

PROJEKTO PAVADINIMAS:	KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO STATYBOS ANYKŠČIŲ R. SAV., ANYKŠČIŲ SEN., PAGIRIŲ K. KARAZIJOS G. 28 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYTOJAS:	D.R.
ADRESAS	ANYKŠČIŲ R. SAV., ANYKŠČIŲ SEN., PAGIRIŲ K. KARAZIJOS G. 28
STATYBOS RŪŠIS	NAUJO STATINIO STATYBA
STATINIAI	KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATAS, (7.19.), NEYPATINGASIS.
STADIJA:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO NR.:	2201-01
PROJEKTO DALIS:	BENDROJI DALIS
LAIDA	-
PROJEKTO PARENGIMO METAI:	2022

Architekto V.Daunoro

projektavimo firma

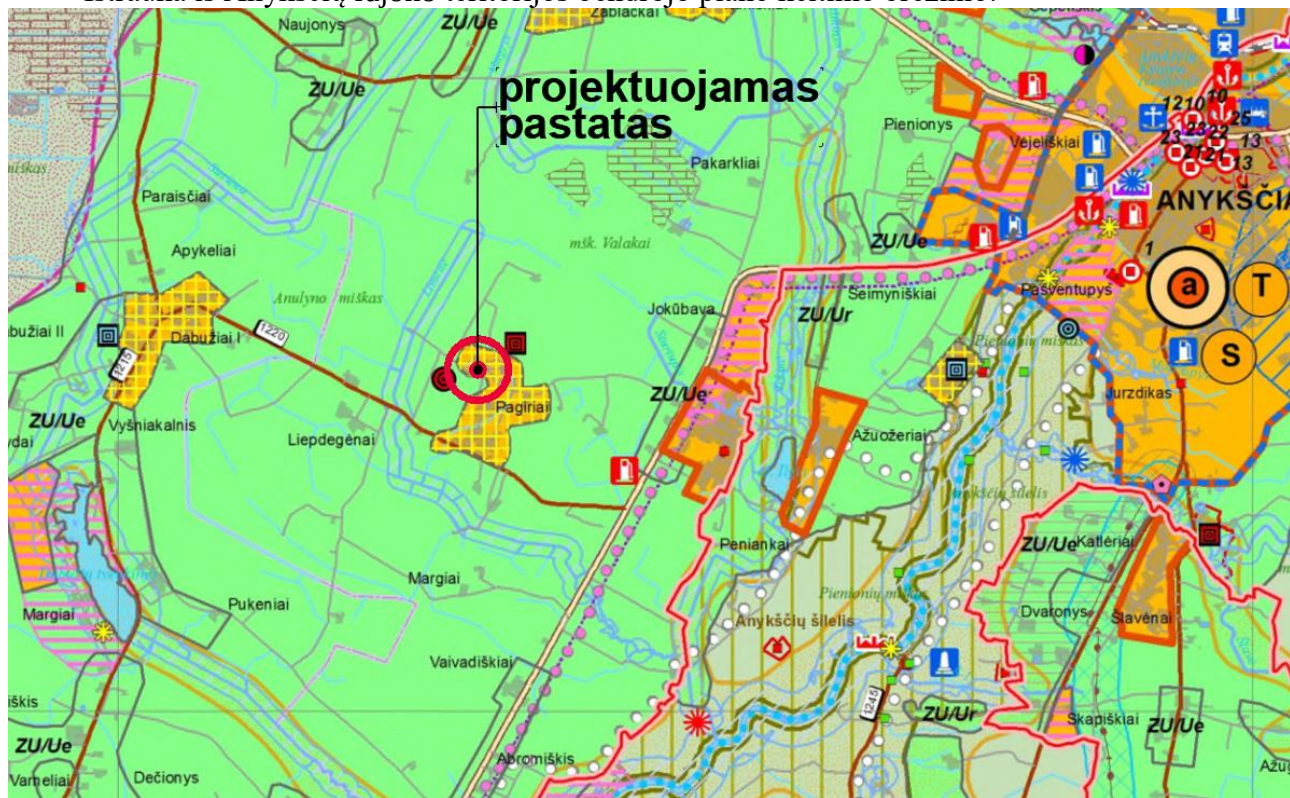
Taikos g. 11, 29145 Anykščiai, Mob. tel. (8-687) 51860, El. paštas: daunoras@res.lt

Direktorius		Vytenis Daunoras
Projekto vadovas		Vytenis Daunoras

Architekto V. Daunoro projektavimo firma Taikos g. 11, 29145 Anykščiai		Kitos (ūkio) paskirties pastato statybos Anykščių r. sav., Anykščių sen., Pagirių k. Karazijos g. 28 projektiniai pasiūlymai				
AIŠKINAMASIS RAŠTAS						
Projekto pavadinimas	Kitos (ūkio) paskirties pastato statybos Anykščių r. sav., Anykščių sen., Pagirių k. Karazijos g. 28 projektiniai pasiūlymai					
Statybos vieta	Anykščių r. sav., Anykščių sen., Pagirių k. Karazijos g. 28					
Sklypo kadastrinis numeris, paskirtis	3414/0004:130; sklypo paskirtis – žemės ūkio, žemės sklypo naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai					
Sklypo plotas	0,2883 ha					
Statybos rūšis	Naujo statinio statyba (STR 01.01.08:2002)					
Statinio paskirtis	7.19. Kitos (ūkio) paskirties pastatas; (STR 1.01.03:2017)					
Statinių kategorija,	Neypatingasis (STR 1.01.03:2017)					
Atsparumo ugniai laipsnis	II					
Statytojas (užsakovas)	D.R.					
Projekto vadovas	Arch. Vytenis Daunoras (kvalifikacijos atestatas Nr. A 885)					
Projektavimo stadija	Projektiniai pasiūlymai. Projekto detalumas nustatytas, įvertinus statinio specifiką ir STR 1.04.04:2017 nustatytus projekto sudėties reikalavimus					
Kitos (ūkio) paskirties pastato Anykščių r. sav., Anykščių sen., Pagirių k. Karazijos g. 28 statybos projektiniai pasiūlymai atlikti vadovaujantis statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus, kitais teisės aktais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais. 1. Projektuojamo statinio ir statybos vietos apibūdinimas						
Žemės sklypas	Adresas: Anykščių r. sav., Anykščių sen., Pagirių k. Karazijos g. 28. Skl. K Nr. 3414/0004:130, sklypo paskirtis – žemės ūkio, žemės sklypo naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Sklypo plotas. 0,2883 ha. Žemės sklypo savininkai G.R., D.R.					
Klimatinės sąlygos.	Pagal RSN 156 – 94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Anykščiuose yra: vidutinė metinė oro temperatūra +5,8 C; temperatūros minimumas -42,90 C; temperatūros maksimumas +34,4 C; santykinis metinis oro drėgnumas 80%; vidutinis metinis kritulių kiekis 600-650 mm; maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 73 mm. vidutinis metinis vėjo					
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
Atestato Nr.	Architekto V. Daunoro projektavimo firma Taikos g. 11, 29145 Anykščiai		Kitos (ūkio) paskirties pastato statybos Anykščių r. sav., Anykščių sen., Pagirių k. Karazijos g. 28 projektiniai pasiūlymai			
	PV	V. Daunoras		2022-01	Aiškinamasis raštas	
PP	Statytojas: D.R.			2201-1-PP-AR. B-1	Lapas 1	Lapų 6

