

STATYTOJAS	UAB „Paslaugų idėja“
PROJEKTO PAVADINIMAS	Administracinės paskirties pastato kapitalinio remonto J. Biliūno g. 9, Anykščiuose projektas
STATINIO ADRESAS	J. Biliūno g. 9, Anykščiai
NAUDOJIMO PASKIRTIS	Administracinė
KATEGORIJA	Neypatingasis
STATYBOS RŪŠIS	Kapitalinis remontas
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
NUMERIS	PA0050
LAIDA	0
DALIS	PP

MB „PRODOMAS“ įm. k. 306219491 V. Krėvės pr. 57, Kaunas tel.: +370 613 88755 el.p.: manoprojektas@gmail.com	PROJEKTUOTOJAS	MB „Projektų asortis“ Direktorius Tomas Diršė
	PV	R.M. PREIKŠIENĖ Atestato Nr. A691 / 0743
	Arch.	TOMAS DIRŠĖ Atestato Nr. A1634

**KAUNAS
2023**

BENDROJI DALIS

1. Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis (bylų pavadinimai, žymenys)

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Bylos archyvinis Nr.
1	Byla I	Projektinis pasiūlymas	PA0050

2. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas Techninis projektas, sąrašas

Eil. Nr.	Numeris	Pavadinimas
1.		LR statybos įstatymas
2.	Nr. I-1120	Teritorijų planavimo įstatymas
3.	Nr. 1608	Statybų privačioje žemėje reglamentas
4.	STR 1.01.03:2017	Statinio statybos rūšys
5.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
6.	STR 2.01.01(1):2005	“Esminis statinio reikalavimas. “Mechaninis atsparumas ir pastovumas”
7.	STR 2.01.01(2):1999	“Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga” ir keitimai
8.	STR 2.01.01(3):1999	“Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga” ir keitimai
9.	STR 2.01.01(4):2008	“Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga”
10.	STR 2.01.01(5):2008	“Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo”
11.	STR 2.01.01(6):2008	“Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas”
12.	STR 2.01.03:2003	“Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių, deklaruojamos ir projektinės vertės”
13.	STR 2.01.06:2009	“Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo”
14.	STR 2.01.07:2003	“Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo” ir keitimai

Objekto pavadinimas						
Administracinės paskirties pastato kapitalinio J. Biliūno g. 9, Anykščiuose projektas						
A1634	P.V.	R.M. Preikšienė		2022	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A1634	Arch.	T. Dirsė		2022		0
	Užsakovas				PA0050-PP-SA-AR	Lapas
LT	UAB „Paslaugų idėja“					Lapy

15.	STR 2.01.09:2005	“Pastatų energinis naudingumas. Energetinio naudingumo sertifikavimas”
16.	STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“
17.	STR 2.05.01:2005	“Pastatų atitvarų šiluminė technika”
18.	STR 2.05.02:2001	“Statinių konstrukcijos. Stogai” ir keitimai
19.	STR 2.05.03:2003	“Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai”
20.	STR 2.05.04:2003	“Poveikiai ir apkrovos” ir keitimai
21.	STR 2.05.05:2005	“Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas” ir keitimai
22.	STR 2.05.07:2005	“Medinių konstrukcijų projektavimas”
23.	STR 2.05.09:2005	“Mūrinių konstrukcijų projektavimas”
24.	STR 2.05.10:2005	“Armocementinių konstrukcijų projektavimas”
25.	STR 2.05.11:2005	“Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas”
26.	STR 2.05.12:2005	“Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas”
27.	STR 2.05.13:2004	“Statinių konstrukcijos grindys”
28.	STR 2.05.20:2006	“Langai ir išorinės įėjimo durys”
29.	STR 2.07.01:2003	“Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai”
30.	STR 2.09.02:2005	“Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas”
31.	STR 2.09.04:2008	“Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui”
32.	STR 3.01.01:2002	“Statinių statybos resursų poreikio skaičiavimo tvarka”
33.		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
34.		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
35.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
36.	HN 98: 2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
37.	PTR 3.04.01:2014	„Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės”
38.	PTR 3.08.01: 2013	„Tvarkybos darbų rūšys“

	PA0050-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
LT				O

3. Statinio projektavimo užduotis

- 3.1. Statinio pavadinimas: Administracinis
- 3.2. Statinio kategorija: Neypatingasis.
- 3.3. Statybos rūšis: Kapitalinis remontas.
- 3.4. Projekto rengimo etapas: Projektinis pasiūlymas.
- 3.5. Lėšų pobūdis: Privačios.
- 3.6. Statybos darbų pirkimo būdas: Rangos būdu.
- 3.7. Projekto vadovas: Tomas Dirsė, A1634

4. Privalomųjų ir kitų, Techninio projekto rengimo, dokumentų sąrašas

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1	Pažymėjimo apie Nekilnojamojo daikto ir Daiktinių teisių į jį įregistravimą Nekilnojamojo Turto Registre kopija	
2	Sklypo kadastro registro planas	
3	Pastato kadastro registro bylos kopija	

	PA0050-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
LT				O

5. Bendrieji statinių rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	
		Esamas	Projektuojamas
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	2128	2128
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	48,73	49,98
3. sklypo užstatymo tankis	%	29,04	29,04
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Administracinis pastatas		
2. Pastato bendrasis plotas.	m ²	453,56	480,16 247,21 239,87
3. Pastato tūris.	m ³	2165	2252
4. Aukštų skaičius.	vnt.	1	1
5. Pastato aukštis.	m	6,5	6,5
6. Energinio naudingumo klasė			C
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			C
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			II

PV R.M. Preikšienė, A691, 3626

Arch. Tomas Dirsė, A1634

6. Bendrasis aiškinamasis raštas

6.1. projektuojamo statinio statybos vieta:

Statybos sklypo adresas: J. Biliūno g. 11, Anykščiai

Remontuojamo pastato adresas: J. Biliūno g. 9, Anykščiai

Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita

Sklypo naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos

Sklypo kadastrinis Nr.: 3403/0014:53

Pastato unikalus Nr.:4400-4160-5638

	PA0050-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
LT				O

Pagal remontuojamo pastato pagrindinio ploto dydį, sklype turėtų būti numatyta ne mažiau kaip 10 automobilių stovėjimo vietų. Dėl nedidelio sklypo ploto, nėra galimybių sutalpinti reikiamo kiekio automobilių, todėl buvo kreiptasi į Anykščių rajono savivaldybės saugaus eismo komisiją, dėl leidimo naudotis miesto automobilių stovėjimo vietomis. Komisijos pritarimas gautas, pridedamas prie dokumentų.

Statybos sklypo perdavimas

Statybos sklypas perduodamas Rangovui tokioje būklėje, kokioje jis bus sutarties pasirašymo dieną.

Sklypo paruošimas statybai:

Rangovas pateikia paraiškas reikalingoms sąlygoms laikiniams statiniams už statybos sklypo ribų įrengti (kėlimo mechanizmams, keliams, įvažiavimams), laikinoms sąlygoms el. energijai, vandeniui ir ryšio paslaugoms gauti.

