*
---	**02**	**3527**	PA	Kita (KT)	I1	8,5	100,50	60 (510)	1,2	Ip	---	---	20	1-1	Transporto paskirties grupės pastatai.	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: -. Siūlomos spec. žemės naudojimo sąlygos: *- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis).* *- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).*
---	**03**	**4019**	PA	Kita (KT)	V	18	108,50	60	1,2	Ip	---	---	45	1-5	Visuomeninės paskirties grupės pastatai; valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatai ir jų funkcijoms vykdyti; religinių bendruomenių ir bendrijų veiklai; sporto paskirties inžineriniai statiniai, specialiosios paskirties pastatai, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įvairių socialinių grupių paskirties pastatai (pusiaukelės namai, motinos ir vaiko namai, bendruomeniniai šeimos namai ir pan.).	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: *- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).* Siūlomos spec. žemės naudojimo sąlygos: -.
					K	18	108,5	60	1,2	Ip	---	---	10	1-5	Komercinės, administracinės, visuomeninės, specialiųjų paslaugų pastatų paskirties grupių pastatai, sporto paskirties inžineriniai statiniai, įstaigų, teikiančių socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugas su apgyvendinimu pastatai.	
					R	18	108,50	60	1,2	Ip	---	---	40	1-5	Žemės sklypai, skirti ilgalaikiam (stacionariam) ar trumpalaikiam poilsiui su viešajam naudojimui skirtais poilsio paskirties pastatais, viešbučiais, sanatorijomis ir sporto aikštynais.	
					B	---	---	---	---	---	---	---	15	---	Žemės sklypai, skirti viešajam naudojimui - urbanizuotų teritorijų viešosioms erdvėms.	
---	**04**	**2680**	GM	Kita (KT)	G2	14	108,00	60	0,4	Ip	---	---	30	1-3	Daugiabučių paskirties pastatams ir įvairių socialinių grupių paskirties pastatai.	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: *- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).* *- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis).* Siūlomos spec. žemės naudojimo sąlygos: -.
					R	14	108,00	60	0,8	Ip	---	---	40	1-3	Žemės sklypai, skirti ilgalaikiam (stacionariam) ar trumpalaikiam poilsiui su viešajam naudojimui skirtais poilsio paskirties pastatais, viešbučiais, sanatorijomis ir sporto aikštynais.	
					K	14	108,00	60	0,8	Ip	---	---	10	1-3	Komercinės, administracinės, visuomeninės, specialiųjų paslaugų pastatų paskirties grupių pastatai, sporto paskirties inžineriniai statiniai, įstaigų, teikiančių socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugas su apgyvendinimu pastatai.	
					V	14	---	60	0,8	Ip	---	---	45	1-3	Visuomeninės paskirties grupės pastatai; valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatai ir jų funkcijoms vykdyti; religinių bendruomenių ir bendrijų veiklai; sporto paskirties inžineriniai statiniai, specialiosios paskirties pastatai, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įvairių socialinių grupių paskirties pastatai (pusiaukelės namai, motinos ir vaiko namai, bendruomeniniai šeimos namai ir pan.).	