Architekto V. Daunoro projektavimo firma Taikos g. 11, 29145 Anykščiai		Kitos (ūkio) paskirties pastato statybos Anykščių r. sav., Anykščių sen., Pagirių k. Karazijos g. 28 projektiniai pasiūlymai		
	greitis 3-3,5 m/s; Pagal STR 2.05.04:2003 Utenos m. priskiriamas I – jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Anykščių m. priskiriamas II – jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m2 (120 kg/m2).			
Reljefas	Sklypo reljefas lygus. altitudės kinta nuo 98,00 iki 97,50 (peraukštėjimas sklype didėjantis rytų kryptimi 0,5 m.)			
Specialiosios sklypo naudojimo sąlygos	Elektros tinklų apsaugos zonos 0,0046 ha;			
servitutai	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis). Plotas 0,0205 ha			
Žemės sklype esantys statiniai	Sklype yra pastatas - daržinė u.Nr. 4400-0991-1798; Kiti inžineriniai statiniai u.Nr. 3494-0002-0012 (Kiti inžineriniai statiniai p.)			
Žemės sklypo aptvėrimas	Sklypas neaptvertas			
Sklypo apželdinimas	Sklypas yra apželdintas. Želdinių plotas užima 11 procentų sklypo ploto dalį.			
Žemės sklype esantys inžineriniai tinklai	Sklype yra elektros energijos tiekimo tinklai, buitinių nuotekų tinklai.			
Privažiavimai, takai, keliai, aikštelės	Į žemės sklypą įvažiuojama iš esamo vietinės reikšmės kelio - Karazijos g. pietrytinėje sklypo dalyje.			
Sklypo gretimybės	Visas sklypas ribojasi su valstybine žeme			
Atlikti tyrimai	Toponuotrauką parengė UAB „Anykščių geodezija“. Topografinės nuotraukos suderinimo Nr. 34:21:282			
<u>Žemės sklypas yra urbanizuotoje teritorijoje, kuriai neparengti detalieji planai. Numatomi statybos darbai atitinka savivaldybės lygmens bendrojo plano ir vietovės lygmens bendrojo plano sprendinius.</u>				
</				

Ištrauka iš Anykščių rajono teritorijos bendrojo plano keitimo brėžinio:



Uj****	Dominuojanti – KT; Papildanti – C, M, Z, H	G1, V, K, II, I2, B	Dominuojantis – GG; Papildantis – SI, PA, TI, TK, BZ, AI, VV	Anykščių regioninio parko teritorijoje vadovautis parko tvarkymo zonų reglamentais, nustatytais tvarkymo plane.					
				Kultūros paveldo teritorijose ir objektų apsaugos zonose galimus užstatymo parametrus ir prioritetus nustato kultūros paveldo specialiojo teritorijų planavimo dokumentai ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojantys teisės aktai.					
				<1000	GG, SI, PA - 3	GG, SI, PA - 12	GG – 1,4 SI, PA – 2,0-2,5	GG – 60 SI, PA – 60-80	GG – sodybinis; SI, PA – laisvo planavimo; SI, PA, TK, TI - atskirai stovintys statiniai

Teritorija patenka į Urbanizuotas ir numatomas urbanizuoti teritorijas, Urbanizuotų ir numatomų urbanizuoti teritorijų zoną.

Ištrauka iš SŽNS DR10LT duomenų rinkinio.



Sklypų ribos

Sklypų ribos

Miško kvartalai

Miško kvartalai

Valstybinės reikšmės miškų plotų ribos

LRV nutarimais patvirtintų valstybinės reikšmės miškų plotų ribos

Miško žemė

Miško žemė

Miškų grupės

I miškų grupė. Rezervatiniai miškai

II miškų grupė. Specialios paskirties miškai . A. Ekosistemų

II miškų grupė. Specialios paskirties miškai . B. Rekreaciniai

III miškų grupė. Apsauginiai miškai

IV miškų grupė. Ūkiniai miškai

Transformatorinė



Atrama



10kV oro linija



0.4kV oro linija



0.4 kV požeminė linija



10 kV požeminė linija



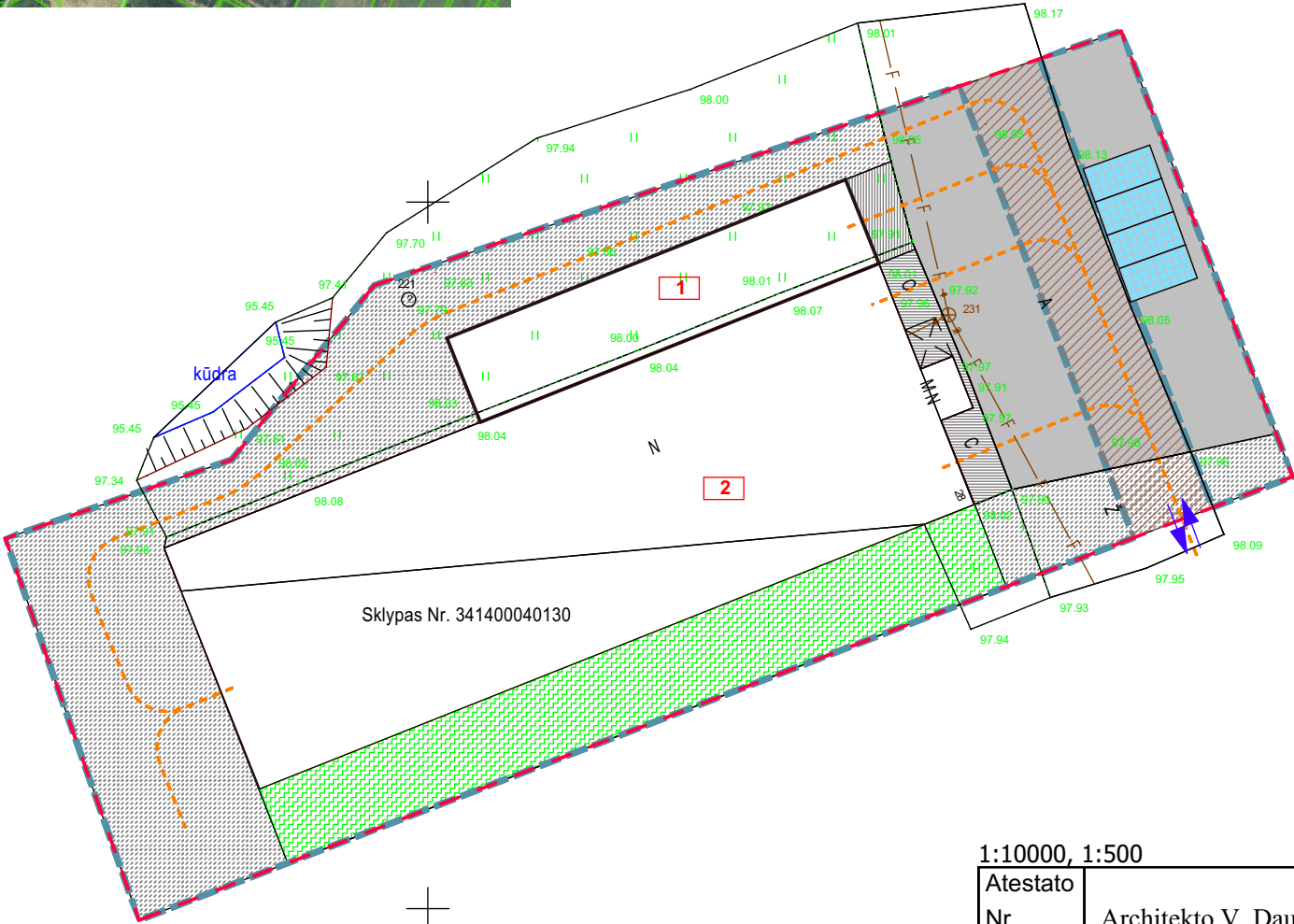
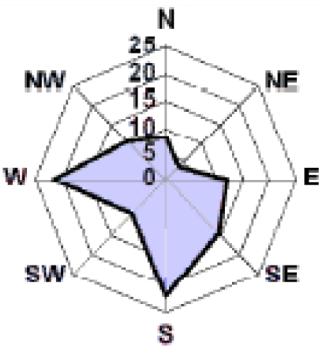
Projektuojamas pastatas patenka nepatenka į saugomas teritorijas.