Statybines atliekas susidariusios esamų pastatų griovimo metu bus rūšiuojamos. Mediniai statybos atlieku produktai bus smulkinami, sandėliuojami ir panaudojami sodybos reikmėms. Metaliniai ir stiklo statybos atliekų produktai bus išvežti į sąvartynus, o pažymos apie jų utilizavimą bus pateiktos rekonstruoto pastato pridavimo metu.

6.2. statybos rūšis:

Kapitalinis remontas. Savavališkos statybos įteisinimas.

6.3. statinio paskirtis:

Administracinė.

6.4. statinio kategorija:

Neypatingasis.

6.5. trumpas statybos sklypo apibūdinimas:

Sklypas patenka į Anykščių senjojo miesto vietos (kodas 17147) teritoriją. Sklypas užstatytas dviem sublokuotais pastatais. Sklypas su ženkliu peraukštėjimu šiaurės kryptimi. Sklype įrengta automobilių stovėjimo aikštelė, pėsčiųjų takai.

6.6. esamos padėties įvertinimas:

Dėl sklypo reljefo ypatumų remontuojamas pastatas iš J. Biliūno g. pusės yra vieno aukšto, iš Parko g. pusės – dviejų aukštų. Pastato statybos metai 1978 m.

6.7. inžineriniai tinklai:

Pastatas prijungtas prie miesto inžinerinių tinklų: elektros, vandentiekio, nuotekų, centralizuoto šildymo.

6.8. statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms:

Statybos darbai aplinkai neigiamo poveikio neturės. Aplinka bus įtakota minimaliai, kiek to reikalaus statybvietės įrengimas sklypo ribose. Pastatas rekonstruojamas išlaikant normatyvinius atstumus iki sklypo ribų.

6.9. Kultūros paveldo apsauga:

	PA0050-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
LT				O

Statybos darbai planuojami sklype, kuris patenka į Anykščių senjojo miesto vietos (kodas 17147) teritoriją. Remontuojamas pastatas, nėra įtrauktas į kultūros paveldo vertybių apsaugos registrą.

Projekte numatyti statybos darbai: langų angų didinimas pastato šiaurinėje pusėje, esamų langų ir durų keitimas, sklypo dangų prie pagrindinio įėjimo remontas, pastato šiltinimas ir struktūrinio tinko apdaila. Po pirmo aukšto konsolės esantis lauko erdvė įstiklinama, įrengiamos patalpos.

6.10. Pastatų (patalpų) funkcinio ryšio bei zonavimo sprendiniai

Pastato aukštuose įrengiamos konsultacinės patalpos, kabinetai ir pagalbinės patalpos. Keičiamas patalpų išplanavimas.

6.11. Energetinio naudingumo klasė

Projektuojamos C klasės energinio naudingumo konstrukcijos.

6.12. Pastato konstrukcinių elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos

Esamas pastatas mūro konstrukcijos. Stogas sutapdintas, dengtas prilydoma danga (utilizuojamas statybos darbų metu). Pamatai gelžbetonio, surenkami. Konstrukcijų būklė apžiūrėta ir įvertinta vizualiai. Neleistinų deformacijų, įtrūkimų neaptikta, konstrukcijos atitinka esminius reikalavimus ir tinkamos tolimesniam naudojimui.

Pastato fasadai šiltinami mineraline vata, apdailai naudojamas struktūrinis tinkas ir cemento-medžio drožlių plokštės.

6.13. Vandentiekis ir nuotekos:

Pastatas prijungtas prie miesto inžinerinių tinklų. Remontuojami vidaus tinklai aptarnaujantys remontuojamą pastatą.

6.14. Patalpų insoliacija, natūralus apšvietimas ir santykinė drėgmė

Darbo ir procedūrų kabinetai apšviečiami natūraliai per langus atitvarose. Dalies kabinetų langai pastato šiaurinėje pusėje didinami, siekiant užtikrinti pakankamą apšvietumą. Dirbtinis patalpų apšvietimas sprendžiamas atskiru (interjero) projektu ir turi atitikti Lietuvos Respublikos galiojančių higienos normų reikalavimus.

Santykinė drėgmė privalo atitikti Lietuvos respublikoje galiojančių Higienos normų reikalavimus.

6.15. Numatoma išorės aplinkos akustinis klasifikavimas

Triukšmo šaltinių pastate ar ant pastato nenumatoma.

6.16. Šildymas / Vėdinimas

Pastatas prijungtas prie centralizuotų šilumos tinklų. Patalpos šildomos radiatoriais. Vėdinimas numatomas natūralus per langus ir duris. Oro ištraukimas – tualetuose numatyta priverstinė oro šalinimo sistema, naudojant vent. kanaluose įrengiamus oro ištraukimo ventiliatorius. Oro išmetimas virš stogo.

	PA0050-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
LT				O

Patalpose užtikrintos patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

PAKANKAMA ORO TEMPERATŪRA, SANTYKINĖ DRĖGMĖ IR JUDRUMAS GYVENAMOSIOSE IR VIEŠOSIOS PASKIRTIES PATALPOSE

Metų periodas	Temperatūra, °C	Santykinė drėgmė, %	Oro greitis, m/s
Šiltasis	Iki 28*	30-75	0,15-0,5
Šaltasis	18**-26	30-75	0,05-0,2

* Norma taikoma, kai žmonės patalpoje būna be pertraukos ilgiau kaip 2 valandas.

** Kai žmonės patalpose nenusivelka viršutinių drabužių, patalpos oro temperatūra priimama nuo 8 iki 14 °C.

LEISTINAS TEMPERATŪRŲ SKIRTUMAS TARP ĮTEKANČIOS Į DARBO ZONĄ SROVĖS TEMPERATŪROS IR TOS ZONOS TEMPERATŪROS

Mikroklimato sąlygos	Patalpos	Temperatūrų skirtumas, °C			
		kai dengiami šilumos nuostoliai		kai sugeriamas šilumos perteklius	
		žmonės srovėje	žmonės už srovės ribų	žmonės srovėje	žmonės už srovės ribų
Leistinos	Visos, išskyrus gamybos ir pramonės paskirties	3	3,5	-1,5	-2
	Gamybos ir pramonės paskirties	5	6	-2	-2,5
Komfortinės	Visos, išskyrus patalpas su spec. technologiniais reikalavimais	1	1,5	-1	-1,5

	PA0050-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
LT				O

6.17. Aplinkos tarša

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50

Lengvųjų automobilių skleidžiamo triukšmo lygis laikotarpiu nuo 7 val. iki 18 val. neviršija didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių.