PASTABOS:
1. Naudojami sutrumpinimai:
   - **PA** - paslaugų teritorija;
   - **GM** - mišri gyvenamoji teritorija;
   - **G2** - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;
   - **K** - komercinės paskirties objektų teritorijos;
   - **I2** - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;
   - **I1** - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos;
   - **V** - visuomeninės paskirties teritorijos;
   - **R** - rekreacinės teritorijos;
   - **B** - bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos;
   - **Ip** - laisvo planavimo užstatymas, kai pastatai (jų grupės) statomi pagal laisvai pasirinktą kompoziciją, neformuojant gatvių ir kitų, būdingų perimetriniam užstatymui, erdvių.
2. Kai nustatomas teritorijos naudojimo tipas pagrindiniame brėžinyje jis žymimas Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacijoje nurodomu erdvinio objekto kodu ir spalva, galimi žemės sklypų naudojimo būdai – tik erdvinio objekto kodu, reglamentų aprašomojoje lentelėje pateikiant kiekvieną žemės sklypo naudojimo būdą atitinkančius apribojimus.
3. Kai nustatomi konkretūs žemės sklypo ar jo dalies naudojimo būdai, pagrindiniame brėžinyje jie žymimi Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacijoje nurodomu erdvinio objekto kodu ir spalva, o pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – tik erdvinio objekto kodu reglamentų aprašomojoje lentelėje.
4. Kai detaliajame plane nustatomas teritorijos naudojimo tipas ir nurodomi keli galimi žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai, pirmasis įrašytas žemės sklypo naudojimo būdas yra prioritetinis, pagal jį nustatomas konkretus žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdas tvirtinant detalųjį planą, kitais detaliajame plane pagal teritorijos naudojimo tipą nurodytais žemės naudojimo būdais žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdas keičiami savivaldybės mero ar jo įgalioto savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu, Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“, nustatyta tvarka informuojama visuomenė.
5. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai: statinių iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.
6. Priešgaisriniai reikalavimai, žr. Aiškinamasis raštas. Pastatai projektuojami I atsparumo ugniai laipsnio. Pastatų ugniai atsparumo laipsnis gali būti tikslinamas TP metu, išlaikant Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų nuostatas.
7. Planuojamoje teritorijoje esančius inžinerinius tinklus, trukdančius statyboms, iškelti vadovaujantis galiojančiais teisės aktais techninio darbo projekto rengimo stadijoje. Norint prijungti (iškelti esamus tinklus) konkrečius objektus prie tinklų, būtina gauti konkretaus objekto prijungimo sąlygas. Inžinerinių tinklų sprendiniai gali būti koreguojami (keičiami) techninio darbo projekto rengimo stadijoje. Vandentiekio ir buitinių nuotekų pajungimas projektuojamas prie miesto centralizuotų tinklų.
8. Melioracijos tinklai siūlomi nurašyti. Lietaus nuotekų sprendiniai pateikiami aiškinamajame rašte.
9. Rengiant techninius projektus, būtina įvertinti esamus medžius ir sprendinius projektuoti laikantis teisės aktuose nustatytų normų.
10. Detaliajame plane statybos linija, kuri griežtai sąlygotų pastatų padėtį ir architektūrinę išraišką nenustatoma, siekiant vėlesnėse pastatų projektavimo stadijose neapriboti architektūrinių konkursų sprendinių realizavimo bei užtikrinti planuojame teritorijoje statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatytus insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, triukšmo bei taršos ir priešgaisrinius reikalavimus.
11. Siūlomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos registruojamos Nekilnojamojo turto registre, kai prašymą pateikia asmuo, suinteresuotas ūkinės ir (ar) kitokios veiklos, dėl kurios nustatytos šiame įstatyme nurodytos teritorijos, vykdymu, o kai tokio nėra, - teritorijų planavimo dokumento organizatorius (kai tokio nėra, - žemės sklypo savininkas ar valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinis). Planuojamų inžinerinių tinklų spec. sąlygos nustatomos ir registruojamos juos įrengus.
12. Įvažiavimų vietos gali būti tikslinamos rengiant techninius projektus.
13. Projektuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
14. Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimas inžinerinės infrastruktūros žemės sklypuose.
15. Vaikų žaidimo aikštelės nustatomos kitose projektavimo stadijose, vadovautis Lietuvos higienos normos HN 131:2015 „Vaikų žaidimo aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2015 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. V-1208 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 131:2015 „Vaikų žaidimo aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ patvirtinimo, IV skyriaus reikalavimais.

TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n	
m	
T	
1	2
3	4
5	6

n - žemės sklypo eilės numeris;
m - žemės sklypo plotas, m²;
T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - užstatymo tipas;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

▬ ▬	Planuojamos teritorijos riba
━━	Esamų žemės sklypų ribos
━✖━	Naikinamos žemės sklypų ribos
━ ━ ━	Projektuojamų sklypų ribos
━ • • ━	Statybos riba
▦	Statybos zona
━ ━	Gatvių raudonosios linijos
🟥	Paslaugų teritorija (PA)
🟨	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)
🟧	Kitos paskirties žemė, visuomeninės paskirties teritorijos (V)
🟨	Kitos paskirties žemė, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
🟩	Kitos paskirties žemė, bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B)
⬛	Kitos paskirties žemė, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)
⬜	Kitos paskirties žemė, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
🟥	Kitos paskirties žemė, komercinės paskirties objektų teritorijos (K)
▨	Projektuojamų servitutų zona
━━	Anykščių miesto/Anykščių rajono riba
⟷	Įvažiavimas - išvažiavimas
━○━	Siūloma vietinės reikšmės kelio apsaugos zona, 10 m
━○━	Anykščių miesto šiaurinio aplinkkelio specialiajame plane (TPDR Nr. T00074464) suplanuota aplinkkelio apsaugos zona, 20 m
━○━	Siūloma požeminio vandens vandenviečių apsaugos zona (3-oji apsaugos juosta)
●VH	Vandens hidrantas gaisrų gesinimui

REGISTRUOTOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS (SŽNS)

━○━	Kelių apsaugos zonos, 50 m
━○━	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, 1 m
━○━	Elektros tinklų apsaugos zonos, 1 m
━○━	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, 1 m

Projektuojami servitutai

Sklypo Nr.	Servituto Nr.	kodas	Servituto rūšis	plotas, m²
05	S1	215	Kelio servitutas (projektuojamas) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai: sklypas Nr. 09.	608
		222	Servitutas (projektuojamas) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai: sklypas Nr. 09.	608
06	S2	215	Kelio servitutas (projektuojamas) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. 08, 10.	72
		222	Servitutas (projektuojamas) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. 08, 10.	72
08	S3	215	Kelio servitutas (projektuojamas) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. 06, 10.	402
		222	Servitutas (projektuojamas) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. 06, 10.	402
10	S4	215	Kelio servitutas (projektuojamas) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. 06, 07, 08.	506
		222	Servitutas (projektuojamas) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai: sklypai Nr. 06, 07, 08.	506

Esami registruoti servitutai, esant poreikiui, siūlomi naikinti.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai															Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai	
teritorijos (jos dalies) Nr. (plotas, m²)	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m²	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, % (užstatymo tūrio tankis, %)	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²				
---	**05**	**41563**	PA	Kita (KT)	V	18	109,50	60	1,2	Ip	---	---	45	1-5	Visuomeninės paskirties grupės pastatai; valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatai ir jų funkcijoms vykdyti; religinių bendruomenių ir bendrijų veiklai; sporto paskirties inžineriniai statiniai, specialiosios paskirties pastatai, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įvairių socialinių grupių paskirties pastatai (pusiaukelės namai, motinos ir vaiko namai, bendruomeniniai šeimos namai ir pan.).	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: -. Siūlomos spec. žemės naudojimo sąlygos: *- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis).* *- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).*
					K	18	109,50	60	1,2	Ip	---	---	10	1-5	Komercinės, administracinės, visuomeninės, specialiųjų paslaugų pastatų paskirties grupių pastatai, sporto paskirties inžineriniai statiniai, įstaigų, teikiančių socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugas su apgyvendinimu pastatai.	
					R	18	109,50	60	1,2	Ip	---	---	40	1-5	Žemės sklypai, skirti ilgalaikiam (stacionariam) ar trumpalaikiam poilsiui su viešajam naudojimui skirtais poilsio paskirties pastatais, viešbučiais, sanatorijomis ir sporto aikštynais.	
					B	---	---	---	---	---	---	---	15	---	Žemės sklypai, skirti viešajam naudojimui - urbanizuotų teritorijų viešosioms erdvėms.	
	S1	608														
---	**06**	**5074**	PA	Kita (KT)	K	10	103,50	60	1,2	Ip	---	---	10	1-2	Komercinės, administracinės, visuomeninės, specialiųjų paslaugų pastatų paskirties grupių pastatai, sporto paskirties inžineriniai statiniai, įstaigų, teikiančių socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugas su apgyvendinimu pastatai.	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: -. Siūlomos spec. žemės naudojimo sąlygos: *- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis).* *- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).* *- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).* *- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis).* *- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis).* *- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis).* *- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).*
	S2	72														
---	**07**	**5804**	PA	Kita (KT)	K	10	103,00	60	1,2	Ip	---	---	10	1-2	Komercinės, administracinės, visuomeninės, specialiųjų paslaugų pastatų paskirties grupių pastatai, sporto paskirties inžineriniai statiniai, įstaigų, teikiančių socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugas su apgyvendinimu pastatai.	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: -. Siūlomos spec. žemės naudojimo sąlygos: *- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis).* *- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).* *- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).* *- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis).* *- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis).* *- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis).* *- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).*
---	**08**	**3541**	PA	Kita (KT)	K	10	103,00	60	1,2	Ip	---	---	10	1-2	Komercinės, administracinės, visuomeninės, specialiųjų paslaugų pastatų paskirties grupių pastatai, sporto paskirties inžineriniai statiniai, įstaigų, teikiančių socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugas su apgyvendinimu pastatai.	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: -. Siūlomos spec. žemės naudojimo sąlygos: *- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).* *- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).* *- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis).* *- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis).* *- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis).* *- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).*
	S3	402														
---	**09**	**118**	PA	Kita (KT)	I1	5	97,00	20 (100)	0,2	Ip	---	---	20	1-1	Nuotekų valyklų statiniai, inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių statiniams (įvairių tipų elektrinėms, katilinėms, transformatorių pastotėms, skirstykloms, naftos perdirbimo ir kitiems pastatams, skirtiems energijos ar energijos išteklių gavybai, gamybai, perdirbimui, išskyrus atominę elektrinę ir branduolinį reaktorių) ir įrenginiams, vandenvietėms.	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: -. Siūlomos spec. žemės naudojimo sąlygos: *- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).* *- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis).*
---	**10**	**16354**	PA	Kita (KT)	V	18	110,50	60	1,2	Ip	---	---	50	1-5	Visuomeninės paskirties grupės pastatai; valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatai ir jų funkcijoms vykdyti; religinių bendruomenių ir bendrijų veiklai; sporto paskirties inžineriniai statiniai, specialiosios paskirties pastatai, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įvairių socialinių grupių paskirties pastatai (pusiaukelės namai, motinos ir vaiko namai, bendruomeniniai šeimos namai ir pan.).	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: *- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).* *- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).* Siūlomos spec. žemės naudojimo sąlygos: *- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis).* *- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis).* *- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis).* *- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).*