2201-1-PP-AR. B-1

Lapas	Lapų	Laida
4	6	0

Architekto V. Daunoro projektavimo firma Taikos g. 11, 29145 Anykščiai		Kitos (ūkio) paskirties pastato statybos Anykščių r. sav., Anykščių sen., Pagirių k. Karazijos g. 28 projektiniai pasiūlymai		
2. Projektuojamo pastato techniniai rodikliai				
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos	
I. SKLYPAS 3414/0004:130				
sklypo plotas	m ²	2883		
Esamas sklypo užstatymo tankis	%	34,75		
Projektuojamas sklypo užstatymo tankis	%	41,49		
Esamas sklypo užstatymo intensyvumas		0,34		
Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas		0,41		
II. NEGYVENAMIEJI PASTATAI				
2.1. Kitos (ūkio) paskirties pastatas, neypatingasis, paskirties kodas 7.19)				
bendras plotas	m ²	191		
pastato tūris	m ³	1250		
aukštų skaičius	vnt.	1		
pastato aukštis	m	7,20		
Energinio naudingumo klasė		-		
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		-		
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II		
V. KITI STATINIAI				
3.1. Takai (betono danga) (nesudėtingas I grupės inžinerinis statinys)(kiti inžineriniai statiniai paskirties kodas 12)				
Plotas	m ²	20		
Kitos (ūkio) paskirties pastato statybos Anykščių r. sav., Anykščių sen., Pagirių k. Karazijos g. 28 projektiniai pasiūlymai atlikti vadovaujantis statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus, kitais teisės aktais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais. Vykdam visi projektė keliamus reikalavimus patalpų išplanavimui, projekto sprendiniai bus palankūs darbo saugos, gaisrosaugos, higienos aspektu. Nuorodos, kuriomis vadovautasi rengiant projektą ir būtina vadovautis vykdam tolesnius projektavimo, statybos ir eksploatacijos darbus: LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas; LR teritorijų planavimo įstatymas; Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos; LR statybos įstatymas; kiti LR įstatymai, poįstatyminiai aktai, normos.				
3. Projektiniai sklypo sutvarkymo sprendiniai				
Reljefas	Reljefo keitimas ar formavimas projekte nenumatomas.			
Lauko inžineriniai tinklai ir įrenginiai	Esami inžineriniai tinklai nekeičiami, nauji neprojektuojami			
Žemės sklype projektuojami pastatai	Kitos (ūkio) paskirties naujo pastato statyba			
2201-1-PP-AR. B-1			Lapas	Lapų
			5	6
			Laida	0

Architekto V. Daunoro projektavimo firma Taikos g. 11, 29145 Anykščiai		Kitos (ūkio) paskirties pastato statybos Anykščių r. sav., Anykščių sen., Pagirių k. Karazijos g. 28 projektiniai pasiūlymai			
Kiti statinai ir teritorijos tvarkymo įrenginiai		1. Prieigoms naudojamas esamas įvažiavimas į sklypą iš Karazijos g. 2. Projektuojamas takas su betono danga 20 m ² ploto; 3. Esamo ir projektuojamo pastatų negalima priskirti jokiai grupei pastatų, kurie numatyti STR 2.06.04:2014 reikalavimuose. Ūkininkas pastatais naudosis pagal ūkio priežiūros poreikį. Visuose pastatuose vienu metu gali būti ne daugiau keturių žmonių. Teritorijoje projektuojamos 4 automobilių stovėjimo vietos.			
Sklypo apželdinimas		Sklypo dalis apželdinama veja. Bendras želdinių plotas– 323 m2 (t.y. 11 % sklypo ploto).			
4. Architektūros ir konstrukcijų dalies sprendiniai 4.1. Projektuojamas Kitos (ūkio) paskirties pastatas. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai Pastate projektuojama 1 bendra patalpa, kurios plotas – 190,67 m². Statinio tūriniai sprendimai: Projektuojamas pastatas vieno tūrio, stačiakampio formos, 30,37 x 6,40 m ir 7,30 m aukščio, priblokuojamas prie esamo pastato 4.2. Statinio konstrukcijos: Projektuojamo pastato pamatai: armuoto betono gręžtiniai, išorės sienos – plieninių kolonų karkasas su dažytų plieninių profiliuotų lakštų apdaila. Stogas: šlaitinis, sutapdintas, medinių gegnių konstrukcija. Stogo danga – plieninių dažytų profiliuotų lakštų. Nuotekų tvarkymo, atliekų tvarkymo būdai: Vanduo į pastatą netiekiamas. Yra esami centriniai nuotekų tinklai sklype. Projektuojamame pastate jie nebus naudojami. Šildymas – vėdinimas: Pastatas nešildomas. Pastatas vėdinamas per tarpus tarp atitvarų.					
2201-1-PP-AR. B-1			Lapas	Lapų	Laida
			6	6	0