6.18. Apšvietimas

Projektuojamas darbo vietų patalpų viduje apšvietos tolygumas

Tiesioginio regėjimo lauko apšvieta (E_t), lx	Artimosios aplinkos apšvieta, lx
Daugiau kaip arba lygu 750	500
500	300
300	200
200	150
150	E_t
100	E_t
Mažiau kaip arba lygu 50	E_t

Projektuojamas darbo vietų statinių išorėje apšvietos tolygumas

Tiesioginio regėjimo lauko apšvieta, lx	Artimosios aplinkos apšvieta, lx
Daugiau kaip arba lygu 500	100
300	75

	PA0050-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
LT				O

200	50
150	30
50 – 100	20
Mažiau kaip 50	Nereglamentuojama

DARBO VIETŲ PATALPŲ VIDUJE APŠVIETOS MAŽIAUSIOS RIBINĖS VERTĖS

Eil. Nr.	Regos darbų charakteristika	Mažiausio matomo objekto dydis, mm	Regos darbų kategorija	Mažiausia ribinė vertė, lx	Natūralus apšvietimas, NAK, proc.	Vykdomų darbų rūšys (darbo zonos) *
3.	Tikslūs	0,31–0,50	III	500	4,0	Kasos zona prekybos salėje ir personalo kabinetas
4.	Vidutiniškai tikslūs	Daugiau kaip 0,5–iki 1,0	IV	300	3,0	Mažmeninės prekybos salėje ir sandėlyje
5.	Nelabai tikslūs	1,1–5,0	V	200	3,0	Tualetuose, katilinėje
8.	Bendras darbo proceso stebėjimas		VIII	50	0,7	Pakrovimo, iškrovimo darbai prie prekių tiekimo rampos

DARBO VIETŲ STATINIŲ IŠORĖJE DIRBTINĖS APŠVIETOS MAŽIAUSIŲ RIBINIŲ VERČIŲ LENTELĖ

Eil. Nr.	Zonos, veiklos ar užduoties tipas	Minimalus apšvietimas, lx
1.	BENDROSIOS EISMO ZONOS	
1.1.	Tik pėstiesiems skirti takai	5
1.4.	Pėsčiųjų takų, automobilių apsisukimo, pakrovimo ir iškrovimo punktai	50
9.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS (ZONOS)	
9.1.	Neintensyvus judėjimas, pvz., automobilių stovėjimo vietos šalia parduotuvių, terasų, gyvenamųjų namų, dviračių parkų	5

Pastato statybos užbaigimo procedūros etape turi būti pateikti duomenys apie: triukšmo pastato viduje ir išorės aplinkoje, mikroklimato, apšvietos laboratoriniai

	PA0050-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
LT				O

matavimai. Nustačius nukrypimus higienos normų leidžiamų dydžių turi būti įgyvendintos kompensacinės priemonės.

6.19. Statinio pritaikymas žmonių su negalia reikmėms

Teritorija

Automobilių stovėjimo aikštelėje, sklypo teritorijoje įrengiama viena neįgaliųjų transportui skirta automobilių stovėjimo vieta. Lygių skirtumas tarp automobilių stovėjimo vietų ir išlipimo aikštelės ar šaligatvio turi būti iki 150 mm. ŽN skirtos transporto priemonių stovėjimo vietos turi būti pažymėtos horizontaliu ženkliniu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis). ŽN automobilių stovėjimo vietos turi būti gerai apšviestos tamsiuoju paros metu.

ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirų (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm.

Ispėjamieji paviršiai

ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirtų judėjimo kryptiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;
- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirtų įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Pastatų vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių.

Įėjimas į pastatą:

ŽN pritaikyti įėjimai į pastatus, judėjimo trasos, patalpos ir įrenginiai, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu.

Prieš pagrindinio įėjimo duris turi būti įrengta lygi aikštelė, ne mažesnė kaip 1 500 mm x 1 500 mm. Durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm. Jei prie pagrindinio įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai, jie turi būti įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių.

Prie durų, kurios atsidaro ne automatiškai, būtina palikti aikštelę ŽN vežimėliui važiuoti. Jei lauko duryse įrengiamas langelis, jis turi būti įstiklintas

	PA0050-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
LT				O

smūgiams atspariu stiklu, o langelio apačia turi būti ne aukščiau kaip 900 mm nuo grindų paviršiaus. Stiklinės lauko durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. 1 200-1 600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinės ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų. Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus.

Informaciniai ženklai / Žymėjimas:

Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500-1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai.

ŽN pritaikyti pastatai ir teritorijos, patalpos, elementai ir kiti objektai (takai, automobilių stovėjimo vietos, įėjimai į pastatus, tualetų kabinos ir kt.) turi būti pažymėti ŽN informaciniu ženklu.

ŽN informacijos ženklai, nuorodos, užrašai, schemos turi būti įrengti 1 500-4 500 mm nuo grindų ar šaligatvio paviršiaus. Prie durų šie ženklai turi būti kabinami ant sienos iš tos pusės, kur yra durų rankena. Pakabinti ŽN informacijos ženklai neturi sumažinti ŽN judėjimo trasų mažiausių leistinų pločių bei aukščių, manevrams skirtų aikštelių mažiausių plotų ar kitaip kliudyti ŽN.

ŽN informacijos ženklų, nuorodų, užrašų, schemų raidės, skaičiai, matmenys, piešiniai turi būti kontrastingi (šviesūs tamsiame fone arba atvirkščiai), ženklų paviršius matinis, neblizgus. Šriftas turi būti aiškus ir gerai įskaitomas. Raidžių ir skaitmenų, skirtų skaityti iš 10 m atstumo, aukštis turi būti 120-150 mm, skaitomų iš 20 m atstumo - 200-250 mm, skaitomų iš 40 m - 500-600 mm.

ŽN informacijos ženklai turi būti ne mažesni kaip 150 x 150 mm. Ant informacijos ženklų, įrengtų ŽN pasiekiamumo zonoje, esanti informacija turi būti pateikta ir taktiline forma - Brailio raštu.

PATALPOS

Pastate įrengiamas tualetas neįgaliesiems.

Visose pagrindinės paskirties patalpose, judėjimui skirtose patalpose ir zonose, kitose lankytojų aptarnavimo patalpose būtina įrengti pavojaus signalizaciją. Pavojaus signalas turi būti perduodamas garsu ir šviesa.

ŽN pritaikyto įėjimo durys turi būti varstomosios arba slankiojančiosios (atidaromos rankomis arba automatinės). Švaistinės durys tokiaime įėjime neleidžiamos.

Koridoriuose ir kitose patalpose žmonės su regėjimo sutrikimais turi būti apsaugoti nuo atsitrengimo į žemai įrengtus atsikišusius elementus ir konstrukcijas. Jei koridoriuose žemiau kaip 2 100 mm ir aukščiau kaip 800 mm kabinami ženklai, šviestuvai ar kiti elementai, atsikišantys nuo sienos daugiau nei per 100 mm, po jais ant grindų būtina įrengti ne žemesnį kaip 50 mm bortelį arba perspėjantį barjerą, įtvirtintą ne aukščiau kaip 700 mm nuo grindų. Patalpose su nuožulniomis lubomis, po laiptatakiais ar kitais elementais, kai patalpos aukštis po jais tampa mažesnis nei 2 100 mm, būtina įrengti nurodytą aukščiau dydžių perspėjantį bortelį, atitvarą ar barjerą.

ŽN turi būti užtikrinta galimybė laisvai judėti po visas lankytojams skirtas patalpas. Tarpai tarp prekystalių, vitrinų, baldų, stelažų ir kitokių patalpose išdėstytų elementų turi būti ne siauresni kaip 1 500 mm. Plotis tarp šių elementų ŽN

	PA0050-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
LT				O

pravažiuoti neturi būti mažesnis nei 900 mm. Visose lankytojams skirtose patalpose turi būti paliktas ne mažesnis kaip 1 500 x 1 500 mm laisvas plotas ŽN judėti. Lankytojų aptarnavimo vietose ŽN būtina užtikrinti galimybę laisvai judėti bei patogiai bendrauti su aptarnaujančiuoju personalu. Lankytojams skirtose patalpose ŽN turi būti laisvai pasiekiami visi lankytojams patiems naudotis skirti elementai.

