

MB „LIDONA“

Mažoji bendrija, Girulių g.10-201, Vilnius, mob. tel. (8 653) 29 400, el. p. lidonapro@gmail.com.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 305522852

Statybos rūšis	DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS , NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ
Statinio kategorija	NEYPATINGAS STATINYS
Objektas	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (NAMO) (6.1) DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES (7.4) PATALPAS (KIRPYKLĄ), SUFORMUOJANT NAUJĄ KADASTRO OBJEKTĄ, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statybos vieta	LADIGOS G.23, ANYKŠČIŲ M., ANYKŠČIŲ R. SAV.
Projekto Nr.	23-01-TP
Etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Dalis	PP
Laida	0
Tomas	I
Tvirtinu :	
Statytojas	J. Š., E. Š.
PV	LINA DOROŠUKAITĖ, KV. AT. NR. 1223
Direktorius	DONATAS JURGUTIS

2023 m.

STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumentų pavadinimas	Pastabos
-		0	ANTRAŠTINIS LAPAS	
23-03-TP-PP		0	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	

0	2023/03	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kvalif. Patvirt. dok.Nr.	MB „LIDONA“ Mažoji bendroji, Gervučių g. 10-201, Vilnius, mstb. k.č. (8 653) 79 400, e. p. lidona@lida.lt, kodas 305522652			Projekto pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (NAMO) (6.1) DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS Į PASLAUGŲ PASKIRTIES (7.4) PATALPAS (KIRPYKLĄ), SUFORMUOJANT NAUJĄ KADASTRO OBJEKTĄ, LADIGOS G.23, ANYKŠČIŲ M., ANYKŠČIŲ R. SAV.		
				Statinio numeris, pavadinimas, dokumento pavadinimas: STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		laida
	Direkt. A1223	PV	D. Jurgutis L.Dorošukaitė			0
LT	J.Š., E.Š.			Dokumento žymuo: 23-01-TP-PP-PSŽ-01		Lapas 1
						lapų 1

STATINIO PROJEKTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumentų pavadinimas	Pastabos
	1	0	Antraštinis lapas	
23-01-TP-BD/PSŽ	1	0	Aiškinamasis raštas	
23-01-TP-BD/BDŽ	2	0	Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka brėžiniai	
23-01-TP-BD/BSR	2	0	Statinio (-ių) aukštų planų brėžiniai	
23-01-TP-BD/BAR	8	0	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)	
Su projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi pateikiami dokumentai ir kiti duomenys				
			Statytojo įgaliojimas	
			Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo dokumentas	
Kiti dokumentai				
			VĮ „Registų centras“ nekilnojamojo turto centrinio duomenų banko išrašas	Bendra byla: KITI DOKUMEN TAI
			Žemės sklypo planas M1:500	
			Projekto vadovo kvalifikacijos atestato kopija	
			VĮ „Registų centras“ juridinių asmenų registro išrašas (įmonės registravimas)	

0	2023/03	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kvalif. Patvirt. dok.Nr.	MB „LIDONA“ Mėšoji bendrija, Givaičių g.10-701, Vilnius, mch. tel. (8 653) 39 480, el. p. lidona.prof@gmail.com. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 305522652			Projekto pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (NAMO) (6.1) DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS Į PASLAUGŲ PASKIRTIES (7.4) PATALPAS (KIRPYKLĄ), SUFORMUOJANT NAUJĄ KADASTRO OBJEKTĄ, LADIGOS G.23, ANYKŠČIŲ M., ANYKŠČIŲ R. SAV.		
				Statinio numeris, pavadinimas, dokumento pavadinimas: STATINIO PROJEKTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		laida
	Direkt.	D. Jurgutis				0
	A1223	PV	L.Dorošukaitė			
LT	J.Š., E.Š.			Dokumento žymuo: 23-01-TP-PP/DSŽ-01		Lapas
						lapų
					1	2

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	750	
2. Sklypo užstatymo tankis	%	24,4	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	28,67	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			
2. Pastato bendras plotas *	m ²	160,02	esamas
3. Pastato naudingas plotas *	m ²	120,33	esamas
4. Pastato tūris *	m ³	588	esamas
5. Aukštų skaičius *	vnt.	1	esamas
6. Pastato aukštis *	m	7,1	esamas
Butas			
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1.1 kambario	vnt.		
7.2.2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
7.3. Bendras plotas	m ²	134,06	
7.4. Naudingas plotas	m ²	134,06	
7.5. Gyvenamas plotas	m ²	102,35	
Kirpykla			
7.6. Bendras plotas	m ²	25,96	
7.7. Naudingas plotas	m ²	25,96	
7.8. Verslo plotas	m ²	22,58	

0	2023/03	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kvalif. Patvirt. dok.Nr.	MB „LIDONA“ Mažoji bendrija, Givalių g.10-701, Vilnius, mch. tel. (8 653) 39 400, el. p. lidona.pro@gmail.com. Duomenys įrašyti ir suaugusi Juridinių asmenų registre, kodas 305522632			Projekto pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (NAMO) (6.1) DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS Į PASLAUGŲ PASKIRTIES (7.4) PATALPAS (KIRPYKLĄ), SUFORMUOJANT NAUJĄ KADASTRO OBJEKTĄ, LADIGOS G.23, ANYKŠČIŲ M., ANYKŠČIŲ R. SAV.				
				Statinio numeris, pavadinimas, dokumento pavadinimas: BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			laida	
	Direkt.		D. Jurgutis				0	
	A1223	PV	L.Dorošukaitė					
LT	J.Š., E.Š.			Dokumento žymuo: 23-01-TP-PP/BSR-01			Lapas	lapų
							1	2

PAVADINIMAS		KIEKIS	PASTABOS
-------------	--	--------	----------

	MATO VIENETAS		
8. Energinio naudingumo klasė		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	
11. Kiti specifiniai rodikliai			
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
Neprojektuojama	-	-	-
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
Neprojektuojama			
V. KITI STATINIAI			
Neprojektuojama			

- * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, patvirtintomis 2003-02.-21 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymu Nr.18-790.