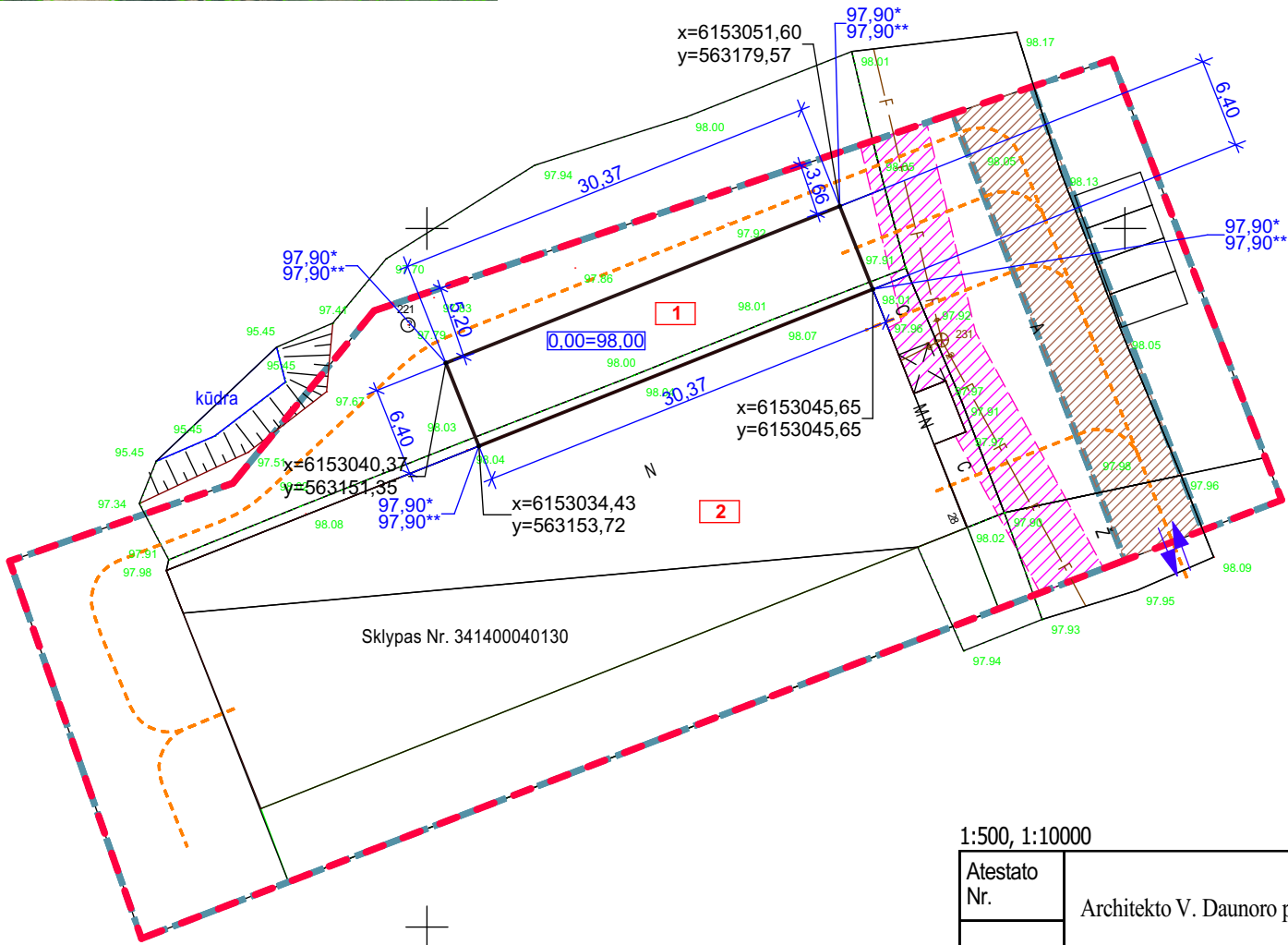
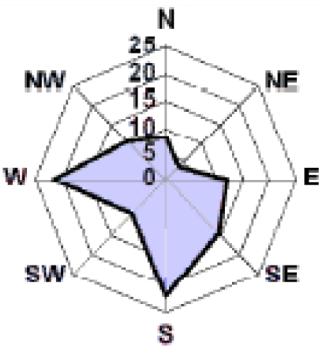
72/50 - 0173

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI	
1	Projektuojamas kitos (ūkio) paskirties pastatas. Užstatytas plotas
2	Esamas kitos (ūkio) paskirties pastatas. Užstatytas plotas
	esama aikštelė asfaltbetonio danga
	esami takai žvyro danga
	projektuojami takai betono danga
	esami takai betono danga
	atsodinama veja
	Žemės sklypo ribos
	užstatyta teritorija pagal NTR duomenis2678 m²
	automobilių stovėjimo vietos (4 v.)
	transporto judėjimo sklype schema
	esamas įvažiavimas į sklypą
	esami buitinių nuotekų tinklai

PAGRINDINIAI RODIKLIAI		
NR.	PAVADINIMAS	KIEKIS
1	Sklypas k.nr. 3414/0004:130. plotas	2883 m²
2	Užstatymo tankumas	41,49%
3	Užstatymo intensyvumas	0,41
4	Užstatymo plotas(visi pastatai)	1196,16m²
5	Technogeninių dangų plotas	1307 m²
6	Apželdintas plotas	373 m²
Kitos (ūkio) paskirties pastato		
1	Bendrasis plotas	190,67 m²
2	Pastato aukštis	7,20 m
3	Pastato tūris	1250 m³
4	Aukštų sk.	1
PASTATOKONSTRUKCINĖ SCHEMA		
1	Pamatai	Betono gręžtiniai
2	Išorės sienos	Plieninis karkasas
3	Denginys	Medinių sijų

1:10000, 1:500

Atestato Nr.	Architekto V. Daunoro projektavimo firma				Kitos (ūkio) paskirties pastato statybos Anykščių r. sav., Anykščių sen., Pagirių k. Karazijos g. 28 projektiniai pasiūlymai			
A885	arch.	V, Daunoras		2022-01	Sklypo planas		Laida	
A885	PV	V, Daunoras		2022-01				
					Situacijos schema, Sklypo planas			
PP	Statytojas: D.R.				2201-1-1-PP-SP		Lapas	Lapų
							1	2