Priėmimo zonos, prekystaliai, stalai, kasos ir rūbinės įrengiamos vadovaujantis ISO 21542:2011 19 ir 20 skyriais.

Grindų ir sienų paviršiai įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 31 skyriumi.

Lauko ir statinių vidaus apšvietimas projektuojamas vadovaujantis HN 98:2000 ir ISO 21542:2011 33 skyriaus reikalavimais.

Parenkant statinių apdailą turi būti vadovujamasi ISO 21542:2011 35 skyriumi.

Valdymo įranga, įtaisai ir jungikliai įrengiami pagal ISO 21542:2011 36 skyriaus reikalavimus.

6.20. Gaisriniai reikalavimai

6.20.1. Projekte numatomos priešgaisrinės saugos priemonės:

Projektuojamas pastatas pagal gaisro grėsmę priskiriamas: P.2.2 grupei;

Pastato atsparumo ugniai laipsnis – II.

Maksimalus skaičiuojamas gaisrinio skyriaus plotas (kai gaisrinės saugos koeficientas $G=1$), įskaitant pastatus iki kurių neišlaikomi priešgaisriniai atstumai ir neužstatytas zonas tarp jų:

GAISRINIO SKYRIAUS MAKSIMALAUS PLOTO F_g NUSTATYMAS:

Skyrius Nr.1:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

$$F_s = 2000$$

$$G = 1$$

$$K_H = 0,3 / 10 = 0,03$$

$$F_g = 2000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,03) = 2000 \text{ m}^2$$

Gaisro apkrovos kategorija - 1;

Statinio gaisrinio pavojeingumo klasė – C2;

Aukščiausia pastato grindų altitudė: 0,3 m;

Pastatui projektuojama $B_{ROOF(t1)}$ klasės stogo konstrukcija.

Išorės gaisro gesinimui vanduo naudojamas iš J. Biliūno g. esančio hidranto, nutolusio ne toliau kaip 150 m nuo rmeontuojamo pastato.

Statinio konstrukcijų atsparumas ugniai:

	PA0050-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
LT				O

Statinio atsparumo ugniai	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikanchiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (0↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos		RN	
	grindys		RN	
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos		D–s2, d2 ⁽¹⁾	
	grindys		RN	
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos		RN	
	grindys		RN	
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos		D–s2, d2	
	grindys		D _{FL} –s1	
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos		B–s1, d0	
	grindys		D _{FL} –s1	

	PA0050-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
LT				O

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
	šildymo įrenginių patalpų grindys		A2 _{FL} -s1	
Pirtis (sauna)	sienos ir lubos		D-s2, d2	
	grindys		RN	

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

⁽³⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliami.

Priešgaisrinėms fasado sienoms įrengti turi būti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Kitoms fasado sienoms turi būti naudojami ne žemesnės kaip B-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

Evakuaciniai keliai pastate neviršija Gaisrinės saugos taisyklėmis nustatyto maksimalaus 30 m atstumo.

Metalinės atviros laikančios konstrukcijos turi būti dengiamos ugniai atspariais dažais.

Medinės konstrukcijos ir elementai apdorojami giluminio mirkymo būdu antipireniais ar kitomis pasirinkto gamintojo medžiagomis (sertifikuotomis LR) didinančiomis atsparumą ugniai; židinio, dujų katilo ir kieto kuro katilo kaminų kanaluose turi būti įmontuoti nerūdijančio plieno įdėklai. Išlaikyti minimalų (38 cm) atstumą tarp kamino ir degių pastato konstrukcijų.

Patalpose, kur yra šildymo, kūrenimo įranga, sienos, lubos ir grindys turi būti iš nedegių medžiagų (A1 klasės).

Kiekvienoje patalpoje turi būti įrengiamas ne mažiau kaip vienas ADS. Koridoriuje, jei jis ilgesnis kaip 12 m, turi būti įrengti ne mažiau kaip du ADS (abiejuose koridoriaus galuose). Maksimalus vieno ADS saugomas plotas nustatomas pagal gamintojo reikalavimus, bet ne didesnis kaip 60 kv. m. ADS turi būti montuojamas patalpos centre ant lubų arba kuo arčiau centro, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų. Nesant techninės galimybės įrengti ADS ant lubų, juos galima tvirtinti prie sienos 10–15 cm atstumu nuo lubų, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų kampo. Jei patalpoje lubos yra nuožulnios arba stogas dvišlaitis, ADS įrengiami ne toliau kaip 0,9 m nuo aukščiausio lubų (pastogės) taško. Autonominiai dūmų signalizatoriai turi

	PA0050-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
LT				O

būti keičiami naujais ne vėliau kaip praėjus 10 metų po jų pirminio apžiūrėjimo ir išbandymo po įrengimo.

Pastato išorės gesinimui vanduo numatomas imti iš gretimame sklype esančios kūdro.

Gesintuvų poreikis: kiekvieno pastato kiekviename aukšte – 2 vnt. 4 kg (I) (vandens, putų arba miltelinis).

6.21. Atliekų tvarkymas

Atliekos susidariusios pastato statybos metu turi būti rūšiuojamos ir sandėliuojamos statybos aikštelėje iki bus išvežtos į specializuotus, atitinkamas atliekas perdirbti priimančius sąvartynus ir turi būti gaunama pažyma apie tokių medžiagų pristatymą. Pavoingos medžiagos turi būti rūšiuojamos ir saugomos atskirai atskirai nuo kitų atliekų. Dulkančios atliekos turi būti saugomos ir transportuojamos jas tinkamai uždengus. Priešingu atveju, jų transportavimas yra draudžiamas.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, rekonstravimas, remontas ar griovimas, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka.

Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidaranti perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavoingos atliekos.

Nepavoingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavoingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Inertinės (nepavoingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybvietėje.

Asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (toliau – PCB/PCT) turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos pagal Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. rugsėjo 26 d. įsakymu Nr. 473 (Žin., 2003, Nr. [99-4469](#)), ir 2004 m. balandžio 29 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento

	PA0050-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
LT				O

(EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB, reikalavimus.

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.11.01:2002 „Statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarka“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gegužės 14 d. įsakymu Nr. 242 (Žin., 2002, Nr. [60-2475](#)), pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą.

NEAPDOROTŲ STATYBINIŲ ATLIEKŲ SUNAUDOJIMAS

Statybvietėje susidariusias betono, keramikos atliekas numatoma naudoti kaip užpildą ar konstrukcinę medžiagą – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, pravažiuojimams statybiniuose tiesiniuose.

Medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais numatoma naudoti energijos gavybai, pastatams šildyti.

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Rangovas, statybines atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nepriimtas statybines atliekas turi perduoti kitam atliekų tvarkytojui.

Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

PCB/PCT turinčios statybinės atliekos naudojamos ir (ar) šalinamos pagal Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių ir Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB reikalavimus.