TVIRTINU:

Statytojas: J.Š., E. Š. _____
(parašas)

Projekto vadovas: Lina Dorošukaitė, kv. at. Nr. A1223 _____
(parašas)

Dokumento žymuo	lapas	lapų	laida
23-01-TP-PP/BSR-02	2	2	0

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

1.1. Dokumentai, sudarantys prielaidas realizuoti statytojo teisei:

- Nekilnojamojo turto centrinio duomenų banko išrašas.

1.2. Statybos sklypo statybinių tyrinėjimų dokumentai:

- Žemės sklypo planas, M 1:500;

1.3. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo, Lietuvos Respublikos statybos įstatymais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais;
- Statinio projektavimo (techninė) užduotimi;
- Techninėmis prisijungimo sąlygomis;
- Kitais galiojančiais Lietuvos Respublikos įstatymais, teisės aktais ir dokumentais, privalomais projekto rengimui.

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Statybos vieta:	Ladigos g.23, Anykščiai
Statybos rūšis:	Paprastasis remontas
Statinio kategorija:	Neypatingas
Statinio paskirtis:	Gyvenamoji /paslaugų
Statinio klasifikatorius:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)/paslaugų paskirties patalpos (7.4)(kirpykla)

3. DUOMENYS APIE STATYBOS TERITORIJĄ

Žemės sklypo kadastro Nr.	3403/0013:18
Adresas	Ladigos g.23, Anykščiai
Sklypo plotas	0,0750 ha

0	2023/03	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kvalif. Patvirt. dok.Nr.	MB „LIDONA“ Mažoji bendrija, Gervėčių g. 18-701, Vilnius, mob. tel. (8 651) 39 400, el. p. lidona.profi@gmail.com. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 305522652		Projekto pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (NAMO) (6.1) DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS Į PASLAUGŲ PASKIRTIES (7.4) PATALPAS (KIRPYKLĄ), SUFORMUOJANT NAUJĄ KADASTRO OBJEKTĄ, LADIGOS G.23, ANYKŠČIŲ M., ANYKŠČIŲ R. SAV.	
			Statinio numeris, pavadinimas, dokumento pavadinimas:	laida
	Direkt.	D. Jurgutis	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
	A1223	PV L.Dorošukaitė		
LT	J.Š., E.Š.	Dokumento žymuo: 23-01-TP-PP/AR	Lapas	lapų
			1	8

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis	Kita
Žemės naudojimo būdas	Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Įvažiavimas į sklypą	Esamas, nekeičiamas, iš Ladigos gatvės
Sklypo situacija	Trys sklypo kraštinės ribojasi su vienbučių-dvibučių pastatų teritorijų privačiais žemės sklypais bei Ladigos gatve
Sklypo reljefas	Sklypo reljefas lygus, su nežymiu perkryčiu
Esami statiniai	Vieno buto gyvenamasis namas (un.stat.Nr. 3495-2001-5012), garažas (un.stat. Nr. 3495-2001-5023), ūkinis pastatas (un. stat. Nr. 3495-2001-5034), kiemo statiniai (un. Stat. Nr. 3495-2001-5045)
Inžineriniai tinklai	Esami, nekeičiami
Žemės naudojimo apribojimai, servitutai	• Nekilnojamas daiktas yra Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijoje (jų apsaugos zonoje) (Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo V skyriaus pirmas skirsnis); • Elektros tinklų apsaugos zonos (Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus ketvirtas skirsnis) • Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus dešimtas skirsnis) • Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus dvyliktas skirsnis)
Tarnaujantis servitutas	Nėra
Viešpataujantis servitutas	Nėra
Inžinerinių tinklų apsaugos zonos	Elektros linijų apsaugos zona, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos
Kiti apribojimai	
Želdiniai	Sklype vertingų medžių nėra. Menkaverčiai medžiai ir krūmai kertami
Klimatinės – geologinės sąlygos	Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Vilniuje yra sekančios klimatinės sąlygos: • Vidutinė metinė oro temperatūra: +5,9⁰C; • Vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra: -7,4 ⁰C; • Absoliutus oro temperatūros maksimumas: +34,3⁰C; • Absoliutus oro temperatūros minimumas: -36,4⁰C; • Šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra: -27⁰C (92% integralinis pasikartojimas); • Šalčiausio penkiadienio vidutinė oro temperatūra: - 22⁰C (92% integralinis pasikartojimas); • Šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra: - 0,3⁰C; • Santykinis metinis oro drėgnumas: 80% • Vidutinis metinis kritulių kiekis: 550-650 mm; • Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas): 73,4 mm; • Vyraujančios stipriausios vėjų kryptys: PR, P, PV, V;