	S4	506														
---	**11**	**3280**	PA	Kita (KT)	K	10	103,00	60	1,2	Ip	---	---	10	1-2	Komercinės, administracinės, visuomeninės, specialiųjų paslaugų pastatų paskirties grupių pastatai, sporto paskirties inžineriniai statiniai, įstaigų, teikiančių socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugas su apgyvendinimu pastatai.	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: *- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).* Siūlomos spec. žemės naudojimo sąlygos: *- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).* *- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis).* *- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis).* *- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis).* *- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).*
---	**12**	**2690**	PA	Kita (KT)	I2	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai.	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: *- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).* Siūlomos spec. žemės naudojimo sąlygos: *- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).* *- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis).* *- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis).- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).* *- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis).* *- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).*
---	**13**	**210**	GM	Kita (KT)	I1	5	103,00	40 (200)	0,4	Ip	---	---	20	1-1	Nuotekų valyklų statiniai, inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių statiniams (įvairių tipų elektrinėms, katilinėms, transformatorių pastotėms, skirstykloms, naftos perdirbimo ir kitiems pastatams, skirtiems energijos ar energijos išteklių gavybai, gamybai, perdirbimui, išskyrus atominę elektrinę ir branduolinį reaktorių) ir įrenginiams, vandenvietėms.	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: *- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).* Siūlomos spec. žemės naudojimo sąlygos: *- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis).*
---	**14**	**4187**	GM	Kita (KT)	B	---	---	---	---	---	---	---	15	---	Žemės sklypai, skirti viešajam naudojimui - urbanizuotų teritorijų viešosioms erdvėms.	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: *- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).* *- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis).* Siūlomos spec. žemės naudojimo sąlygos: -.
					R	14	109,50	60	0,8	Ip	---	---	40	1-3	Žemės sklypai, skirti ilgalaikiam (stacionariam) ar trumpalaikiam poilsiui su viešajam naudojimui skirtais poilsio paskirties pastatais, viešbučiais, sanatorijomis ir sporto aikštynais.	
					K	14	109,50	60	0,8	Ip	---	---	10	1-3	Komercinės, administracinės, visuomeninės, specialiųjų paslaugų pastatų paskirties grupių pastatai, sporto paskirties inžineriniai statiniai, įstaigų, teikiančių socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugas su apgyvendinimu pastatai.	
					G2	14	109,50	60	0,4	Ip	---	---	30	1-3	Daugiabučių paskirties pastatams ir įvairių socialinių grupių paskirties pastatai.	
---	**15**	**99**	GM	Kita (KT)	B	---	---	---	---	---	---	---	15	---	Žemės sklypai, skirti viešajam naudojimui - urbanizuotų teritorijų viešosioms erdvėms.	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: *- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis).* Siūlomos spec. žemės naudojimo sąlygos: -.
---	**16**	**205**	GM	Kita (KT)	I2	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai.	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: *- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).* *- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis).* Siūlomos spec. žemės naudojimo sąlygos: -.
---	**17**	**812**	GM	Kita (KT)	I2	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai.	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: -. Siūlomos spec. žemės naudojimo sąlygos: *- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis).*
---	**18**	**9113**	GM	Kita (KT)	V	18	115,00	50	0,8	Ip	---	---	50	1-5	Visuomeninės paskirties grupės pastatai; valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatai ir jų funkcijoms vykdyti; religinių bendruomenių ir bendrijų veiklai; sporto paskirties inžineriniai statiniai, specialiosios paskirties pastatai, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įvairių socialinių grupių paskirties pastatai (pusiaukelės namai, motinos ir vaiko namai, bendruomeniniai šeimos namai ir pan.).	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: *- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).* *- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis).* *- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).* Siūlomos spec. žemės naudojimo sąlygos: *- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis).* *- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis).* *- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis).*
---	**19**	**4557**	GM	Kita (KT)	K	14	113,00	50	0,8	Ip	---	---	10	1-3	Komercinės, administracinės, visuomeninės, specialiųjų paslaugų pastatų paskirties grupių pastatai, sporto paskirties inžineriniai statiniai, įstaigų, teikiančių socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugas su apgyvendinimu pastatai.	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: *- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).* *- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis).* *- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).* Siūlomos spec. žemės naudojimo sąlygos: *- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis).* *- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis).* *- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis).*
---	**20**	**2626**	GM	Kita (KT)	G2	18*	118,00	24*	1,0*	Ip	---	---	30	1-5	Daugiabučių paskirties pastatams ir įvairių socialinių grupių paskirties pastatai.	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: *- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).* *- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis).* *- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).* Siūlomos spec. žemės naudojimo sąlygos: *- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis).* *- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis).* *- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis).*