Techno- loginis procesas	Atliekos				Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	pavadinimas	kiekis, t	agregatinis būvis	kodas pagal atliekų sąrašą	laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	

	PA0050-PP-SA-AR			Lapas	Lapų	Laida
LT						O

1	2	3	5	6	9	10	11
Statyba	Betonas	0,3	kietas	17 01 01	Sukrautas atskirai	0,3	Panaudojimas privažiavimams įrengti
Statyba	Medis	0,25	kietas	17 02 01	Sukrautas atskirai	0,25	Tinkama mediena smulkinama ir sandėliuojama namo šildymui. Likusi mediena išvežama į statybinių medž. sąvartyną
Statyba	Metalas	0,1	kietas	17 04 05	Sukrautas atskirai	0,1	Pridavimas į antrinių žaliavų perdirbimo vietą

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

7. Būtinės Projekto įgyvendinimo sąlygos, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, kurių privalu laikytis įgyvendinant Projektą

7.1. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį

Visi darbai turi būti atlikti pagal Lietuvos Respublikos normas, standartus ir techninius reglamentus. Naujausias projektinės dokumentacijos komplektas, specialiai parengtas šiam projektui, turi būti laikomas statybos bare arba aikštelėje ir naudojamas statybos ir susirinkimų metu.

Papildomi nurodymai specifikacijoms ir brėžiniams:

- institucijų, konsultantų, specialistų ir techninės priežiūros inžinierių nurodymai;
- gamintojų ir medžiagų tiekėjų nurodymai;
- specialiųjų darbų vykdytojų nurodymai.

7.2. kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams

Darbus gali vykdyti tik kvalifikuoti ir apmokyti specialistai.

Darbų priežiūrą vykdo statytojo techninis priežiūrėtojas, kuris gauna leidimą statybai vykdyti (jei jis reikalingas).

7.3. kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams

Darbus gali vykdyti tik kvalifikuoti ir apmokyti specialistai.

7.4. Projekto techninių specifikacijų taikymas ir darbo projektas

Čia pateiktos techninės specifikacijos, galioja kartu su projekto dalių techninėmis specifikacijomis, ir apima bendrąsias atskirų statybos darbų, gaminių, medžiagų ir įrengimų technines specifikacijas, taip pat nurodymus eksploatacijai. Projekto dalių techninių specifikacijų ir darbų kiekių žiniaraščiai pateikti atskirai, kiekvieno statinio byloje.

	PA0050-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
LT				O

TP parengiamų duomenų sudėtis, sprendimų kiekis, jų detalizacija (teksto, skaičiavimų, brėžinių) bendru atveju yra pakankama statybos sumanymui suprasti ir įvertinti, statybos kainai nustatyti, suderinimams ir ekspertizei (jei reikia) atlikti, statybos rangovo konkursui paskelbti, statybos leidimui gauti.

8. Nurodymai ir reikalavimai Projekto ir statybos dokumentų parengimui

8.1. reikalingi tyrimai (rengiant Darbo projektą ar statybos metu)

Prieš pradedant bet kokius statybos darbus rekomenduojama atlikti grunto geologinius tyrimus. Tyrimus atlikti ir išvadą pateikti gali tik atestuotas specialistas, turintis atitinkama kvalifikaciją.

8.2. Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka

Bet kokie projekto dalies pakeitimai, privalo būti suderinti su projekto vadovu ir autoriumi bei gautas jų patvirtinimas raštu.

9. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiams ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka

9.1. Galimybė ir sąlygos keisti statybos produktus ir įrenginius analogiškais

Statybos metu neleidžiama keisti medžiagų, gaminių ar įrengimų kitais, negu pateikta projekte. Esant nenumatytoms aplinkybėms, kai keitimas neišvengiamas, statytojui pateikiamas raštiškas prašymas, paaiškinantis keitimo priežastis, nauji dokumentai, patvirtinantys, kad gaminių medžiagų ir įrengimų techninės charakteristikos ne blogesnės / geresnės už keičiamų, ne žemesnė jų kaina.

Gaunamas raštiškas statytojo, techninio priežiūrėtojo sutikimas.

Keitimas atliekamas pagal rangos sutartyje nustatytą procedūrą.

9.2. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai

Visos medžiagos turi atitikti jų kokybės reikalavimų kompleksą, nurodytą dokumentacijoje. Visos medžiagos, jų įpakavimas ar jų pristatymo dokumentas turi turėti nurodymus, kuriais remiantis gali būti nustatyti jų kokybės rodikliai, arba ta pati informacija privalo būti pateikta kokiais nors kitais būdais.

Medžiagos, gaminiai, bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra - importiniams turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms įmonės gamintojos paruošti standartai.

9.3. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) gabenimo ir saugojimo sąlygos

Visos atvežamos į statybos barą medžiagos turi būti tokiame įpakavime, kokiam jas parduoda gamintojas, su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę. Medžiagų įpakavimas turi turėti parodymus apie jo turinį.

Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekistų jų kokybė, taip pat laikytis individualių sandėliavimo reikalavimų kiekvienai medžiagai, gaminiui ar įrengimui.

Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų, neatitikimų užsakymams, pareiškiamos raštu pretenzijos tiekėjams.

9.4. Nenaudotinos medžiagos

	PA0050-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
LT				O

Medžiagų likučiai neturi būti naudojami statyboje.

Draudžiama naudoti statybines medžiagas su asbestu ar cheminiais priedais.

9.5. Statybos produktų kokybės kontrolė statybvietėje

Pasirinktinė kontrolė.

9.6. Statybos produktų pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka

Medžiagų pavyzdžiai, kurie objekto statybos metu pateikiami patvirtinimui gauti, pažymimi statybiniuose brėžiniuose ar specifikacijose.

Pavyzdžiai laikomi statybos bare tol, kol tie statybos darbai priduodami.

9.7. Paslėptų darbų priėmimo tvarka;

Paslėpti darbai turi būti priimti ir apiforminti įstatymų numatyta tvarka.

9.8. Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka;

Patikrinimų ir išbandymų laikas ir vieta turi būti sutarti su kitomis pageidaujančiomis dalyvauti grandimis. Turi būti užtikrintas priėjimas prie išbandymo vietos. Turi būti pasirūpinta visais reikalingais įrankiais ir dokumentais.

10. Statybos darbų organizavimas ir metodai

10.1. statinių statybos eiliškumas

Darbų tvarka ir eiliškumas, pagal statytojo patvirtintą darbų atlikimo grafiką.

10.2. specialūs reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai

Rangovas turi gauti statytojo sutikimą prieš darbų pradžią.

Visi klausimai, susiję su statybos darbais, turi būti išspręsti prieš darbų vykdymą.

Gen. rangovas privalo siūlyti subrangovines organizacijas ir gauti statytojo pritarimą jei kitaip nenumatyta rangos sutartyje.

Rangovas pašalina visas statybos šiukšles per visą darbų vykdymo laikotarpį, jei kitaip nenumatyta rangos sutartyje. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.

Už darbų saugą visu statybos laikotarpiu atsako rangovas.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos turi būti priimti Užsakovo, tai įforminant aktu.