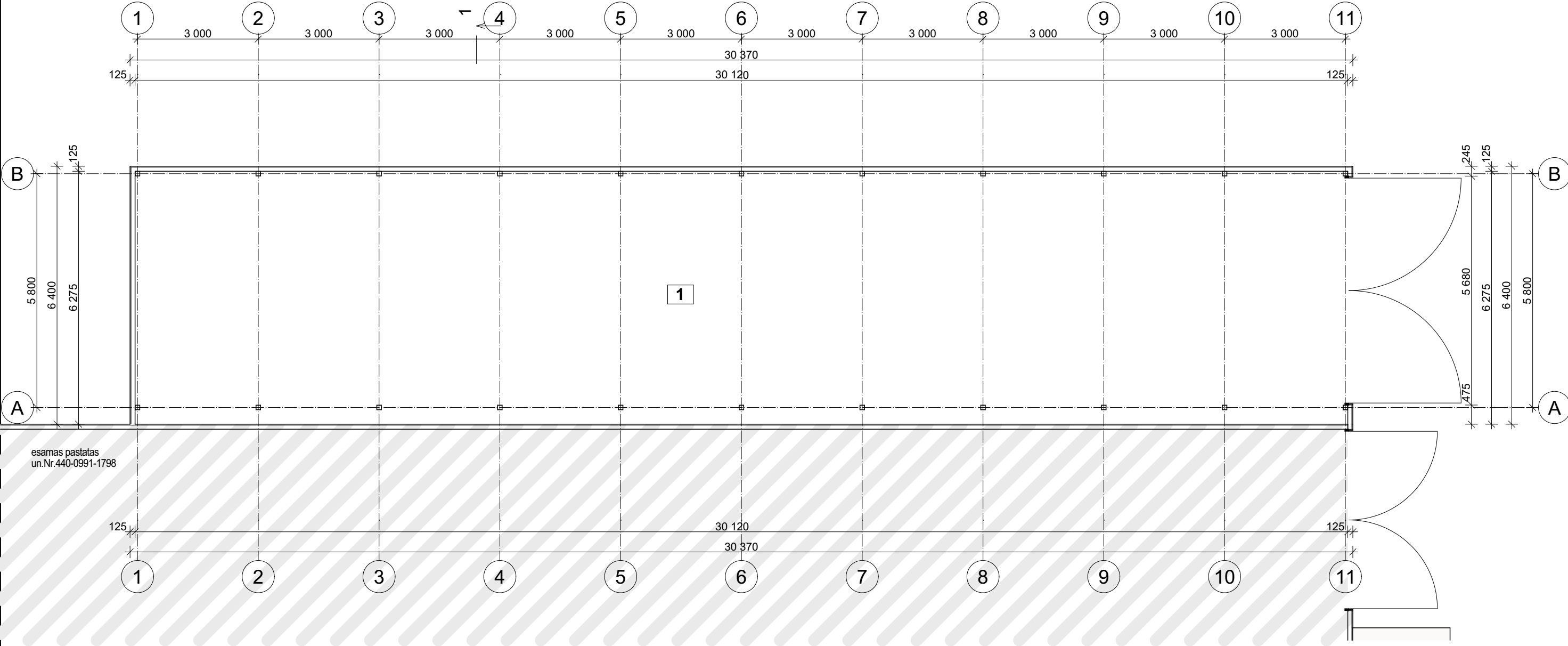


SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI	
1	Projektuojamas kitos (ūkio) paskirties pastatas. Užstatytas plotas
2	Esamas kitos (ūkio) paskirties pastatas. Užstatytas plotas
	esama aikštelė asfaltbetonio danga
	esami takai žvyro danga
	projektuojami takai betono danga
	esami takai betono danga
	atsodinama veja
	Žemės sklypo ribos
	užstatyta teritorija pagal NTR duomenis 2678 m ²
	automobilių stovėjimo vietos (4 v.)
	transporto judėjimo sklype schema
	esamas įvažiavimas į sklypą
	esami buitinių nuotekų tinklai
	esamų nuotekų tinklų apsaugos zona po 2,5 m nuo vamzdyno ašies

* teritorijos taško paviršiaus projektuojamas aukštis (altitudė)
** teritorijos taško paviršiaus projektuojamas aukštis (altitudė)

1:500, 1:10000

Atestato Nr.	Architekto V. Daunoro projektavimo firma				Kitos (ūkio) paskirties pastato statybos Anykščių r. sav., Anykščių sen., Pagirių k. Karazijos g. 28 projektiniai pasiūlymai				
A885	arch.	V. Daunoras		2022-01	Sklypo planas sklypo sutvarkymo, aukščių Vertikalus teritorijos planasuvestinis inžinerinių tinklų planas, Situacijos schema			Laida	
A885	PV	V. Daunoras		2022-01					
TDP	Statytojas: D.R.				2201-1-2-PP-SP			Lapas 2	Lapų 2



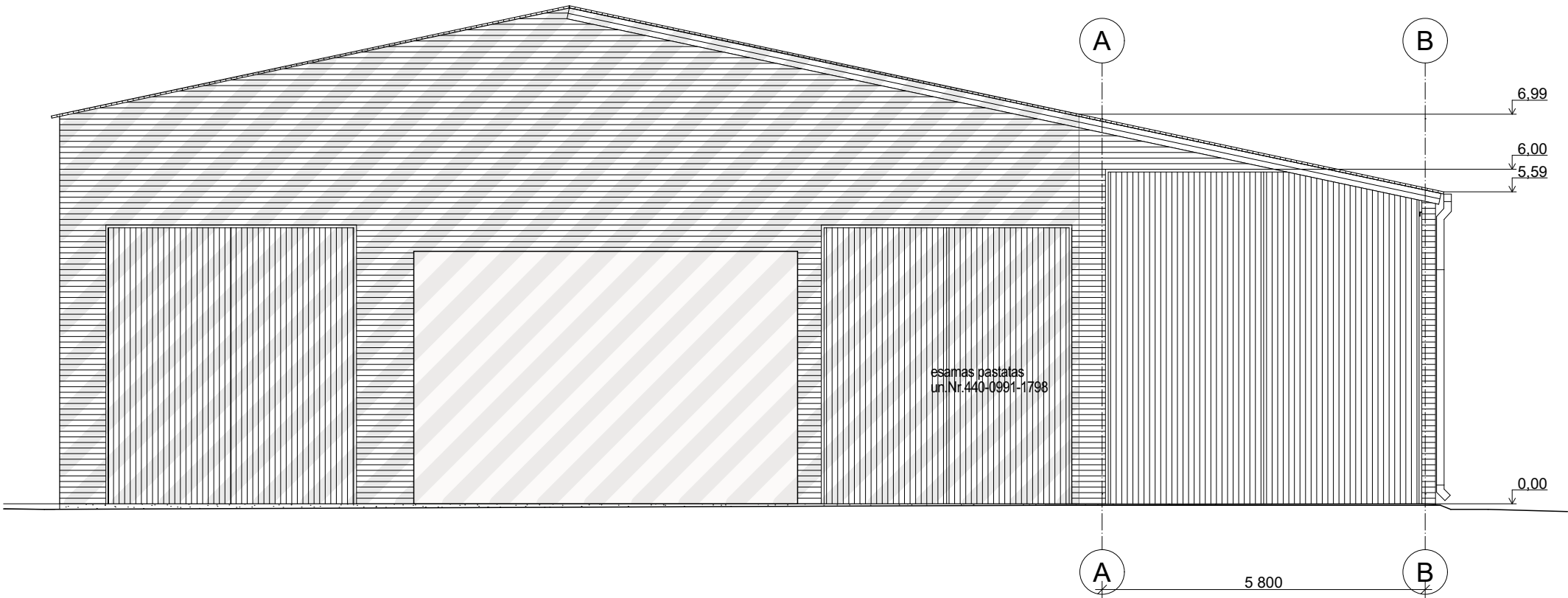
sutartiniai pažymėjimai

esamas pastatas
un.Nr.440-0991-1798

Patalpų žiniaraštis		
Žymėjimas	Patalpos pavadinimas	Plotas
1	sandėlis	190,67
		190,67 m²