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai															Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai	
teritorijos (jos dalies) Nr. (plotas, m²)	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m²	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, % (užstatymo tūrio tankis, %)	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²				
---	**21**	**438**	GM	Kita (KT)	I2	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai.	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: *- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).* *- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).* Siūlomos spec. žemės naudojimo sąlygos: -.
---	**22**	**2534**	GM	Kita (KT)	G2	18*	117,50	23*	1,1*	Ip	---	---	30	1-5	Daugiabučių paskirties pastatams ir įvairių socialinių grupių paskirties pastatai.	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: *- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).* *- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis).* *- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).* Siūlomos spec. žemės naudojimo sąlygos: *- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis).* *- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis).* *- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis).*
---	**23**	**594**	GM	Kita (KT)	I2	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai.	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: *- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).* Siūlomos spec. žemės naudojimo sąlygos: *- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis).*
---	**24**	**2364**	GM	Kita (KT)	G2	18*	117,50	24*	1,1*	Ip	---	---	30	1-5	Daugiabučių paskirties pastatams ir įvairių socialinių grupių paskirties pastatai.	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: *- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).* *- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis).* *- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).* Siūlomos spec. žemės naudojimo sąlygos: *- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis).* *- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis).* *- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis).*
---	**25**	**1128**	GM	Kita (KT)	G2	15*	114,00	26*	1,1*	Ip	---	---	30	1-4	Daugiabučių paskirties pastatams ir įvairių socialinių grupių paskirties pastatai.	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: *- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).* *- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis).* *- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).* *- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis).* Siūlomos spec. žemės naudojimo sąlygos: *- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis).* *- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis).*
---	**26**	**1663**	GM	Kita (KT)	B	---	---	---	---	---	---	---	15	---	Žemės sklypai, skirti viešajam naudojimui - urbanizuotų teritorijų viešosioms erdvėms.	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: *- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis).* *- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).* Siūlomos spec. žemės naudojimo sąlygos: -.
---	**27**	**9267**	GM	Kita (KT)	B	---	---	---	---	---	---	---	15	---	Žemės sklypai, skirti viešajam naudojimui - urbanizuotų teritorijų viešosioms erdvėms.	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: *- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).* *- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis).* *- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).* *- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis).* Siūlomos spec. žemės naudojimo sąlygos: *- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis).* *- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis).*
---	**28**	**1110**	GM	Kita (KT)	G2	15*	109,00	21*	0,8*	Ip	---	---	30	1-4	Daugiabučių paskirties pastatams ir įvairių socialinių grupių paskirties pastatai.	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: *- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).* *- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).* *- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis).* Siūlomos spec. žemės naudojimo sąlygos: *- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis).* *- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis).*
---	**29**	**930**	GM	Kita (KT)	G2	15*	109,00	27*	1,1*	Ip	---	---	30	1-4	Daugiabučių paskirties pastatams ir įvairių socialinių grupių paskirties pastatai.	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: *- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).* *- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).* *- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis).* Siūlomos spec. žemės naudojimo sąlygos: *- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis).* *- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis).*