10.3. reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms

Rangovas užtikrina būtinos darbų atlikimui įrangos, medžiagų ir gaminių tiekimą, jei kitaip nenumatyta rangos sutartyje.

Įranga, kuri nuolat bus naudojama statyboje, turi būti atskirai aptarta su statytoju.

Visa įranga, mašinos ir papildomi įrenginiai turi būti atitinkami ir privalo tenkinti medžiagų naudojimo procesų bei darbo saugumui keliamus reikalavimus.

11. Darbų vykdymas

Demontuotų įrengimų ir medžiagų tolimesnis panaudojimas ir išvežimas vykdomas pagal rangos sutartį ir tik leidus statytojui. Darbų vykdymo eigą nurodo techninės specifikacijos arba nustato rangovas, suderinęs su statytoju ir techniniu prižiūrėtoju. Rangovas turi išsiaiškinti vamzdinių, kabelių ar kitų inžinerinių komunikacijų paklojimo vietas statybos aikštelėje prieš darbų vykdymą.

	PA0050-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
LT				O

Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytomis instrukcijomis darbui su šiomis medžiagomis, gaminiais bei įrengimais, kurie naudojami pastato statybai ir vidaus apdailai.

Darbai turi būti atliekami pagal galiojančias Lietuvoje statybos normas ir taisykles, taip pat pagal projekto nurodymus.

Statybos metu būtina apsaugoti įrengiamą konstrukciją ar pamatų duobes nuo kritulių. Rangovas pilnai atsako už darbų saugos reikalavimų vykdymą statybos metu.

12. Darbų užbaigimas

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, visi įrengimai turi būti tinkami eksploatacijai.

Po statybos neturi pablogėti kitų pastatų ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kokioje buvo iki darbų pradžios.

Darbai turi būti priduoti komisijai ar statytojui (jei komisija nesudaroma).

Reikalavimai konstrukcijoms, sugadintoms vykdant darbus, turi būti nurodyti apžiūros metu, nurodant broko vietą, jo tipą, veiklą reikalingą trūkumams ištaisyti bei ploto, kurį reikia užtaisyti dydį.

Tuo atveju jei brokas atsirado dėl drėgmės, vibracijos, sujudinimo ar kitų laikinų priežasčių, turi būti pašalintos tos priežastys. Baigtos statybos atidavimas naudoti įforminamas aktu. Rangovas paruošia ir perduoda Statytojui statinių eksploataavimo instrukcijas ir garantinius dokumentus, jei kitaip nenumatyta rangos sutartyje.

13. Statinio pripažinimas tinkamu naudoti

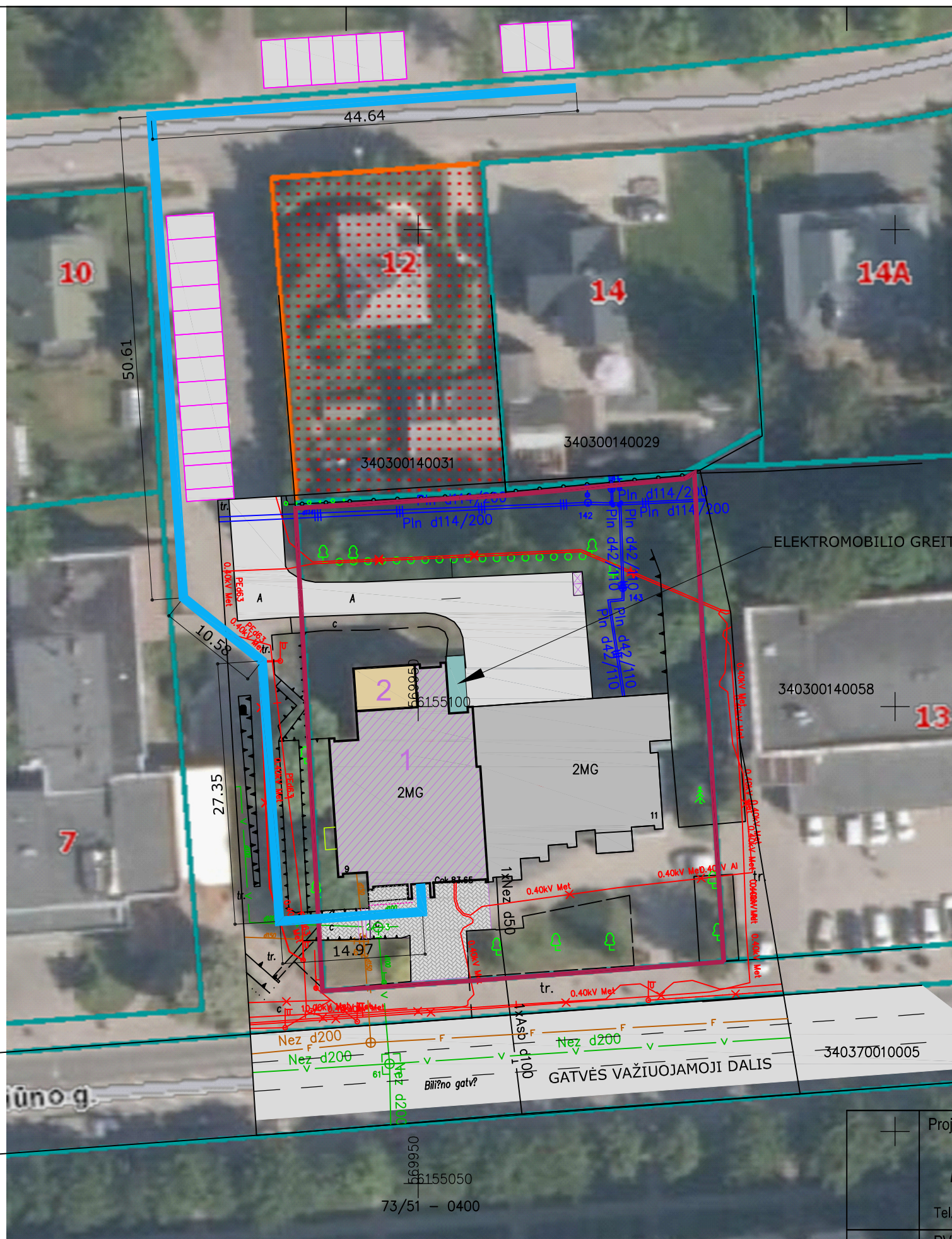
Baigtas statinys turi būti priimtas naudoti LR nustatyta tvarka.