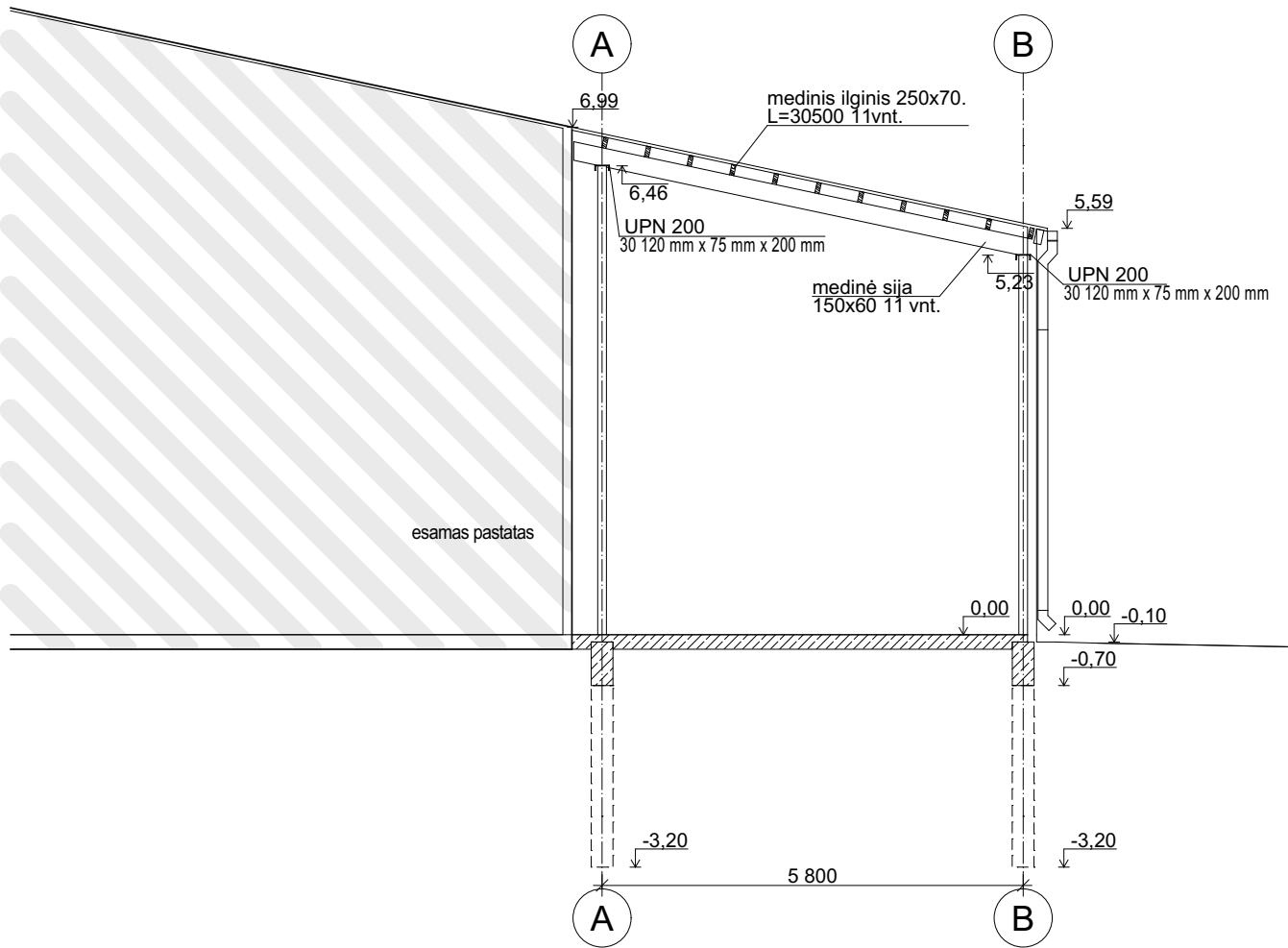
1:100,

Atestato Nr.	Architekto V. Daunoro projektavimo firma				Kitos (ūkio) paskirties pastato statybos Anykščių r. sav., Anykščių sen., Pagirių k. Karazijos g. 28 projektiniai pasiūlymai			
A885	arch.	V. Daunoras		2022-01	Kitos (ūkio) paskirties pastatas Planas		Laida	
A885	PV	V. Daunoras		2022-01				
TDP	Statytojas: D.R.				2201-1-1-PP-SA		Lapas	Lapų
							1	6



pjūvis 1-1

1:100



sutartiniai pažymėjimai		
		esamas pastatas un.Nr.440-0991-1798
FASADŲ APDAILO LENTELĖ		
1	Cokolis	Betono paviršius
2	Sienos	karkasinė siena iš išorės trapecinio profilio dašyti plieno lakštai 25mm storio. spalva RAL 9002
3	Stogas	trapecinio profilio dašyti plieno lakštai 25mm storio. spalva RAL 9002
4	Vartai	išorės apdaila: trapecinio profilio dašyti plieno lakštai 25mm storio. spalva RAL 9002

1:100

Atestato Nr.	Architekto V. Daunoro projektavimo firma				Kitos (ūkio) paskirties pastato statybos Anykščių r. sav., Anykščių sen., Pagirių k. Karazijos g. 28 projektiniai pasiūlymai		
A885	arch.	V, Daunoras		2022-01	Kitos (ūkio) paskirties pastatas pjūvis 1-1, Fasadas A-D		Laida
A885	PV	V, Daunoras		2022-01			
TDP	Statytojas: D.R.				2201-1-2-PP-SA		Lapas
							Lapų
						2	6

esamas pastatas
un.Nr.440-0991-1798

esamas pastatas
un.Nr.440-0991-1798

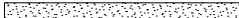
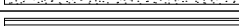
1:100