---	**30**	**978**	GM	Kita (KT)	G2	15*	110,50	30*	1,0*	Ip	---	---	30	1-4	Daugiabučių paskirties pastatams ir įvairių socialinių grupių paskirties pastatai.	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: *- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).* *- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).* *- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis).* Siūlomos spec. žemės naudojimo sąlygos: *- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis).* *- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis).*
---	**31**	**4926**	GM	Kita (KT)	I2	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai.	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: *- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).* *- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis).* *- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).* *- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis).* Siūlomos spec. žemės naudojimo sąlygos: *- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis).* *- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis).*
---	**32**	**614**	GM	Kita (KT)	B	---	---	---	---	---	---	---	15	---	Žemės sklypai, skirti viešajam naudojimui - urbanizuotų teritorijų viešosioms erdvėms.	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: *- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).* *- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).* Siūlomos spec. žemės naudojimo sąlygos: *- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis).*
---	**33**	**1854**	GM	Kita (KT)	B	---	---	---	---	---	---	---	15	---	Žemės sklypai, skirti viešajam naudojimui - urbanizuotų teritorijų viešosioms erdvėms.	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: *- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).* Siūlomos spec. žemės naudojimo sąlygos: *- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis).*
---	**34**	**1598**	GM	Kita (KT)	B	---	---	---	---	---	---	---	15	---	Žemės sklypai, skirti viešajam naudojimui - urbanizuotų teritorijų viešosioms erdvėms.	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: -. Siūlomos spec. žemės naudojimo sąlygos: -.
---	**35**	**65**	GM	Kita (KT)	I2	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai.	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: -. Siūlomos spec. žemės naudojimo sąlygos: -.
---	**36**	**735**	GM	Kita (KT)	B	---	---	---	---	---	---	---	15	---	Žemės sklypai, skirti viešajam naudojimui - urbanizuotų teritorijų viešosioms erdvėms.	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: -. Siūlomos spec. žemės naudojimo sąlygos: *- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis).*
---	**37**	**2080**	GM	Kita (KT)	I2	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai.	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: *- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).* *- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis).* *- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).* Siūlomos spec. žemės naudojimo sąlygos: -.
---	**38**	**2867**	PA	Kita (KT)	I2	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai.	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: *- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).* Siūlomos spec. žemės naudojimo sąlygos: -.
---	**39**	**2072**	PA	Kita (KT)	I2	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai.	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: -. Siūlomos spec. žemės naudojimo sąlygos: -.
---	**40**	**4177**	GM	Kita (KT)	I2	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai.	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: *- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).* *- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).* Siūlomos spec. žemės naudojimo sąlygos: *- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis).* *- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis).* *- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis).*
---	**41**	**1464**	GM	Kita (KT)	I2	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai.	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: *- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).* *- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis).* *- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).* Siūlomos spec. žemės naudojimo sąlygos: *- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis).* *- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis).* *- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis).*

PASTABOS:
1. * - esamas rodiklis.

UAB „Regroup projektavimas“
Geležinio Vilko g. 18 A, Vilnius, LT-08104
Tel. +37067185640
El.p. info@regroup.lt
www.regroup.lt

				„AŽUPIEČIŲ“ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KVARTALO DETALIOJO PLANO KEITIMAS		
	Direktorius	T.Monkevičius	2025-03	PAGRINDINIS BRĖŽINYS		Mastelis
TPV0071	PV	T.Markilevičius	2025-03			1:1000
	Architektė	J. Sakalauskaitė	2025-03			
Etapas	Organizatorius:			K-VT-00-23-256	Lapas	Lapų
DP	Anykščių rajono savivaldybės administracija				1	1