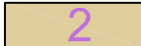
14. Garantinis laikotarpis

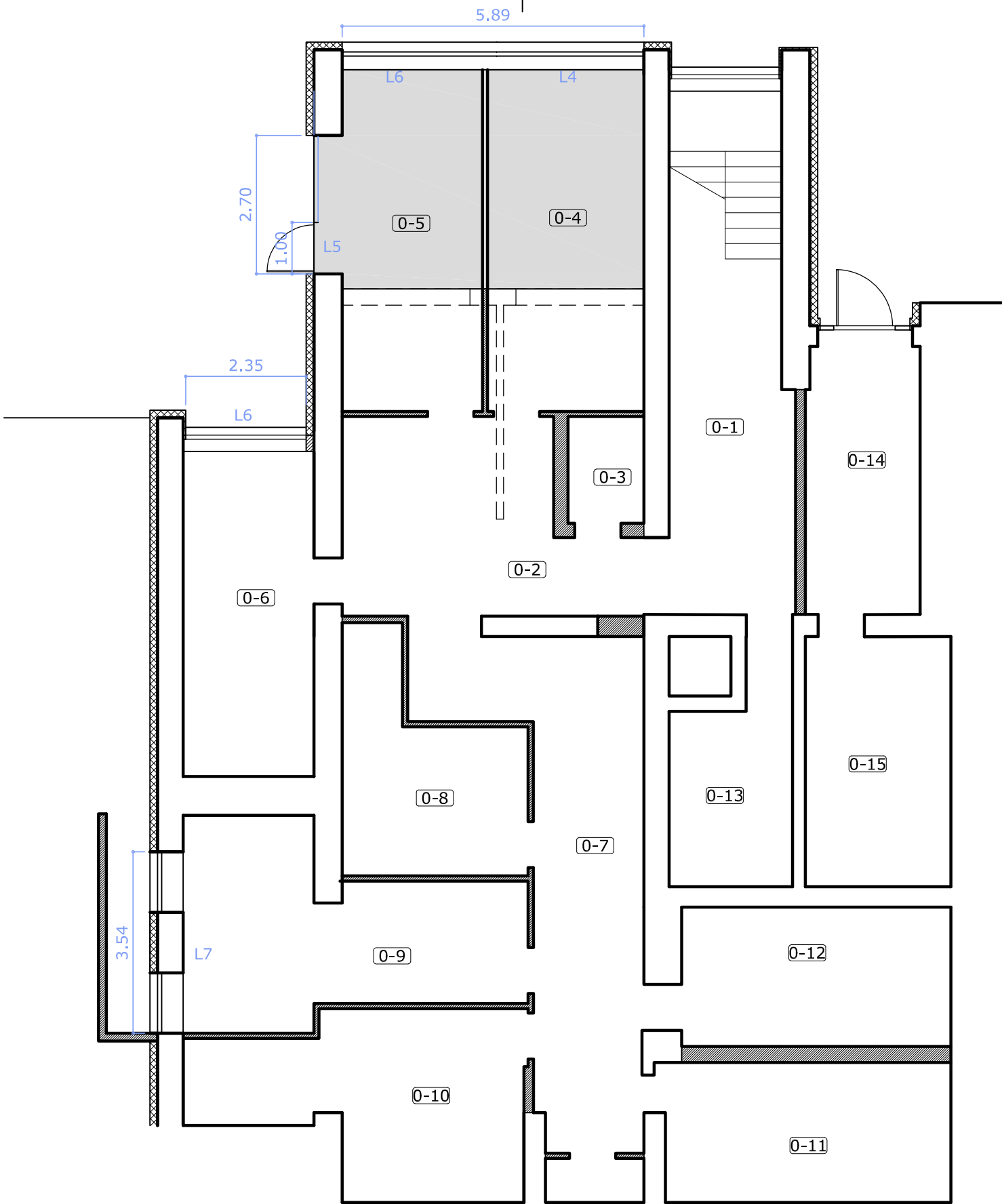
Garantinį laikotarpį nustato statytojo ir rangovo sutartis. Garantinis laikotarpis negali būti trumpesnis nei numatyta Lietuvos Respublikos įstatymais.

Garantinio laikotarpio metu pastebėtos visos klaidos, trūkumai ir defektai turi būti ištaisyti rangovo, jei kitaip nenumatyta sutartyje.

	PA0050-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
LT				O



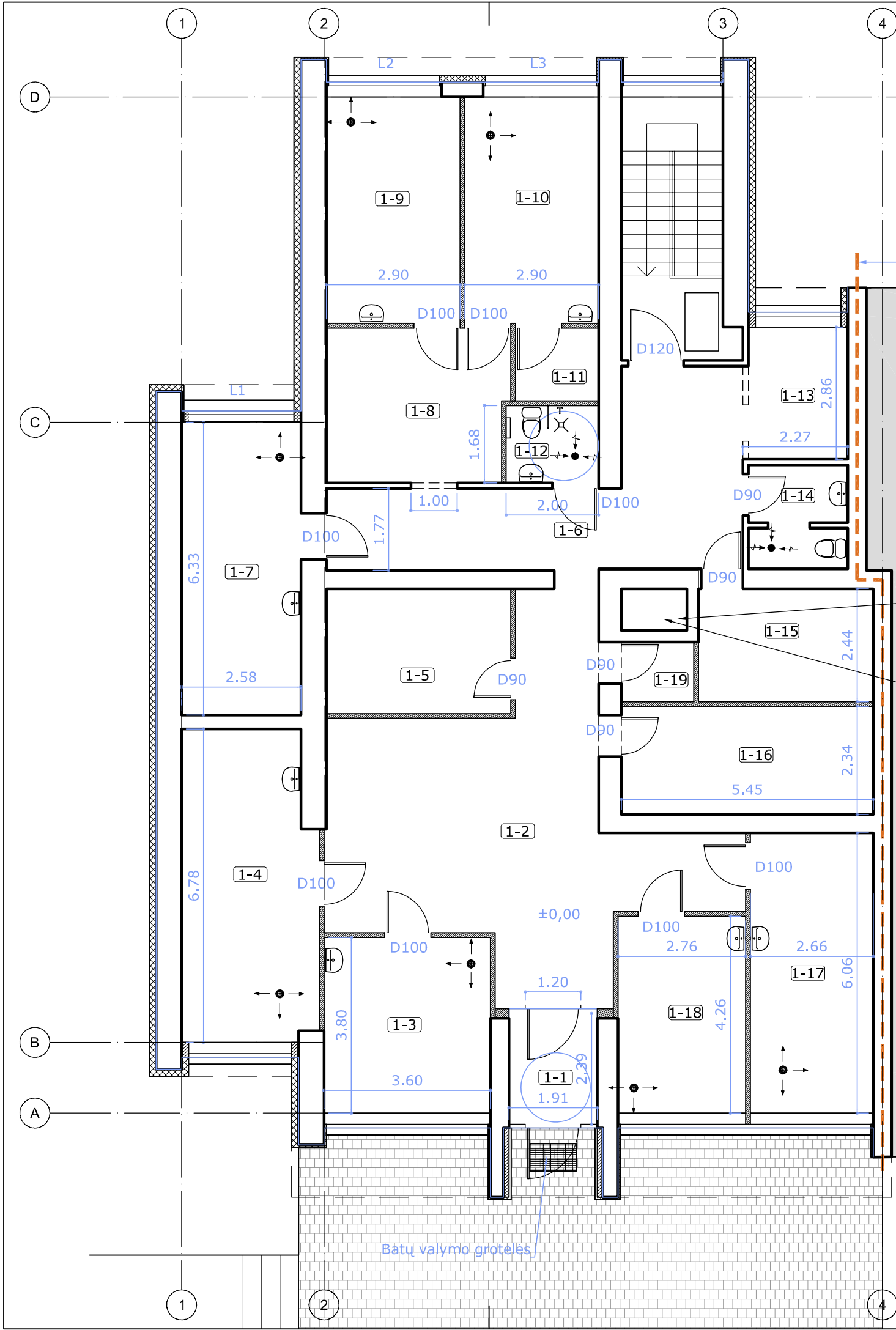
- | | |
|---|---|
|  | Remontuojamas pastatas |
|  | Istiklinama erdvė po pastato pirmu aukštu |
|  | Sklypo riba |
|  | Iėjimas į remontuojamą pastatą |
|  | PROJEKTUOJAMOS ELEKTROMOBILIO GREITO ĮKROVIMO VIETA |
|  | ESAMOS MIESTO PARKAVIMO VIETOS |