2.2.2.lentelė

Teritorijos pavadinimas (funkcinės zonos)	Žymėjimas	Vyraujantys teritorijos (funkcinės zonos) požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai
URBANIZUOTA IR URBANIZUOJAMA TERITORIJA:			
Teritorijos tinkamos gyventi			
Miesto centras			
Intensyvaus užstatymo teritorijos.		Mišrios miesto centro teritorijos su visuomenine, komercine, gyvenamąja statyba, kurioms keliami ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūrai.	Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose); Kitos paskirties: - gyvenamosios teritorijos, - visuomeninės paskirties teritorijos, - komercinės paskirties objektų teritorijos, - rekreacinės teritorijos, - inžinerinės infrastruktūros teritorijos, - bendro naudojimo teritorijos.
Mažo užstatymo intensyvumo teritorijos.			
Modernizuojamos ir/ar konvertuojamos teritorijos.			

Sklypas, kuriame yra pertvarkomas statinys, patenka į miesto centro mažo užstatymo intensyvumo teritorijas. Tai yra į mišrias teritorijas, su visuomenine, komercine, gyvenamąja statyba, kurioms keliami ypatingi reikalavimai pastatų bei viešųjų erdvių architektūrai.

Nagrinėjamas statinys bus pertvarkomas tik viduje. Esamas pastato tūris bei fasadai nesikeis.

5. DUOMENYS APIE PROJEKTUOJAMUS STATINIUS

ŽYMĖJIMAS PLANE	PAVADINIMAS	STATINIO KLASIFIKAVIMAS	STATINIO PASKIRTIS	STATINIO KATEGORIJA	STATYBOS RŪŠIS
01	Gyvenamasis namas (vieno buto)	6.1	Gyvenamasis pastatas	Neypatingas	Paprastasis remontas
02	kirpykla	7.4	Paslaugų paskirties patalpos	-	Paskirties keitimas

6. TECHNOLOGINIAI PROCESAI

Esamame vieno buto gyvenamajame name įrengiamose kirpyklos patalpose gamyba vykdoma nebus. Pastatas į statinių su padidinta rizika grupę nepatenka.

Kirpyklos patalpose numatoma priverstinė oro padavimo-šalinimo sistema.

7. INŽINERINIAI TINKLAI IR SISTEMOS

Sklypo inžineriniai tinklai esami, naujai neprojektuojami.

Esami inžineriniai tinklai:

Dokumento žymuo	lapas	lapų	laida
23-01-TP-PP/AR-03	3	8	0

Vandentiekis. Centralizuotas miesto.

Nuotekų šalinimas. Centralizuotas miesto.

Elektros perdavimas. Centralizuotas miesto.

Gaisrinė signalizacija. Pagal bendrąsias gaisrinės saugos taisykles būtina patalpose įrengti autonominius dūmų detektorius (išskyrus atvejus, jei gyvenamosiose patalpose bus suprojektuota ir įrengta stacionari gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.

Ryšiai. Esami, neprojektuojami.

Šildymas. Centralizuotas miesto.

Vėdinimas. Gyvenamojo namo vėdinimo sistema esama. Formuojamose kirpyklos patalpose numatoma priverstinė oro padavimo-šalinimo sistema

Iš padavimo kolektoriaus ortakiai nuvedami į kirpyklos patalpas (svetainė, miegamieji ir pan.) Į ištraukimo kolektorių suvedami ortakiai iš pagalbinių patalpų (sanitarinių mazgų ir pan.). Lanksčių ortakių sistemos dalys, esančios nuo kolektorių iki patalpų sąlyginai nenurodomos (jų vieta ir kiti parametrai parenkami bei vėdinimo sprendiniai detalizuojami ŠVOK darbo projekto stadijoje (kuris rengiamas sekančiu etapu).

Atsinaujinantys elektros šaltiniai. Esant galimybei ant pastato stogo įrengiami saulės moduliai.

8. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

Į Ladigos g 23, Anykščiuose sklypą patenkama iš Ladigos gatvės. Automobiliai parkuojami sklypo ribose: 3 vnt. kieme (žiūrėti brėžinį „Sklypo planas“).

9. NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS BEI KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS

Statybos teritorija statybos metu aptveriamą laikina tvora. Statybinės medžiagos atvežamos į vietą. Jų sandėliavimas numatomas sklypo teritorijoje, atokiau nuo statybos vietos, kad netrukdytų darbuotojams bei statybos transportui judėti. Krovininis transportas iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti bei judėti pėstiesiems. Gretimų sklypų savininkams vykdomi statinio statybos darbai judėjimo galimybių neapribos.

Susidariusios statybinės atliekos bus rūšiuojamos bei kaupiamos statybinių atliekų kontaineriuose ir išvežamos į sąvartynus. Pavojingos atliekos – į pavojingų atliekų tvarkymo įmones; nepavojingas statybinis laužas gali būti panaudojamas reljefo formavimui. Kontaineriai statybos metu laikomi statybvietės teritorijoje. Užbaigus statybos darbus, statybos aikštelė sutvarkoma.

Paprastojo remonto metu triukšmas neviršys higienos normose nustatytų dydžių.

Atliekant paprastojo remonto darbus statinys bei sklypas tvarkomas taip, kad atliekamų darbų metu bei naudojant statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir sąlygos, kurias jie turėjo iki statinio paprastojo remonto pradžios, liks nepakeistos ar bus nepablogintos, tuo pačiu atitiks normatyvinių statybos techninių dokumentų nuostatas.