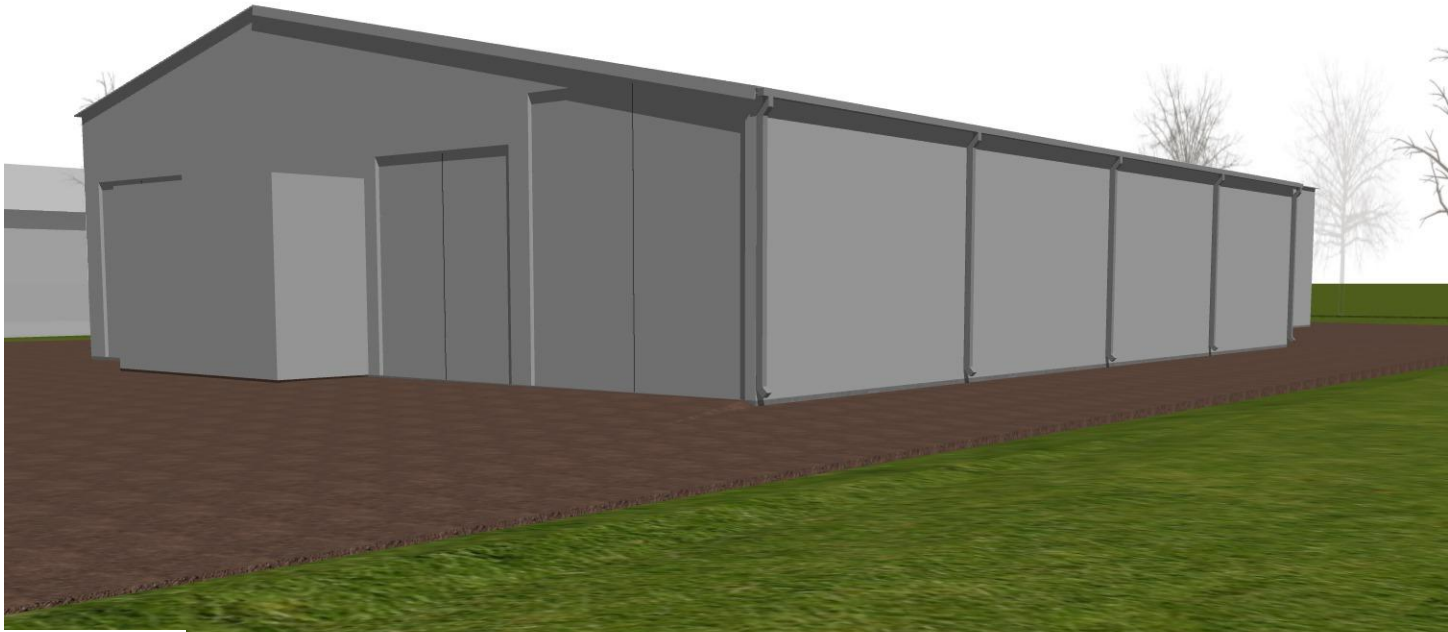
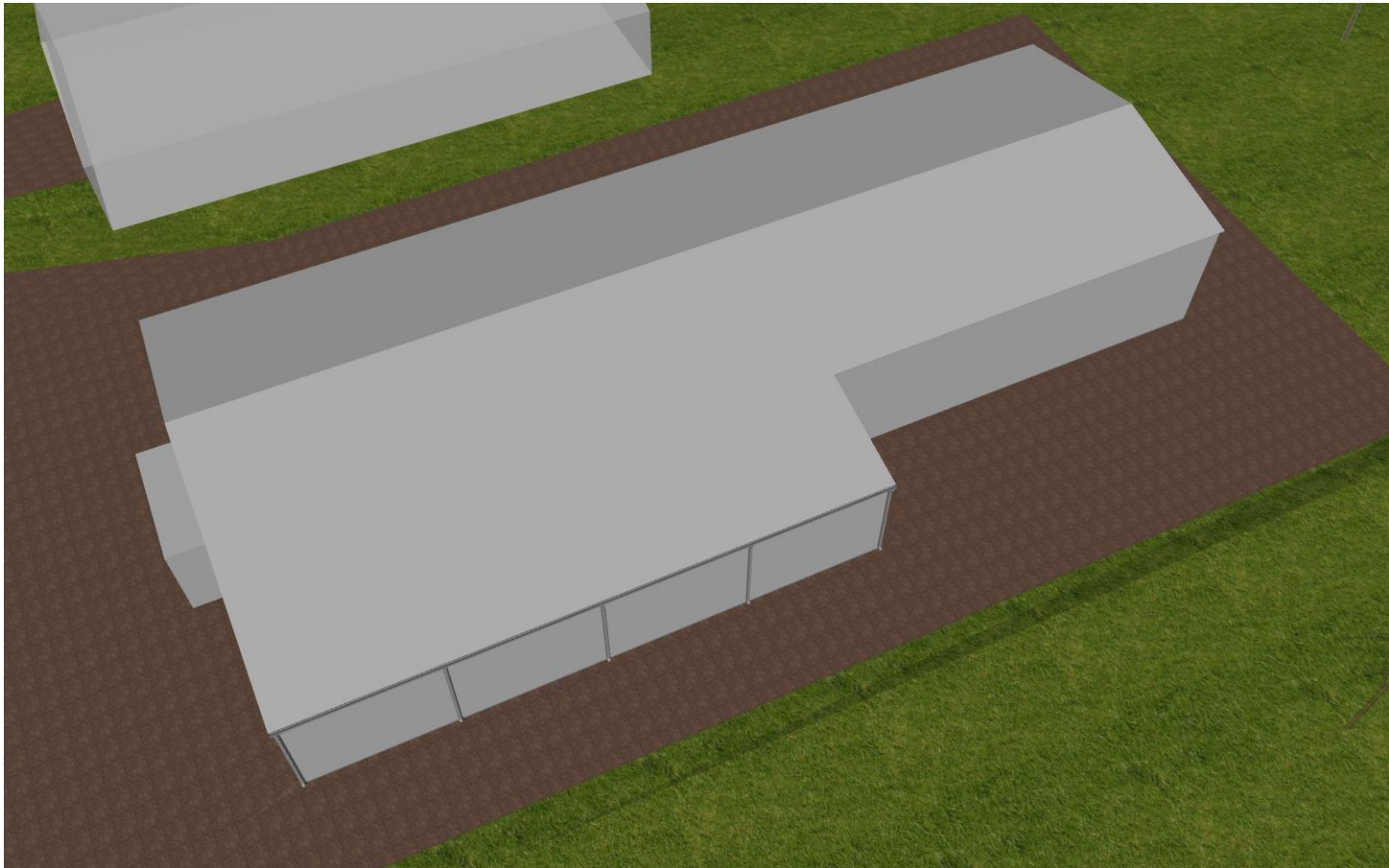
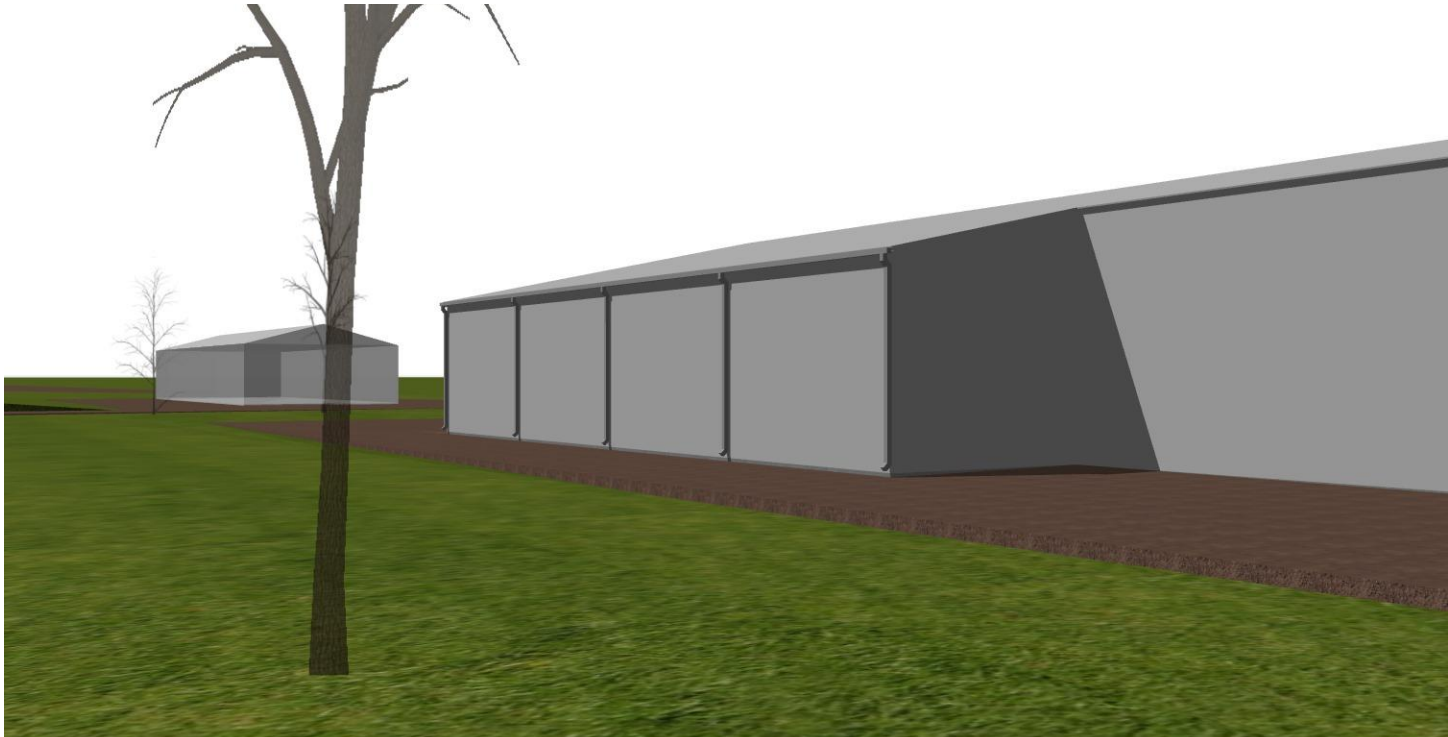
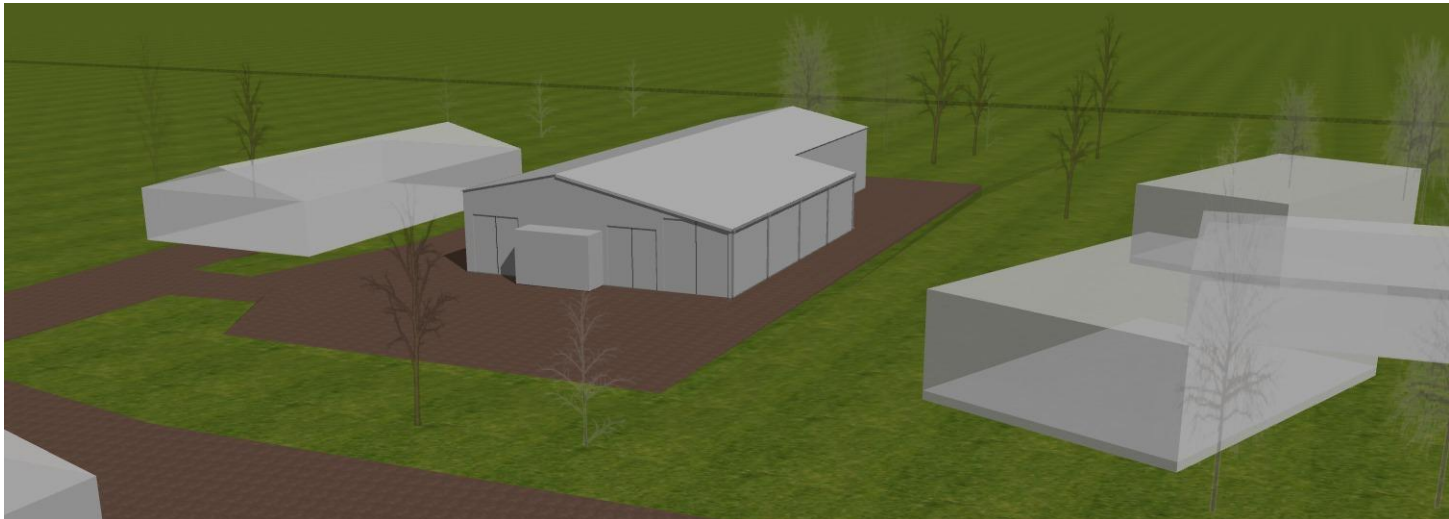
Kitos (ūkio) paskirties pastato statybos Anykščių r. sav., Anykščių sen.,
Pagurių k. Karazijos g. 28 projektiniai pasiūlymai

Kitos (ūķio) paskirties pastats	Laida
Fasādas 17-1, Fasādas D-A	

2201-1-3-PP-SA

Lapas	Lapı
3	6

FASADŲ APDAILOS LENTELĖ		
Cokolis		Betono paviršius
Sienos		karkasinė siena iš išorės trapecinio profilio dašyti plieno lakštai 25mm storio. spalva RAL 9002
Stogas		trapecinio profilio dašyti plieno lakštai 25mm storio. spalva RAL 9002
Vartai		išorės apdaila: trapecinio profilio dašyti plieno lakštai 25mm storio. spalva RAL 9002



Atestato Nr.	Architekto V. Daunoro projektavimo firma				Kitos (ūkio) paskirties pastato statybos Anykščių r. sav., Anykščių sen., Pagirių k. Karazijos g. 28 projektiniai pasiūlymai		
A885	arch.	V, Daunoras		2022-01	Kitos (ūkio) paskirties pastatas Vizualizacija	Laida	
A885	PV	V, Daunoras		2022-01			
TDP	Statytojas: D.R.				2201-1-4-PP-SA	Lapas	Lapų
						4	6