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
	Pavadinimas	Plotas kv.m.
0-1	koridorius	
0-2	koridorius	
0-3	san. mazgas	
0-4	personalo pat.	
0-5	personalo pat.	
0-6	personalo pat.	
0-7	koridorius	
0-8	pagalbinė pat.	
0-9	pagalbinė pat.	
0-10	pagalbinė pat.	
0-11	pagalbinė pat.	
0-12	pagalbinė pat.	
0-13	pagalbinė pat.	
0-14	koridorius	
0-15	pagalbinė pat.	

- Ardomos konstrukcijos
- Projektuojamos konstrukcijos
- Projektuojamas termoizoliacinis sluoksnis
- Įstiklinama po pirmo aukšto antresole esanti erdvė ir įrengiamos patalpos

Projektuotojas					Objekto pavadinimas ir adresas			
MB "PRODOMAS"					Administracinės paskirties pastato			
Tel.: +370 613 88755 el.p.: manoprojektas@gmail.com					J. Biliūno g. 9, Anykščiuose kapitalinio remonto projektas			
A691/0743	PV	R.M. Preikšienė		2022	Brėž.pav.	Cokolinio aukšto planas (administracinės paskirties patalpos)	M1:100	Laida
A1634	PDV-Arch.	T. Dirsė		2022			0	
LT	Užsakovas				PA0050-PP-SA	Lapas	Lapų	
	UAB "Paslaugų idėja"					1	1	

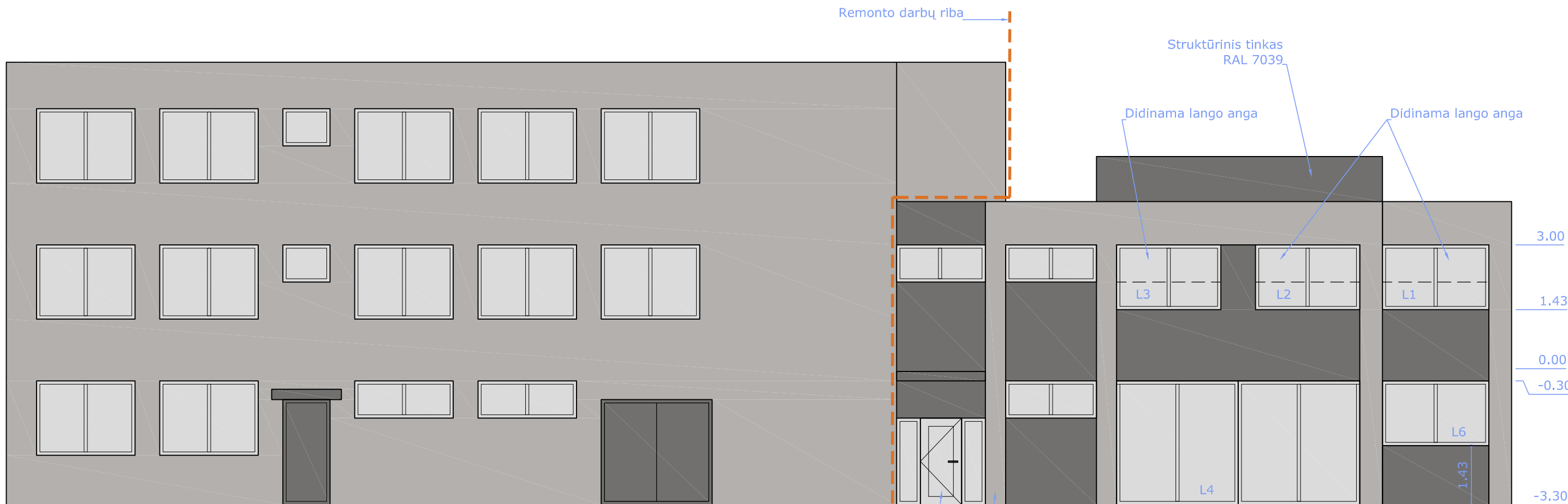


- Ardomos konstrukcijos
- Projektuojamos konstrukcijos
- Projektuojamas termoizoliacinis sluoksnis
- Betono trinkelės
- L1-L3 Didinamos langų angos



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
	Pavadinimas	Plotas kv.m.
1-1	Tambūras	4.57
1-2	koridorius	42.23
1-3	Administracijos kabinetas	13.68
1-4	Apžiūros kabinetas	19.22
1-5	Pagalbinė patalpa	10.77
1-6	Koridorius	22.78
1-7	Apžiūros kabinetas	16.33
1-8	Koridorius	13.01
1-9	Apžiūros kabinetas	14.19
1-10	Apžiūros kabinetas	14.19
1-11	Sandėliukas	2.83
1-12	Tualetas	3.35
1-13	Koridorius	6.15
1-14	Tualetas	4.69
1-15	Sandėliukas	9.23
1-16	Sandėliukas	12.76
1-17	Apžiūros kabinetas	16.12
1-18	Administracijos kabinetas	11.75
1-19	Sandėliukas	2.03
		239.87

Projektuotojas MB "PRODOMAS" Tel.: +370 613 88755 el.p.: manoprojektas@gmail.com					Objekto pavadinimas ir adresas Administracinės paskirties pastato J. Biliūno g. 9, Anykščiuose kapitalinio remonto projektas				
A691/0743	PV	R.M. Preikšienė		2022	Brėž.pav. Pirmo a. planas (gydymo paskirties patalpos)		M1:100	Laida	
A1634	PDV-Arch.	T. Dirsė		2022			0		
LT	Užsakovas UAB "Paslaugų idėja"				PA0050-TP-SA			Lapas	Lapų
								1	1



Pastatas J. Biliūno g. 11
NEREMONTUOJAMAS

Remonto darbų riba

4

Keičiamos durys
į aliuminio konstrukcijos duris
su stiklu

Struktūrinis tinkas
RAL 7023

Remontuojamas pastatas J. Biliūno g. 9

1

FASADAS 4-1

PASTATO AUKŠTIS NESIKEIČIA

Projektuotojas					Objekto pavadinimas ir adresas		
MB "PRODOMAS"					Administracinės paskirties pastato		
Tel.: +370 613 88755 el.p.: manoprojektas@gmail.com					J. Biliūno g. 9, Anykščiuose kapitalinio remonto projektas		
A691/0743	PV	R.M. Preikšienė		2022	Brėž.pav.	M1:100	Laida
A1634	PDV-Arch.	T. Dirsė		2022			0
LT	Užsakovas				PA0050-TP-SA		Lapas
	UAB "Paslaugų idėja"						Lapų
							1
							1