Paprastojo remonto atlikimo metu kaimyniniuose žemės sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai prie žemės sklypų apriboti nebus. Kaimyninių sklypų eksploatuojamų statinių įvadiniai inžineriniai tinklai pažeisti nebus.

Dokumento žymuo	lapas	lapų	laida
23-01-TP-PP/AR-04	4	8	0

**10. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI, SPECIALIEJI
PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO,
URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPENDINIŲ
TRUMPAS APRAŠYMAS;
APSAUGINĖS SANITARINĖS ZONOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ
PRIEMONIŲ APRAŠYMAS**

Saugomos teritorijos tvarkymas ir apsauga, paveldosauga ir kultūros paveldo išsaugojimas. Sklypas patenka į Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijų ribas – Anykščių senjojo miesto vieta (kodas 17147)

Projektuojamas statinys nepatenka į kultūros vertybių paveldo sąrašus.

Urbanistiniai sprendiniai. Nekeičiami, statinio vieta sklype, išmatavimai bei išvaizda nekeičiama.

Aplinkos apsauga. Pastatas veiksnių, galinčių turėti neigiamą įtaką aplinkai (oro, vandens, grunto taršai, triukšmui, elektromagnetinėms bangoms, radioaktyvumui) įtakos neturės. Paprastojo remonto metu susidariusios statybinės atliekos pristatomos į sąvartyną, sudarius sutartį su specializuota statybinių atliekų tvarkymo įmone.

Poveikį aplinkai mažinančios priemonės. Nenumatomos.

Civilinė sauga. Žmonių skaičius pastate numatomas iki 10 žmonių.

Evakuacijos keliai atitinka reikalavimus (plotis, ilgis, aukštis, atsparumas ugniai, užpildai ir kt.). Statinio evakuacijos keliai ir išėjimai užtikrina saugią visų žmonių, esančių pastate, evakuaciją.

Numatytas vandens šaltinis gaisrui gesinti.

Priimant projektinius sprendimus laikytasi nuostatos, kad statinyje būtų ribojamas gaisro kilimas, o kilus gaisrui:

- Tam tikrą laiko tarpą laikančiosios konstrukcijos galėtų išlaikyti jas veikusias ir dėl gaisro susidariusias apkrovas;
- Būtų ribojamas ugnies bei dūmų atsiradimas ir plitimas statinyje;
- Būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius, gaisro skyrius;
- Pastate esantys žmonės galėtų saugiai išeiti iš jo ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis
- Pradėtų veikti gaisro aptikimo, žmonių įspėjimo ir gaisro gesinimo sistemos;
- Atvykę gesinti gaisro gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

11. APSAUGINĖS PRIEMONĖS NUO VANDALIZMO

Esamos.

**12. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS, IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEJGALIESIEMS
PROJEKTINIŲ SPENDINIŲ APRAŠYMAS**

Statinio architektūra tokia, kad statiniai atitiktų universalios dizaino reikalavimus, nustatamus normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose, normatyviniuose statinio saugos ir paskirties dokumentuose.

Pastato pritaikomas žmonių su negalia reikmėms – pritaikoma pastato dalis, kurioje įrengiama kirpykla.

Dokumento žymuo	lapas	lapų	laida
23-01-TP-PP/AR-05	5	8	0

13. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Sklype esančių inžinerinių tinklų pertvarkymas nenumatomas.

14. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS

Pastato viduje atliekami paprastojo remonto darbai. Energinio naudingumo klasė nenustatoma.

15. PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA IR JOS ĮTAKA

Aprūpinimas vandeniu ir nuotekų tvarkymas. Esamas iš miesto tinklų.

Poveikis vandeniui. Poveikis vandeniui, pakrančių apsaugos zonoms, jūrų aplinkai (pvz.: paviršinio ir požeminio vandens kokybei, hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai, rekreacijai) nenumatomas.

Poveikis aplinkos orui. Planuojamoje ūkinėje veikloje stacionarių aplinkos oro taršos šaltinių nenumatoma.

Poveikis dirvožemiui. Vykdam planuojamą veiklą dirvožemio taršos ir erozijos nebus. Statybos metu visi žemės darbai bus atliekami pagal parengtus ir suderintus techninius projektus. Statybos metu nukastas derlingas dirvožemio sluoksnis saugomas, panaudojamas žaliųjų plotų rekultivacijai. Didelės apimties žemės darbai (pvz.: kalvų nukasimas, vandens telkinių gilinimas ar upių vagų tiesinimas) nenumatomi. Gausus gamtos išteklių naudojimas nenumatomas. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis nekeičiama.

Poveikis žemės gelmėms. Nenumatomas.

Poveikis biologinei įvairovei. Poveikis biologinei įvairovei minimalus, kadangi planuojama vykdyti ūkinė veikla nesuardys natūralių buveinių dėl jos užstatymo ir suskaidymo, niekaip neįtakos hidrologinio režimo pokyčio.

Natūralių buveinių tipų plotų sumažėjimas nenumatomas, saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių išnykimas negalima. Planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje natūralių buveinių, saugomų rūšių, jų augaviečių bei radaviečių nėra.

Poveikis gyvūnų maitinimuisi, migracijai, veisimuisi ar žiemojimui nenumatomas. Planuojamoje ūkinės veiklos teritorijoje gyvūnų nėra.

