

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLEMENTŲ APRAŠOMŲJŲ LENTELĖ - PLANUOJAMI ŽEMĖS SKLYPAI													Reglamentinis teritorijos naudojimo reglamentas													Kiti reglamentai	
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdas (būdas)	leidžiamasis paviršiaus, m	aukštis, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypo dydžiai: mažesnis, didesnis, m ²	priskaitomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutas	Pastatų aukštis, aukštai	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai												
S1	1	6295	TK	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordono teritorijos (G2)	-	-	-	-	-	-	S1 - tarmajantis S20 - vedpatujantis	-	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai	Elektrios tinklų apsaugos zonos (II skykus, veiktisimas skirinis)												
	S1	6295	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S1 - Kala ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)	-	-	Vandens tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų, karvyno infraraudonojo spausgno zono (II skykus, deldimas skirinis)												
2	802	GV	Kita	Vienbutių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	142,25	31	0,4	Sodybinis (su)	-	-	S1 - vedpatujantis S20 - vedpatujantis	S2	Vienas viebutis ar dvibučių gyvenamasis namas su priklausima	Vandens tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų, karvyno infraraudonojo spausgno zono (II skykus, deldimas skirinis)												
3	728	GV	Kita	Vienbutių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	140,00	32	0,4	Sodybinis (su)	-	-	S1 - vedpatujantis S20 - vedpatujantis	S2	Vienas viebutis ar dvibučių gyvenamasis namas su priklausima	Kraštotvarkio draustiniai (V skykus, deldimas antetas skirinis)												
4	790	GV	Kita	Vienbutių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	139,50	31	0,4	Sodybinis (su)	-	-	S1 - vedpatujantis S20 - vedpatujantis	S2	Vienas viebutis ar dvibučių gyvenamasis namas su priklausima	Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skykus, deldimas skirinis)												
5	887	GV	Kita	Vienbutių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	139,75	30	0,4	Sodybinis (su)	-	-	S1 - vedpatujantis S20 - vedpatujantis	S2	Vienas viebutis ar dvibučių gyvenamasis namas su priklausima	Vaselynei parkai (V skykus, deldimas trečas skirinis)												
6	861	GV	Kita	Vienbutių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	139,50	30	0,4	Sodybinis (su)	-	-	S1 - vedpatujantis S20 - vedpatujantis	S2	Vienas viebutis ar dvibučių gyvenamasis namas su priklausima													
7	876	GV	Kita	Vienbutių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	138,75	30	0,4	Sodybinis (su)	-	-	S1 - vedpatujantis S20 - vedpatujantis	S2	Vienas viebutis ar dvibučių gyvenamasis namas su priklausima													
8	861	GV	Kita	Vienbutių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	140,50	30	0,4	Sodybinis (su)	-	-	S1 - vedpatujantis S20 - vedpatujantis	S2	Vienas viebutis ar dvibučių gyvenamasis namas su priklausima													
9	838	GV	Kita	Vienbutių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	142,75	31	0,4	Sodybinis (su)	-	-	S1 - vedpatujantis S20 - vedpatujantis	S2	Vienas viebutis ar dvibučių gyvenamasis namas su priklausima													
10	924	GV	Kita	Vienbutių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	138,50	29	0,4	Sodybinis (su)	-	-	S1 - vedpatujantis S20 - vedpatujantis	S2	Vienas viebutis ar dvibučių gyvenamasis namas su priklausima													
11	831	GV	Kita	Vienbutių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	138,75	31	0,4	Sodybinis (su)	-	-	S1 - vedpatujantis S20 - vedpatujantis	S2	Vienas viebutis ar dvibučių gyvenamasis namas su priklausima													
12	882	GV	Kita	Vienbutių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	139,25	30	0,4	Sodybinis (su)	-	-	S1 - vedpatujantis S20 - vedpatujantis	S2	Vienas viebutis ar dvibučių gyvenamasis namas su priklausima													
13	893	GV	Kita	Vienbutių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	140,75	30	0,4	Sodybinis (su)	-	-	S1 - vedpatujantis S20 - vedpatujantis	S2	Vienas viebutis ar dvibučių gyvenamasis namas su priklausima													