Saugotinių augalų planuojamoje ūkinės veiklos teritorijoje nėra.

Planuojama ūkinės veiklos teritorija nepatenka ir nesiriboja su saugomomis nacionalinėmis ar Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ gamtinėmis teritorijomis. Kadangi planuojama ūkinė veikla nepatenka į aukščiau išvardintas teritorijas, jos poveikis teritorijos biologinei įvairovei nenumatomas, priemonės neigiamoms pasekmėms biologinei įvairovei sumažinti nesiūlomos.

Planuojamoje ūkinės veiklos teritorijoje, nei artimoje gretimybėje „Natura 2000“ teritorijų nėra. Valstybės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos Poveikio reikšmingumo „Natura 2000“ teritorijoms išvada nereikalinga bei neteikiama.

Atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada. Poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Dokumento žymuo	lapas	lapų	laida
23-01-TP-PP/AR-06	6	8	0

16. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS VEIKATOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS

Statinyi suprojektuotas taip, kad atitiktų pagrindinius higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, nurodytus STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio projektavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“, taip pat kituose normatyviniuose dokumentuose. Statinyi suprojektuotas taip, kad būtų užtikrintos tinkamos statinyje esančių žmonių higienos sąlygos, nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ar dujų atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, statinio konstrukcijų ar statinio vidaus drėgmės. Statinio konstrukcijoms ir apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos.

16.CHEMINIŲ MEDŽIAGŲ (TERŠALŲ), NEJONIZUOJANČIOS SPINDULIUOTĖS, TRIUKŠMO, INFRAGARSO IR ŽEMO DAŽNIO GARSŲ, ŽMOGAUS KŪNĄ VEIKIANČIŲ VIBRACIJOS LYGIŲ, MIKROKLIMATO, APŠVIETOS IR KITUS NEIGIAMĄ POVEIKĮ GYVENAMAJAI IR VISUOMENINEI APLINKAI KELIANČIUS VEIKSNIUS, KURIŲ LABORATORINIAI MATAVIMAI ATLIEKAMI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE

Jonizuojanti ir nejonizuojanti spinduliuotė, vibracija, šiluma ir kitos taršos rūšys nenagrinėjamos, nes ūkinė veikla tokios taršos neįtakos. Išoriniai triukšmo šaltiniai gali būti į planuojamos ūkinės veiklos teritoriją įvažiuojantis/išvažiuojantis autotransportas. Tačiau tai tik periodinis triukšmas, ne didesnis, nei sklindantis nuo greta esančios gatvės.

17. INFORMACIJA APIE ATLIKTAS PROJEKTO PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO PROCEDŪRAS, VISUOMENĖS ATSTOVŲ PATEIKTUS PASIŪLYMUS BEI PRITARIMĄ – MOTYVUOTĄ NEPRITARIMĄ JIEMS

Projektuojamas pastatas nepriskiriamas visuomenei svarbiems statiniams. Projektinių pasiūlymų viešinimas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas neprivalomas.

18. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS

Pastato viduje atliekami paprastojo remonto darbai. Energinio naudingumo klasė nenustatoma.

19. PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA IR JOS ĮTAKA

Aprūpinimas vandeniu ir nuotekų tvarkymas. Esamas iš miesto tinklų.

Poveikis vandeniui. Poveikis vandeniui, pakrančių apsaugos zonoms, jūrų aplinkai (pvz.: paviršinio ir požeminio vandens kokybei, hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai, rekreacijai) nenumatomas.

Poveikis aplinkos orui. Planuojamoje ūkinėje veikloje stacionarių aplinkos oro taršos šaltinių nenumatoma.

Poveikis dirvožemiui. Vykdam planuojamą veiklą dirvožemio taršos ir erozijos nebus. Statybos metu visi žemės darbai bus atliekami pagal parengtus ir suderintus techninius projektus. Statybos metu nukastas derlingas dirvožemio sluoksnis saugomas, panaudojamas žaliųjų plotų rekultivacijai. Didelės apimties žemės darbai (pvz.: kalvų nukasimas, vandens telkinių gilinimas ar upių vagų tiesinimas)

nenumatomi. Gausus gamtos išteklių naudojimas nenumatomas. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis nekeičiama.

Poveikis žemės gelmėms. Nenumatomas.

Poveikis biologinei įvairovei. Poveikis biologinei įvairovei minimalus, kadangi planuojama vykdyti ūkinę veiklą nesuardys natūralių buveinių dėl jos užstatymo ir suskaidymo, niekaip neįtakos hidrologinio režimo pokyčio.

Natūralių buveinių tipų plotų sumažėjimas nenumatomas, saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių išnykimas negalima. Planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje natūralių buveinių, saugomų rūšių, jų augaviečių bei radaviečių nėra.

Poveikis gyvūnų maitinimuisi, migracijai, veisimuisi ar žiemojimui nenumatomas. Planuojamoje ūkinės veiklos teritorijoje gyvūnų nėra.

Saugotinių augalų planuojamoje ūkinės veiklos teritorijoje nėra.

Planuojama ūkinės veiklos teritorija nepatenka ir nesiriboja su saugomomis nacionalinėmis ar Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ gamtinėmis teritorijomis. Kadangi planuojama ūkinė veikla nepatenka į aukščiau išvardintas teritorijas, jos poveikis teritorijos biologinei įvairovei nenumatomas, priemonės neigiamoms pasekmėms biologinei įvairovei sumažinti nesiūlomos.

Planuojamoje ūkinės veiklos teritorijoje, nei artimoje gretimybėje „Natura 2000“ teritorijų nėra. Valstybės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos Poveikio reikšmingumo „Natura 2000“ teritorijoms išvada nereikalinga bei neteikiama.

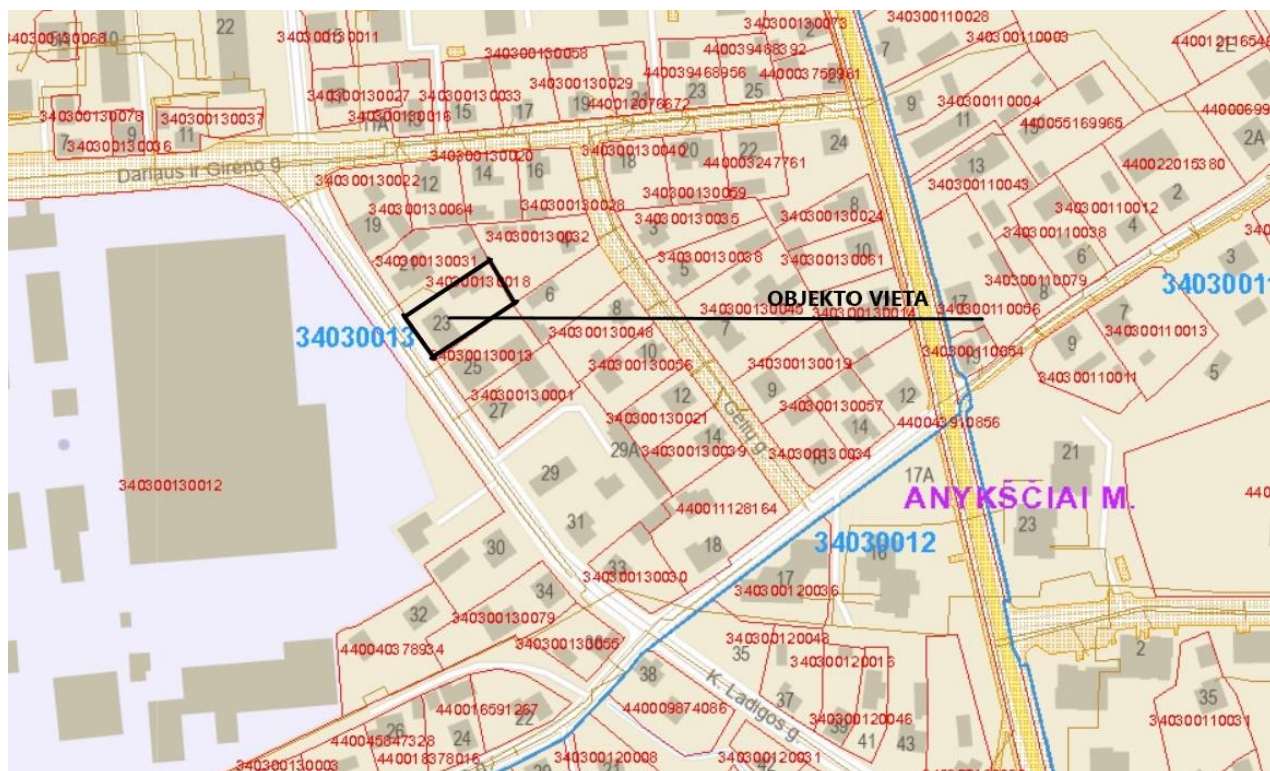
Atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada. Poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Dokumento žymuo	lapas	lapų	laida
	8	8	0