14	2038	GV	Kita	Vienbutių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)/ Bendro naudojimo teritorijos (B)/ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordono teritorijos (G2)	10/-/-	143,25/-/-	33/-/-	0,4/-/-	Sodybinis (su)/-	-	-	S1 - vedpatujantis S20 - vedpatujantis	S2/-/-	Vienas viebutis ar dvibučių gyvenamasis namas su priklausima/ (rusiskelio komunikacijos, inžineriniai tinklai)													
14A (reglam. zona)	705	GV	Kita	Vienbutių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	-	-	-	-	-	-	S1 - vedpatujantis S20 - vedpatujantis	S2	Vienas viebutis ar dvibučių gyvenamasis namas su priklausima													
14B (reglam. zona)	1333	GV	Kita	Bendro naudojimo teritorijos (B)/ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordono teritorijos (G2)	-	-	-	-	-	-	-	S1 - vedpatujantis S20 - vedpatujantis	-	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai													
15	842	GV	Kita	Vienbutių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	146,25	31	0,4	Sodybinis (su)	-	-	S1 - vedpatujantis S20 - vedpatujantis	S2	Vienas viebutis ar dvibučių gyvenamasis namas su priklausima													
16	825	GV	Kita	Vienbutių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	146,00	31	0,4	Sodybinis (su)	-	-	S1 - vedpatujantis S20 - vedpatujantis	S2	Vienas viebutis ar dvibučių gyvenamasis namas su priklausima													
17	685	GV	Kita	Vienbutių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	145,75	33	0,4	Sodybinis (su)	-	-	S1 - vedpatujantis S20 - vedpatujantis	S2	Vienas viebutis ar dvibučių gyvenamasis namas su priklausima													
18	730	GV	Kita	Vienbutių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	144,00	32	0,4	Sodybinis (su)	-	-	S1 - vedpatujantis S20 - vedpatujantis	S2	Vienas viebutis ar dvibučių gyvenamasis namas su priklausima													
19	814	GV	Kita	Vienbutių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	141,75	31	0,4	Sodybinis (su)	-	-	S1 - vedpatujantis S20 - vedpatujantis	S2	Vienas viebutis ar dvibučių gyvenamasis namas su priklausima													
20	2386	GV	Kita	Rekreacinė teritorijos (R)	10	139,75	30	0,4	Laisvo planavimo (lp)	-	-	S20 - tarmajantis S1 - vedpatujantis	S2	Žemės sklypas, skirtas igilgiam (staacionarini) poilsiui su polioo paviljais pastatais ar trumpkelio poilsiui	Elektrios tinklų apsaugos zonos (II skykus, veiktisimas skirinis)												
S20	34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S20 - inžinerinių tinklų servitutas (222)	-	-	Vandens tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų, karvyno infraraudonojo spausgno zono (II skykus, deldimas skirinis)												
3403003/7.06	21	7054	GV	Kita	Vienbutių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)/ Rekreacinė teritorijos (R)/ Bendro naudojimo teritorijos (B)/ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordono teritorijos (G2)	10/10/-/-	140,00/ 140,00/-/-	19/20/-/-	0,4/0,4/-/-	Sodybinis (su)/ laisvo planavimo (lp)/-	-	S1 - vedpatujantis S20 - vedpatujantis	S2/±2/-/-	Vienas viebutis ar dvibučių gyvenamasis namas su priklausima	Elektrios tinklų apsaugos zonos (II skykus, veiktisimas skirinis)												
	21A (reglam. zona)	3487	GV	Kita	Bendro naudojimo teritorijos (B)/ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordono teritorijos (G2)	-	-	-	-	-	-	S1 - vedpatujantis S20 - vedpatujantis	-	(rusiskelio komunikacijos, inžineriniai tinklai)	Vandens tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų, karvyno infraraudonojo spausgno zono (II skykus, deldimas skirinis)												
	21B (reglam. zona)	3567	GV	Kita	Vienbutių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)/ Rekreacinė teritorijos (R)	10/10	140,00/ 140,00	19/ 30%	0,4/0,4	Sodybinis (su)/ laisvo planavimo (lp)	600/	-	S1 - vedpatujantis S20 - vedpatujantis	S2	Vienas viebutis ar dvibučių gyvenamasis namas su priklausima	Kraštotvarkio draustiniai (V skykus, deldimas antetas skirinis)											
3403003/7.10	22	4956	GV	Kita	Vienbutių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	142,50	17*	0,4	Sodybinis (su)	600	-	S1 - vedpatujantis S20 - vedpatujantis	S2	Vienas viebutis ar dvibučių gyvenamasis namas su priklausima	Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skykus, deldimas skirinis)											