PROGRAMŲ, KURIOMIS NAUDOJANTIS PARENGTAS TECHINIS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

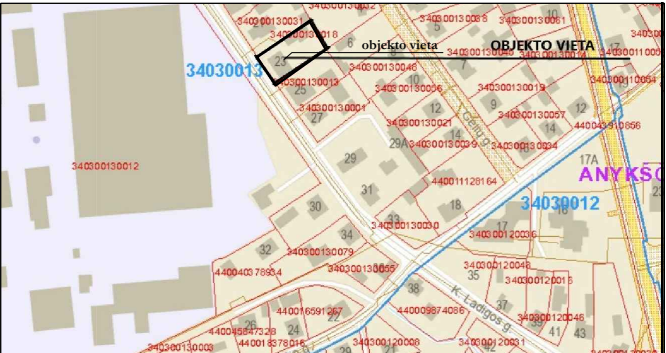
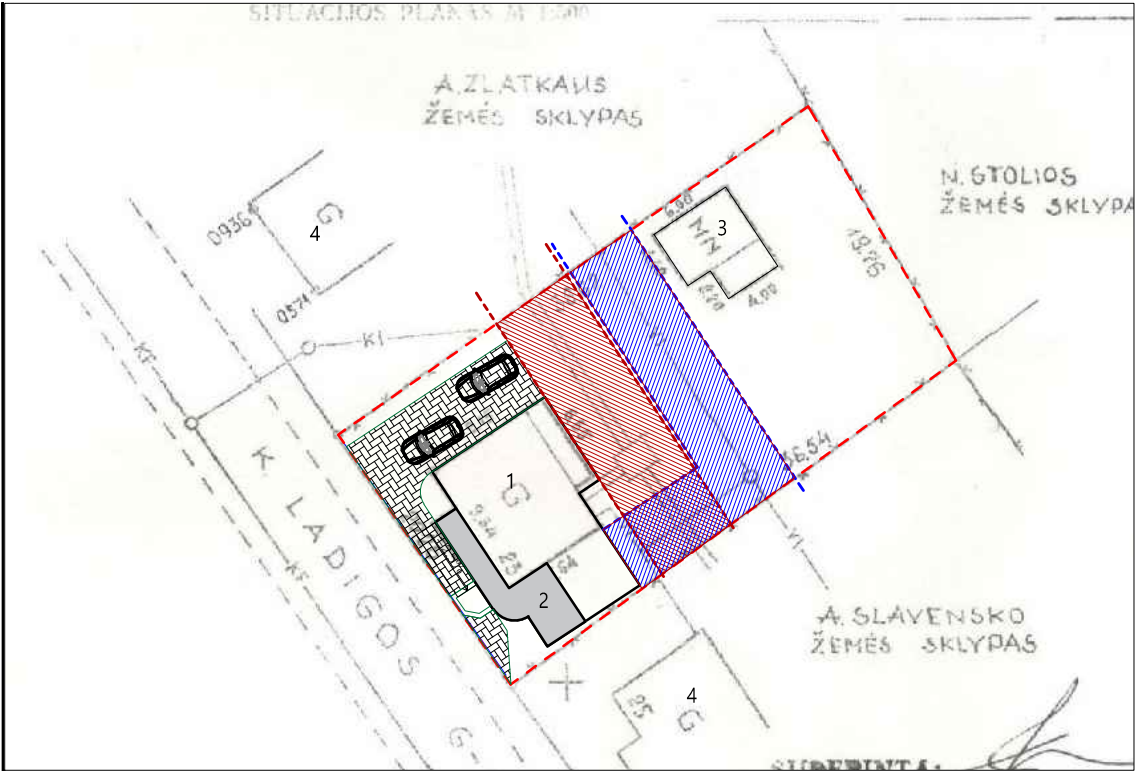
Eilės Nr.	Programos pavadinimas	Programos aprašymas
1.	Apache OpenOffice 4.1.2	Nemokamas Office (WORD) paketas
2.	NanoCAD	CAD programa
3.	FreeCAD	CAD programa
4.	Sketchup free	3D programa

Pareigos	Vardas , pavardė	Atestato Nr.	Parašas	data
Direktorius	Donatas Jurgutis			2023-03



0	2023/03	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kvalif. Patvirt. dok.Nr.	MB „LIDONA“ Mažoji bendroji, Gėrai g. 16-701, Vilnius, rėm. tel. (8 653) 59 460, el. p. lidona@e24.lt, lidona@e24.lt			Projekto pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (NAMO) (6.1) DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS Į PASLAUGŲ PASKIRTIES (7.4) PATALPAS (KIRPYKLĄ), SUFORMUOJANT NAUJĄ KADASTRO OBJEKTĄ, LADIGOS G.23, ANYKŠČIŲ M., ANYKŠČIŲ R. SAV.		
				Statinio numeris, pavadinimas, dokumento pavadinimas: SITUACIJOS PLANAS		laida 0
Direkt.		D. Jurgutis		Dokumento žymuo: 23-01-TP-PP/BR-0		
A1223	PV	L.Dorošukaitė				
LT	J.Š., E.Š.			Lapas 0		lapų 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	sklypo riba
	esamas gyvenamasis namas
	įrengiamos kirpyklos patalpos
	sklype esantys pastatai
	gretimi pastatai
	vandentiekio apsaugos zona
	nuotekų tinklų apsaugos zona
	betono trinkelų danga

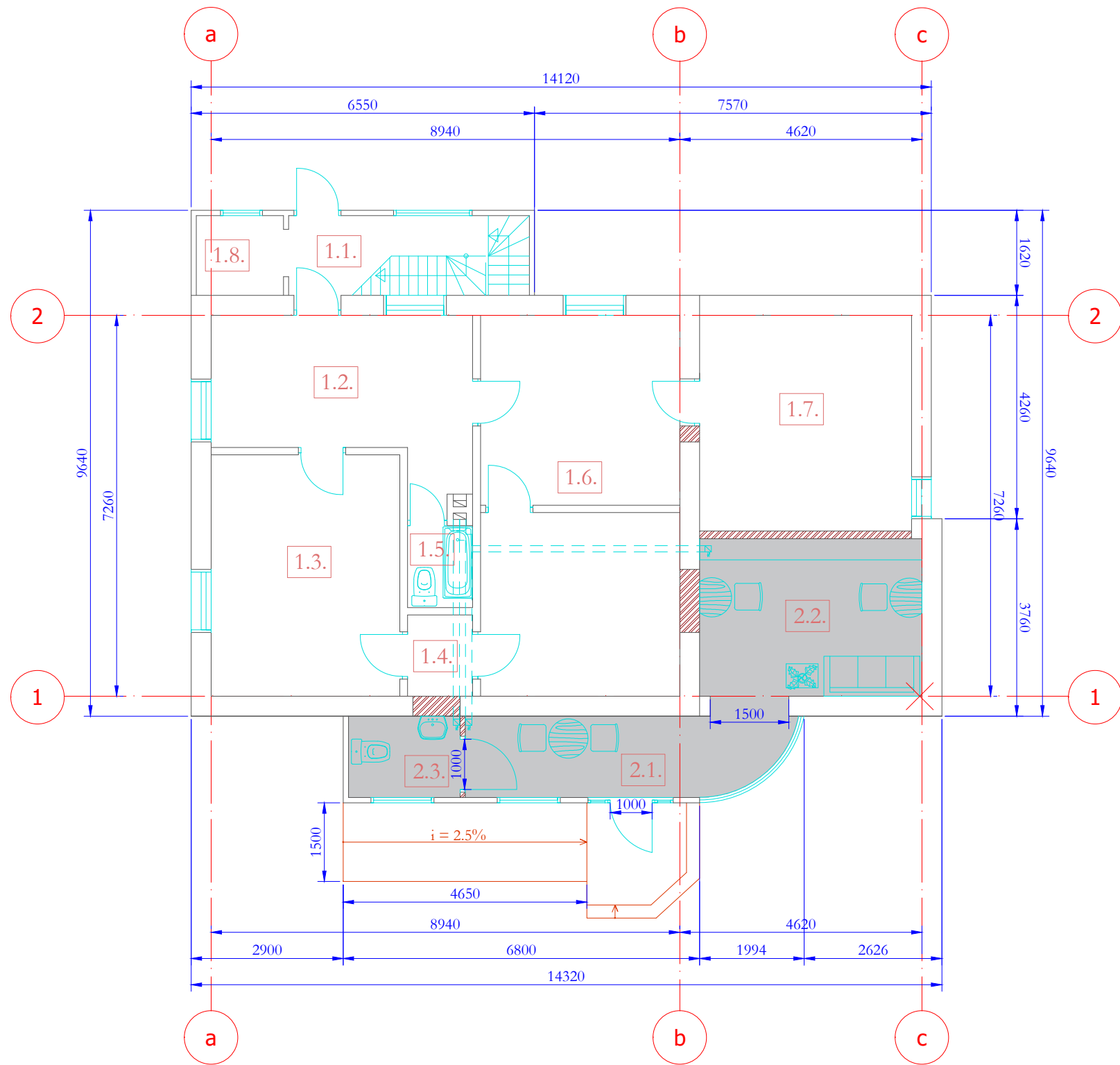
EKSPLIKACIJA

- ESAMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS
- ĮRENGIAMA KIRPYKLA
- SKLYPE ESANTYS PAGALBINIAI PASTATAI
- GRETIMI PASTATAI

PASTABOS:

- JOKIE LAUKO DARBAI NENUMATOMI
 - DVI AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS NUMATOMOS SKLYPE
 - NEĮGALIŲJŲ PATEKIMUI Į KIRPYKLĄ
- SKLYPE PROJEKTUOJAMAS 1,5 M PLOČIO, 4,6 M ILGIO, 2,5 % NUOLYDŽIO PANDUSAS

atestato NR.	MB „LIDONA“ Mažoji bendrija, Girulių g.10-201, Vilnius, mob. tel. (8 653) 29 400, el. p. lidonapro@gmail.com. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 305522852				kompleksas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTA- TO (NAMO) (6.1) DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITI- MAS Į PASLAUGŲ (7.4) PASKIRTIES PATALPAS (KIRPY- KLĄ), SUFORMUJANT NAUJĄ KADASTRO OBJEKTĄ LADIGOS G.23,ANYSCIŲ M., PROJEKTAS, NEYPAT. STAT.		
	pareigos			data	objektas	laida	
	direktorius	Donatas Jurgutis		2023-03	VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS/KIRPYKLA	0	
A 1223	P.V.	Lina Dorošukaitė		2023-03	brezinys		
	P.D.V.				SKLYPO PLANAS M 1:500		
etapas	įstatytas	23-01-TP-BD.BR-01			lapas	lapu	
					1	1	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esamos sienos
	Įrengiama pertvara
	Užtaisomos esamos angos
	gyvenamosios patalpos
	kirpyklos patalpos

EKSPLIKACIJA

	GYVENAMOSIOS PATALPOS	plotas (kv. m.)
1.1.	Koridorius	3,72
1.2.	Virtuvė	13,48
1.3.	Kambarys	16,86
1.4.	Koridorius	1,92
1.5.	Vonia	1,93
1.6.	Kambarys	26,12
1.7.	Kambarys	17,12
1.8.	Sandėliukas	2,66
	VISO	83,82
	KIRPYKLA	
2.1.	Kirpykla	9,83
2.2.	Kirpykla	12,72
2.3.	WC	3,41
	VISO	25,96

atestato NR.	MB „LIDONA“ Mažoji bendrija, Girulių g.10-201, Vilnius, mob. tel. (8 653) 29 400, el. p. lidonapro@gmail.com. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 305522852				kompleksas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (NAMO) (6.1) DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS Į PASLAUGŲ (7.4) PASKIRTIES PATALPAS (KIRPYKLĄ), SUFORMUJANT NAUJĄ KADASTRO OBJEKTĄ LADIGOS G.23, ANYŠČIŲ M., PROJEKTAS, NEYPAT. STAT.	
	pareigos			data	objektas	laida
	direktorius	Donatas Jurgutis		2023-03	VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS/KIRPYKLA	0
A 1223	P.V.	Lina Dorošukaitė		2023-03	brėžinys PIRMŲ AUKŠTO PLANAS M 1:100	
	P.D.V.					lapas
etapas TDP	statytojas J.Š., E.Š.				23-01-TP-BD.BR-01	lapu 1 2