* Žemės sklypo užstatymo tankis nustatytas vadovaujantis STR 2.02.09.2005 „Vienbutiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedu: <-> nuo 400 m² iki 10000 m² sklypuose taikyti maksimalus sklypo užstatymo tankio reikšmės nustatomos interpolacijos būdu.

PASTABOS:

1. Detaliojo plano rengimo tikslas: Vadovaujantis Anykščių miesto teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Anykščių rajono savivaldybės tarybos 2010 m. balandžio 13 d. sprendimu Nr. TS-142 „Dėl Anykščių miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, sprendimais, suformuoti teritorijos optimalią urbanistinę struktūrą – nustatyti ir (ar) patikslinti teritorijos naudojimo reglamentus, suplanuoti susisiekimo komunikacijos reikalingas teritorijas, inžinerinių tinklų kordono ribas. Paklausi žemės sklypo (kadastro Nr. 3403/003/7.06 ir kadastro Nr. 3403/003/7.10) bendrojo naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą (vienbutių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, jos dalis), nustatyti naujų žemės sklypų ribas ir plotus.

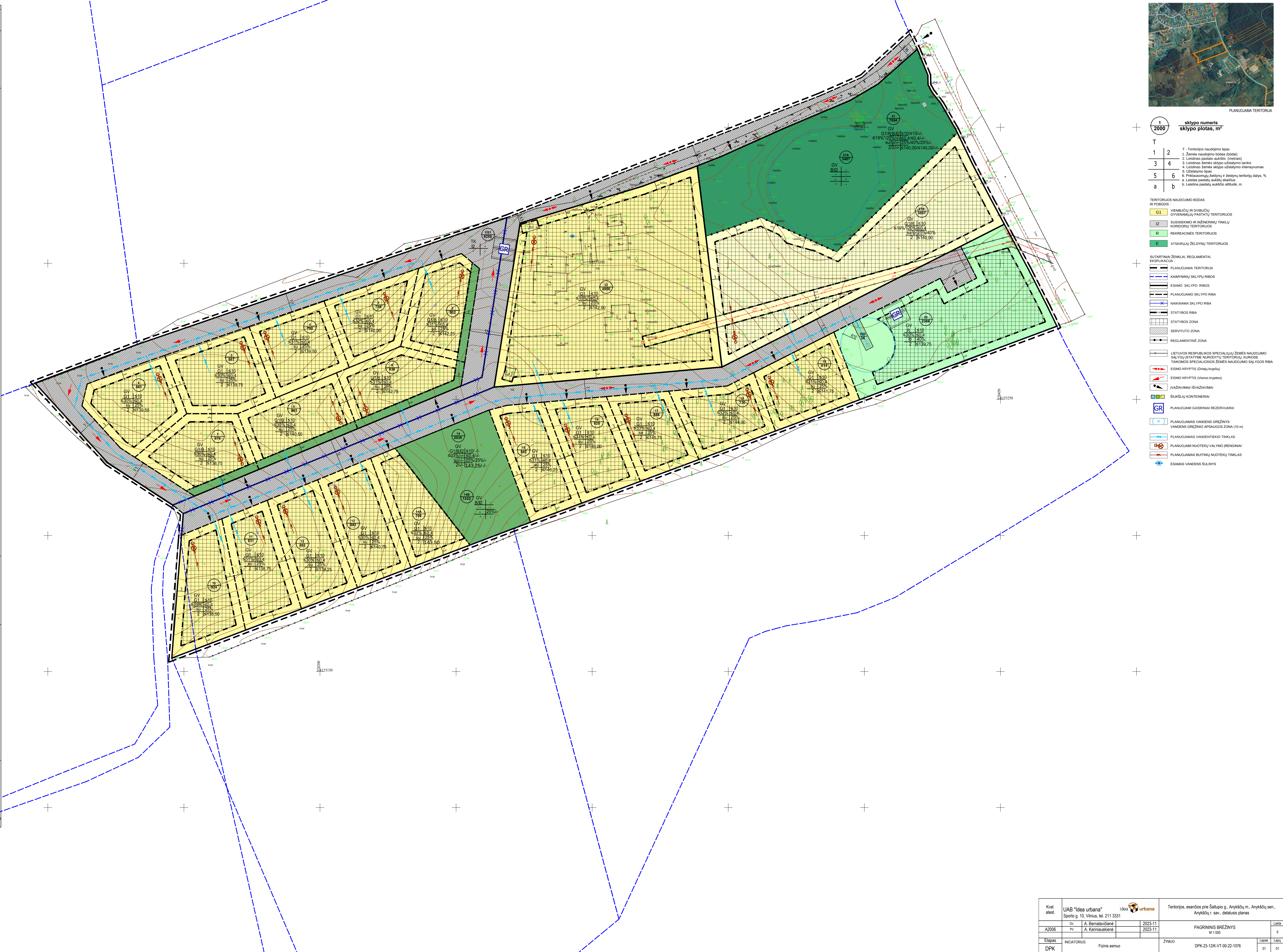
2. Rengiant statinių techninius projektus, užtikrinti „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“ ir „Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338“, vadovautis „Laisvo gaisrinio vandentekio tinklų ir statinių projektavimo ir rengimo taisyklėmis“ (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).

3. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01.2017 „Statybų leidžiamųjų dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savivaldiškos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotų statybų leidžiamųjų dokumentų padarinių šalinimas“ 7 priedo 4 punkte.

4. Pastatų ar stogų turinio inžinerinio statinio užstatymo zona ir riba atitinka ne mažiau kaip 3 metrus nuo sklypo ribos. Esamame žemės sklype Nr. 23 statybos zona ir statybos riba planuojama pagal esančią užstatymą. Rekonstruojant pastatus mažesniu kaip 3 metrų atstumu iki sklypo ribos, gauti gretimų žemės sklypo savininko sutikimą.

5. Normatyvinis automobilio stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04.2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto statyboje.

6. Planuojamos teritorijos architektūriniai reikalavimai pateikti atskirame rašte.



Kval. atst.	UAB "Idea urbana"	idėja	urbana	Teritorijos, esančios prie Šaltupio g., Anykščių m., Anykščių raj. sav., detales planas
A2006	Dr. A. Barmatavičienė	2023-11	2023-11	PAGRINIS BRĖŽINYS
Etapas	INDICATORIS	Feliks statusas	ŽYRA	DPK-23-12K-VT-00-22-1076
DFK				